



Protokollauszug vom

11.06.2025

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Projekt-Nr. 3500268: Areal Obertor Hofgestaltung, Projektwettbewerb im offenen Verfahren

IDG-Status: teilweise öffentlich

Beschluss-Nr.: 2025/187

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Resultat des Projektwettbewerbs gemäss Jurybericht (Beilage 2) wird genehmigt.

2. Gemäss der Empfehlung des Preisgerichts wird das Team aus

Landschaftsarchitektur Atelier LF GmbH, Laura Francescato, Zürich

Ingenieurwesen Synaxis AG, Zürich

mit der Weiterbearbeitung beauftragt.

3. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird beauftragt und ermächtigt, aufgrund dieses Beschlusses den Planungsbüros die Zuschlagsverfügung mit Rechtsmittelbelehrung zuzustellen. Für die Verträge wird das Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt berechtigt, unter dem Vorbehalt der entsprechenden Kreditgenehmigung, mit dem empfohlenen Planungsteam abzuschliessen.

4. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird beauftragt, den Zuschlag auf simap zu publizieren und im städtischen Vergaberegister zu erfassen.

5. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird in Zusammenarbeit mit dem Departement Finanzen die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung über den Beschluss informieren und die Ausstellung der Arbeiten organisieren.

6. Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt.

7. Beschluss und Begründung werden koordiniert mit dem Vorgehen gemäss Dispositivziffer 5 am 16. Juni 2025 veröffentlicht.

8. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hauptabteilung Hochbau, Fachstelle öffentliches Beschaffungswesen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat
Der Stadtschreiber:

A. Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Die Leitung des Departements Finanzen hat mit der Budgetgenehmigung 2026 den Verpflichtungskredit von 130'000 Franken zu Lasten der Erfolgsrechnung (Projektkostenstelle ER 242354) für die Durchführung eines Wettbewerbs, im Areal Obertor für die Hofgestaltung genehmigt. Das Departement Bau und Mobilität hat in Zusammenarbeit mit dem Departement Finanzen einen Projektwettbewerb durchgeführt.

2. Verfahren

Das Amt für Städtebau hat einen offenen Wettbewerb nach Norm SIA 142 durchgeführt. Die Kriterien wurden vorgängig durch die Jury bestimmt und waren Bestandteil der Ausschreibung. Die Jury hat die Projektbeiträge ohne Kenntnis der Verfassenden juriert. Anschliessend wurde die Rangierung festgelegt und die Schlussfolgerungen formuliert sowie die Preisverteilung vorgenommen. Nachdem im Kontrollrundgang kein Rückkommensantrag gestellt wurde, wurde die Anonymität am Ende des zweiten Jurytages aufgehoben und die Kuverts der Verfassenden geöffnet.

2.1 Jury

Die Jury und die Moderation setzten sich wie folgt zusammen:

Moderation:

Inger Schjold, frischer Wind, Winterthur

Fachjury:

Martin Jakl, Hauptabteilungsleiter Stadtplanung, DBM, Stadt Winterthur (Vorsitz)

Katja Albiez, Landschaftsarchitektin, Zürich

Anke Domschky, Landschaftsarchitektin, Zürich

Lorenz Eugster, Landschaftsarchitekt, Zürich

Robin Winogrand, Landschaftsarchitektin, Zürich

Stephan Flühler, Architekt, St. Gallen

Melanie Aichinger, Teamleiterin Nachhaltiges Bauen EBP, Zürich

Konstanze Domhardt, Abteilungsleiterin Denkmalpflege, DBM, Stadt Winterthur

Philipp Karg, Abteilungsleiter Freiraumentwicklung, DTB, Stadt Winterthur (Ersatz)

Sachjury:

Djordje Popovic, Leiter Bewirtschaftung, DFI, Stadt Winterthur

Martin Joos, Amtsleiter Tiefbauamt, DBM, Stadt Winterthur

Stefan Angele, Terresta, Nachbarschaft

Eva Ashinze, Workshopteilnehmerin, Nachbarschaft

Giuliano Bruhin, Workshopteilnehmer, Nachbarschaft

Remo Cozzio, Workshopteilnehmer, Nachbarschaft

Nico Feer, Initiativkomitee

Alex Friedl, Workshopteilnehmer, Nachbarschaft (Ersatz)

2.2 Empfehlung aus dem Verfahren

Insgesamt haben 14 Teams einen Beitrag zum Wettbewerb «Areal Obertor Hofgestaltung» abgegeben. Alle Teilnehmende haben ihre Projekte fristgerecht und vollständig eingereicht. Die Jury hat am 13. und 18. März 2025 getagt und alle 14 Beiträge zur Beurteilung und Preiserteilung zugelassen. Unter Berücksichtigung der Beurteilungskriterien aus dem Wettbewerbsprogramm empfiehlt die Jury dem Stadtrat, den Verfassenden des Projekts Nr. 7 MOSAICO, Atelier LF GmbH mit Synaxis AG, den Auftrag zur Weiterbearbeitung und Ausführung zu erteilen.

3. Termine

Es kann von voraussichtlich folgenden weiteren Terminen ausgegangen werden:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| – Vor- / Bauprojekt | ca. 2026 |
| – Ausführung / Inbetriebnahme | ca. 2027 |

4. Externe und interne Kommunikation

Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt. Der Jurybericht wird mit der Medienmitteilung veröffentlicht. In der Medienmitteilung wird zudem darauf hingewiesen, dass geplant ist alle Projekte ab dem 10. Juni 2025 für 10 Tage in der alten Kaserne, Technikumstrasse 8, 8400 Winterthur, auszustellen.

5. Veröffentlichung

Beschluss und Begründung werden zusammen mit dem Versand der Medienmitteilung am 16. Juni 2025 veröffentlicht.

Beilagen:

1. Medienmitteilung
2. Jurybericht