



Protokollauszug vom

19.06.2019

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13179, Schwimmbad Wülflingen Sanierung Flachdach (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.19.445-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13179 für die Sanierung des Flachdachs Schwimmbad Wülflingen im Betrage von Fr. 417'929.10 (Minderkosten Fr. 32'070.90) wird genehmigt.
2. Das Departement Schule und Sport, Sportamt, wird beauftragt, ein entsprechendes Subventionsgesuch an den Kanton zu richten.
3. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle, Immobilien; Departement Bau, Amt für Städtebau, Bau 1, Controlling und Finanzen; Departement Schule und Sport, Zentraler Dienst, Abteilung Sportbauten; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Projektbeschreibung**

Das Schwimmbad Wülflingen wurde 1966 erstellt. Die Flachdächer auf allen Gebäuden des Schwimmbads Wülflingen mussten vor rund 30 Jahren bereits einmal saniert werden. Dabei wurden auf den bestehenden Dachaufbau aus Korkdämmung und Bitumenabdichtung eine Steinwolldämmung und eine Kunststoffolie verlegt. Die Spenglerbleche wurden damals nur teilweise ersetzt. Alle Dächer waren schon längere Zeit undicht und mussten auch aus Sicherheitsgründen dringend saniert werden. Die Kunststoffolien-Abdichtungen waren auf Grund des Alters stark gespannt. Dies hatte zur Folge, dass alle Ecken gerissen und die Dächer dadurch undicht waren, es drang verschiedentlich Wasser in die Gebäude ein.

Die vorhandenen Beläge mussten komplett bis auf die rohen Betondecken abgebrochen und entsorgt werden. Da die Gebäude beheizt wie auch unbeheizt sind, wurde die neue Dachkonstruktion als Umkehrdach mit einer extensiven Begrünung ausgeführt. Der Dachaufbau sieht wie folgt aus: Abdichtungsebene in Elastomer-Bitumenbahnen, Wärmedämmschicht aus extrudierten Polystyrol-Platten (XPS) mit einer Dicke von 200 mm bei beheizten Räumen und 80 mm bei nicht beheizten Räumen, darüber ein Filtervlies und die extensive Dachbegrünung.

Die gesamten Dachabschlüsse, Dachwasserabläufe und sonstigen Spenglerarbeiten mussten ebenfalls komplett ersetzt werden. Gemäss bfu-Vorschriften wurde ein Seilsicherungssystem für den Dachunterhalt montiert.

### **2. Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 16.03.2016 einen Ausführungskredit von Fr. 450'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens für die Umsetzung der Massnahmen für gebunden erklärt und freigegeben (Beilage).

### **3. Kreditabrechnung**

Projekt Nr. 13179	Kredit	Ausgaben
Ausführungskredit vom 16.3.2016 (§-Ausgaben)	450'000.00	
<b>Total Kredit</b>	<b>450'000.00</b>	
Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kostenübersicht		417'929.10
Minderaufwand		32'070.90

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	45'000.00	0.00
Abweichung		45'000.00

#### **4. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung beträgt Fr. 32'070.90 (7.13 %). Die Reserve über Fr. 11'000.00 wurde nicht benötigt. Der Vergabeerfolg bei Abbruch-, Spengler- und Flachdacharbeiten betrug Fr. 43'000.00. Für unvorhergesehenes wie Baumeister-, Sanitär-, äussere Maler- und Umgebungsarbeiten wurden Ausgaben in der Höhe von Fr. 21'000.00 getätigt.

#### **5. Bauherrneigenleistungen**

Die Bauherrneigenleistungen im KV von Fr. 18'000.00 sind tiefer als vorgesehen ausgefallen. Diese wurden den effektiven Baukosten angepasst und entsprechend dem Projekt mit Fr. 16'600.00 verrechnet.

#### **6. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25.2.2009 werden die Schlussabrechnungen von mit konstitutivem Budgetbeschluss, mit Stadtratskredit oder mit Gebundenerklärung bewilligten Ausgaben der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

#### **Beilagen:**

- Schreiben Sicherheitsdirektion vom 16.12.2016 betr. Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds
- SR.16.261-1 vom 16.03.2016
- Kreditabrechnung vom 3.4.2019
- Kreditübersicht mit KV vom 3.4.2019
- Projektabrechnung CS2 vom 3.4.2019