



Protokollauszug vom

10.01.2024

Departement Sicherheit und Umwelt / Stadtpolizei Winterthur / Parkieren Winterthur:

Tarifordnung Parkieren Winterthur

IDG-Status: teilweise öffentlich

SR.24.3-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Gestützt auf Art. 4 der Verordnung Parkieren Winterthur vom 29. November 2021 wird die Tarifordnung Parkieren Winterthur gemäss Beilage 1 erlassen.
2. Die Gebührenordnung für die städtischen Parkhäuser vom 11. August 2004 (SRB-Nr. 2004-1667) wird auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Tarifordnung Parkieren Winterthur aufgehoben.
3. Die Stadtkanzlei wird beauftragt, die Tarifordnung Parkieren Winterthur (Beilage 1) mit Rechtsmittelbelehrung amtlich zu publizieren.
4. Die Tarifordnung Parkieren Winterthur tritt am 1. März 2024 in Kraft. Wird ein Rechtsmittel ergriffen, wird über die Inkraftsetzung neu entschieden.
5. Die Stadtkanzlei wird beauftragt, die Tarifordnung Parkieren Winterthur per Datum des Inkrafttretens in die externe Erlasssammlung (SRS) aufzunehmen.
6. Die Stadtpolizei, Parkieren Winterthur, wird beauftragt, die Taxen per Datum des Inkrafttretens der Tarifordnung auf ihrer Homepage sowie in den Parkhäusern zu veröffentlichen und die Kassensysteme anzupassen.
7. Die Medienmitteilung gemäss Beilage 6 wird genehmigt.
8. Beschluss inkl. Beilagen und Begründung werden zum Zeitpunkt der amtlichen Publikation gemäss Dispositiv Ziffer 3 veröffentlicht.

9. Mitteilung an: Departement Sicherheit und Umwelt, Stadtpolizei, Parkieren Winterthur; Finanzamt, Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', written in a cursive style.

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Das Stadtparlament hat die Verordnung Parkieren Winterthur (SRS 7.9-5) per 1. Januar 2022 in Kraft gesetzt. Art. 4 Abs. 3 der Verordnung Parkieren Winterthur ermächtigt den Stadtrat, alle Taxen, Pauschalen und Entschädigungen in einer Tarifordnung festzusetzen.

Gegenstand dieser Tarifordnung sind sämtliche vom Eigenwirtschaftsbetrieb Parkieren Winterthur betriebenen Parkhäuser, Parkgaragen, Parkplätze, Velostationen und weitere Parkierungsanlagen für unterschiedliche Verkehrsmittel, soweit sie nicht anderen städtischen Stellen zugeteilt sind. Nicht Gegenstand sind Parkplätze auf öffentlichem Grund. Die Taxen werden unterteilt in Mietobjekte, Kurzzeitparkplätze und Velostationen.

Die Taxen, Pauschalen und Entschädigungen haben gemäss Art. 4 Abs. 4 der Verordnung Parkieren Winterthur in einem angemessenen Verhältnis zum objektiven Wert der Leistung (Äquivalenzprinzip) zu stehen. Um die Höhe der Taxen festzulegen, resp. die bereits bestehenden Taxen in Anwendung des Äquivalenzprinzips zu überprüfen, sind diesen einerseits die Aufwände gegenüberzustellen (vgl. Ziff. 3 der Begründung). Andererseits ist zur Beurteilung des objektiven Werts ein Preisvergleich (Benchmark) mit ähnlich gelagerten Parkierungsanlagen im Sinne einer Marktpreisanalyse zu erstellen (vgl. Ziff. 2 der Begründung).

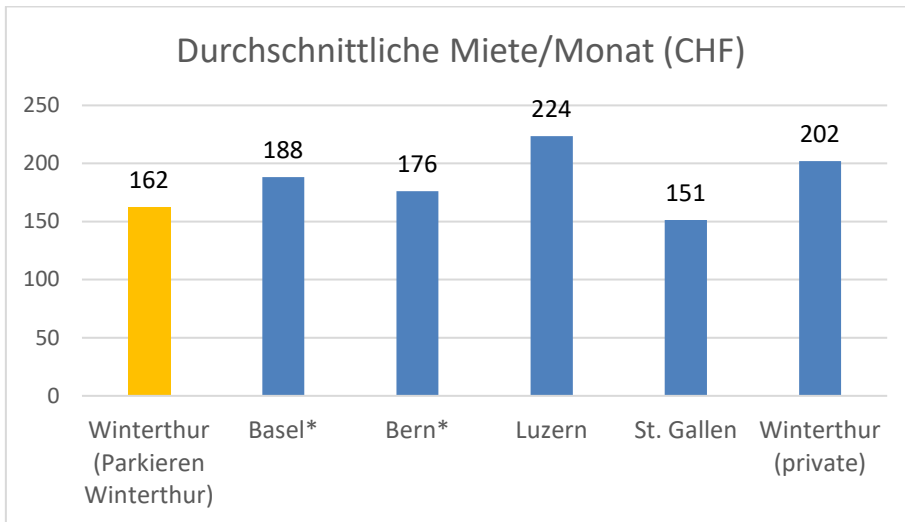
### **2. Benchmark**

#### **2.1 Benchmark Mietobjekte**

Für den Preisvergleich der Mietobjekte wurden die bestehenden Taxen von Parkieren Winterthur Taxen von vergleichbaren Schweizer Städten wie Basel, Bern, Luzern und St. Gallen gegenübergestellt (vgl. Beilage 2). Die Studie «Städtevergleich Mobilität 2021» (vgl. Beschluss des Stadtrats SR.23.763-1 vom 25. Oktober 2023) diente als Basis des Vergleichs. Der Benchmark wurde zudem mit den Mietpreisen von privaten Vermietern in der Stadt Winterthur ergänzt. Hinzugezogen wurden unter anderem die Tiefgaragen «Archhöfe», «Neuwiesen», «Areal Banane City», «Teuchelweiher» und die «Hauptpost Winterthur».

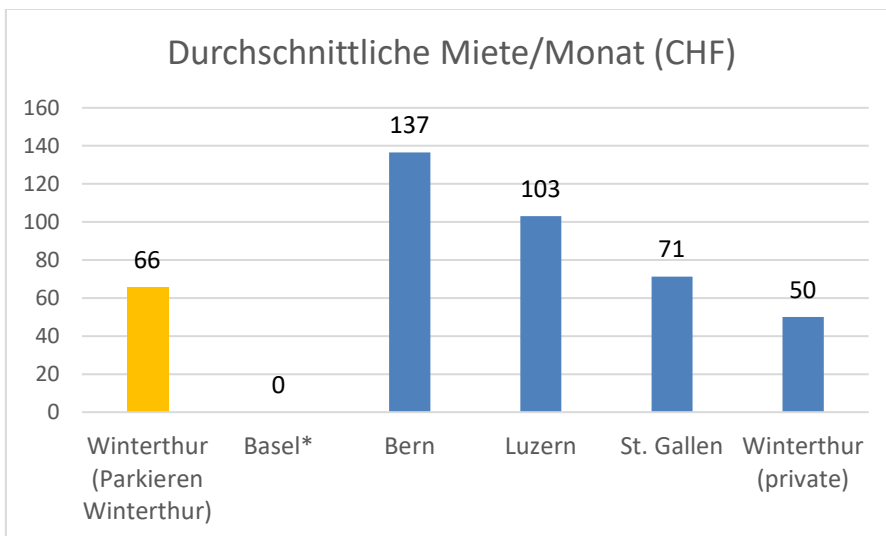
Im Ergebnis liegen die Taxen für Mietobjekte von Parkieren Winterthur sowohl im Vergleich mit anderen Städten als auch im Vergleich mit lokalen, privat betriebenen Parkhäusern im unteren Feld.

## Übersicht Garagenplätze



\* In Bern und Basel werden keine städtischen unterirdischen Parkplätze vermietet. Hier wurden nur Angebote von privaten Vermietern berücksichtigt.

## Übersicht Aussenparkplätze



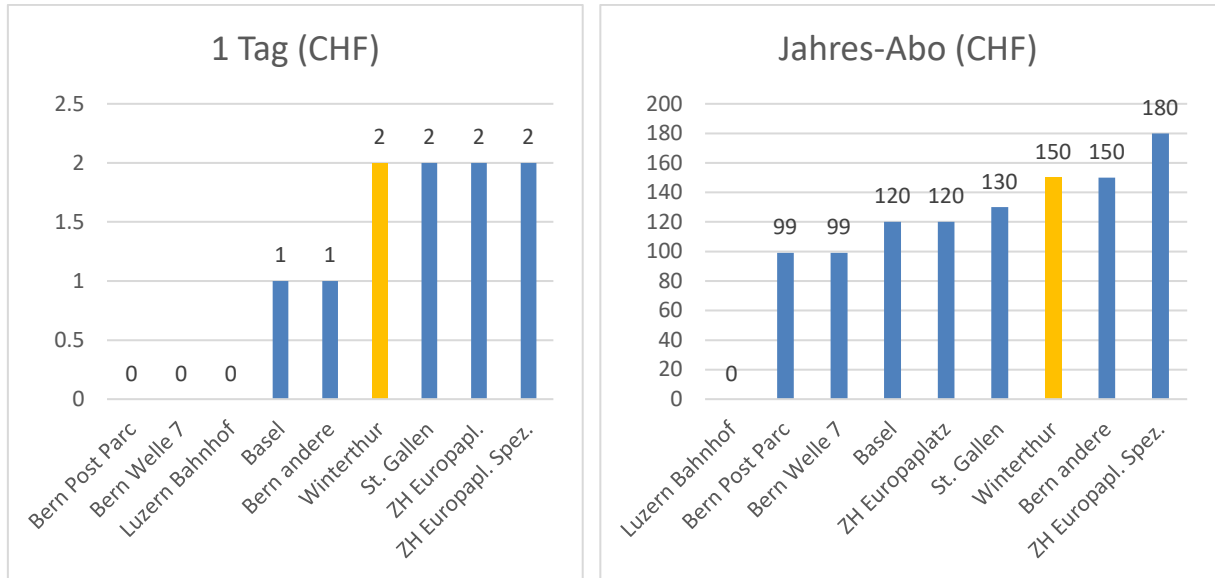
\* In Basel wurden keine Daten erhoben.

### 2.2 Benchmark Kurzzeitparkplätze

Analog den Mietobjekten wurde auch bei den Kurzzeitparkplätzen ein Vergleich mit anderen Städten wie auch mit den privaten Parkhäusern in Winterthur vorgenommen (vgl. Beilage 3). Der Städtevergleich zeigt, dass die Taxen in den städtischen Parkhäusern von Winterthur für die erste Stunde aktuell am tiefsten sind: während diese in Winterthur 2.00 Franken kostet, kostet sie in zentral gelegenen Parkhäusern in Zürich, Luzern und Schaffhausen je 4.00 Franken, in Frauenfeld 3.00 Franken und in St. Gallen 2.40 Franken.

### 2.3 Benchmark Abonnemente Velostationen

Die Abonnementspreise der Winterthurer Velostationen wurden mit SR 21.723-1 durch den Stadtrat beschlossen. Es wurden gleichwohl ein Abonnementsvergleich mit den Städten Basel-Stadt, Bern, Luzern und Zürich vorgenommen (Details vgl. Beilage 5). Die Abonnementspreise in Winterthur liegen im oberen Preissegment vergleichbarer Städte.



### 3. Kostenübersicht

Die nachfolgenden Berechnungen basieren auf den Vorjahreszahlen (2022).

#### 3.1 Mietobjekte

##### Aufwand

Zur Berechnung des Aufwands wurde bei den Parkhäusern und Parkplätzen jeweils der Gesamtaufwand addiert und anteilmässig den Kategorien Kurzzeitparkplätze und Mietparkplätze zugeordnet. Zum Zwischentotal wurden die Aufwände für die Parkgaragen addiert:

	Aufwand und Kurzzeit-PP	Miet- PP	Total PP	Kurzzeit- PP	Miet- PP	Aufwand Miet-PP
<b>Parkhäuser</b>	CHF 1'291'170	617	392	225	CHF 470'848	
<b>Parkplätze</b>	CHF 133'596	317	112	205	CHF 86'395	
<b>Zwischentotal</b>					<b>CHF 557'243</b>	
<b>Parkgaragen</b>	CHF 150'814	130	0	130	CHF 150'814	
<b>Gesamttotal</b>					<b>CHF 708'057</b>	

### Berechnung Kostendeckungsgrad

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Ertragsüberschuss</b>
<b>Parkhäuser</b>	CHF 470'848	CHF 544'900	CHF 74'052
<b>Parkplätze</b>	CHF 86'395	CHF 181'004	CHF 94'609
<b>Parkgaragen</b>	CHF 150'814	CHF 250'390	CHF 99'576
<b>Total</b>	<b>CHF 708'057</b>	<b>CHF 976'294</b>	<b>CHF 268'237</b>

Der Kostendeckungsgrad aller Mietobjekte beträgt 138 %.

### 3.2 Kurzzeitparkplätze

#### Aufwand

	<b>Aufwand Miet- Total Miet- Kurzzeit- Aufwand</b>	<b>und Kurzzeit-PP PP PP PP Kurzeit-PP Aufwand Kurzzeit-PP</b>	
<b>Parkhäuser</b>	CHF 1'291'170	617 225 392	CHF 820'322
<b>Parkplätze</b>	CHF 133'596	317 205 112	CHF 47'201
<b>Gesamttotal</b>			<b>CHF 867'523</b>

### Berechnung Kostendeckungsgrad

Bei den Kurzzeitparkplätzen kann der Ertrag nicht auf die Produkte Parkhäuser und Parkplätze aufgeteilt werden. Es erfolgt somit nur eine Gesamtbetrachtung der Kurzzeitparkplätze:

Ertrag Kurzzeitparkplätze	CHF 1'626'367
Aufwand Kurzzeitparkplätze	- CHF 867'523
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>CHF 758'844</b>

Der Kostendeckungsgrad aller Kurzzeitparkplätze beträgt 187 %.

### 3.3 Velostationen

Die nachfolgende Tabelle vergleicht die Aufwendungen sowie die Erträge aus den Velostationen:

Aufwand Velostationen	CHF 447'484
Ertrag Velostationen	CHF 163'209
<b>Nettokosten</b>	<b>CHF 284'275</b>

Der Kostendeckungsgrad der Velostationen beträgt 36 %. Dabei gilt zu erwähnen, dass die Aufwandseite insbesondere durch stadtinterne Verrechnungen stark belastet wird. Konkret werden die für die Velostationen Stellwerk und Rudolfstrasse anfallenden kalkulatorischen Kosten (Abschreibungen und Zinsen) vom Departement Bau und Mobilität (DBM) an den Eigenwirtschaftsbetrieb Parkieren Winterthur weiterverrechnet (SR. 21.723-1). Diese Kosten betragen im Rechnungsjahr 2022 rund 270 000 Franken und können vom Betreiber der Velostationen weder gesteuert noch beeinflusst werden. Die tatsächlich beeinflussbaren Kosten für die Velostationen (ohne kalk. Kosten) könnten dementsprechend von den ausgewiesenen Erträgen nahezu gedeckt werden.

Obschon sich die Abonnementspreise der Velostationen im Städtevergleich schon heute im oberen Preissegment bewegen, ist insgesamt davon auszugehen ist, dass die Velostationen, insbesondere aufgrund der erwähnten internen Verrechnung, auch zukünftig ein Defizit schreiben werden. Das Produkt Velostationen wird daher auch weiterhin in gewissem Masse durch die Einnahmen aus dem ansonsten rentablen Betrieb des Eigenwirtschaftsbetriebs aufgefangen werden müssen (vgl. Art. 4 Abs. 3 der Verordnung Parkieren Winterthur).

#### **4. Preisgestaltung**

##### **4.1 Mietobjekte**

Die Preise bei den Mietobjekten sind unter anderem abhängig von der Art und der Lage des Parkplatzes. Der 2022 erzielte Kostendeckungsgrad würde für eine Preisreduktion der Mietobjekte von Parkieren Winterthur sprechen, während der Benchmark eine Preiserhöhung nahelegt.

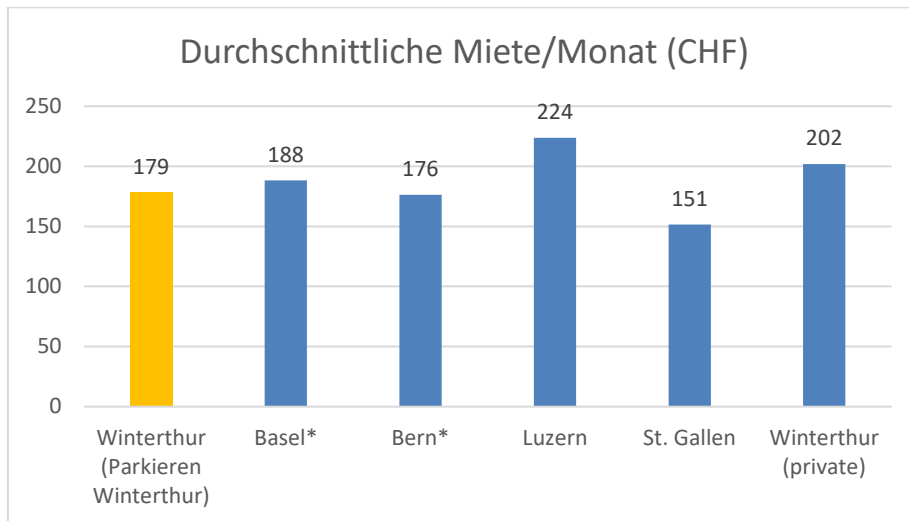
Eine Reduktion des Mietzinses ist aus verschiedenen Gründen nicht angezeigt:

1. Eine Preissenkung würde den motorisierten Individualverkehr fördern und diesen im Vergleich zu den öffentlichen Verkehrsmitteln vergünstigen. Dies würde den Klimazielen der Stadt Winterthur (Netto Null 2040) widersprechen.
2. Mit einer Preissenkung würde Parkieren Winterthur die privat betriebenen Mietobjekte konkurrieren und damit in die freie Marktwirtschaft eingreifen.
3. Es ist in den kommenden Jahren mit einer Erhöhung der Wartungs- und Reinigungskosten zu rechnen.
4. Der Ertragsüberschuss kompensiert die Unterdeckung bei den Velostationen.

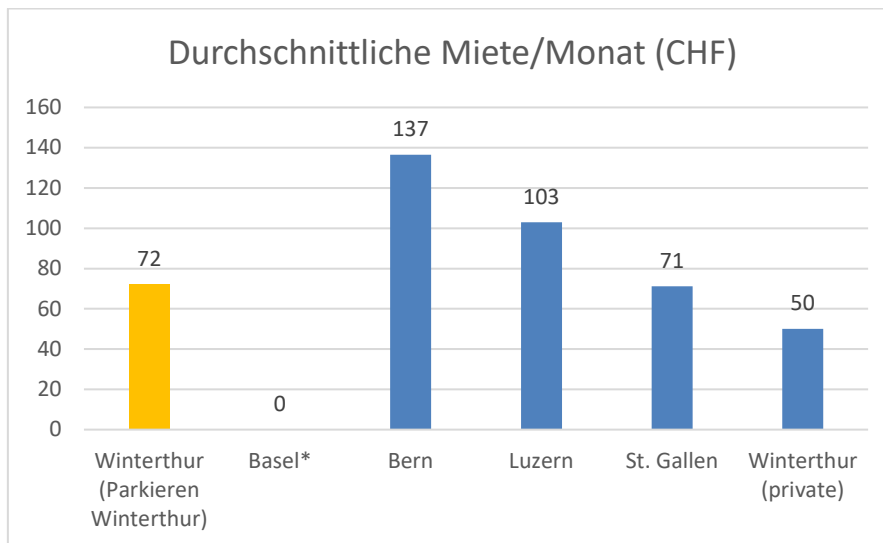
Im Vergleich zu anderen Angeboten liegen die Mietobjekte von Parkieren Winterthur im unteren Bereich und konkurrieren damit insbesondere die privat betriebenen Mietobjekte. Eine

Mietzinserhöhung um rund 10 % rechtfertigt sich, wodurch die Mietpreise für Parkplätze der Stadt Winterthur im Mittelfeld zu liegen kommen.

### Garagenplätze nach der Mietzinsanpassung



### Aussenparkplätze nach Mietzinsanpassung



## 4.2 Preisgestaltung Kurzzeitparkplätze

Die bislang geltenden Tarife für die städtischen Parkhäuser wurden im Jahre 2004 festgelegt und seither nicht verändert (SRB-Nr. 2004-1667). Eine Anpassung der Taxen an die Teuerung und die marktüblichen Preise ist angezeigt, wobei diese mit der Einführung eines neuen Abrechnungsmodells kombiniert wird. Ab der dritten Stunde werden die stündlichen Tarife zwar stärker erhöht, aber dafür im kundenfreundlichen 6-Minuten-Takt linear abgerechnet.



Mit den Anpassungen werden die Taxen der städtischen Parkhäuser an das Mittelfeld vergleichbarer Schweizer Städte sowie der privat betriebenen Parkhäuser der Stadt Winterthur angeglichen.

Die bestehende Gebührenordnung für die städtischen Parkhäuser ist mit Erlass der neuen Tarifordnung aufzuheben.

#### **4.2.1 Taxenanpassung**

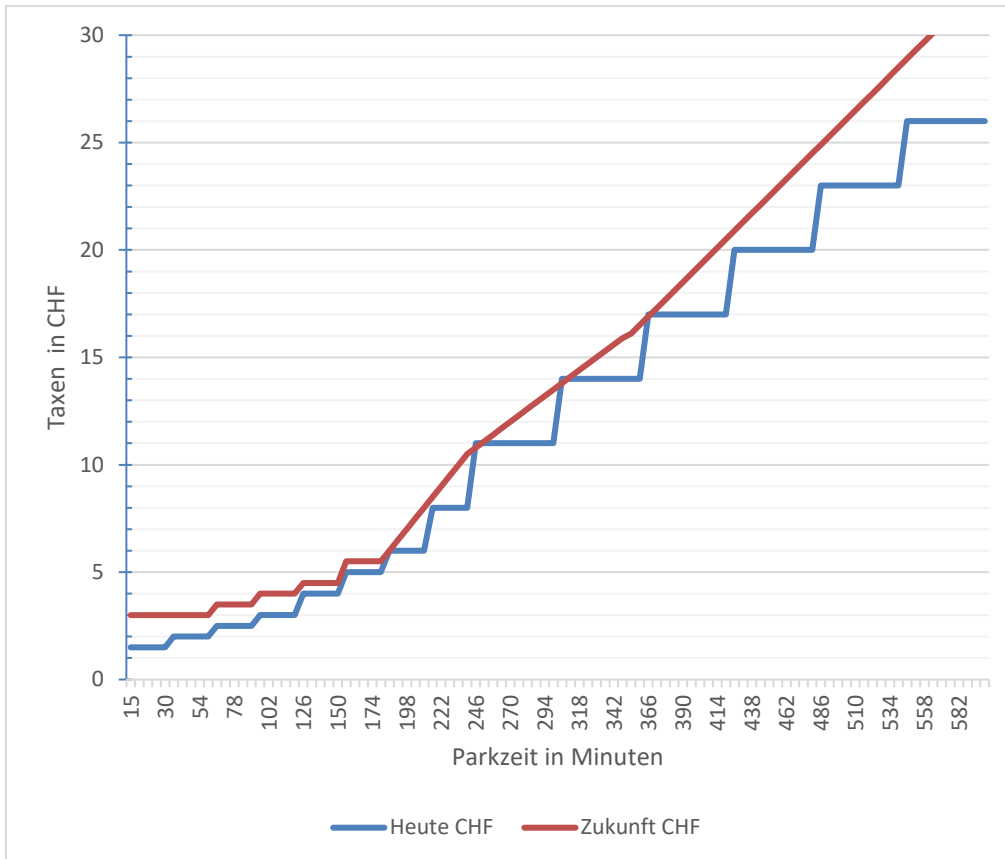
Die Taxenanpassung sieht vor, dass die erste Stunde neu pauschal mit 3.00 Franken abgerechnet wird. Die konkreten Veränderungen der Taxen bei einer Parkzeit zwischen 06:00 und 22:00 Uhr gehen aus der Beilage 4 «Detaillierter Tarif Kurzzeitparkplätze» hervor.

Von der Taxenanpassung nicht betroffen sind das vergünstigte Parkieren von 22:00 bis 06:00 Uhr sowie die Tarife für verlorene Tickets.

#### **4.2.2 Neues Abrechnungsmodell**

Gegenwärtig werden in den durch die Stadt Winterthur bewirtschafteten Parkhäusern halbstündlich, respektive ab der vierten Stunde stündlich höhere Parktarife verrechnet. Neu wird der starre Takt tagsüber aufgebrochen und durch einen kundenfreundlicheren 6-Minuten-Takt ersetzt. Das heisst, nach der dritten Stunde Parkdauer, wenn die stündlichen Tarife stärker erhöht werden, erfolgt die Verrechnung linear.

Beispiel: Bislang wurde bei einer Parkdauer von 5 Stunden und 20 Minuten der Parktarif für 6 Stunden verrechnet. Mit dem neuen Abrechnungsmodell wird die Taxe für 5 Stunden und 24 Minuten verrechnet, also 36 Minuten weniger Parkdauer als bisher.



#### 4.2.3 Theaterpauschale

Die Theaterpauschale von 7 Franken für sechs Stunden wird aufgehoben. Im Sinne der Gleichbehandlung werden den Besucherinnen und Besuchern des Theaters der Stadt Winterthur nun, wie allen anderen Parkhaus-Benutzenden, die regulären Taxen verrechnet.

#### 4.2.4 Kongresspauschale

Veranstaltende von grösseren Anlässen können bei Parkieren Winterthur Kongresstickets beziehen. Kongresstickets können ausschliesslich von Firmen, Schulen oder Verwaltungen bezogen werden. Ein Ticket berechtigt zu einer Ausfahrt innerhalb von 24 Stunden. Bei längeren Veranstaltungen können die Ausfahrtickets auf vorgängige Anfrage bis maximal 72 Stunden verlängert werden. Pro 24 Stunden ist eine Kongresspauschale zu entrichten.

#### 4.3 Preisgestaltung Velostationen

Die Velostationen sind aktuell zu 74 % ausgelastet, in Bezug auf die Anzahl verkaufter Abonemente. Es wird erwartet, dass vor allem die Velostation Rudolfstrasse aufgrund von anstehenden Veränderungen der Veloparkierregelung rund um den Bahnhof Winterthur und von geplanten Werbeaktionen eine bessere Auslastung erlangen wird. Es gilt jedoch zu beachten,

dass durch die stärkere Frequentierung der Velostationen die Unterhalts- und Reinigungsarbeiten ebenfalls ansteigen werden.

Wie bereits in Ziff. 2.3 der Begründung aufgezeigt, bewegen sich die Abonnementspreise der Velostationen im Preissegment vergleichbarer Städte. Mit dieser Einschätzung (tiefer Kostendeckungsgrad, Auslastung, Abonnementspreise) kann die Aussage gemacht werden, dass eine Preisanpassung nicht angezeigt ist.

#### **4.4 Finanzielle Auswirkungen**

Eine Erhöhung der Mietzinse bei den Mietobjekten um rund 10 % führt zu Mehreinnahmen von Fr. 97'629.40, ohne Berücksichtigung allfälliger zukünftiger Mehrkosten (z.B. Teuerung, Unterhalt, Mieterwechsel) oder Veränderungen in der Anzahl Mietobjekte. Die Erhöhungen können unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist gegenüber den Mietern durchgesetzt werden.

Bei den Kurzzeitparkplätzen kann aufgrund der Umstellung auf eine 6-Minuten Abrechnung keine verlässliche Voraussage der finanziellen Auswirkungen gemacht werden. Die Angaben sind daher als grobe Schätzung zu betrachten. Wir rechnen mit Mehreinnahmen von etwa 250 000 Franken.

Bei den Velostationen werden die Preise vorerst nicht angepasst.

#### **5. Inkraftsetzung**

Die Tarifordnung Parkieren Winterthur tritt per 1. März 2024 in Kraft. Wird ein Rechtsmittel ergriffen, muss der Stadtrat neu über die Inkraftsetzung entscheiden.

#### **6. Kommunikation**

Da es sich um einen Neuerlass handelt, wird die Öffentlichkeit mittels amtlicher Publikation und Medienmitteilung informiert. Eine separate interne Kommunikation ist nicht notwendig.

Die Stadtkanzlei ist zu beauftragen, die amtliche Publikation Tarifordnung Parkieren Winterthur unmittelbar nach der Beschlussfassung im Stadtrat zu veranlassen sowie den Erlass nach Eintritt der Rechtskraft in die externe Erlasssammlung (SRS) aufzunehmen.

Parkieren Winterthur wird beauftragt, die Taxen nach Inkrafttreten auf ihrer Homepage sowie in den Parkhäusern zu veröffentlichen.

## **Beilagen**

1. Tarifordnung Parkieren Winterthur
2. Benchmark Mietobjekte
3. Benchmark Kurzzeitparkplätze
4. Detaillierter Tarif Kurzzeitparkplätze
5. Benchmark Velostationen
6. Medienmitteilung



---

## Arbeitsversion

# Tarifordnung Parkieren Winterthur

vom unbekannt (Stand unbekannt)

---

*Der Stadtrat erlässt,*

gestützt auf Art. 4 Abs. 3 Verordnung Parkieren Winterthur vom 29. November 2021,

*folgende Tarifordnung:*

### Art. 1 Taxen

<sup>1</sup> Diese Tarifordnung legt die Taxen für die Nutzung der Parkierungsanlagen fest, die durch den Eigenwirtschaftsbetrieb Parkieren Winterthur betrieben werden.

<sup>2</sup> Die Taxen verstehen sich in Schweizer Franken inklusive 8.1% Mehrwertsteuer (Stand 1. Februar 2024).

<sup>3</sup> Die Taxen gelten nicht für Parkplätze auf öffentlichem Grund.

### Art. 2 Mietobjekte

<sup>1</sup> Als Mietobjekte werden Parkplätze in Parkierungsanlagen bezeichnet, die längerfristig genutzt werden und bei denen eine monatliche Abrechnung erfolgt.

<sup>2</sup> Für Mietobjekte gelten folgende Taxen:

Adresse	Vertrags-/Parkplatztyp	Miete / Monat
Alderstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	89.20
Auwiesenstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	53.50
AXA Winterthur, General Guisan-Str. 40	Standard	202.15
AXA Winterthur, General Guisan-Str. 40	Poolmieter	183.75
AXA Winterthur, General Guisan-Str. 40	Motorradparkplatz Standard	55.15
Berufsbildungsschule, Wülflingerstr. 17	Standard	130.80
Bleichstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	65.40
Breitstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	83.25
Flüelistrasse 9	Standard	136.75

## Stadt Winterthur

Adresse	Vertrags-/Parkplatztyp	Miete / Monat
Friedhofstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	53.50
Grüzefeldstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	65.40
Holzlegistrasse	Standard (Aussenparkplatz)	65.40
Kreuzstrasse	Poolmieter (Aussenparkplatz)	89.20
Neumarkt	Standard	248.65
Neumarkt	Motorradplatz Standard	118.90
Rosentalstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	83.25
Sägeweg	Standard (Aussenparkplatz)	47.55
Schlossalbrücke	Standard (Aussenparkplatz)	83.25
Schlossalbrücke	Standard (Aussenparkplatz), lang	130.80
Technikum, Technikumstrasse 9	Standard	220.00
Theater, Museumstr./Sträulistr.	Standard	202.15
Theater, Museumstr./Sträulistr.	Tagesmieter	148.65
Unteres Bühl, Unterwegli	Standard	89.20
Wässerwiesenstrasse	Standard (Aussenparkplatz)	89.20

<sup>3</sup> Es gelten folgende Parkierungsbestimmungen:

- a. Standard: Fest zugewiesener Parkplatz zur alleinigen Nutzung. Ge-deckter Parkplatz, wenn nicht als (Aussenparkplatz) markiert.
- b. Poolmieter: Parkierungsmöglichkeit in einem bestimmten Bereich.
- c. Tagesmieter: Parkplatz in einem bestimmten Bereich für die Nutzung von Montag bis Freitag, 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr und Samstags von 06:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Ausserhalb dieser Zeiten gelten die Taxen gemäss Art. 3 Abs. 2 dieser Verordnung. Diese zusätzlichen Taxen werden halbjährlich durch Parkieren Winterthur in Rechnung gestellt.

<sup>4</sup> Die übrigen Parkierungsbestimmungen werden in einem schriftlichen Miet-vertrag mit Parkieren Winterthur festgehalten.

### Art. 3 Kurzzeitparkplätze

<sup>1</sup> Die Taxen für die Kurzzeitparkplätze gelten für die Parkhäuser Technikum, AXA Winterthur und Theater Winterthur.

<sup>2</sup> Für Kurzzeitparkplätze gelten folgende Taxen:

Parkdauer	Erhöhung	Taxe
bis 1 Stunde		3.00
bis 1.5 Stunden		3.50

## Stadt Winterthur

Parkdauer	Erhöhung	Taxe
bis 2 Stunden		4.00
bis 2.5 Stunden		4.50
bis 3 Stunden		5.50
ab 3 Stunden	jeweils CHF 0.50 pro 6 Minuten Parkdauer	
bis 4 Stunden		10.50
ab 4 Stunden	jeweils CHF 0.30 pro 6 Minuten Parkdauer	
bis 6 Stunden		16.50
ab 6 Stunden	jeweils CHF 0.40 pro 6 Minuten Parkdauer	
ab 14 Stunden pauschal		48.00
Tagespauschale (24 Stunden)		48.00
zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr		1.00/h
verlorenes Ticket		50.00

### Art. 4 Kongresspauschale

<sup>1</sup> Kongressveranstalter können bei Parkieren Winterthur für die Parkhäuser Technikum, AXA Winterthur und Theater Winterthur gegen Entrichtung einer Kongresspauschale Ausfahrtickets beziehen.

<sup>2</sup> Die Kongresspauschale beträgt:

Parkhaus	Kongresspauschale pro 24 Stunden
Technikum	15.00
AXA Winterthur	15.00
Theater	15.00

<sup>3</sup> Die Kongresspauschale gilt für eine Ausfahrt und kann für eine Parkdauer von maximal 72 Stunden gelöst werden.

### Art. 5 Velostationen

<sup>1</sup> Für Velostationen gelten folgende Taxen:

Adresse	1 Tag	2 Tage	3 Tage	1 Monat	12 Monate	Multipass
Stellwerk	2.00	4.00	6.00	20.00	150.00	175.00
Gleis 3	2.00	4.00	6.00	20.00	150.00	175.00
Rudolfstrasse	2.00	4.00	6.00	20.00	150.00	175.00

<sup>2</sup> Der Multipass berechtigt zur Nutzung aller in vorangehendem Abs. 1 aufgeführten Velostationen.

**Art. 6** Inkrafttreten

<sup>1</sup> Diese Tarifordnung tritt am 1. März 2024 in Kraft.



## Stadt Winterthur

---

### Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	CRS Fundstelle
keine Angabe	keine Angabe	Erlass	Erstfassung	

**Änderungstabelle - Nach Artikel**

<b>Element</b>	<b>Beschluss</b>	<b>Inkrafttreten</b>	<b>Änderung</b>	<b>CRS Fundstelle</b>
Erlass	keine Angabe	keine Angabe	Erstfassung	

Öffentliche Winterthur	Art	Miete inkl. MWSt. 7,7%	Strasse	Ort
AXA Winterthur	Motorradplatz	CHF 49.85	General Guisan-Str. 40	8400
Neumarkt	Motorradplatz	CHF 107.70	Neumarkt	8400
Adlerstrasse	Parkplatz	CHF 80.80	Adlerstrasse	8400
Auwiesenstrasse	Parkplatz	CHF 48.45	NOK Töss	8402
Bleichestrasse	Parkplatz	CHF 59.25	Bleichestrasse	8400
Breitestrasse	Parkplatz	CHF 75.40	Breiteplatz	8401
Friedhofstrasse	Parkplatz	CHF 48.45	Friedhofstrasse	8406
Grüzefeldstrasse	Parkplatz	CHF 59.25	Grüzefeldstrasse	8400
Holzlegistrasse	Parkplatz	CHF 59.25	Holzlegistrasse	8408
Rosentalstrasse	Parkplatz	CHF 75.40	Rosentalstrasse	8400
Sägeweg	Parkplatz	CHF 43.10	Sägeweg	8405
Schlossstalstrasse	Parkplatz	CHF 75.40	Schlossstalbrücke	8408
Wässerwiesenstrasse	Parkplatz	CHF 80.80	Wässerwiesenstr.	8408
AXA Winterthur	Tiefgarage	CHF 183.10	General Guisan-Str. 40	8400
AXA Winterthur	Tiefgarage	CHF 166.95	General Guisan-Str. 40	8400
BBW	Tiefgarage	CHF 118.45	Wülflingerstr. 17	8400
Flüeli	Tiefgarage	CHF 123.85	Flüelistrasse 9	8400
Neumarkt	Tiefgarage	CHF 226.15	Neumarkt	8400
Theater	Tiefgarage	CHF 183.10	Museumstr./Sträulistr.	8400
Theater	Tiefgarage	CHF 134.65	Museumstr./Sträulistr.	8400
Unteres Bühl	Tiefgarage	CHF 80.80	Unterwegli	8404

Private Winterthur	Art	Miete inkl. MWSt.	Strasse	Ort
Jägerstrasse	Motorradplatz	CHF 50.00	Jägerstrasse	8400
St. Georgen	Parkplatz	CHF 50.00	St. Georgenstrasse 12	8400
Archhöfe	Tiefgarage	CHF 250.00	Archplatz	8400
Teuchelweiher	Tiefgarage	CHF 161.00	Zeughausstrasse	8400
Neuwiesen	Tiefgarage	CHF 193.85	Schützenstrasse	8400
Bürglistrasse	Tiefgarage	CHF 150.75	Bürglistrasse	8400
Stadthausstrasse	Tiefgarage	CHF 210.00	Stadthausstrasse 12	8400
Seidenstrasse	Tiefgarage	CHF 180.00	Seidenstrasse 23	8400
Sulzbergstrasse	Tiefgarage	CHF 185.00	Sulzbergstrasse 5	8400
Hauptpost Winterthur	Tiefgarage	CHF 280.00	Bahnhofplatz 8	8400
Eulachpassage	Tiefgarage	CHF 215.40	Lagerhausstrasse	8400
Areal Banane City	Tiefgarage	CHF 193.85	Brunngasse 6	8400

Basel	Art	Miete inkl. MWSt.	Strasse	Ort
Hasenmattstrasse 4	Autoboxen	CHF 190.00	Bruderholz	4059
Gempenstrasse 25/27	E-Auto, TG	CHF 200.00	Gundeldingen	4053
Gustav Wenk-Strasse 51	Motorradplatz	CHF 35.00	St. Johann	4056
Sevogelstrasse 82	Tiefgarage	CHF 150.00	Gellert / St. Alban	4052
Theaterstrasse 7	Tiefgarage	CHF 280.00	Altstadt Grossbasel	4051
Petersgraben	Tiefgarage	CHF 220.00	Altstadt Grossbasel	4051
Müllheimerstrasse 138	Tiefgarage	CHF 150.00	Matthäus	4057
Mörsbergerstrasse 10	Tiefgarage	CHF 150.00	Clara	4057
Maiengasse 7	Tiefgarage	CHF 180.00	Am Ring /St. Johann	4056

Bern *	Art	Miete inkl. MWSt.	Strasse	Ort
Weissenbühlweg 43	E-Auto, TG	CHF 190.00		3007
Mülinenstrasse 37	Motorradplatz	CHF 30.00	Elfenau	3006
Sennweg 6	Motorradplatz	CHF 80.00	Länggasse	3012
Philosophenweg 20	Parkplatz	CHF 183.00		3007
Oberer Aareggweg 54	Parkplatz	CHF 90.00	Rande v. Bern	3004
Brunnmattstrasse 21	Tiefgarage	CHF 140.00	Brunnmatt	3008
Schwarztorstrasse 36	Tiefgarage	CHF 150.00	Monbijou-Quartier	3007
Konsumstrasse 20	Tiefgarage	CHF 173.00		3007
Waldhöhweg 1	Tiefgarage	CHF 180.00	Breitenrain-Quartier	3013
Ankerstrasse	Tiefgarage	CHF 127.00	Sonnenhof	3006
Laupenstrasse 17	Tiefgarage	CHF 290.00	City-West	3011
Langmauerweg 13	Tiefgarage	CHF 210.00	Matte	3011
Sennweg 6	Tiefgarage	CHF 170.00	Länggasse	3012
Sidlerstrasse 4/6	Tiefgarage	CHF 195.00	gr. Schanze/Länggasse	3012
Weltpoststrasse 5	Tiefgarage	CHF 180.00		3015
Eigerstrasse 2	Tiefgarage	CHF 150.00		3007
Bottigenstrasse 22	Tiefgarage	CHF 150.00	Bümpliz	3018

<b>Luzern **</b>	<b>Art</b>	<b>Miete inkl. MWSt.</b>	<b>Strasse</b>	<b>Ort</b>
St. Karlistrasse 50	E-Auto	CHF 230.00	Sankt Karli-Quartier	6004
Bleicherstrasse 10	Motorradplatz	CHF 80.00	Parkhaus Neustadt	6003
Wilhelmshöhe	Parkplatz	CHF 175.00	Wilhelmshöhe	6003
Zihlmattweg 19	Parkplatz	CHF 80.00		6005
Grüneggstrasse 25	Parkplatz	CHF 80.00	Biregg-Quartier	6005
Eichmattstrasse 8	Parkplatz	CHF 100.00	Moosmatt-Quartier	6005
Bernstrasse 63	Parkplatz	CHF 80.00		6003
Frohburg (Parkhaus)	Tiefgarage	CHF 300.00	Parkhaus Frohburg	6005
Obergrundstrasse 88	Tiefgarage	CHF 174.00	Nähe Pauluskirche	6005
Pilatusstrasse 41	Tiefgarage	CHF 315.00		6003
An der kleinen Emme 1	Tiefgarage	CHF 130.00		6014
Kauffmannweg	Tiefgarage	CHF 235.00	Neustadt	6003
Adligenswilerstrasse 30	Tiefgarage	CHF 200.00		6006
Geissensteinring 8-14	Tiefgarage	CHF 185.00	Neustadt	6005
Werftstrasse 4	Tiefgarage	CHF 250.00		6005

<b>St. Gallen</b>	<b>Art</b>	<b>Miete inkl. MWSt.</b>	<b>Strasse</b>	<b>Ort</b>
Achslenstrasse	Garagenbox	CHF 140.00		9016
Schwalbenstrasse 10	Garagenbox	CHF 280.00		9000
Eisengasse	Garagenbox	CHF 220.00		9000
Burgstrasse 51	Motorradplatz	CHF 95.00		9000
Teufener Strasse 168	Parkplatz	CHF 80.00		9012
Oberstrasse 183	Parkplatz	CHF 75.00		9000
Dietlistrasse 41	Parkplatz	CHF 50.00		9000
Geltenwilenstrasse 20	Parkplatz	CHF 80.00		9000
Tannenstrasse 3	Tiefgarage	CHF 180.00		9000
Rorschacherstrasse 123/125/	Tiefgarage	CHF 140.00		9000
Burgstrasse 51	Tiefgarage	CHF 140.00		9000
Oberstrasse 16	Tiefgarage	CHF 160.00		9000
Oberstrasse 16	Tiefgarage	CHF 180.00		9000
Hochwachtstrasse 1 b	Tiefgarage	CHF 140.00		9000
Quimbystrasse 5	Tiefgarage	CHF 120.00		9015

\* Haben kaum städtische PP zu vermieten. Ausser Philosophenweg sind alle Angaben von Homegate.

\*\* Haben keine städtischen PP zu vermieten. Angaben sind alle von Homegate.

Departement Sicherheit und Umwelt  
Stadtpolizei

# **Taxenanpassung städtische Parkhäuser**

Benchmarking 2023

# Tarifvergleich andere Parkhäuser in der Stadt Winterthur

Zeitbereich	Winterthur Parkhäuser neu	Winterthur Parkhäuser bisher	Teuchelweiher Zeughausstrasse	Coop / Manor Zentrum	Neuwiesen Zentrum	Bahnhof Zentrum Bahnhof	Archhöfe Zentrum
bis 1/2h	3.00	1.50	1.70	1.00	1.00	2.00	2.00
bis 1h	3.00	2.00	2.50	2.00	2.00	2.00	2.00
bis 2h	4.00	3.00	4.50	4.00	4.00	4.00	4.00
bis 3h	5.50	5.00	7.50	6.00	6.00	6.00	6.50
bis 4h	10.50	8.00	9.00	10.00	10.00	8.00	9.00
bis 5h	13.50	11.00	11.00	15.00	15.00	11.00	12.00
bis 6h	16.50	14.00	13.00	22.00	25.00	15.00	16.00
bis 7h	20.50	17.00	15.00	32.00	35.00	18.00	20.00
bis 8h	24.50	20.00	17.00	42.00	45.00	21.00	25.00
bis 9h	28.50	23.00	19.00	52.00	55.00	24.00	30.00
bis 10h	32.50	26.00	21.00	62.00	65.00	25.00	35.00
bis 24h	48.00	40.00	49.00	99.50	81.50	25.00	155.00

# Tarifvergleich andere Städte

Zeitbereich	Winterthur Parkhäuser neu	Winterthur Parkhäuser bisher	Zürich Hauptbahnhof	Lucern Altstadt	Frauenfeld Marktplatz	Schaffhausen Bahnhof	St. Gallen City Bahnhof
bis 1/2h	3.00	1.50	2.00	4.00	1.00	2.00	2.40
bis 1h	3.00	2.00	4.00	4.00	3.00	4.00	2.40
bis 2h	4.00	3.00	9.00	6.00	5.00	6.00	4.80
bis 3h	5.50	5.00	14.00	8.00	7.00	8.00	7.20
bis 4h	10.50	8.00	19.00	9.50	9.00	10.00	9.60
bis 5h	13.50	11.00	24.00	11.00	11.00	12.00	12.00
bis 6h	16.50	14.00	29.00	12.50	13.00	14.00	14.40
bis 7h	20.50	17.00	34.00	14.00	15.00	16.00	16.80
bis 8h	24.50	20.00	39.00	15.50	17.00	18.00	19.20
bis 9h	28.50	23.00	45.00	17.00	19.00	20.00	21.60
bis 10h	32.50	26.00	45.00	18.50	21.00	22.00	24.00
bis 24h	48.00	40.00	45.00	39.50	49.00	24.00	57.60

Quelle: Internet, Parkhäuser im Mittelwert an zentraler Lage (Stand 2023)

## Beilage 4: Detaillierter Tarif Kurzzeitparkplätze (6 – 22 Uhr)

Parkzeit			Bisher in Franken, inkl. MwSt.	Gemäss Tarifordnung Parkieren Winterthur in Franken, inkl. MwSt.
bis		30 Min.	1.50	3.00
bis	1 Std.	00 Min.	2.00	3.00
bis	1 Std.	30 Min.	2.50	3.50
bis	2 Std.	00 Min.	3.00	4.00
bis	2 Std.	30 Min.	4.00	4.50
bis	3 Std.	00 Min.	5.00	5.50
bis	3 Std.	06 Min.	6.00	6.00
bis	3 Std.	12 Min.	6.00	6.50
bis	3 Std.	18 Min.	6.00	7.00
bis	3 Std.	24 Min.	6.00	7.50
bis	3 Std.	30 Min.	6.00	8.00
bis	3 Std.	36 Min.	8.00	8.50
bis	3 Std.	42 Min.	8.00	9.00
bis	3 Std.	48 Min.	8.00	9.50
bis	3 Std.	54 Min.	8.00	10.00
bis	4 Std.	00 Min.	8.00	10.50
bis	4 Std.	06 Min.	11.00	10.80
bis	4 Std.	12 Min.	11.00	11.10
bis	4 Std.	18 Min.	11.00	11.40
bis	4 Std.	24 Min.	11.00	11.70
bis	4 Std.	30 Min.	11.00	12.00
bis	4 Std.	36 Min.	11.00	12.30
bis	4 Std.	42 Min.	11.00	12.60
bis	4 Std.	48 Min.	11.00	12.90
bis	4 Std.	54 Min.	11.00	13.20
bis	5 Std.	00 Min.	11.00	13.50
bis	5 Std.	06 Min.	14.00	13.80
bis	5 Std.	12 Min.	14.00	14.10
bis	5 Std.	18 Min.	14.00	14.40
bis	5 Std.	24 Min.	14.00	14.70
bis	5 Std.	30 Min.	14.00	15.00
bis	5 Std.	36 Min.	14.00	15.30
bis	5 Std.	42 Min.	14.00	15.60
bis	5 Std.	48 Min.	14.00	15.90
bis	5 Std.	54 Min.	14.00	16.20
bis	6 Std.	00 Min.	14.00	16.50
bis	6 Std.	06 Min.	17.00	16.90
bis	6 Std.	12 Min.	17.00	17.30
bis	6 Std.	18 Min.	17.00	17.70
bis	6 Std.	24 Min.	17.00	18.10
bis	6 Std.	30 Min.	17.00	18.50
bis	6 Std.	36 Min.	17.00	18.90
bis	6 Std.	42 Min.	17.00	19.30
bis	6 Std.	48 Min.	17.00	19.70
bis	6 Std.	54 Min.	17.00	20.10
bis	7 Std.	00 Min.	17.00	20.50



<b>Parkzeit</b>			<b>Bisher</b> in Franken, inkl. MwSt.	<b>Gemäss Tarifordnung</b> <b>Parkieren Winterthur</b> in Franken, inkl. MwSt.
bis	7 Std.	06 Min.	20.00	20.90
bis	7 Std.	12 Min.	20.00	21.30
bis	7 Std.	18 Min.	20.00	21.70
bis	7 Std.	24 Min.	20.00	22.10
bis	7 Std.	30 Min.	20.00	22.50
bis	7 Std.	36 Min.	20.00	22.90
bis	7 Std.	42 Min.	20.00	23.30
bis	7 Std.	48 Min.	20.00	23.70
bis	7 Std.	54 Min.	20.00	24.10
bis	8 Std.	00 Min.	20.00	24.50
bis	8 Std.	06 Min.	23.00	24.90
bis	8 Std.	12 Min.	23.00	25.30
bis	8 Std.	18 Min.	23.00	25.70
bis	8 Std.	24 Min.	23.00	26.10
bis	8 Std.	30 Min.	23.00	26.50
bis	8 Std.	36 Min.	23.00	26.90
bis	8 Std.	42 Min.	23.00	27.30
bis	8 Std.	48 Min.	23.00	27.70
bis	8 Std.	54 Min.	23.00	28.10
bis	9 Std.	00 Min.	23.00	28.50
bis	9 Std.	06 Min.	26.00	28.90
bis	9 Std.	12 Min.	26.00	29.30
bis	9 Std.	18 Min.	26.00	29.70
bis	9 Std.	24 Min.	26.00	30.10
bis	9 Std.	30 Min.	26.00	30.50
bis	9 Std.	36 Min.	26.00	30.90
bis	9 Std.	42 Min.	26.00	31.30
bis	9 Std.	48 Min.	26.00	31.70
bis	9 Std.	54 Min.	26.00	32.10
bis	10 Std.	00 Min.	26.00	32.50
bis	10 Std.	06 Min.	29.00	32.90
bis	10 Std.	12 Min.	29.00	33.30
bis	10 Std.	18 Min.	29.00	33.70
bis	10 Std.	24 Min.	29.00	34.10
bis	10 Std.	30 Min.	29.00	34.50
bis	10 Std.	36 Min.	29.00	34.90
bis	10 Std.	42 Min.	29.00	35.30
bis	10 Std.	48 Min.	29.00	35.70
bis	10 Std.	54 Min.	29.00	36.10
bis	11 Std.	00 Min.	29.00	36.50
bis	11 Std.	06 Min.	32.00	36.90
bis	11 Std.	12 Min.	32.00	37.30
bis	11 Std.	18 Min.	32.00	37.70
bis	11 Std.	24 Min.	32.00	38.10
bis	11 Std.	30 Min.	32.00	38.50
bis	11 Std.	36 Min.	32.00	38.90
bis	11 Std.	42 Min.	32.00	39.30
bis	11 Std.	48 Min.	32.00	39.70

<b>Parkzeit</b>			<b>Bisher</b> in Franken, inkl. MwSt.	<b>Gemäss Tarifordnung</b> <b>Parkieren Winterthur</b> in Franken, inkl. MwSt.
bis	11 Std	54 Min.	32.00	40.10
bis	12 Std	00 Min.	32.00	40.50
bis	12 Std	06 Min.	35.00	40.90
bis	12 Std	12 Min.	35.00	41.30
bis	12 Std	18 Min.	35.00	41.70
bis	12 Std	24 Min.	35.00	42.10
bis	12 Std	30 Min.	35.00	42.50
bis	12 Std	36 Min.	35.00	42.90
bis	12 Std	42 Min.	35.00	43.30
bis	12 Std	48 Min.	35.00	43.70
bis	12 Std	54 Min.	35.00	44.10
bis	13 Std	00 Min.	35.00	44.50
bis	13 Std	06 Min.	38.00	44.90
bis	13 Std	12 Min.	38.00	45.30
bis	13 Std	18 Min.	38.00	45.70
bis	13 Std	24 Min.	38.00	46.10
bis	13 Std	30 Min.	38.00	46.50
bis	13 Std	36 Min.	38.00	46.90
bis	13 Std	42 Min.	38.00	47.30
bis	13 Std	48 Min.	38.00	47.70
ab	13 Std	54 Min.	38.00	48.00
ab	14 Std	01 Min.	40.00	48.00
24- Stunden- Pauschale			40.00	48.00
zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr			1.00/h	1.00/h
Verlorenes Ticket			48.00	50.00

## Beilage 5: Benchmark Velostationen

Stadt	Velostation	1 Tag		2 Tage		3 Tage		Monats-Abo		1/2-Jahres-Abo		Jahres-Abo		Multipass	
Winterthur	Stellwerk	CHF	2.00	CHF	4.00	CHF	6.00	CHF	20.00	--	CHF	150.00	CHF	175.00	
Winterthur	Gleis 3	CHF	2.00	CHF	4.00	CHF	6.00	CHF	20.00	--	CHF	150.00	CHF	175.00	
Winterthur	Rudolfstrasse	CHF	2.00	CHF	4.00	CHF	6.00	CHF	20.00	--	CHF	150.00	CHF	175.00	
Basel-Stadt	SBB Nord	CHF	1.00	--	--	--	CHF	12.00	--	CHF	120.00	--	--	--	
Basel-Stadt	Centralplatz	CHF	1.00	--	--	--	CHF	12.00	--	CHF	120.00	--	--	--	
Bern	Post Parc	gratis	CHF	1.00	jeder weitere Tag + CHF 1.00			--	CHF	99.00	--	CHF	99.00	--	--
Bern	Milchgässli	CHF	1.00	--	--	--	--	CHF	90.00	CHF	150.00	CHF	150.00	--	
Bern	Bollwerk	CHF	1.00	--	--	--	--	CHF	90.00	CHF	150.00	CHF	150.00	--	
Bern	Schanzenbrücke	CHF	1.00	--	--	--	--	CHF	90.00	CHF	150.00	CHF	150.00	--	
Bern	Welle 7	gratis	CHF	1.00	CHF	2.00	--	--	CHF	99.00	--	CHF	99.00	--	
Luzern	Bahnhof	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	
St. Gallen	Fachhochschule	CHF	2.00	--	--	--	CHF	25.00	CHF	80.00	CHF	130.00	CHF	--	
St. Gallen	Hauptpost	CHF	2.00	--	--	--	CHF	25.00	CHF	80.00	CHF	130.00	CHF	--	
Zürich	Europaplatz	CHF	2.00	--	--	--	CHF	20.00	--	CHF	120.00/180.00*	--	--	--	

\* CHF 120 = normale Velos, CHF 180 = Spezialvelos