



Protokollauszug vom

17.09.2025

Departement Bau und Mobilität / Tiefbauamt:

Projekt-Nr. 5007380, Areal Bahnhof Töss, Erschliessung, Verpflichtungskredit von 400'000.00 Franken für die Projektierung

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2025/616

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Für die Projektierung und Weiterbearbeitung des Projekts Areal Bahnhof Töss, Erschliessung, wird ein Verpflichtungskredit im Gesamtbetrag von rund von 400'000 Franken bewilligt und der Investitionsrechnung des allgemeinen Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 5007380, belastet.
2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt, Planung und Koordination, Mobilität, Projektierung und Realisierung, Betrieb und Unterhalt, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



MOXIS

U 
Ansgar Simon

Begründung:

1. Ausgangslage

Der Stadtrat hat dem Projekt «Bahnhof Töss – Pocketpark» am 28. Mai 2025 (Beschluss-Nr. 2025/121) zugestimmt und das Tiefbauamt beauftragt, das Mitwirkungsverfahren gemäss § 13 Strassengesetz durchzuführen. Die amtliche Publikation erfolgte am 5. September 2025. Vorgängig wurden die Tösslobby und die Kommission Stadtbau über den Beschluss informiert.

2. Kosten

2.1 Kostenzusammenstellung

Für die Projektierungsarbeiten wurde am 17. Dezember 2018 durch das Parlament ein B-Kredit im Betrag von 150'000 Franken genehmigt. Für die Weiterbearbeitung der Projektierung ist ein Verpflichtungskredit von rund 400'000 Franken bis Abschluss des Vorprojektes erforderlich.

Die Kostenzusammenstellung beruht auf den Kosten der bisher durchgeführten Arbeiten sowie der noch zu erwartenden Planungs- und Projektierungskosten; mit Stand Q1/2025:

Bezeichnung	Fr.	Betrag inkl. MWST
2 Diverses	Fr.	50'000.00
3 Dienstleistungen	Fr.	400'000.00
4 Projektleitungs- und Bauherrenkosten	Fr.	50'000.00
5 Reserven und Rundung	Fr.	50'000.00
Total Verpflichtungskredit (Projektierungskredit)	Fr.	550'000.00
Abzüglich bereits bewilligter B-Kredit vom 17.12.2018		150'000.00
Total Verpflichtungskredit (Projektierungskredit), gerundet	Fr.	400'000.00

2.2 Investitionsplanung

Das Vorhaben ist im Budget 2025 wie folgt in der Investitionsplanung des allgemeinen Verwaltungsvermögens eingestellt:

Projekt-Nr.	5007380
Projektbezeichnung	Areal Bahnhof Töss, Erschliessung

Kostenart	Bezeichnung		Betrag
503021	Plätze und Anlagen, Projektierung (B-Kredit 17.12.2018)	B	150'000.00
503021	Plätze und Anlagen, Projektierung	S	250'000.00
503022	Plätze und Anlagen, Ausführung	§	1'000'000.00
503022	Plätze und Anlagen, Ausführung	#	1'000'000.00
Gesamtkredit			2'400'000.00

Jahr	Kostenart 503021	Kostenart 503022	Gesamtbetrag
bisher	130'193.49	0.00	130'193.49
2025	70'000.00	0.00	70'000.00
2026	70'000.00	0.00	70'000.00
2027	70'000.00	0.00	70'000.00
2028	0.00	600'000.00	600'000.00
2029	0.00	600'000.00	600'000.00
Reserven	59'806.51	800'000.00	859'806.51
Total	400'000.00	2'000'000.00	2'400'000.00

Die Investitionsplanung wurde mit dem Budget 2026 wie folgt angepasst:

Kostenart	Bezeichnung		Betrag
503021	Plätze und Anlagen, Projektierung (B-Kredit 17.12.2018)	B	150'000.00
503021	Plätze und Anlagen, Projektierung	S	400'000.00
503022	Plätze und Anlagen, Ausführung	§	1'250'000.00
503022	Plätze und Anlagen, Ausführung	#	1'250'000.00
630000	Investitionsbeiträge vom Bund		300'000.00
630040	Investitionsbeiträge der SBB		379'000.00
Gesamtkredit			2'371'000.00

Jahr	Kostenart 503021	Kostenart 503022	Kostenart 630040	Kostenart 630000	Gesamtbetrag
bisher	130'193.49	0.00	0.00	0.00	130'193.49
Vorschau 2025	105'000.00	0.00	0.00	0.00	105'000.00
2026	145'000.00	0.00	0.00	0.00	145'000.00
2027	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
2028	20'000.00	850'000.00	0.00	-100'000.00	770'000.00
2029	0.00	850'000.00	-379'000.00	-150'000.00	321'000.00
2030	0.00	0.00	0.00	-50'000.00	-50'000.00
Reserven	49'806.51	800'000.00	0.00	0.00	849'806.51
Total	550'000.00	2'500'000.00	379'000.00	300'000.00	2'371'000.00

Die Reserven sind in der Jahresplanung nicht enthalten.

3. Termine

Es sind nachfolgende Termine vorgesehen:

- Stadtinterne Vernehmlassung Oktober 2024
- Stadtratsbeschluss Mai 2025
- Mitwirkungsverfahren § 12/13 StrG Herbst 2025
- Erarbeitung Bau- und Auflageprojekt Q3/2025 – Q3/2026
- Planauflegeverfahren §16/17 StrG Winter 2026/27
- Projektfestsetzung und Finanzierung Q4/2026

- Baubeginn Bahnhofsplatz Töss:
In Koordination SBB-Projekt MSZW voraussichtlich Frühjahr 2027 – Ende 2028
- Ausführung Pocketpark:
In Koordination SBB-Projekt MSZW voraussichtlich ab 2034
- Ausführung Stationsstrasse:
In Koordination SBB-Projekt MSZW voraussichtlich ab 2036

4. Rechtsgrundlagen

Im Budget enthaltene neue einmalige Ausgaben über 300'000 Franken bis eine Million Franken und der Verzicht auf Einnahmen in dieser Höhe sind gemäss Art. 34 Abs. 2 lit. c der Gemeindeordnung i.V.m. Art. 21 Abs. 1 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt vom Stadtrat zu bewilligen.

5. Externe und interne Kommunikation

Über das vorliegende Geschäft wird im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens nach § 13 Strassen-gesetz Beschluss-Nr. 2025/121 vom 28. Mai 2025 informiert.

Beilage:

- Beschluss-Nr. 2025/121 vom 28.5.2025