

Protokollauszug vom

03.03.2021

Departement Schule und Sport / Sportamt:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13197, für die Überdachung des Olympiabeckens im Freibad Geiselweid mit einer Traglufthalle (Mehrkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.21.159-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13197 für die Überdachung des Olympiabeckens im Freibad Geiselweid mit einer Traglufthalle im Betrag von 202 169.95 Franken (Mehrkosten 2 169.95 Franken) wird genehmigt.
2. Die Mehrkosten von 2 169.95 Franken werden nachträglich bewilligt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13197, freigegeben.
3. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Sportamt, Zentrale Dienste; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung

Der Stadtrat hat mit Beschlüssen vom 23. August 2017 und 22. August 2018 gestützt auf Art. 41 Abs. 2 Ziff. 9 der Gemeindeordnung zu Lasten des Gesamtkredites für neue Ausgaben der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens zuerst einen Kredit von 150 000 Franken und dann zusätzlich über 50 000 Franken für die Planung einer Überdachung des Olympiabeckens im Freibad Geiselweid mit einer Traglufthalle, Projekt-Nr. 13197, bewilligt und freigegeben.

2. Projektbeschreibung

Am 27. März 2017 hatte der Grosse Gemeinderat die kommunale Volksinitiative «Geiselweid Traglufthalle im Winter» abgelehnt und einen Gegenvorschlag beschlossen (GGR-Nr. 2016.123). Daraus erhielt der Stadtrat den Auftrag ein Bauprojekt und eine Kreditvorlage auszuarbeiten für die Überdachung des Olympiabeckens im Freibad Geiselweid im Winter mit einer Traglufthalle, um das Manko an Wasserfläche während der kalten Jahreszeit zu beheben.

Mit Beschluss vom 23. August 2017 (SRB 17.727-1) hatte der Stadtrat auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie vom 25. August 2016 einen Projektierungskredit von 150 000 Franken bewilligt. Die Schätzung des P-Kredits beruhte auf der Kostenschätzung in der Machbarkeitsstudie, die auf eine Investitionssumme von 1.25 bis 2.1 Mio. Franken bei einer Kostengenauigkeit von +/- 25 % gekommen war.

Das vom Amt für Städtebau beauftragte Planerteam nahm die komplizierte und aufwändige Planung sehr seriös an die Hand und legte am 9. April 2018 ein bewilligungsfähiges Bauprojekt inkl. Kostenschätzung +/-10 % über 3.34 Mio. Franken vor. Das Bauprojekt beruhte auf der mit dem AWEL abgesprochenen, bewilligungsfähigen Beheizungslösung, in welcher der Fernwärmebezug der Kehrrichtverwertungsanlage mittels Zugabe von Winterthurer Holzschnitzeln kompensiert werden sollte. Weiter wurde eine für den Betrieb optimale Lösung mit unterirdischem Zugangstunnel und mit fixen Duschen und WCs geplant.

Aus den Präsentationen des Bauprojekts sowohl im Stadtrat als auch in den GGR-Kommissionen wurde klar, dass einerseits das Thema der Beheizung anhand einer neuen Idee mittels Biogas-Kompensation in der KVA geplant und dass das Bauprojekt redimensioniert werden sollte.

Umplanung – zusätzlicher Projektierungskredit

Für die Umplanung des Bauprojekts aufgrund der Rückmeldungen aus Stadtrat und GGR-Kommissionen musste ein zusätzlicher Planungskredit freigegeben werden, da die 150 000 Franken

zu diesem Zeitpunkt bereits aufgebraucht waren. So erfolgte am 22. August 2018 die zusätzliche Freigabe von 50 000 Franken für die Umplanung durch den Stadtrat (SRB 17.727-2).

Anstelle der zwar bewilligungsfähigen aber schwierig verständlichen Beheizungslösung mittels Holzschnitzelzugabe in der KVA wurde eine Biogaslösung geplant. Dabei sollte die bezogene Fernwärme mittels Biogas kompensiert werden, welches die KVA beim fossilen Nachheizen gebrauchen hätte, wenn an sehr kalten Tagen zu wenig Fernwärme zur Verfügung gestanden wäre. Anstelle des unterirdischen Zugangstunnels wurde eine Zelttunnellösung geplant. Schliesslich wurden die fixen Duschen und WCs durch mobile Dusch- und WC-Container ersetzt, die dann jährlich hin- und wieder wegtransportiert werden sollten.

Abschluss Bauprojekt und Volksabstimmung

Am 8. November 2018 legte das Planerteam das überarbeitete Bauprojekt vor. Die geschätzten Kosten beliefen sich auf 2 485 000 Franken inkl. der 200 000 Franken Projektierungskredit. Auf diesen Grundlagen wurde eine entsprechende Weisung an den Grossen Gemeinderat ausgefertigt. Mit Beschluss vom 25. Februar 2019 bewilligte der GGR einen Kredit von 2 285 000 Franken für die Realisierung der Traglufthalle. Gegen diesen Beschluss wurde das Referendum ergriffen. Am 20. Oktober 2019 lehnte das Winterthurer Stimmvolk den Kredit für die Traglufthalle ab.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen des Amts für Städtebau wurden mit total 4000 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13197	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	200'000.00	
Ausführungskredit	0.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		202'169.95
Mehraufwand		2'169.95

3.2. Abweichungsbegründung

Für die Unterlagen zur Volksabstimmung wurden Visualisierungen benötigt, welche über den prognostizierten Kosten lagen.

3.3. Bewilligung der Mehrkosten

Die Mehrkosten gemäss Abweichungsbegründung sind nachträglich zu bewilligen und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13197, freizugeben.

3.4. Abschreibung der Projektierungskosten

Die entstandenen Projektierungskosten von 202 169.95 Franken wurden zulasten der Erfolgsrechnung ausserordentlich abgeschrieben.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Schlussabrechnungen von mit konstitutivem Budgetbeschluss, mit Stadtratskredit oder mit Gebundenerklärung bewilligten Ausgaben der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen öffentlich:

1. SR.17.727-1 vom 23.08.17
2. SR.17.727-2 vom 22.08.18

Beilagen nicht öffentlich:

3. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung
4. Projektübersicht aus CS2