

Protokollauszug vom

01.06.2022

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Abrechnung gebunden erklärte Ausgabe Projekt-Nr. 13256, Untere Schöntalstrasse 19, Einbau Heizung/Lüftung (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.22.379-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgabe Projekt-Nr. 13256 für den Einbau der Heizung und Lüftung (Umbau mit Anschluss an Fernwärme) an der Unteren Schöntalstrasse 19 im Betrag von 627 918.75 Franken (Minderkosten 2 081.25 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 15. Januar 2020 die Ausgaben für den Einbau der Heizung und Lüftung (Umbau mit Anschluss an Fernwärme) an der Unteren Schöntalstrasse 19 im Betrag von 630 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13256, freigegeben (Beilage).

Die Vorsteherin des Departements Bau sowie der Vorsteher des Departements Finanzen haben am 11. Mai 2020 die Verwendung der Stadtratsreserve in der Höhe von 25 000 Franken bewilligt.

### **2. Projektbeschreibung**

Alle notwendigen baulichen Massnahmen durch die Stadt Winterthur als Eigentümerin konnten erbracht werden, damit die Betriebsbewilligung dem Betrieb des Kulturzentrums Gaswerk erteilt werden konnte.

Die bestehende und nicht mehr erlaubte Heizung mit Infrarotstrahler (Gas) und mobilen Heizlüfter (elektrisch) wurde komplett rückgebaut und durch einen Fernwärmeanschluss (Wärmeverbund Sulzer-Stadtmitte) ersetzt. Die Wärmeverteilung für die Räumlichkeiten wurde neu erstellt. Da auf die Wärmedämmung verzichtet werden konnte, wurden die Heizlüfter für die Räume mit einer Einzelraumregulierung und einer Begrenzung für eine übermässige Beheizung ausgerüstet. Die Liegenschaft wurde neu in der Energiebuchhaltung (EnerCoach) der Stadt Winterthur aufgenommen und so kann jährlich der Energieverbrauch kontrolliert werden.

Die gefangenen Räume wie die Kellerräume, der Veranstaltungssaal und das Kino wurden mit einer mechanischen Lüftung für die Luftqualität ausgerüstet. Für die Kellerräume wurde eine separate kleine Lüftungsanlage eingebaut. Die grosse Lüftung für den Veranstaltungssaal und das Kino wurde auf dem Dach installiert. Wie geplant können die Räume nicht gleichzeitig genutzt werden. Alle Lüftungsanlagen sind wie nach Vorschrift mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet.

### **Bauherreneigenleistungen**

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 24 600.00 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

### 3. Projektabrechnung

#### 3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13256	Kredit	Ausgaben
Ausführungskredit vom 15. Januar 2020	630 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		627 918.75
Minderaufwand		2 081.25

#### 3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet: Ein Teil der Stadtratsreserve wurde nicht beansprucht.

#### 4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und Gebundenerklärungen vom Stadtrat abgerechnet.

#### 5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

#### Beilage (öffentlich):

1. Ausgabenfreigabe und Gebundenerklärung vom 15.1.2020 (Ausführungskredit)

#### Beilagen (nicht öffentlich):

2. Freigabe SR-Reserve vom 11.5.2020
3. CS2-Auszug vom 04.05.2022
4. ARGUS Kreditübersicht vom 04.05.2022
5. ARGUS Kreditübersicht mit KV vom 04.05.2022