

Stadt Winterthur

Kanton Zürich

Öffentlicher Gestaltungsplan ARA Hard

SITUATIONSPLAN

1:1000

Vom Stadtparlament festgesetzt am

Namens des Stadtparlaments
Der/Die Präsident/in:

Der/Die Schreiber/in:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

Der/Die Schreiber/in:

BDV-Nr.:

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

tangierte Flächen

Flächen

IST GP

ÖB-Zone

Wald (gemäss AV)

Strassenfläche

rund 72'680 m²

rund 109'120 m²

rund 29'780 m²

rund 960 m²

noch offen

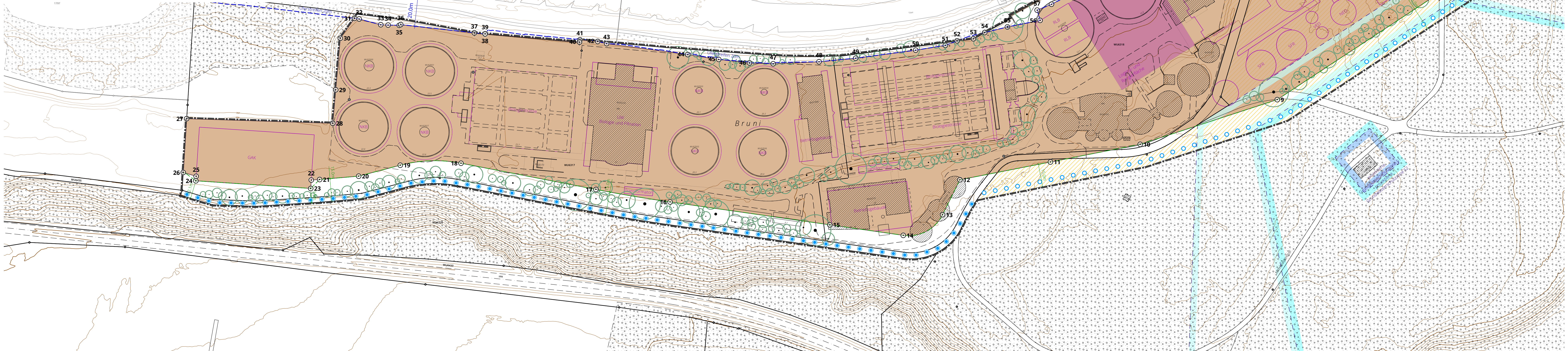


Koordinatenliste		
Nr.	Ost	Nord
1	2'692'902,672	1'263'697,451
2	2'692'905,531	1'263'699,136
3	2'692'919,090	1'263'678,534
4	2'692'944,581	1'263'657,004
5	2'692'930,584	1'263'637,863
6	2'692'930,022	1'263'615,063
7	2'692'938,178	1'263'602,671
8	2'692'931,039	1'263'568,044
9	2'692'796,665	1'263'479,606
10	2'692'706,183	1'263'450,077
11	2'692'646,953	1'263'438,413
12	2'692'587,190	1'263'426,643
13	2'692'575,731	1'263'403,576
14	2'692'549,795	1'263'389,951
15	2'692'501,328	1'263'396,897
16	2'692'395,867	1'263'412,015
17	2'692'346,906	1'263'420,278
18	2'692'257,866	1'263'437,590
19	2'692'217,766	1'263'436,277
20	2'692'190,307	1'263'429,044
21	2'692'164,530	1'263'426,829
22	2'692'159,025	1'263'426,479
23	2'692'158,655	1'263'420,928
24	2'692'082,823	1'263'425,973
25	2'692'083,023	1'263'428,972

Nr.	Ost	Nord
26	2'692'074,518	1'263'431,482
27	2'692'076,781	1'263'467,024
28	2'692'173,200	1'263'463,984
29	2'692'175,159	1'263'486,110
30	2'692'178,174	1'263'520,160
31	2'692'187,557	1'263'533,321
32	2'692'190,629	1'263'532,847
33	2'692'204,902	1'263'529,058
34	2'692'209,730	1'263'528,837
35	2'692'217,069	1'263'528,693
36	2'692'218,074	1'263'529,132
37	2'692'266,678	1'263'523,678
38	2'692'273,706	1'263'522,948
39	2'692'273,789	1'263'523,055
40	2'692'336,070	1'263'517,596
41	2'692'336,369	1'263'519,083
42	2'692'348,097	1'263'518,036
43	2'692'353,982	1'263'516,597
44	2'692'407,542	1'263'509,348
45	2'692'427,987	1'263'506,157
46	2'692'448,295	1'263'503,839
47	2'692'463,939	1'263'503,257
48	2'692'494,204	1'263'504,607
49	2'692'518,401	1'263'506,957
50	2'692'557,969	1'263'512,247

Nr.	Ost	Nord
51	2'692'577,591	1'263'515,451
52	2'692'585,333	1'263'518,410
53	2'692'596,097	1'263'519,797
54	2'692'603,566	1'263'523,910
55	2'692'618,550	1'263'527,619
56	2'692'640,136	1'263'531,945
57	2'692'638,183	1'263'538,710
58	2'692'647,658	1'263'542,599
59	2'692'673,013	1'263'555,628
60	2'692'692,129	1'263'568,337
61	2'692'707,170	1'263'577,105
62	2'692'716,629	1'263'587,541
63	2'692'725,350	1'263'592,347
64	2'692'755,186	1'263'610,073
65	2'692'804,238	1'263'639,214
66	2'692'809,186	1'263'642,155
67	2'692'810,905	1'263'643,176
68	2'692'814,624	1'263'638,892
69	2'692'834,481	1'263'652,099
70	2'692'835,688	1'263'652,035
71	2'692'854,795	1'263'663,651
72	2'692'862,235	1'263'670,127
73	2'692'872,069	1'263'676,142
74	2'692'886,359	1'263'685,143
75	2'692'896,145	1'263'693,110

Bemerkung:
BA = Bogenanfang, BE = Bogenende



Festlegungen

Gettungsbereich

Art. 2 / Abs. 2

Baubereich

Art. 5 / Abs. 1

massgebendes Terrain (m ü.M.)

Art. 5 / Abs. 9

Ein- und Ausfahrt mit Anordnungsspielraum

Art. 7 / Abs. 1

Fuss- und Radwegverbindung West mit Anordnungsspielraum

Art. 7 / Abs. 3

Fuss- und Radwegverbindung Ost mit Anordnungsspielraum

Art. 7 / Abs. 4

Aufhebung Uferweg Töss

Art. 7 / Abs. 5

Verlegung Uferweg Töss

Art. 7 / Abs. 5

Sichtschutz schematisch

Art. 8 / Abs. 6

Informationsinhalte

bestehende Bauten und Anlagen

rechtskräftige Baulinie

projektierte Gewässerschutzzonen

Richtprojekt

Richtprojekt Logistikkflächen

Uferstreifen der Töss

Uferstreifen gemäss der Übergangsbestimmung zur Änderung der GSchV vom 4. Mai 2011

projektierte Waldabstandslinie

Abbruch / Rodungsfläche

1 Koordinaten

Bäume

N

0 10 20 50 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Bearbeitung: Natascia Puga

Grundlagedaten

Ämliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. Oktober 2023

Richtprojekt: Hunziker-Betatech AG vom 16. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



ÖKOLOGISCHER AUSGLEICH - SITUATIONSPLAN BETRIEBSZUSTAND

1:3500

