

Protokollauszug vom

21.12.2022

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 12981, Schulhaus Gutenberg, Grosszyklische Erneuerung (Mehrkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.22.923-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1.1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 12981 für die Grosszyklische Erneuerung des Schulhauses Gutenberg im Betrag von 4 567 095.80 Franken (Mehrkosten 17 095.80 Franken) wird genehmigt.

1.2. Die Mehrkosten von 17 095.80 Franken werden gestützt auf § 5 Gemeindeverordnung als gebundene Ausgaben im Sinne von § 103 Abs. 1 Gemeindegesetz bezeichnet und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 12981, bewilligt.

2. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Schulamt, Abteilung Schulbauten, Abteilung Finanzen; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung

Das Stadtparlament hat mit der Genehmigung des Budgets 2010 für die Fassadensanierung einen Verpflichtungskredit von 150 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 12981, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss).

Die Departementsleitung DSS hat die erste Tranche (50 000 Franken) des Verpflichtungskredites mit der Verfügung vom 02.02.2010 freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 16.05.2012 die Ausgaben für ein Planerwahlverfahren und die Ausarbeitung eines Sanierungsprojektes im Betrag von 350 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 12981, freigegeben (Beilage).

Die Departementsleitung DSS hat die zweite Tranche (100 000 Franken) des Verpflichtungskredites mit der Verfügung vom 07.02.2014 freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 21.01.2015 die Ausgaben für die Ausführung im Betrag von 4 050 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 12981, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschrieb

Das Projekt umfasste eine Innenrenovation des gesamten Gebäudes, inklusiv dem Ausbau des Dachgeschosses zu einem zeitgemässen Lehrpersonenbereich und einer Bibliothek. Durch den Einbau einer Liftanlage erfüllt das Gebäude die Auflagen des Behindertengleichstellungsgesetzes. Durch den Einbau einer Notbeleuchtung, einer Rauchabzugsanlage und der konsequenten Brandabschnittsbildung wurden feuerpolizeiliche Forderungen im Schulhaus erfüllt. In den Schulzimmern wurden alle Oberflächen saniert und die alte Beleuchtung durch energieeffiziente Leuchten ersetzt. Die WC-Anlagen wurden gesamterneuert. Im Untergeschoss wurden die beheizten Räume gegen den unbeheizten Bereich gedämmt und saniert.

Die Aussensanierung umfasste den Ersatz sämtlicher Holzfenster (neu mit Dreifachverglasung), eine fachgerechte Instandstellung der Natursteinelemente und den Neuanstrich der Fassade.

Im Turnhallentrakt befindet sich eine Zivilschutzanlage, die intensiv von Musikern als Übungsraum genutzt wird. Um feuerpolizeiliche Mängel zu beheben, wurde ein separater Ausgang erstellt.

Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit Denkmalpflege, Feuerpolizei, Energiefachstelle und weiteren zuständigen Fachstellen erarbeitet und umgesetzt. Die Brandschutzmassnahmen wurden von der kantonalen Gebäudeversicherung zu 40 % mitfinanziert. Die Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes wurde durch kantonale Förderbeiträge unterstützt.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden (gemäss KV) mit total 90 000 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 12981	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit Konstitutiver Budgetbeschluss GGR 07.12.2009	150 000.00	
Projektierungskredit SR-Beschluss 16.05.2012	350 000.00	
Ausführungskredit SR-Beschluss SR-15.56-1 vom 21.01.2015	4 050 000.00	
Total Kredite	4 550 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		4 567 095.80
Mehraufwand		17 095.80

	Plan	Einnahmen
Einnahmen Subventionen GVZ	0.00	- 26 133.20
Einnahmen Fördermittel Energieeffizienz Baudirektion Kanton Zürich	0.00	- 11 580.00
Abweichung		37 713.20

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenüberschreitung wird wie folgt begründet: Die Kostenüberschreitung beträgt 17 095.80 Franken (0.37 %). Die Mehraufwendungen erfolgten insbesondere aufgrund aufwändigerer Baumeisteraushubarbeiten für den Notausgang aus der Zivilschutzanlage. Die Gutenbergstrasse ist schulhausseitig von einer Baumallee umsäumt. Um den Wurzelbereich der

Bäume schützen zu können, mussten mehr Handaushubarbeiten ausgeführt werden, als ursprünglich angenommen.

3.3. Bewilligung der Mehrkosten

Die Mehrkosten erfüllen gemäss Abweichungsbegründung die Voraussetzungen von § 103 Abs. 1 GG, weshalb sie nachträglich zulasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 12981, als gebunden zu erklären sind.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

Vom Stadtparlament mit dem Budget bewilligte Verpflichtungskredite (konstitutiver Budgetbeschluss) wurden nach bisherigem Recht jeweils vom Stadtrat abgerechnet; dem Stadtparlament wurden nur mit Einzelbeschluss bewilligte Kredite zur Abnahme vorgelegt (Art. 65 Abs. 3 und 5 Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt vom 25.02.2009). Diese Praxis wird beibehalten, auch wenn eine Kreditüberschreitung vorliegt. Für die Mehrkosten wird vom Stadtrat ein Zusatzkredit bewilligt oder eine Gebundenerklärung beschlossen.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen (öffentlich):

1. Ausgabenfreigabe DV DSS vom 02.02.2010
2. SR-Beschluss iGEKO-Nr.12.114-1 vom 16.05.2012
3. Ausgabenfreigabe DV DSS vom 07.02.2014
4. SR.15.56-1 vom 21.01.2015

Beilagen (nicht öffentlich):

5. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung CS2 vom 20.10.2022
6. Kreditübersicht mit KV ARGUS vom 25.10.2022
7. Kreditabrechnung ARGUS vom 25.10.2022