

Protokollauszug vom

18.01.2023

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 19767, Profil Wülflingen (Werkjahr),
Wülflingerstrasse 225, Sanierung Wärmeerzeugung (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.37-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 19767 für die Sanierung Wärmeerzeugung im Betrag von 132 762.35 Franken (Minderkosten 7 237.65 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Schulamt, Abteilung Schulbauten, Abteilung Finanzen; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Gebundenerklärung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 03.07.2019 die Ausgaben für die Sanierung der Wärme-erzeugung des Profils Wülflingen (Werkjahr) im Betrag von 140 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 19767, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Die bestehende Wärme-erzeugung (Gasheizung) wurde durch eine neue Hybridheizung (Gasheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpe) ersetzt. Der Gaskessel und die Wärmepumpe wurden im bestehenden Heizungsraum im zweiten Untergeschoss installiert. Die Wärmepumpe bezieht die Frisch- und Fortluft über zwei bestehende Lichtschächte. Die Brauchwassererwärmung erfolgt weiterhin zentral mittels eines neuen Brauchwarmwassererzeugers. Erwärmt wird das Brauchwasser ab der neuen Hybridheizung. Ebenfalls ersetzt wurde die für die Heizung benötigte Regulierung sowie das Tableau der Elektrohauptverteilung.

Mit den erwähnten Sanierungsmassnahmen wurden folgende Ziele erreicht:

- Erhalten der Betriebs- und Versorgungssicherheit der Schulanlage
- Reduktion der Schadstoff-Emissionen
- Reduktion der Schall-Emissionen
- Reduktion des Energieverbrauchs und der Energiekosten

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 13 000 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 19767	Kredit	Ausgaben
Projektierung (SR.19.514-1)	14 000.00	
Ausführung (SR.19.514-1)	126 000.00	
Gesamtkredit	140 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		132 762.35
Minderaufwand		7 237.65

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 7 237.65 Franken (5.17%). Die im Kostenvoranschlag enthaltene Reserve BKP 6 von 12 000 Franken musste beansprucht werden. Die Reserve Stadtrat von 7 000 Franken mussten nicht beansprucht werden.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen (öffentlich):

1. SR.19.514-1 vom 03.07.2019

Beilagen (nicht öffentlich):

2. Kreditabrechnung Argus vom 09.12.2022
3. Kreditübersicht mit KV Argus vom 09.12.2022
4. Projektabrechnung CS2 vom 06.12.2022