

Protokollauszug vom

08.01.2020

Departement Finanzen / Immobilien:

Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen zugunsten der Erdgas Ostschweiz AG

IDG-Status: öffentlich

SR.20.22-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Departement Finanzen, Bereich Immobilien, wird ermächtigt, mit der Erdgas Ostschweiz AG, mit Sitz in Zürich, Bernerstrasse, 8064 Zürich, folgende Dienstbarkeitsverträge öffentlich zu beurkunden und grundbuchlich zu vollziehen:

A. Übertragbares Leitungsbaurecht für Rohrleitungsanlage zur Beförderung gasförmiger Brennstoffe und Fernmeldekabel mit Trasseemarkierungen sowie Pflanzbeschränkung für Bäume an Teilflächen, zugunsten Erdgas Ostschweiz AG, zulasten:

1. Kat.Nr. WU1263, gegen Entschädigung von	Fr.	17.35
2. Kat.Nr. WU1726, gegen Entschädigung von	Fr.	30.95
3. Kat.Nr. WU1729, gegen Entschädigung von	Fr.	461.00
4. Kat.Nr. WU1740, gegen Entschädigung von	Fr.	289.05
5. Kat.Nr. WU1743, gegen Entschädigung von	Fr.	305.25
6. Kat.Nr. WU3577, gegen Entschädigung von	Fr.	23.25
7. Kat.Nr. WU5580, gegen Entschädigung von	Fr.	44.40
8. Kat.Nr. WU5987, gegen Entschädigung von	Fr.	585.90
9. Kat.Nr. WU6074, gegen Entschädigung von	Fr.	38.35
10. Kat.Nr. WU6163, gegen Entschädigung von	Fr.	34.55
11. Kat.Nr. WU6257, gegen Entschädigung von	Fr.	54.65
12. Kat.Nr. WU6368, gegen Entschädigung von	Fr.	218.70
13. Kat.Nr. WU6437, gegen Entschädigung von	Fr.	1'795.15
14. Kat.Nr. WU6821, gegen Entschädigung von	Fr.	38.20
15. Kat.Nr. WU6823, gegen Entschädigung von	Fr.	41.25
16. Kat.Nr. WU6920, gegen Entschädigung von	Fr.	692.70
17. Kat.Nr. WU7229, gegen Entschädigung von	Fr.	183.60

Einmalige Umtriebsentschädigung von	Fr. <u>278.00</u>
Entschädigung Total	Fr. 5'132.30 =====

B. Übertragbares Leitungsbaurecht für Rohrleitungsanlage zur Beförderung gasförmiger Brennstoffe und Fernmeldekabel mit Trasseemarkierungen sowie Pflanzbeschränkung für Bäume an Teilflächen, zugunsten Erdgas Ostschweiz AG, zulasten:

1. Kat.Nr. WU1888, gegen Entschädigung von	Fr. 16.95
2. Kat.Nr. WU5953, gegen Entschädigung von	Fr. 32.60
3. Kat.Nr. WU6400, gegen Entschädigung von	Fr. 5'244.15
4. Kat.Nr. TO3380, gegen Entschädigung von	Fr. 1'433.95
5. Kat.Nr. TO3398, gegen Entschädigung von	Fr. 233.30
6. Kat.Nr. TO3740, gegen Entschädigung von	Fr. 759.85
7. Kat.Nr. TO4614, gegen Entschädigung von	Fr. 712.55
8. Kat.Nr. TO4956, gegen Entschädigung von	Fr. 778.00
9. Kat.Nr. TO5577, gegen Entschädigung von	Fr. 50.70
Einmalige Umtriebsentschädigung von	Fr. <u>278.00</u>
Entschädigung Total	Fr. 9'540.05 =====

C. Übertragbares Leitungsbaurecht für Rohrleitungsanlage zur Beförderung gasförmiger Brennstoffe und Fernmeldekabel mit Trasseemarkierungen sowie Pflanzbeschränkung für Bäume an Teilflächen, zugunsten Erdgas Ostschweiz AG, zulasten:

1. Kat.Nr. WU2272, gegen Entschädigung von	Fr. 770.90
2. Kat.Nr. WU2275, gegen Entschädigung von	Fr. 97.25
3. Kat.Nr. WU2350, gegen Entschädigung von	Fr. 701.80
4. Kat.Nr. WU2410, gegen Entschädigung von	Fr. 21.35
5. Kat.Nr. WU2413, gegen Entschädigung von	Fr. 44.05
6. Kat.Nr. WU2681, gegen Entschädigung von	Fr. 64.15
7. Kat.Nr. WU5186, gegen Entschädigung von	Fr. 730.20
8. Kat.Nr. WU5193, gegen Entschädigung von	Fr. 72.20
9. Kat.Nr. WU6368, gegen Entschädigung von	Fr. 87.75
Einmalige Umtriebsentschädigung von	Fr. <u>278.00</u>
Entschädigung Total	Fr. 2'867.65 =====

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien; Notariat und Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur, Stadthausstr. 12, Postfach 2163, 8401 Winterthur (im Dispositiv mit Originalunterschrift).

Vor dem Stadtrat  
Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', written in a cursive style.

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Die Erdgas Ostschweiz AG, mit Sitz in Zürich, Bernerstrasse, 8064 Zürich, ist mit dem Anliegen an die Stadt Winterthur getreten, die bisherigen, auslaufenden Dienstbarkeitsverträge für die bestehenden Rohrleitungen

A. 22 Niderfeld – Ohringen, zulasten 17 städtischer Grundstücke,

B. 51 Niderfeld – Winterthur, zulasten 9 städtischer Grundstücke,

C. 21 Schlieren – Niderfeld, zulasten 9 städtischer Grundstücke,

zu erneuern bzw. neue Verträge abzuschliessen.

### **2. Dienstbarkeitsentschädigung / Kosten**

Die Erdgas Ostschweiz AG bezahlt der Stadt Winterthur für das Einräumen dieser Dienstbarkeiten Entschädigungen für die nächsten 25 Jahre von insgesamt 17 540 Franken. Die Entschädigungen entsprechen dem üblichen Rahmen und berechnen sich aufgrund der Richtlinien „Entschädigungsansätze für Schächte und erdverlegte Leitungen in landwirtschaftlichem Kulturland“, welche vom Schweizerischen Bauernverband herausgegeben werden. Der Bereich Immobilien richtet sich bei der Entschädigung für Durchleitungsrechte seit Jahrzehnten nach diesen Empfehlungen. Die Ansätze werden jeweils indexiert. Aufgrund dessen sowie in Anbetracht des Versorgungsauftrags der Erdgas Ostschweiz AG gibt es keinen Grund, von dieser Praxis abzuweichen.

Sofern die Rohrleitungen nach 25 Jahren weiterbestehen, verpflichtet sich die Dienstbarkeitsberechtigte, der Grundeigentümerin für die nächsten 25 Jahre wiederum eine Entschädigung nach den dannzumal geltenden Richtlinien des Schweizerischen Bauernverbandes zu bezahlen.

Sämtliche Kosten des Notariates und Grundbuchamtes Wülflingen-Winterthur werden von der Erdgas Ostschweiz AG als Dienstbarkeitsberechtigten alleine bezahlt.

### **3. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 41 Abs. 2 Ziff. 16a der Gemeindeordnung vom 26. November 1989 und Ziffer VII.2 der Kompetenzordnung vom 25. August 1993 ist der Stadtrat zuständig für das Einräumen oder den Erwerb von Dienstbarkeiten zum Preis von 5 000 Franken bis 1 000 000 Franken, weshalb das vorliegende Geschäft in die Zuständigkeit des Stadtrates fällt.

### **4. Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

**Beilagen:**

1. Dienstbarkeitsvertrag A Niderfeld – Ohringen
2. Servitutspläne A Niderfeld – Ohringen
3. Dienstbarkeitsvertrag B Niderfeld – Winterthur
4. Servitutspläne B Niderfeld – Winterthur
5. Dienstbarkeitsvertrag C Schlieren – Niderfeld
6. Servitutspläne C Schlieren – Niderfeld