



Protokollauszug vom

08.01.2025

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Projekt-Nr. 11543, Wülflingerstrasse/Lindenplatz, Sanierung/Neugestaltung: Genehmigung Resultat Studienauftrag

IDG-Status: teilweise öffentlich

SR.25.7-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Resultat des Studienauftrags «Neugestaltung Strassenraum Lindenplatz / Wülflingerstrasse» wird genehmigt.

2. Gemäss der Empfehlung des Preisgerichts wird das Team aus

Landschaftsarchitektur	Studio Vulkan AG, Zürich
Verkehrsplanung	Raum8vier, Winterthur
Bauingenieurswesen	B +S AG, Zürich

mit der Weiterbearbeitung des Strassenprojekts sowie der separat vergüteten verkehrlichen Vertiefung beauftragt.

3. Das Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt, wird beauftragt den Planungsbüros aufgrund dieses Beschlusses die Zuschlagsverfügung inkl. Rechtsmittelbelehrung zu eröffnen und nach Eintritt der Rechtskraft der Zuschlagsverfügung die weiteren Schritte (u.a. Vertragsabschluss) unter Vorbehalt der entsprechenden Kreditgenehmigung vorzunehmen.

4. Das Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt und Amt für Städtebau, wird beauftragt, den Zuschlag auf www.simap.ch zu veröffentlichen und nach Eintritt der Rechtskraft, den Zuschlag im städtischen Vergaberegister (Auftragsart: Dienstleistung) zu erfassen.

5. Das Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, wird in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt nach Abschluss der Rechtsmittelfrist die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung über den Beschluss informieren und die Ausstellung der Arbeiten organisieren.

6. Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt.

7. Beschluss und Begründung werden koordiniert mit dem Vorgehen gemäss Dispositivziffer 5 veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau und Mobilität meldet der Stadtkanzlei den Zeitpunkt für die Veröffentlichung.

8. Mitteilung an: Departement Präsidiales, Stadtentwicklung; Departement Finanzen; Immobilien; Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt, Projektierung und Realisierung, Amt für Städtebau, Fachstelle öffentliches Beschaffungswesen; Departement Sicherheit und Umwelt, Stadtpolizei, Schutz und Intervention; Departement Technische Betriebe, Stadtwerk, Stadtgrün, Stadtbus.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Der Stadtrat hat am 31.05.2023 (SR.22.672-2) den Verpflichtungskredit für die Durchführung eines Projektwettbewerbs sowie das Richtprojekt Wülflingerstrasse/Lindenplatz für die Sanierung/Neugestaltung genehmigt. Das Amt für Städtebau hat in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt einen Studienauftrag durchgeführt.

2. Verfahren

Das Amt für Städtebau und das Tiefbauamt haben einen selektiven Studienauftrag nach Norm SIA 142 durchgeführt. Die Kriterien wurden vorgängig durch das Beurteilungsgremium bestimmt und waren Bestandteil der Ausschreibung. Das Beurteilungsgremium hat die Projektbeiträge der Verfassenden juriert. Anschliessend wurde das Siegerprojekt einstimmig ausgewählt und die Schlussfolgerungen formuliert.

Das Beurteilungsgremium setzte sich wie folgt zusammen:

Sachexperten:

Jens Andersen, Amt für Städtebau, Stadtbaumeister Stadt Winterthur (Vorsitz)

Martin Joos, Tiefbauamt, Stadtingenieur Stadt Winterthur

Herbert Elsener, Tiefbauamt, Leiter Mobilität, Stadt Winterthur

Boris Flügge, Stadtgrün Winterthur, Leiter Ökologie & Freiraumplanung

Martin Jakl, Amt für Städtebau, Co-Leiter Stadtraum und Architektur, Stadt Winterthur (Ersatz)

Fachexperten:

Han van de Wetering, Fachexperte Städtebau

Maria Viñé, Fachexpertin Landschaftsarchitektur

Jan Stadelmann, Fachexperte Landschaftsarchitektur

Stefanie Ledergerber, Fachexpertin Verkehrsplanung

Stefanie Kraus, Fachexpertin Verkehrsplanung

Cristina Perea, Projektleiterin Stadtraum und Architektur, Stadt Winterthur (Ersatz)

3. Empfehlung aus dem Verfahren

Drei Teams haben teilgenommen und ihre Projekte fristgerecht und vollständig eingereicht. Die Jury hat am 8. November 2024 getagt und die drei Beiträge zur Beurteilung und Preiserteilung zugelassen. Unter Berücksichtigung der Beurteilungskriterien aus dem Studienauftrags-

programm empfiehlt die Jury dem Stadtrat einstimmig, dem verfassenden Team des Projekts «Im Kern mehrere Plätze» vom Team Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG in Zürich, Raum8Vier Verkehrsplanung in Winterthur und B +S AG Bauingenieurwesen in Zürich, den Auftrag zur Weiterbearbeitung zu erteilen.

4. Vergabe

Das Tiefbauamt wird in den kommenden Wochen die Einzelheiten der Auftragsvergabe an das Gewinnerteam festlegen.

5. Termine

Es kann von folgenden weiteren Terminen ausgegangen werden:

– Vertiefung (Richtprojekt)	2025
– Vorprojekt inkl. Mitwirkungsverfahren nach § 13 StrG	2026 – 2027
– Bauprojekt inkl. Planaufgabe nach § 16 StrG	2028 – 2029
– Kreditbewilligung	2029
– Frühestmöglicher Baubeginn	2030/31

6. Externe und interne Kommunikation

Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt. Sobald der Vergabeentscheid rechtskräftig ist wird die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung informiert. Der Jurybericht wird mit der Medienmitteilung veröffentlicht. In der Medienmitteilung wird zudem darauf hingewiesen, dass alle Beiträge, ab dem 26. Februar 2025 für zwei Wochen ausgestellt werden.

7. Veröffentlichung

Beschluss und Begründung werden zusammen mit dem Versand der Medienmitteilung veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau und Mobilität informiert die Stadtkanzlei über den Zeitpunkt.

Beilagen (öffentlich):

1. Jurybericht (Entwurf 29. November 2024, wird bei der Traktandierung sichtbar gesetzt)
2. Medienmitteilung