



Protokollauszug vom

18.02.2026

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5012280, SH Wülflingerstrasse
Holzmodulbau (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2026/163

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5012280 für den Bau eines Holzmodulbaus am Schulhaus Wülflingerstrasse im Betrag von Fr. 4'194'290.57 (Minderkosten Fr. 282'709.43) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Departement Schule und Sport; Schulamt, Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



MOXIS



Ansgar Simon

A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 3. April 2019 (SR.19.223-1) die Ausgaben für den Modulbau beim Schulhaus Wülflingerstrasse im Betrag von 3'496'500.00 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5012280, freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 6. Oktober 2021 (SR.21.774-1) die zusätzlichen Aufwendungen für den Modulbau im Betrag von 980'500 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5012280, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Im Anschluss an den SR.19.223-1 kam es zum Beschwerdeverfahren und der vom Verwaltungsgericht auferlegten Verfahrenswiederholung der TU-Submission. Der Investitionskredit wurde durch die Verfahrenskosten und -wiederholung und das bereits begonnene Vorprojekt des damaligen Zuschlagsempfängers bereits belastet. Weiterhin wurden durch eine andere Platzierung als in der 1. Submission vorgesehen, die nicht im Detail vorab bekannte Beschaffenheit des Bau- grounds (Pfahlgründung und Altlastenentsorgung) und Mehrkosten für Umgebung der Antrag eines Nachtragkredits nötig.

Der zweigeschossige Neubau wurde unmittelbar im Anschluss an den Modulbau am Schulhaus Langwiesen innerhalb von zehn Monaten projektiert und im Februar 2022 in Betrieb genommen. Er bietet Platz für die schulergänzende Betreuung der Schulhäuser Wiesenstrasse und Wülflingerstrasse, mit Essräumen für die Schul- und Kindergartenkinder, einer Küche, sowie im OG Räumen zum Spielen, Aufgaben machen oder als Rückzugsmöglichkeiten.

Bauherreneigenleistungen

Mit dem Departement Schule und Sport wurde vereinbart, dass aufgrund der Verfahrensbegleitung durch ein externes Bauherrenberatungsbüro bei diesem Projekt keine internen Eigenleistungen verrechnet werden.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 5012280	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	600'000.00	

Ausführungskredit (inkl. Nachtragskredit)	3'877'000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		4'194'290.57
Minderaufwand		282'709.43

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	0.00	0.00
Abweichung		0.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 282'709.43 Franken (6.3 %). Die kostenintensivste Variante der Pfahlgründung konnte durch eine ökonomischere Injektions-Rammpfählung ersetzt werden. Aufgrund der vor Baubeginn notwendigen Wurzelsondierung des geschützten Baumbestands musste auf einen Teil der Umgebungs-/Spielplatzgestaltung verzichtet werden. Deshalb musste der Nachtragskredit nicht voll beansprucht werden.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

1. SR.19.223-1 vom 03.04.2019
2. SR.21.774-1 vom 06.10.2021
3. Argusauszug vom 23.01.2025
4. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung, Stand 23.01.2025
5. Projektabrechnung aus Abacus, Stand 08.12.2025