

Protokollauszug vom

18.01.2023

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13033, Schloss Mörsburg, Sanierung Wohnturm und Ruine (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.36-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13033 für die Sanierung Wohnturm und Ruine des Schlosses Mörsburg im Betrag von 1 072 017 Franken (Minderkosten von 27 983 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Kulturelles und Dienste, Bereich Kultur, Controlling; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung

Das Stadtparlament hat mit der Genehmigung des Budgets 2012 für die Sanierung des Wohnturms und der Ruine des Schlosses Mörsburg einen Verpflichtungskredit von 100 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13033, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Die Departementsleitung Kulturelles und Dienste hat den Kredit mit Verfügung vom 01. Dezember 2015 freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 29. August 2012 die Ausgaben für die Sanierung des Wohnturms und der Ruine des Schlosses Mörsburg im Betrag von 750 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13033, freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 09. März 2016 die Ausgaben für die Sanierung des Wohnturms und der Ruine des Schlosses Mörsburg im Betrag von 250 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13033, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Die Sanierungsarbeiten des Wohnturmdachs und des Megalitmauerwerks wurden im Frühjahr 2013 in Angriff genommen. Gleichzeitig mit der Dachsanierung wurde auch das ganze Mauerwerk des Wohnturms untersucht und dabei fehlerhafte Stellen und lose Steine saniert. Diese Arbeiten wurden per Ende 2013 abgeschlossen.

Bei der Ruine hatten sich die Schäden als gravierender als ursprünglich angenommen herausgestellt. Um die Ruine so gut wie möglich im Originalzustand zu erhalten und gleichzeitig die Unterhaltskosten für die nächsten Jahrzehnte zu senken, wurde mit dem Einverständnis der Kantonsarchäologie und der Kantonalen Denkmalpflege, eine definitive Mauerkronenüberdachung erstellt. Mit einem Schutzdach werden die Unterhaltskosten in Zukunft massiv sinken, da die Mauerkrone nicht mehr so intensiv unterhalten werden muss und das Risiko von gefährlichen Ausbeulungen durch eindringendes Wasser massiv verkleinert wird.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 32 000 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13033	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	100 000.00	
Ausführungskredit	750 000.00	
Ausführungskredit	250 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		1 072 017.00
Minderaufwand		27 983.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 27 983 Franken (2.54 %). Die vorgesehenen Reserven von 85 000 Franken mussten nicht vollständig beansprucht werden.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

Zudem werden gemäss Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

1. SR.12.965-1 vom 29.08.2012
2. SR.16.241-1 vom 09.03.2016

Beilagen (nicht öffentlich):

3. Ausgabenfreigabe vom 01.12.2015
4. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung CS2 vom 6.12.2022
5. Kreditübersicht mit KV ARGUS vom 6.12.2022