



Protokollauszug vom

17.12.2025

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5001220, QA Kanzleistrasse:

Instandhaltung

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2025/1089

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 5001220 für die Instandhaltung der Quartieranlage Kanzleistrasse, Kanzleistrasse 24, im Betrag von Fr. 875'131.00 (Minderkosten Fr. 222'869.00) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Präsidiales, Bereich Stadtentwicklung; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

MOXIS



Ansgar Simon

Begründung:

1. Gebundenerklärung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 18. August 2021 (SR.21.601-1) die Ausgaben für die Projektierung der Instandhaltung der Quartieranlage Kanzleistrasse im Betrag von 85'000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5001220, bewilligt (Beilage).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 13. Juli 2022 (SR.22.504-1) die Ausgaben für die Ausführung der Instandhaltung der Quartieranlage Kanzleistrasse im Betrag von 1'013'000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5001220, bewilligt (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Basierend auf der Immobilienstrategie für die Quartieranlagen von 2021 wurden für die Quartieranlage Kanzleistrasse verschiedene Instandhaltungsmassnahmen empfohlen. Die bestehende Bausubstanz war moderat instandhaltungsbedürftig und in einem insgesamt erhaltenswerten Zustand. Das Raumangebot entsprach den Anforderungen. Der baulich leicht- bis mittelschadhafte Zustand wurde durch bedarfsgerechte Instandsetzungsarbeiten behoben. Dabei wurden im Einzelnen die Garderoben und WC-Anlagen erneuert, das bestehende Parkett geschliffen und neu versiegelt, die Wandbekleidungen und Anstriche erneuert, die Fenster ersetzt und ein innenliegender Sonnenschutz nachgerüstet. Durch feste und bewegliche Schreinereinbauten wurde zusätzlich Stauraum geboten und eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten ermöglicht.

Sämtliche Beleuchtungselemente wurde durch energieoptimierte LED-Beleuchtung ersetzt. Durch den Einbau einer Einzelraumregulierung wurde die Heizungsnutzung und damit der Energieverbrauch reduziert.

Das Gebäude ist ein kommunales Schutzobjekt, sämtliche Massnahmen wurden in enger Absprache mit der Denkmalpflege definiert.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total Fr. 17'000.00 berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 5001220	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	85'000.00	
Ausführungskredit	1'013'000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		875'131.00
Minderaufwand		222'869.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Da der Erhaltungszustand der Substanz nicht abschliessend vorgängig beurteilt werden konnte, wurden in der Kostenschätzung einige Eventualpositionen definiert. So war unter anderem eine Position für den Ersatz der kompletten Deckenverkleidung vorgesehen. Im Rahmen der Realisierung stellte sich heraus, dass diese Bauteile erhalten werden konnten.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet und gemäss Art. 25 Abs. 2 werden die Kreditabrechnungen von der für die Ausführung des Projektes zuständigen Stelle erstellt.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

1. Ausgabenfreigabe SR.21.601-1 vom 18.08.2021 für die Projektierung
2. Ausgabenfreigabe SR.22.504-1 vom 13.07.2022 für die Ausführung
3. Projektabrechnung Projekt Nr. 5001220 aus Applikation Abacus vom 10.11.2025
4. Kreditabrechnung (Provis) Projekt Nr. 5001220 vom 10.11.2025