



Protokollauszug vom

02.09.202

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 33040, Umbau und die Erweiterung des Ökonomiegebäudes für den Pachtbetrieb Eschenbergstrasse 2, 8400 Winterthur (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.20.557-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 33040 für den Umbau und die Erweiterung des Ökonomiegebäudes für den Pachtbetrieb Eschenberg im Betrag von 1 897 688.25 Franken (Minderkosten 115 011.75 Franken) wird genehmigt.
2. Das Departement Finanzen, Finanzamt wird beauftragt, diese Abrechnung dem Parlament zur Abnahme vorzulegen.
3. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle, Immobilien; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung und Ausgabenfreigabe

Das Parlament hat für den Umbau und die Erweiterung des Ökonomiegebäudes für den Pachtbetrieb Eschenbergstrasse 2, 8400 Winterthur einen Gesamtkredit von 2 012 700 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33040, bewilligt.

- Für die Projektierung (704021): Gestützt auf den vom Parlament am 07.12.2009 bewilligten konstruktiven Budgetbeschluss wurde am 06.02.2012 von den Immobilien ein Kredit von 90 000 Franken freigegeben.
- Für die Ausführung (704022): Mit Beschluss vom 27.02.2017 (GGR-Nr. 2016.122) bewilligte der Grosse Gemeinderat ein Kredit von insgesamt 1 922 700 Franken.

2. Projektbeschreibung

Auf der Grundlage der «Zukunftsstrategie der städtischen Landwirtschaftsbetriebe» wurde der Bau eines Ökonomiegebäudes geplant. Der neue Laufstall und die Anpassungsarbeiten im bestehenden Stall sind für eine Gesamtgrösse von rund 58 (GVE) Grossvieheinheiten ausgelegt. Der bestehende Stall ist fürs Jungvieh ausgerichtet und wurde ebenfalls zu einem Laufstall umgestaltet. Das Projekt wurde gemäss Antrag ausgeführt.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 33040	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	90'000.00	
Ausführungskredit	1'922'700.00	
Total Kredit	2'012'700.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		1'897'688.25
Minderaufwand		115'011.75

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 36 300 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung von 115 011.75 Franken oder 5.7 % entspricht der Ungenauigkeit des Kostenvoranschlags (+/- 10 %), welcher den Krediten zugrunde lag. Die Stadtratsreserve von 95 200 Franken wurde nicht beansprucht.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten der Investitionsrechnung, welche das Parlament oder die Stimmberechtigten mit Einzelbeschluss bewilligt haben, dem Parlament in einem Sammelantrag zur Abnahme vorgelegt.

5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen:

- 1 Ausgabenfreigabe, Planungskredit vom 6.2.2012
- 2 Projektgenehmigung SR vom 13.7.2016
- 3 GGR-Beschluss vom 27.2.2017
- 4 Investitionsrechnung Projektabrechnungen
- 5 Kreditabrechnung vom 29.7.2020
- 6 Kreditübersicht mit KV
- 7 GGR-Antrag vom 16.11.2016