



Protokollauszug vom

02.09.2020

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13194, für ein provisorisches Raumzellengebäude für Jugendnutzung zur vorläufigen Erweiterung des Quartierzentrums Gutschick Mattenbach (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.20.562-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13194 für ein provisorisches Raumzellengebäude für Jugendnutzung zur vorläufigen Erweiterung des Quartierzentrums Gutschick Mattenbach im Betrag von 84 422 Franken (Minderkosten 578 Franken) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Kulturelles und Dienste, Stadtentwicklung, Quartierentwicklung, Controlling; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

**Begründung:**

**1. Kreditbewilligung**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 13.07.2016 die Ausgaben für ein provisorisches Raumzel-  
lengebäude für Jugendnutzung zur vorläufigen Erweiterung des Quartierzentrums Gutschick Mat-  
tenbach im Betrag von 85 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsver-  
mögens, Projekt-Nr. 13194, freigegeben (Beilage).

**2. Projektbeschrieb**

Der der vom Verein Kinder- und Jugendarbeit Gutschick betriebene Jugendtreff erfreute sich im-  
mer grösserer Beliebtheit, so dass die Angebote ständig ausgebaut werden mussten. Dadurch  
wurde der Platz im Untergeschoss der bestehenden Freizeitanlage immer knapper. Um das An-  
gebot für weitere Altersklassen und auch für Mädchengruppen erweitern zu können, wurde der  
Raummangel mit einem provisorischen Container behoben. Das 10 x 6 Meter grosse Gebäude  
besteht aus vier Condocta-Containern und ist in einen grossen und einen kleinen Gruppenraum  
unterteilt. Es ist als vorläufige Erweiterung des Quartierzentrums Gutschick Mattenbach gedacht.

**Bauherreneigenleistungen**

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 3 100 Franken berechnet und dem Projekt belas-  
tet.

**3. Projektabrechnung**

**3.1. Übersicht**

Projekt Nr. 13194	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	0.00	
Ausführungskredit (SRB vom 13.7.2016)	85'000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		84'422.00
Mehraufwand/ Minderaufwand		578.00

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	0.00	0.00
Abweichung		0.00

### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

- Im Kostenvoranschlag (+/-10 %) wurden Reserven für Unvorhergesehenes von rund 7 000 Franken (8 %) eingerechnet. Die Reserven mussten beansprucht werden.
- Die Kosten bei den Baumeisterarbeiten und bei der Elektrik sowie bei den Nebenkosten waren total rund 7 000 Franken aufwendiger als im Kostenvoranschlag vorgesehen.
- Insgesamt liegen die Minderkosten von 578 Franken mit 0.7 % knapp unter dem Kostenvoranschlag, der dem Kreditantrag zugrunde lag.

### **4. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

### **5. Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

### **Beilagen:**

1. Ausgabenfreigabe SR-Beschluss vom 13.07.2016
2. Projektabrechnung CS2 vom 22.07.2020
3. Kreditübersicht Argus vom 28.07.2020
4. Kreditübersicht mit KV Argus vom 22.07.2020