



Protokollauszug vom

19.06.2024

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Projekt-Nr. 12081, Primarschulhaus Laubegg, Winterthur Dättnau: Erweiterung Turnhalle und Schulräume, Projektwettbewerb im offenen Verfahren

IDG-Status: teilweise öffentlich

SR.24.412-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Resultat des Projektwettbewerbs wird genehmigt.
2. Gemäss der Empfehlung des Preisgerichts wird das Team aus

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Architektur            | BDE Architekten BSA SIA, Winterthur |
| Landschaftsarchitektur | Grünklang GmbH, Winterthur          |
| Tragwerksplanung       | Gruner AG, Zürich                   |
| Bauphysik/ Akustik     | Braune Roth AG, Winterthur          |

mit der Weiterbearbeitung beauftragt.

3. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird beauftragt und ermächtigt, aufgrund dieses Beschlusses den Planungsbüros die Zuschlagsverfügung mit Rechtsmittelbelehrung zuzustellen sowie die Verträge mit dem empfohlenen Planungsteam unter Vorbehalt der entsprechenden Kreditgenehmigung abzuschliessen.
4. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird beauftragt, den Zuschlag auf simap zu publizieren und im städtischen Vergaberegister zu erfassen.
5. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird in Zusammenarbeit mit dem Departement Schule und Sport die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung über den Beschluss informieren und die Ausstellung der Arbeiten organisieren.
6. Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt.

7. Beschluss und Begründung werden koordiniert mit dem Vorgehen gemäss Dispositivziffer 5 veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau und Mobilität meldet der Stadtkanzlei den Zeitpunkt für die Veröffentlichung.

8. Mitteilung an: Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Abteilung Hochbau, Fachstelle öffentliches Beschaffungswesen; Departement Schule und Sport, Sportamt, Abteilung Schulbauten.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', is written over a horizontal line.

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Der Stadtrat hat am 28. September 2022 (SR.22.697-1) den Verpflichtungskredit von 450 000 Franken zu Lasten der Erfolgsrechnung (Projektkostenstelle ER 950002) für die Durchführung eines Projektwettbewerbs, für die Erweiterung der Turnhalle mit zusätzlichen drei Klassen und Betreuungsräume genehmigt. Ausserdem wurde der Projektierungskredit mit einem Zusatzkredit von 550 000 Franken auf insgesamt 850 000 Franken erhöht und bewilligt. Das Departement Bau und Mobilität hat in Zusammenarbeit mit dem Departement Schule und Sport einen Architekturwettbewerb durchgeführt.

### **2. Verfahren**

Das Amt für Städtebau hat einen offenen Wettbewerb nach Norm SIA 142 durchgeführt. Die Kriterien wurden vorgängig durch die Jury bestimmt und waren Bestandteil der Ausschreibung. Die Jury hat die Projektbeiträge ohne Kenntnis der Verfassenden juriert. Anschliessend wurde die Rangierung festgelegt und die Schlussfolgerungen formuliert sowie die Preisverteilung vorgenommen. Nachdem im Kontrollrundgang kein Rückkommensantrag gestellt wurde, wurde die Anonymität am Ende des dritten Jurytages aufgehoben und die Kuverts der Verfassenden geöffnet.

Die Jury setzte sich wie folgt zusammen:

#### **Fachjury:**

Jens Andersen, Stadtbaumeister, Leiter Amt für Städtebau, DBM, Winterthur (Moderation)

Marc Schneider, Architekt, Dipl. Arch. ETH SIA, Winterthur

Renate Walter, Architektin, Dipl. Arch. ETH, Zürich

Kai Zipse, Architekt, Dipl.-Ing., Basel

Rita Mettler, Landschaftsarchitektin, HTL, Gossau

Michael Boogman, Projektleiter Stadtraum und Architektur, AfS, DBM, Winterthur (Ersatz)

#### **Sachjury:**

Christa Meier, Vorsteherin Departement Bau und Mobilität, DBM, Winterthur (Vorsitz)

Martina Blum, Stadträtin, Vorsteherin Departement Schule und Sport, DSS, Winterthur

Hannes Tschudin, Abteilungsleiter Sportförderung, DSS, Winterthur

Noah Traber, Projektleiter Schulbauten, DSS, Winterthur

Philip Cohen, Hauptabteilungsleiter Infrastruktur, DSS, Winterthur (Ersatz)

### **3. Empfehlung aus dem Verfahren**

Insgesamt haben 37 Teams einen Beitrag zum Wettbewerb «Erweiterung Turnhalle und Schule, Laubegg» abgegeben. 35 Teilnehmende haben ihre Projekte fristgerecht und vollständig eingereicht. Die Vorprüfung beantragte dem Preisgericht die Beurteilbarkeit von zwei Projekten mit unvollständigen Abgaben im Plenum zu entscheiden. Die Jury hat am 21. und 22. März, sowie am 5. April 2024 getagt und alle 37 Beiträge zur Beurteilung und Preiserteilung zugelassen. Unter Berücksichtigung der Beurteilungskriterien aus dem Wettbewerbsprogramm empfiehlt die Jury dem Stadtrat einstimmig, den Verfassenden des Projekts Nr. 18 Cosimo, BDE Architekten GmbH, mit Grünklang GmbH und Gruner AG, sowie Braune Roth AG den Auftrag zur Weiterbearbeitung und Ausführung zu erteilen.

### **4. Termine**

Es kann von folgenden weiteren Terminen ausgegangen werden:

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| – Vor- / Bauprojekt           | ab 4. Quartal 2024  |
| – Volksabstimmung             | ca. 4. Quartal 2026 |
| – Baueingabe                  | ca. 1. Quartal 2027 |
| – Ausführung / Inbetriebnahme | ca. 2027 – 2030     |

### **5. Externe und interne Kommunikation**

Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt. Der Jurybericht wird mit der Medienmitteilung veröffentlicht. In der Medienmitteilung wird zudem darauf hingewiesen, dass geplant ist, die Projekte in der engeren Wahl ab dem 02. Juli 2024 für 10 Tage im Foyer des Superblocks, auszustellen und alle anderen Beiträge in digitaler Form zur Besichtigung zur Verfügung zu stellen.

### **6. Veröffentlichung**

Beschluss und Begründung werden zusammen mit dem Versand der Medienmitteilung veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau und Mobilität informiert die Stadtkanzlei über den Zeitpunkt.

#### **Beilagen:**

1. Medienmitteilung
2. Jurybericht (digitaler Form als PDF-Datei)