



Protokollauszug vom

01.10.2025

Departement Bau und Mobilität / Geomatik- und Vermessungsamt:

Bewilligung nicht budgetierter einmaliger Ausgaben von 90'000.00 Franken für die Reinigung der Akten des Geomatik- und Vermessungsamtes (Verpflichtungskredit)

Kreditnummer 25107

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2025/701

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die nicht budgetierte Ausgabe von einmalig 90'000 Franken für die Reinigung der Akten des Geomatik- und Vermessungsamtes wird gestützt auf Art. 34 Abs. 1 lit. c der Gemeindeordnung unter der Kreditnummer 25107 bewilligt und dem Globalkredit der Produktgruppe Geomatik- und Vermessungsamt belastet.
2. Die Produktgruppe ist berechtigt, den Betrag im Falle einer Überschreitung ihres Globalkredites als exogenen Faktor abzurechnen.
3. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt; Investitionsstelle, Immobilien; Departement Bau und Mobilität, Geomatik- und Vermessungsamt, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

MOXIS



Ansgar Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Die Räumlichkeiten im Untergeschoss an der Zürcherstrasse 21, die als Aktenablage von verschiedenen Bereichen der Stadtverwaltung genutzt werden, sind mit Schimmelsporen belastet. Im August und September 2024 fiel die Lüftungsanlage in diesen Räumlichkeiten aus, wodurch die Luftfeuchtigkeit anstieg und sich die Schimmelpilzkulturen ausbreiten konnten. Die Spuren der Schimmelpilzkulturen sind an den Akten der amtlichen Vermessung des Geomatik- und Vermessungsamtes deutlich sichtbar. Es besteht die Gefahr, dass die Akten der amtlichen Vermessung langfristig beschädigt oder zerstört werden, wenn die Schimmelspuren nicht beseitigt werden.

In Absprache mit der Stadtarchivarin beauftragte das Geomatik- und Vermessungsamt die Firma Docusave, im Bereich des Geomatik- und Vermessungsamtes eine Expertise zu erstellen. Diese Expertise umfasst die durchgeführte Analyse und bietet dem Geomatik- und Vermessungsamt eine auf Fakten basierende Entscheidungshilfe für die Wahl weiterer Schritte zur Reinigung der beschädigten Objekte. Die Expertise ergab, dass die Objekte mit sichtbarem Befall verpackt und zur Firma Docusave AG zur weiteren Bearbeitung transportiert werden müssen. Im Bereich der Räumlichkeiten des Geomatik- und Vermessungsamtes wird eine Archivdekontamination an den Objekten ohne sichtbaren Befall sowie eine Desinfektion der Regale und Böden durchgeführt. Zusätzlich erfolgt eine Dekontamination der Objekte bei der Firma Docusave AG. Die Firma Docusave AG empfiehlt in Ihrer Expertise, die Klimasituation in den Räumlichkeiten zu verbessern. Sie schlägt insbesondere die Installation eines Klimaüberwachungssystems, die Überprüfung des Sicherheitskonzepts (Risiko- und Sicherheitsanalyse) sowie eine regelmässige Archivpflege vor.

In Absprache mit der Aufsichtsbehörde ARE, Abteilung Kataster des Kantons Zürich, ergibt sich, dass die Akten zu reinigen sind, da diese die Basis aller Grenz- und Bestandesänderungen der amtlichen Vermessung der Stadt Winterthur sind. Die Firma Docusave AG wird ausdrücklich empfohlen, da sie in der Vergangenheit bei ähnlichen Fällen in der Geomatik und Vermessung der Stadt Zürich sowie der Vermessung der Stadt Meilen die Akten gereinigt hat.

2. Projekt/Vorhaben

Mit dem beantragten Kredit reinigt die Firma Docusave AG die Akten des Geomatik- und Vermessungsamtes. Die Reinigung stellt sicher, dass die Akten der amtlichen Vermessung nicht beschädigt werden und langfristig aufbewahrt bleiben können.

3. Kosten

Gemäss den Offerten kostet die Reinigung der Akten vor Ort und die Spezialreinigung der Akten bei der Firma Docusave AG Fr. 82'187.62. Da die Kosten für die Spezialreinigung nicht genau abgeschätzt werden können, wurde eine Reserve von Fr. 7'812.38 eingeplant. Deshalb wird ein Kredit von gesamthaft 90'000 für die Reinigung der Akten beantragt.

Die nachfolgend aufgeführten Kosten basieren auf der Kostenzusammenstellung vom 5.9.2025:

Bezeichnung	Fr.	Betrag inkl. MWST
Offerte Reinigung vor Ort	Fr.	22'566.42
Spezialreinigung der Akten bei der Firma Docusave AG	Fr.	59'621.20
Reserve	Fr.	7'812.38
Total Verpflichtungskredit	Fr.	90'000.00
Total Verpflichtungskredit gerundet	Fr.	90'000.00

Die Produktgruppe Geomatik- und Vermessungsamt rechnet gemäss 2. Hochrechnung 2025 mit einer Budgetüberschreitung von rund 60'000 Franken. Deshalb können die oben aufgeführten Kosten nicht innerhalb des Globalbudgets der Produktgruppe Geomatik- und Vermessungsamt kompensiert werden.

4. Unvorhersehbarkeit der Ausgabe

Der Ausfall der Lüftungsanlage und die Auswirkungen auf den Schimmelbefall der Akten des Geomatik- und Vermessungsamtes waren nicht vorhersehbar und sind daher nicht budgetiert. Die Abklärungen mit der Versicherungsfachstelle haben ergeben, dass kein Elementarschaden vorliegt. Deshalb können die anstehenden Kosten für die Reinigung der Akten nicht von der Versicherung übernommen werden.

Die Reinigung der Akten der amtlichen Vermessung kann nicht weiter hinausgezögert werden. Es besteht die Gefahr, dass sie dauerhaft geschädigt werden. Im Budget 2025 des Geomatik- und Vermessungsamtes bestehen aufgrund der aktuellen Hochrechnung keine Reserven, weshalb die Kosten nicht gedeckt werden können.

5. Rechtsgrundlagen

Gestützt auf Art. 34 Abs. 1 lit. c der Gemeindeordnung sowie Art. 15 Abs. 1 lit. a der Verordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur (VFH) kann der Stadtrat nicht budgetierte neue einmalige Ausgaben bzw. der Verzicht auf Einnahmen bis 200'000 Franken im Einzelfall und insgesamt höchstens 2 Millionen Franken pro Jahr bewilligen.

6. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen:

1. Offerte Teil Reinigung vor Ort «A250084 Angebot - Archivdekontamination und Verpacken.pdf»
2. Aktenreinigung bei der Firma Docusave «A250086 Kostenschätzung - Arbeiten bei Docusave.pdf»