



Protokollauszug vom

26.10.2022

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Alterszentrum Adlergarten: Erweiterungsneubau, Projektwettbewerb im offenen Verfahren (Projekt-Nr. 13133): Genehmigung Resultat

IDG-Status: teilweise öffentlich

SR.22.755-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Resultat des Projektwettbewerbs wird genehmigt.
2. Gemäss der Empfehlung des Preisgerichts wird das Team aus

Architektur	Julian C. Fischer Architekten GmbH, Zürich
Landschaftsarchitektur	Albiez de Tomasi GmbH, Zürich
Baustatik	Egeter Partner AG, Lienz

mit der Weiterbearbeitung beauftragt.

3. Das Departement Bau, Amt für Städtebau, wird beauftragt und ermächtigt, aufgrund dieses Beschlusses den Planerinnen und Planern die Zu- resp. Absageschreiben mit Rechtsmittelbelehrung zuzustellen sowie die Verträge mit dem empfohlenen Planungsteam und projektspezifischen Fachplanenden unter Vorbehalt der entsprechenden Kreditgenehmigung abzuschliessen.
4. Das Departement Bau, Amt für Städtebau, wird beauftragt, den Zuschlag auf simap zu publizieren und im städtischen Vergaberegister zu erfassen.
5. Das Departement Bau, Amt für Städtebau, wird in Zusammenarbeit mit dem Departement Soziales, Bereich Alter + Pflege, nach Abschluss der Rechtsmittelfrist die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung über den Beschluss informieren und die Ausstellung der Arbeiten organisieren.
6. Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt.

7. Beschluss und Begründung werden koordiniert mit dem Vorgehen gemäss Ziffer 5 veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau meldet der Stadtkanzlei den Zeitpunkt für die Veröffentlichung.

8. Mitteilung an: Departement Bau, Amt für Städtebau, Abteilung Hochbau, Fachstelle öffentliches Beschaffungswesen; Departement Soziales, Bereich Alter und Pflege.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', is written over the printed name.

A. Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Das Stadtparlament hat am 30.11.2020 (GGR-NR. 2020.100) den Verpflichtungskredit für die Durchführung eines Projektwettbewerbs sowie den Projektierungskredit für die Planung des Erweiterungsneubaus genehmigt.

2. Empfehlung aus dem Verfahren

25 Teams haben ihre Projekte fristgerecht und vollständig eingereicht. Die Jury hat am 19. September und am 3. Oktober 2022 getagt und alle 25 Beiträge zur Beurteilung und Preiserteilung zugelassen. Unter Berücksichtigung der Beurteilungskriterien aus dem Wettbewerbsprogramm empfiehlt die Jury dem Stadtrat einstimmig, den Verfassenden des Projekts *Nr. 22 CREME-SCHNITTE, Julian C. Fischer Architekten GmbH* den Auftrag zur Weiterbearbeitung und Ausführung zu erteilen.

3. Vergabesumme

Der genehmigte Wettbewerbs- und Projektierungskredit (GGR-Nr. 2020.100) beläuft sich auf 4.24 Millionen Franken ($\pm 25\%$) inkl. MWST. Die Vergabesumme für die Projektierung ist in diesem Kredit enthalten. Das Planungsteam wird in separaten Verfahren mit den weiteren benötigten Fachplanungsbüros vervollständigt.

4. Termine

Es kann von folgenden weiteren Terminen ausgegangen werden:

- | | |
|---|--------------------|
| • Vor- / Bauprojekt | ab 4. Quartal 2022 |
| • Bewilligungsverfahren | ab 4. Quartal 2024 |
| • Weisung an Stadtparlament für Ausführungskredit | ab 1. Quartal 2024 |
| • Volksabstimmung | 3. Quartal 2024 |
| • Ausführung / Inbetriebnahme | 2025 – 2028 |

5. Externe und interne Kommunikation

Die Medienmitteilung gemäss Beilage wird genehmigt. Sobald der Vergabeentscheid rechtskräftig ist wird die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung informiert. Der Jurybericht wird mit der Medienmitteilung veröffentlicht. In der Medienmitteilung wird zudem darauf hingewiesen, dass alle Beiträge ab dem 18. November 2022 für zehn Tage im Saal des Alterszentrums Adlergarten sowie digital ausgestellt werden.

6. Veröffentlichung

Beschluss und Begründung werden zusammen mit dem Versand der Medienmitteilung veröffentlicht. Das Departementssekretariat Bau informiert die Stadtkanzlei über den Zeitpunkt.

Beilagen (öffentlich):

1. Weisung an Stadtparlament vom 30. September 2020 (GGR-NR. 2020.100)
2. Medienmitteilung
3. Jurybericht (Entwurf)