

Protokollauszug vom

16.08.2023

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13333, Instandhaltung Gartenspielhaus Veltheim (Mehrkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.574-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1.1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13333 für die Instandhaltung des Gartenspielhauses Veltheim an der Rütihofstrasse 15 auf dem Gelände des Schwimmbades Wolfensberg im Betrag von 69 631.20 Franken (Mehrkosten 9 631.20 Franken) wird genehmigt.

1.2. Die Mehrkosten von 9 631.20 Franken werden gestützt auf § 103 Abs. 1 GG als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13333, bewilligt.

2. Mitteilung an: Departement Präsidiales, Bereich Stadtentwicklung; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Gebundenerklärung**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 16.6.2021 (SR.21.449-1) die Ausgaben für die Instandhaltung des Gartenspielhauses Veltheim im Betrag von 60 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13333, freigegeben (Beilage).

Die Vorsteherin des Departements Bau und Mobilität sowie der Vorsteher des Departements Präsidiales haben am 20.9.2021 die Verwendung der Stadtratsreserve in der Höhe von 3 000 Franken bewilligt.

### **2. Projektbeschreibung**

Das Gartenspielhaus Veltheim (Baujahr ca. 1985) liegt in der Erholungszone E2 an der Rütihofstrasse 15 auf dem Gelände des Schwimmbades Wolfensberg. Es wird vom Elternverein Veltheim betrieben. Der Saal mit Küche, Veranda und Aussenbereich kann gemietet werden.

Die bestehende Bausubstanz war moderat instandhaltungsbedürftig und in einem insgesamt erhaltenswerten Zustand. Das Raumangebot entspricht den Anforderungen. Entsprechend den Betriebszeiten des Schwimmbades wird es ausschliesslich im Sommer vermietet.

Basierend auf der Immobilienstrategie für die FZA wurden für das Gartenspielhaus Veltheim im Jahr 2021 verschiedene Instandhaltungsmassnahmen empfohlen. Dazu zählten teilweise Reparaturarbeiten, wie eine Oberflächenauffrischung (Boden, Decke, Wände, Fassade) im Innen- und Aussenbereich und der Veranda, und auch die Bekämpfung des vorhandenen Ameisenbefalls mit geeigneten Massnahmen.

### **Bauherreneigenleistungen**

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 2 670 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

### **3. Projektabrechnung**

#### **3.1. Übersicht**

Projekt Nr. 13333	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	5 000.00	
Ausführungskredit	55 000.00	

Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		69 631.00
Mehraufwand		9 631.00

### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenüberschreitung wird wie folgt begründet:

Wie sich bei der Ausführung herausgestellt hat, war die tragende Holzkonstruktion des Gebäudes und der Veranda an mehreren Stellen unvorhersehbar stärker beschädigt als angenommen. Diese Arbeiten mussten, als Voraussetzung für die Instandsetzung des Gebäudes, zwingend ausgeführt werden, in der Folge fielen auch beim Ausbau zusätzliche Kosten an (notwendige Demontage/Montage diverser Bauteile).

### **3.3. Bewilligung der Mehrkosten**

Die Mehrkosten erfüllen gemäss Abweichungsbegründung die Voraussetzungen von § 103 Abs. 1 GG, weshalb sie nachträglich zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13333, als gebunden zu erklären sind.

### **4. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

### **5. Externe und interne Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

#### **Beilagen:**

1. SR.21.449-1 vom 16.06.2021
2. Freigabe SR-Reserve vom 20.9.2021
3. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung (CS2) vom 30.08.2022
4. Kreditabrechnung (Argus) Projekt Nr. 13333 vom 30.08.2022
5. Kreditübersicht mit KV (Argus) Projekt Nr. 13333 vom 30.08.2022