



Protokollauszug vom

06.05.2020

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Inkraftsetzung privater Gestaltungsplan «SWICA»

IDG-Status: öffentlich

SR.20.285-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Der private Gestaltungsplan «SWICA» wird per 8. Mai 2020 in Kraft gesetzt.
2. Das Departement Bau, Amt für Städtebau, wird beauftragt, die Inkraftsetzung amtlich zu publizieren.
3. Mitteilung an: Departement Bau, Amt für Städtebau, Abteilung Raumentwicklung, Tiefbauamt, Verkehr, Baupolizeiamt, Rechtsdienst; Departement Kulturelles und Dienste, Stadtentwicklung; Departement Technische Betriebe, Stadtgrün.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

**Begründung:**

**1. Ausgangslage**

Der Grosse Gemeinderat der Stadt Winterthur hat dem privaten Gestaltungsplan «SWICA» am 15. April 2019 zugestimmt. Gegen den Beschluss des Grossen Gemeinderats wurde das fakultative Referendum ergriffen. Am 20. Oktober 2019 wurde der Gestaltungsplan mit 19 408 (58 %) Ja zu 13 828 (42 %) Nein Stimmen bei einer Stimmbeteiligung von knapp 50 % angenommen. Die Baudirektion des Kantons Zürich hat den Gestaltungsplan mit Verfügung vom 27. Februar 2020 genehmigt.

Im Rahmen der zweiten öffentlichen Auflage (Festsetzungsverfahren) vom 13. März 2020 bis 14. April 2020 ist gemäss Rechtskraftbescheinigung des Baurekursgerichts vom 22. April 2020 kein Rechtsmittel ergriffen worden.

Der Gestaltungsplan kann in Kraft gesetzt und die Inkraftsetzung publiziert werden.

**2. Kommunikation**

Die Inkraftsetzung wird durch das Amt für Städtebau amtlich publiziert. Auf eine Medienmitteilung wird verzichtet.

**Beilage:**

1. Rechtskraftbescheinigung Baurekursgericht des Kantons Zürich