



Protokollauszug vom

12.08.2026

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung / Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5012350, SH Gutschick, Sanierung (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2026/964

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites / der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5012350 für SH Gutschick, Sanierung im Betrag von Fr. 6'740'709.96 (Minderkosten Fr. 929'290.04) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Departement Schule und Sport Infrastruktur; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung

Das Stadtparlament hat mit der Genehmigung des Budgets am 16. Dezember 2019 für die Projektierung SH Gutschick, Sanierung einen Verpflichtungskredit von 300'000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5012350, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Die Departementsleitung Schule und Sport hat den Kredit mit Verfügung vom 10. August 2020 freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 13. Januar 2021 die Ausgaben für SH Gutschick, Sanierung im Betrag von 1'000'000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5012350, freigegeben (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 25. Mai 2022 die Ausgaben für SH Gutschick, Sanierung im Betrag von 6'370'000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5012350, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Die Sanierung beinhaltete überwiegend Sanierungsmassnahmen der Gebäudehülle (Fenster, Aussentüren, Sonnenschutz, Dächer, Betonfassade) und Anpassungen zur Behindertengerechtigkeit (Rampen, IV-WCs). Dabei wurden die Fenster (ausgenommen Singsaaltrakt und Kindergartentrakt G) aus den 1990er Jahre und älter durch Holzmetallfenster ersetzt. Das Dach vom Trakt C wurde komplett saniert, die anderen Dächer wurden instandgesetzt. Die Betonfassade wurde gereinigt, repariert und hydrophobiert. Zudem wurden die Dächer der Turnhalle und vom Trakt C mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Bei der Anpassung der Behindertengerechtigkeit wurde die Haupttreppe durch eine Rampe ersetzt, zudem wurden mehrere kleine Rampen für die Erschliessung des Unter- und Erdgeschosses erstellt. In der Umgebung wurden mehrere Eingriffe in Absprache mit der Denkmalpflege vorgenommen (Hochwasserschutzmassnahmen). Des Weiteren gab es kleinere Arbeiten bezüglich Brandschutz, Haustechnik, Gebäudestatik, Kanalisation und Instandstellung Kunst am Bau.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 132'120 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 5012350	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	1'300'000.00	
Ausführungskredit	6'370'000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		6'740'709.96
Minderkosten		929'290.04

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	42'000.00	40'280.00
Abweichung		1'720.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 929'290.04 Franken (12.12 %). Die im Kostenvoranschlag enthaltene Reserve BKP 6 von 650'000 Franken musste nur leicht beansprucht werden. Die Minderkosten entstanden durch den Umstand, dass die Arbeitsvergaben günstiger erfolgen konnten.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

1. Verfügung Departementsleitung vom 10.08.2020
2. SR.21.22-1 vom 13.01.2021
3. SR.22.362-1 vom 25.05.2022
4. Projektabrechnung Abacus vom 18.05.2026