

Protokollauszug vom

11.11.2020

Departement Finanzen / Immobilien:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 33104, Römerstrasse 115/117, Erstellung einer Nutzungsstudie (Mehrkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.20.746-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1.1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 33104 für die Erstellung einer Nutzungsstudie für die Liegenschaft an der Römerstrasse 115/117 im Betrag von 50 645.85 Franken (Mehrkosten 645.85 Franken) wird genehmigt.

1.2. Die Mehrkosten von 645.85 Franken werden nachträglich bewilligt und zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33104, freigegeben.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung und Ausgabenfreigabe

Das Parlament hat mit Beschluss vom 12. Dezember 2016 für die Nutzungsstudie Römerstrasse 115/117 einen Kredit von 50 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33104, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Die Bereichsleitung Immobilien hat den Kredit mit der Ausgabenfreigabe vom 7. Juni 2017 freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Der Bereich Immobilien hat im Juni 2017 das Amt für Städtebau beauftragt, eine Nutzungsstudie inkl. Kostengrobschätzung für die Sanierungsmassnahmen und Massnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität erarbeiten zu lassen. Das Amt für Städtebau beauftragte das Architekturbüro Martin Bischofberger Architekten aus Winterthur mit der Ausarbeitung der Nutzungsstudie.

Aufgrund der ausgearbeiteten Nutzungsstudie und einer vertieften Gebäudeanalyse mit Sicht auf die ermittelten Sanierungskosten und die Wirtschaftlichkeit wurde die Dringlichkeit der Gesamtsanierung zurückgestellt. Aufgrund heutigem Kenntnisstand soll der Sanierungsbedarf in 5 bis 10 Jahren nochmals neu geprüft werden. Es ist festzuhalten, dass für die Liegenschaft auch ohne Massnahmen kein langfristiger Substanzverlust droht.

Aus diesem Grund wird das Sanierungsprojekt an der Römerstrasse 115/117 in Oberwinterthur zurückgestellt und abgerechnet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 33104	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	50 000.00	0.00
Ausführungskredit	0.00	0.00
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		50 645.85
Mehraufwand		645.85

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	0.00	0.00
Abweichung		0.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenüberschreitung wird wie folgt begründet:

Die geringen Mehrkosten von 645.85 Franken liegen im Toleranzbereich.

3.3. Bewilligung der Mehrkosten

Die Mehrkosten gemäss Abweichungsbegründung sind nachträglich zu bewilligen und zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33104, freizugeben.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebundenerklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen (nicht öffentlich):

1. Ausgabenfreigabe vom 7. Juni 2017
2. Projektabrechnung CS2 vom 19.08.2020
3. Kreditabrechnung vom 19.08.2020
4. Kreditübersicht mit KV vom 19.08.2020