



Protokollauszug vom

18.05.2022

Departement Finanzen / Immobilien:

Genehmigung Abtretungsverträge betreffend Übernahme der Strasse «Hirschweg» ins Eigentum der Stadt Winterthur

IDG-Status: öffentlich

SR.22.348-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Departement Finanzen, Bereich Immobilien wird ermächtigt, die Abtretungsverträge gemäss Beilage öffentlich zu beurkunden und grundbuchlich zu vollziehen. Danach werden der Stadt Winterthur die beiden fehlenden Strassenabschnitte vom «Hirschweg», Winterthur-Seen, Zone W2/1.2, W2/2.0 und W3/2.6, sowie die sich darin befindenden Leitungen, unentgeltlich ins Verwaltungsvermögen übertragen:

- a. Kat.Nr. SE7829 1'543 m²
- b. Kat.Nr. SE7455 485 m²

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die heutigen Eigentümer der Stadt Winterthur anlässlich der Eigentumsübertragung für die baulichen Ertüchtigungsmassnahmen der beiden Strassenabschnitte vom «Hirschweg», Kat.Nrn. SE7829 und SE7455, anstelle von sofortigen Baumassnahmen die Pauschalbeträge von

- a. 102 000 Franken für Kat.Nr. SE7829 inkl. Mehrwertsteuer und
- b. 55 000 Franken für Kat.Nr. SE7455 inkl. Mehrwertsteuer

auf das Konto des Tiefbauamtes, Hirschweg, Übergangskonto 208500/322001, entrichten.

3. Gestützt auf Art. 6 der Verordnung über die privaten Zugänge (Privatstrassenverordnung) vom 17. November 2008 wird die Strasse «Hirschweg», Kat.Nrn. SE7829 und SE7455, Winterthur-Seen, öffentlich erklärt und künftig vom Tiefbauamt bewirtschaftet.

4. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien, Finanzamt, Grundsteuern; Departement Bau, Tiefbauamt, Baupolizeiamt; Stadtwerk Winterthur; Finanzkontrolle; Notariat und Grundbuchamt Oberwinterthur, Postfach 2162, 8401 Winterthur (im Dispositiv mit Originalunterschrift).

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', with a stylized, cursive script.

A. Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Mit Schreiben vom 14. Dezember 2021 haben die Miteigentümer der beiden Strassenabschnitte «Hirschweg» Kat.Nrn. SE7829 und SE7455 die Stadt Winterthur ersucht, diese beiden Grundstücke ins öffentliche Eigentum zu übernehmen. Damit die beiden Strassengrundstücke ins öffentliche Eigentum übertragen werden können, sind sie auf Kosten der heutigen Strasseneigentümer instand zu stellen. Mit den Eigentümern wurde vereinbart, dass die Stadt Winterthur die Instandstellung ausführt. Entsprechend wurde mit den Eigentümern vereinbart, dass sie für die Kosten der baulichen Ertüchtigungsmassnahmen der Stadt Winterthur den geschätzten Betrag von

- a. 102 000 Franken für Kat.Nr. SE7829 inkl. Mehrwertsteuer und
- b. 55 000 Franken für Kat.Nr. SE7455 inkl. Mehrwertsteuer

vor der öffentlichen Beurkundung der Abtretungsverträge überweisen (vgl. Beilage 3). Mit der Übernahme dieser Strassenabschnitte befindet sich der ganze «Hirschweg» im Alleineigentum der Stadt Winterthur.

2. Unentgeltliche Abtretung / Kosten

Die Abtretungen der Strassenparzellen ins öffentliche Eigentum der Stadt erfolgen gestützt auf Art. 6 Abs. 3 Verordnung über die privaten Zugänge (Privatstrassenverordnung) vom 17. November 2008 unentgeltlich, weshalb keine Kosten zulasten der Investitionsrechnung entstehen. Für sämtliche notariellen und grundbuchamtlichen Gebühren und Auslagen kommen die heutigen Strasseneigentümer alleine auf.

3. Erwerb ins Verwaltungsvermögen

Da es sich bei den Abtretungsobjekten um Strassenland handelt, erfolgt der Erwerb ins allgemeine Verwaltungsvermögen und wird künftig vom Tiefbauamt bewirtschaftet. Die sich in den Grundstücken befindenden Leitungen gehen ebenfalls ins öffentliche Eigentum über.

4. Öffentlicherklärung

Gemäss Art. 6 Abs. 4 Privatstrassenverordnung ist der Stadtrat für die Öffentlicherklärung von Strassen zuständig.

5. Interne und externe Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Es ist keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen (nicht öffentlich):

1. Übersichtsplan
2. Situationsplan
3. Übernahmevereinbarung
4. Abtretungsvertrag Kat.Nr. SE7829
5. Abtretungsvertrag Kat.Nr. SE7455
6. Vernehmlassungen
7. Übernahmegesuch