



Protokollauszug vom

13.05.2026

Departement Bau und Mobilität / Tiefbauamt:

Projekt-Nr. 5022820, Logistik 2030 – Recyclinghof Kronastrasse, Neubau, Verpflichtungskredit von 500'000 Franken für die Projektierung eines neuen Recyclinghofs an der Kronastrasse

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2026/587

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Für die Projektierung des Neubaus des Recyclinghofs Kronastrasse, Neubau wird ein Verpflichtungskredit von 500'000 Franken bewilligt und der Investitionsrechnung des allgemeinen Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5022820, belastet.

2. Das Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt, wird beauftragt, das Konzept gemäss Beilage 1 im städtischen Studienverzeichnis einzutragen.

3. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt, Controlling und Finanzen; Departement Sicherheit und Umwelt, Umwelt und Gesundheitsschutz; Departement Technische Betriebe, Stadtwerk; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



MOXIS

u+
Ansgar Simon

A. Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Die Abfallentsorgung in Winterthur erfolgt aktuell durch eine städtische Sammlung für Siedlungsabfälle und 25 Nebensammelstellen für Wertstoffe (Glas, Weissblech, Alu, etc.). Die Maag Recycling betreibt seit 2005 auf ihrem Firmengelände an der Werkstrasse als privates Unternehmen einen Recyclinghof für die Stadt Winterthur, ist dafür konzessioniert und wird dafür von der Stadt Winterthur seit 2025 finanziell unterstützt.

Aufgrund der unternehmerischen Entwicklung am Standort der Firma sieht sich die Maag Recycling gezwungen, spätestens per Ende 2027 aus dem Betrieb des Recyclinghofs an der Werkstrasse für die Annahme von Abfällen und Wertstoffen von Privaten zurückzuziehen. An diesem Standort soll in Zukunft auf die Annahme von Abfällen und Wertstoffen aus Industrie und Gewerbe (I+G) fokussiert werden.

Die Stadt Winterthur plant deshalb per Anfang 2028 den Aufbau eines eigenen Recyclinghofs in Winterthur Grüze. Dieser Recyclinghof wird für die kommenden 10 bis 15 Jahre temporär auf einem städtischen Grundstück im Industriegelände an der Kronastrasse 17/19 erstellt.

Mit diesem Schritt wird die Entsorgungssicherheit der Stadt Winterthur für die kommenden Jahrzehnte sichergestellt. Der Betrieb des städtischen Recyclinghofs soll in Kooperation mit einer privaten Anbieterin erfolgen. Ziel ist, die jährlich anfallende Menge von rund 4'000 t Abfall und Wertstoffe nachhaltig zu entsorgen respektive im bestehenden Zerlegebetrieb der Firma Maag weiter zu verwerten.

2. Projekt/Vorhaben

Das Projekt sieht den temporären Bau eines Recyclinghofs an der Kronastrasse 17/19 vor. Zusammen mit der Friedli Partner AG wurde ein mögliches Szenario einer Hauptsammelstelle auf der ausgewählten Parzelle erarbeitet. Die Details zum Konzept, wie die Anforderungen an eine Hauptsammelstelle, mögliche Varianten und die Variante Kronastrasse können dem Bericht gemäss Beilage 1 entnommen werden.

Die Überprüfung der Annahmen sowie die Konkretisierung und Weiterentwicklung des Konzeptes sind Gegenstand des vorliegenden Projektierungsauftrags.

3. Kosten

3.1 Kostenzusammenstellung

Die Gesamtkosten des Neubaus wurden im Rahmen der genannten Vorstudie auf rund fünf Millionen Franken geschätzt. Die Projektierungskosten betragen rund 10 % der Realisierungskosten und belaufen sich gemäss erster Schätzung auf rund 500'000 Franken.

Die Projektierungskosten können abschätzungsweise wie folgt aufgeteilt werden:

Bezeichnung	Fr.	Betrag inkl. MWST
Projektsteuerung / Bauherrschaftsvertretung	Fr.	70'000.00
Generalplanung Vorprojekt	Fr.	120'000.00
Diverse Fachplanungen (Geotechnik, Statik, Verkehr, Akustik, HLKE)	Fr.	150'000.00
Weitere Spezialist:innen und Expert:innen (Brandschutz, Logistik)	Fr.	100'000.00
Eigenleistungen	Fr.	60'000.00
Total Verpflichtungskredit (Projektierungskredit)	Fr.	500'000.00

3.2 Investitionsplanung

Das Vorhaben ist im Budget 2026 wie folgt in der Investitionsplanung des allgemeinen Verwaltungsvermögens eingestellt:

Projekt-Nr.	5022820
Projektbezeichnung	Logistik 20230 - Recyclinghof Kronastrasse, Neubau

Kostenart	Bezeichnung		Betrag
504091	Übrige Hochbauten, Projektierung	S	600'000.00
504092	Übrige Hochbauten, Ausführung	#	4'400'000.00
Gesamtkredit			5'000'000.00

Jahr	Kostenart 504091	Kostenart 504092	Gesamtbetrag
2026	250'000.00	0.00	250'000.00
2027	250'000.00	3'000'000.00	3'250'000.00
2028	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
Reserven	100'000.00	400'000.00	500'000.00
Total	600'000.00	4'400'000.00	5'000'000.00

Die Investitionsplanung ist mit dem Budget 2027 wie folgt anzupassen:

Kostenart	Bezeichnung		Betrag
504091	Übrige Hochbauten, Projektierung (dieser Antrag)	S	500'000.00
504092	Übrige Hochbauten, Ausführung	#	4'500'000.00
Gesamtkredit			5'000'000.00

Jahr	Kostenart 504091	Kostenart 504092	Gesamtbetrag
bisher	0.00	0.00	0.00
2026 Vorschau	250'000.00	0.00	250'000.00
2027	250'000.00	3'000'000.00	3'250'000.00
2028	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
Reserven	0.00	500'000.00	500'000.00
Total	500'000.00	4'500'000.00	5'000'000.00

Die Reserven sind in der Jahresplanung nicht enthalten.

4. Termine

Die Projektierungsphase erstreckt sich über das Jahr 2026 bis Anfang 2027, die Realisierung erfolgt von Mitte bis Ende 2027. Die Inbetriebnahme des Recyclinghofs ist per Anfang 2028 geplant.

5. Rechtsgrundlagen

Im Budget enthaltene neue einmalige Ausgaben über 300'000 Franken bis eine Million Franken und der Verzicht auf Einnahmen in dieser Höhe sind gemäss Art. 34 Abs. 2 lit. c der Gemeindeordnung i.V.m. Art. 21 Abs. 1 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt vom Stadtrat zu bewilligen.

6. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen. Im Rahmen der Veröffentlichung des Stadtratsbeschlusses kann es zu Medienanfragen kommen, welche durch das Tiefbauamt beantwortet werden.

Beilage:

1. Konzept Recyclinghöfe in Winterthur, Friedli Partner, 23.7.2025