

Protokollauszug vom

18.12.2019

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13218, Technikumstrasse 81/83, Umnutzung Büro-
einheit 03 (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.19.924-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13218 für die Umnutzung der Büro-
einheit 03 an der Technikumstrasse 81/83 im Betrag von 491 680.34 Franken (Minderkosten
58 319.66 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle, Immobilien; Departement
Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Projektbeschreibung

Ausgangslage

Die Räume des Büro 3 im Erdgeschoss des Anbaus der Liegenschaft Technikumstrasse 81/83 konnten nach der Renovation für die Wiedervermietung der frei werdenden Liegenschaften, Projekt Fokus, bisher nicht wiedervermietet werden. Der Bereich Sonderpädagogik des Departements Schule und Sport hatte dringenden Ersatzbedarf für Räume der Psychomotorik und Logopädie. Diese konnten durch das Projekt bereitgestellt werden.

Projekt

Die Therapie im Schulhaus Bachtelstrasse konnte infolge Wegfalls der Therapieräume ab den Sommerferien 2018 nicht mehr durchgeführt werden. Das Schulhaus wird als Provisorium für die Schule Hohfurri während der Umbauzeit benötigt. Am angrenzenden Gebäude der Technikumstrasse 81/83 zur Meisenstrasse 3 (Büro 2) besteht bereits ein Therapieraum. Durch die Abtretung der Flächen des Büro 3 vom Bereich Immobilien des Departements Finanzen konnte im allgemeinen Verwaltungsvermögen Ersatztherapieräume erstellt werden.

Gesamthaft wurden vier Räume für Psychomotorik und drei Räume für Logopädie realisiert. Die neuen Räume konnten dank den bestehenden Leichtbauwänden einfach angepasst werden. Die Raumbeleuchtung musste erneuert werden und für die neuen Räume der Psychomotorik wurden gefederte PU-Bodenbeläge eingebaut. Für die Anpassung an die neue Raumeinteilung wurden die elektrischen Installationen, fest eingebauten Schreinerarbeiten, Akustikdecken und die Maler-/Gipserarbeiten erneuert und ergänzt

2. Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe

Der Stadtrat hat am 30.05.2018 die Ausgaben von 550 000.00 Franken für die Umnutzung der Büroeinheit 03 als gebundene Ausgaben zulasten des Investitionsprogramms des allgemeinen Verwaltungsvermögens freigegeben (Beilage).

3. Kreditabrechnung

Projekt Nr. 13218	Kredit	Ausgaben
Ausführungskredit, SRB vom 30.05.2018	550'000.00	
Aufwand gem. beiliegender Kreditübersicht		491'680.34
Minderaufwand		58'319.66

4. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung beträgt Fr. 58'319.66 (10.60 %). Die im Kostenvoranschlag enthaltene Reserve für Unvorhergesehenes BKP 6 von Fr. 20'000.00 und die Reserve Stadtrat von Fr. 25'000.00 mussten nicht beansprucht werden. Die Minderkosten liegen im Toleranzbereich der Kostenschätzung.

5. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebundenerklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

6. Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen von total 19 400.00 Franken wurden in zwei Tranchen zu 16 000.00 Franken und 3 400.00 Franken verrechnet. Somit wurden die Bauherreneigenleistungen korrekt berechnet und dem Projekt verrechnet.

7. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen:

1. SR.18.415-1 vom 30.05.2018
2. Kreditabrechnung mit Kreditübersicht, Projekt-Nr. 13218 vom 31.10.2019
3. Projektabrechnung CS2, Projekt-Nr. 13218 vom 31.10.2019
4. Baudokumentation