



Protokollauszug vom

02.09.2020

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13190, Stadtbibliothek, Sanierung Fassade und Treppenabgang (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.20.558-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13190 für die Sanierung Fassade und Treppenabgang in der Stadtbibliothek im Betrag von 44 853.04 Franken (Minderkosten 15 146.96 Franken) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Kulturelles und Dienste, Bereich Bibliotheken; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung

Der Stadtrat hat mit Beschluss SR.17.303-1 vom 05.04.2017 die Ausgaben für die Sanierung Fassade und Treppenabgang in der Stadtbibliothek im Betrag von 60 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13190, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschrieb

Ausgangslage

Die Gebäude Obere Kirchgasse 4 und 6 wurden in den Jahren 2000 bis 2003 umfassend saniert. Beim Neubau wurde allerdings der Abfluss des Dachwassers unterschätzt, was dazu führte, dass das eingebaute Dachwassersystem später mit den Niederschlagsmengen überfordert war und das Dachwasser direkt die Fassade und den Treppenabgang hofseitig einschwenkte.

Umfang der Sanierung

Um dieses Problem zu beheben, wurde in einem ersten Schritt die Fassade ausgetrocknet und anschliessend saniert. Der Treppenabgang wurde abgedichtet und ausgefugt. Die Umsetzung dieser Massnahmen zeigten Erfolg, sodass auf das geplante Vordach verzichtet werden konnte.

In Rücksprache mit dem Departement Kulturelles und Dienste, Controlling, konnten statt des geplanten Vordachs weitere dringende Sanierungsmassnahmen vorgenommen werden. Im 1. UG wurde innenseitig die Sanierung des Mauerwerks (Wand Richtung Kirchplatz) vorgenommen. Der bestehende Putz wurde abgenommen und neu aufgebaut. Weiter wurden Risse und Abplatzungen an der hofseitigen Aussenfassade Instand gestellt.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 1 750 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13190	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	0.00	
Ausführungskredit	60'000.00	
Total Kredit	60'000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		44'853.04
Minderaufwand		-15'146.96

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 15 146.96 Franken oder 25.25 %.

- Verzicht auf das ursprünglich geplante Vordach: - 18 000 Franken
- Ausführung zusätzlicher Sanierungsmassnahmen 1. UG: + 2 853.04 Franken

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebundenerklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen:

1. SR.17.303.-1 vom 05.04.2017
2. Kreditübersicht mit KV (Argus) vom 12.01.2020
3. Kreditabrechnung (Argus) vom 29.07.2020
4. CS 2 Auszug vom 05.01.2020