



Erschliessungsplanung

QUARTIERPLAN GÜTLI

14 Ordnung der Rechtsverhältnisse

(Grundbuchauszüge, Bereinigung Anmerkungen u. Dienstbarkeiten)

Keine materiellen
Änderungen

Festsetzungsbeschluss des Stadtrates

Datum: ~~22.10.2025~~ 25. März 2026, Beschluss-Nr. 2026 / 371

Präsident / Präsidentin:

Stadtschreiber: Ratsschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt

Datum: 12. Aug. 2026

Unterschrift:

BDV Nr.

KS-0101/26



Einleitung / Allgemeine Bemerkungen

Die nachfolgenden Teilauszüge aus dem Grundbuch regeln den Umgang mit den bestehenden Anmerkungen und Dienstbarkeiten. Sie enthalten auch Angaben zur Grundstücksbeschreibung, d.h. es ist daraus ersichtlich, ob das betroffene Grundstück eine neue Kat. Nr. erhält oder/und die Fläche verändert wird. Detail-Erklärungen dazu können der Legende in der jeweiligen Kopfzeile entnommen werden.

Geordnet sind die Auszüge nach den „Ordnungsnummern“, welche den einzelnen Grundstücken zugeteilt wurden und im Plan Nr. 13 (Plan der Dienstbarkeiten) ersichtlich sind. Den einzelnen Auszügen angefügt sind die Beschriebe der neuen Dienstbarkeiten und, wo vorhanden/erforderlich, die entsprechenden Planausschnitte. Im Plan Nr. 13 sind die neuen Dienstbarkeiten ebenfalls dargestellt.

Von den 52 Grundstücken ohne jegliche Veränderung bei Grenzen, Anmerkungen, Dienstbarkeiten und ohne Kostenpflicht, sind im vorliegenden Dossier keine Teilauszüge aufgeführt.

Bei diesen kann die nachfolgende Anmerkung mit dem Vollzug des Quartierplanes gelöscht werden:

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Die Kosten für diese Löschungen wie auch die Aufwendungen für die übrigen Bereinigungen im Zusammenhang mit dem Quartierplanvollzug gehen zulasten des Quartierplans Gütli und werden über den Kostenverleger «Administrativkosten» abgerechnet.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümerin

Frau **Bettina Verena Hedinger Brem geb. Hedinger**, geb. 16.06.1962, Bürgerorte: Winterthur ZH, Wilchingen SH, Thalwil ZH, Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Zivilstand: verheiratet, Speicherstrasse 24c, 8500 Frauenfeld, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9553	2129 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2756, Liegenschaft, Kataster ST9553, EGRID CH651520770822, Schickstrasse 3

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (BAB-Nr. A 2001/136)
dat. 13.09.2001, Beleg 432, EREID CH2211-0000-0024-15951
- ~~- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (SR.21.837-1)
dat. 10.01.2022, Beleg 8, EREID CH2211-0000-0039-85156

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Höherbaubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt
dat. 13.09.2001, Beleg 433, EREID CH2211-0000-0033-81550
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Gegenseitiges Näherbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt

dat. 13.09.2001, Beleg 434, EREID CH2211-0000-0033-81449

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **Donato Trivisano**, geb. 28.11.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Tenniken BL, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 1c, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Ursula Trivisano-Mundwiler**, geb. 03.08.1964, Bürgerorte: Winterthur ZH, Tenniken BL, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 1c, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9554	750 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3293, Liegenschaft, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Mockentobel 1c

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/8 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (BAB-Nr. A 2001/136)
dat. 30.08.2001, Beleg 405, EREID CH2211-0000-0023-92854
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 06.04.2001, Beleg 2000/424, EREID CH2211-0000-0034-30545

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherpflanzrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2757, Kataster ST8806, EGRID CH770878592020, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 15.06.2001, Beleg 283, EREID CH2211-0000-0033-81752
- Recht / Grunddienstbarkeit
Höherbaubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 30.08.2001, Beleg 407, EREID CH2211-0000-0034-30242
- Last / Grunddienstbarkeit
Höherbaubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2756, Kataster ST9553, EGRID CH651520770822, Winterthur-Stadt
dat. 13.09.2001, Beleg 433, EREID CH2211-0000-0033-81550
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2756, Kataster ST9553, EGRID CH651520770822, Winterthur-Stadt
dat. 13.09.2001, Beleg 434, EREID CH2211-0000-0033-81449
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baurecht für Doppel-Garage mit unterirdischem Zugang sowie Zufahrts- und Zugangsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 30.11.2001, Beleg 567, EREID CH2211-0000-0034-30444
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 30.11.2001, Beleg 567, EREID CH2211-0000-0034-30343

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

T E I L A U S Z U G

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Mockentobel:

1.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 3320, EGRID CH149988777344:
500/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID
CH907708732020**

Herr **Robert Basler**, geb. 15.07.1960, Bürgerorte: Zollikon ZH, Thalheim an der Thur ZH, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 1a, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

2.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 3321, EGRID CH358388779910:
500/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID
CH907708732020**

Herr **Robert Basler**, geb. 15.07.1960, Bürgerorte: Zollikon ZH, Thalheim an der Thur ZH, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 1a, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Katharina Elisabeth Basler-Leupold**, geb. 31.01.1962, Bürgerort: Thalheim an der Thur ZH, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 1a, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9555	1121 m²
---------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3294, Liegenschaft, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Mockentobel 1a, 1b

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet
EREID CH2211-0000-0023-93148

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/8 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID~~
~~CH140820797006, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2001/136)
dat. 30.08.2001, Beleg 406, EREID CH2211-0000-0023-92955
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflichtabstellplätze auf Drittgrundstück (BAB-Nr. A 2001/136)
dat. 30.08.2001, Beleg 406, EREID CH2211-0000-0023-93047
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit
Baurecht für Überflur-Schaltkabine
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 27.09.1979, Beleg 250, NS, EREID CH2211-0000-0034-30646
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 13.07.1983, Beleg 208, NS, EREID CH2211-0000-0034-30747
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt
dat. 06.04.2001, Beleg 2000/424, EREID CH2211-0000-0034-30545
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherpflanzrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2757, Kataster ST8806, EGRID CH770878592020, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt
dat. 15.06.2001, Beleg 283, EREID CH2211-0000-0033-81752
- Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Höherbaubeschränkung

zugunsten

Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt

dat. 30.08.2001, Beleg 407, EREID CH2211-0000-0034-30242

- Last / Grunddienstbarkeit

Baurecht für Doppel-Garage mit unterirdischem Zugang sowie Zufahrts- und Zugangsrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt

dat. 30.11.2001, Beleg 567, EREID CH2211-0000-0034-30444

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt

dat. 30.11.2001, Beleg 567, EREID CH2211-0000-0034-30343

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 17.10.2023

Eigentümer

Herr **Alain René Gabler**, geb. 26.04.1979, Bürgerort: Hägendorf SO, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 3, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/3

Frau **Monika Gabler**, geb. 24.02.1949, Bürgerort: Hägendorf SO, Zivilstand: verheiratet, route de Grandvaux 7C, 1096 Cully, als Miteigentümerin zu 1/3

Frau **Shinobu Ishibashi**, geb. 15.07.1978, Staatsangehörigkeit: Japan, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 3, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/3

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST8806	1380 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10315	1354 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2757, Liegenschaft, Kataster ~~ST8806~~ **ST10315**, EGRID CH770878592020, Mockentobel 3

Anmerkungen

~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/4 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID
CH140820797006, Winterthur-Stadt
dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Mauergrenzbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0033-80751
- Last / Personaldienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 13.07.1983, Beleg 209, NS, EREID CH2211-0000-0033-81651

- Last / Grunddienstbarkeit
Baurecht für Wasserleitung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt
dat. 22.11.1991, Beleg 329, EREID CH2211-0000-0028-10748
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherpflanzrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3293, Kataster ST9554, EGRID CH910873207758, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3294, Kataster ST9555, EGRID CH907708732020, Winterthur-Stadt
dat. 15.06.2001, Beleg 283, EREID CH2211-0000-0033-81752

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

Erben des Sulzer Claus, Erbengemeinschaft, als Gesamteigentümer / Erbengemeinschaft

1. Frau **Claudia Verena Sulzer**, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Flawil SG, Zürcherstrasse 131, 8102 Oberengstringen, als Gesamteigentümerin
2. Frau **Cornelia Elisabeth Sulzer**, geb. 19.12.1962, Bürgerorte: La Chaux-de-Fonds NE, Le Locle NE und Winterthur ZH, Obermühleweg 21, 7302 Landquart, als Gesamteigentümerin
3. Herr **Donald Carl Sulzer**, geb. 12.03.1957, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Tachlisbrunnenstrasse 56, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümer
4. Sulzer Robert Claus, Erbengemeinschaft, als Gesamteigentümer / Erbengemeinschaft
 - a) Frau **Seraina Blattner-Sulzer**, geb. 20.06.1979, Bürgerort: Winterthur ZH, Via Oratorio 11, 6877 Coldrerio, als Gesamteigentümerin
 - b) Frau **Eva Ladina Saidy-Sulzer**, geb. 21.03.1985, Bürgerort: Winterthur ZH, Chemin de Champ-Rond 21, 1010 Lausanne, als Gesamteigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9401	3047 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10316	2815 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2754, Liegenschaft, Kataster ~~ST9401~~ **ST10316**, EGRID CH867820085677, Schickstrasse 1, 1a

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers (BKB-Nr. 454 e-I-64) dat. 10.03.1964, Beleg 43N, EREID CH2211-0000-0024-15547
- ~~— öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücks-~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~fläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.~~

~~dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-15648~~

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsrevers (BAB-Nr. 676 g-I-96)
dat. 22.02.1996, Beleg 52, EREID CH2211-0000-0024-19046
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mauergrenzbaurecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2757, Kataster ST8806, EGRID CH770878592020, Winterthur-Stadt

dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0033-80751

~~Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 13.12.1974, Beleg 185, NS, EREID CH2211-0000-0030-20843~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisations- und Meteor-~~
~~wasserleitung~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 04.04.1979, Beleg 70, NS, EREID CH2211-0000-0033-80852~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 24.06.1993, Beleg 171, EREID CH2211-0000-0033-80650

- Last / Grunddienstbarkeit

Verzicht auf die Erstellung von Bauten

zugunsten

Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3006, Kataster ST9310, EGRID CH627841200801, Win-

terthur-Stadt

dat. 27.10.1994, Beleg 206, EREID CH2211-0000-0030-20540

Bemerkung: 1

- Last / Personaldienstbarkeit

Lebenslängliche Nutzniessung

zugunsten

Sulzer-Garai Sonja, 12.01.1933, F,

dat. 25.09.2014, Beleg 545, EREID CH2211-0000-0033-80549

Neue Dienstbarkeit:

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Grenzbaurecht
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. 10316 GB Blatt 2754

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

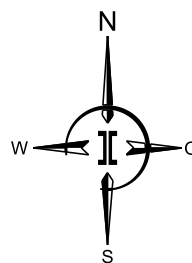
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

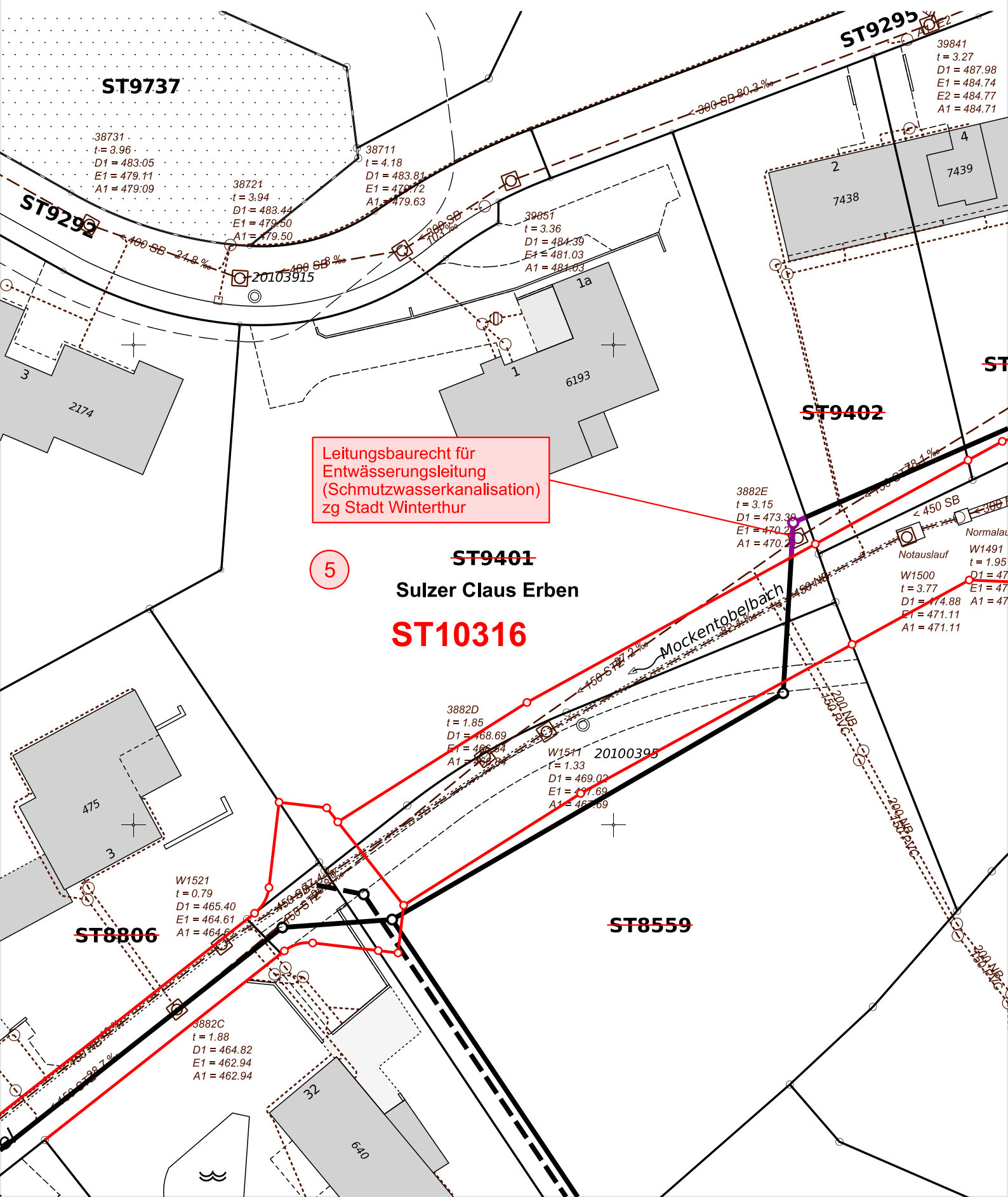
Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

II

INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

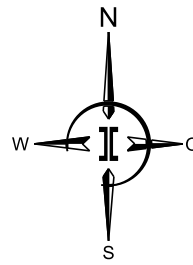
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

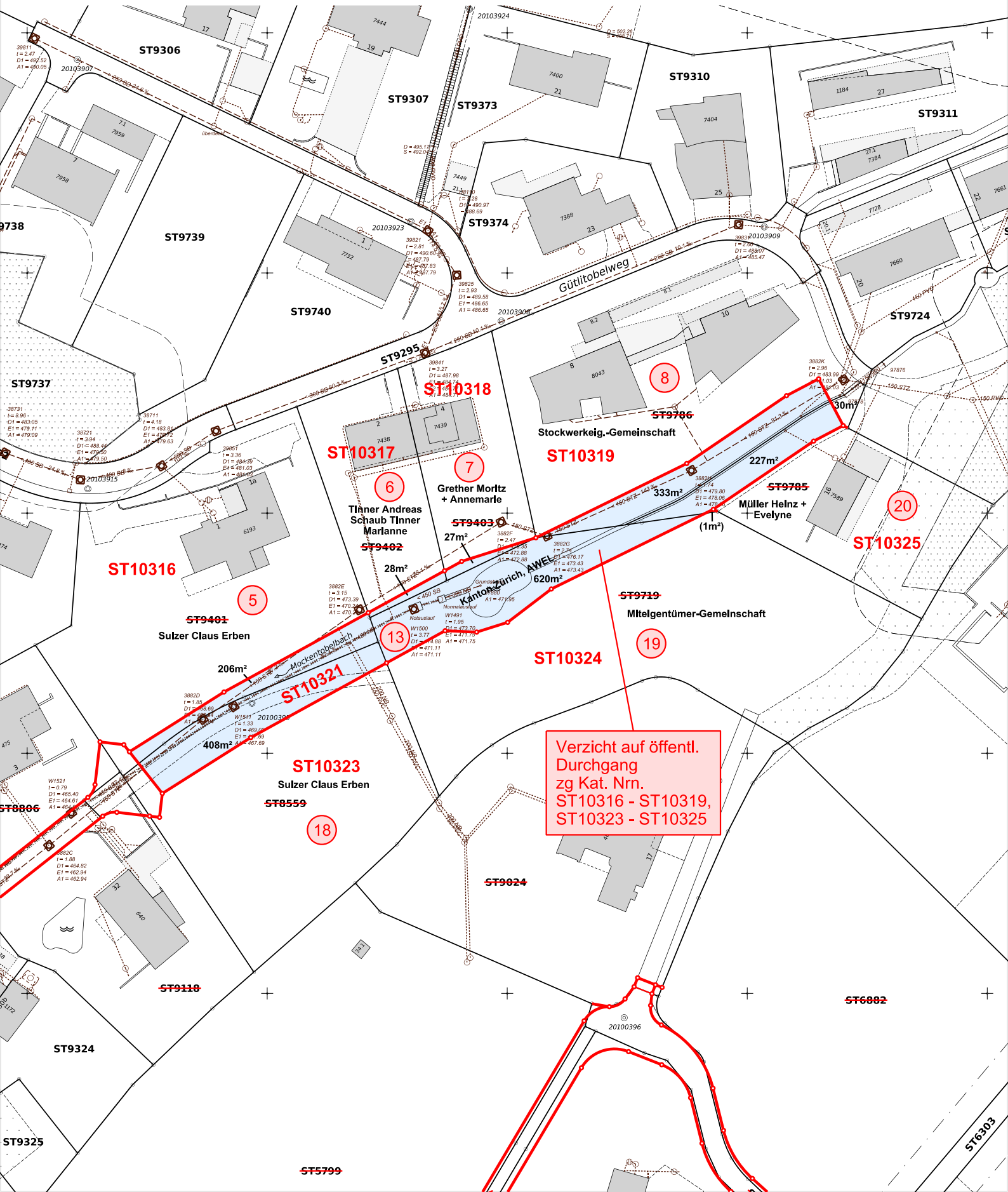
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 2)

sowie

5-8, 18-20

Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Grenzbaurecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356

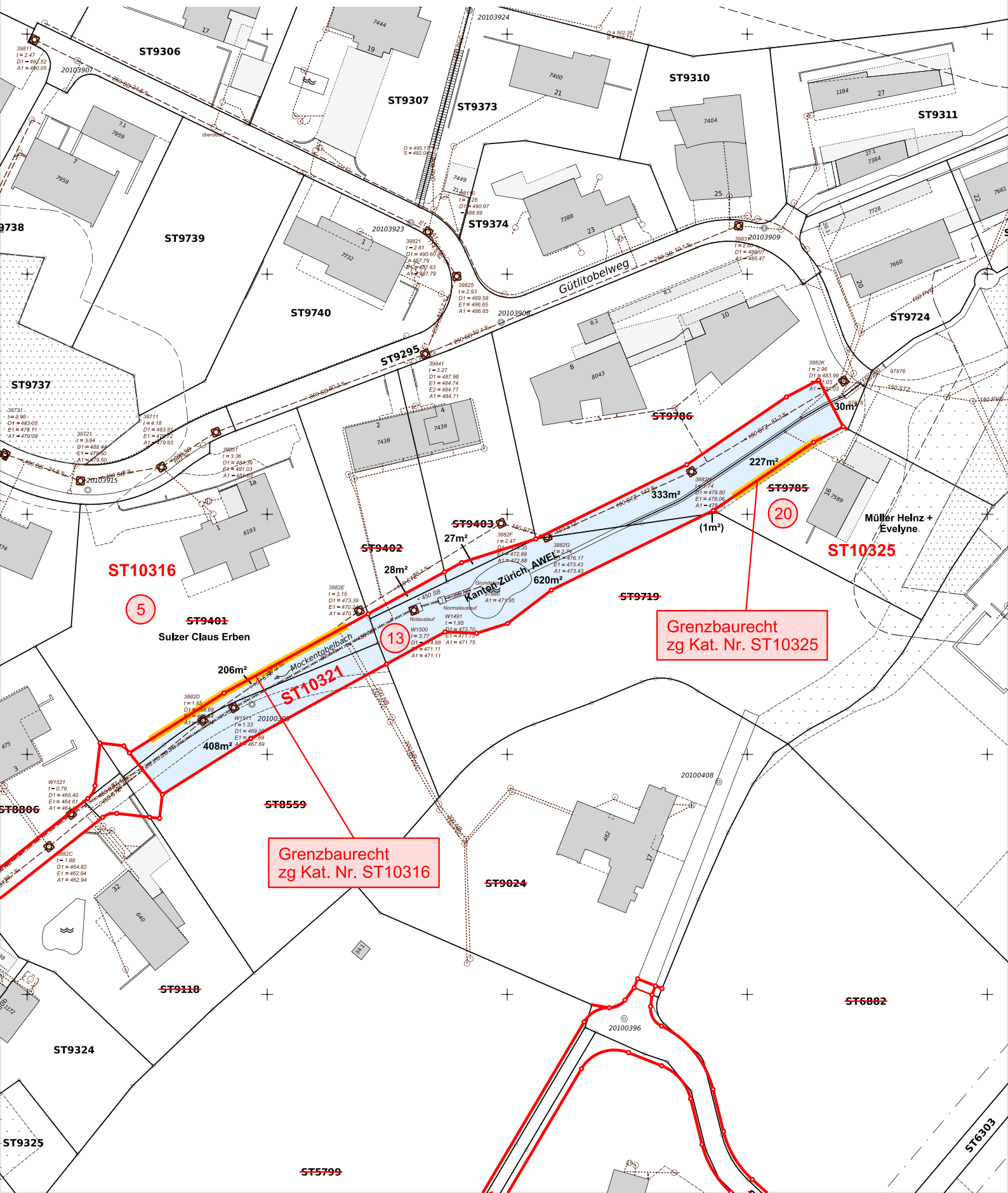
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Grenzbau-
recht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude, an der im
Dienstbarkeitsplan jeweils gelb eingezeichneten gemeinsamen Grenze, ein.

Stadt Winterthur

5 ⁽³⁾, **20** ⁽⁴⁾



14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

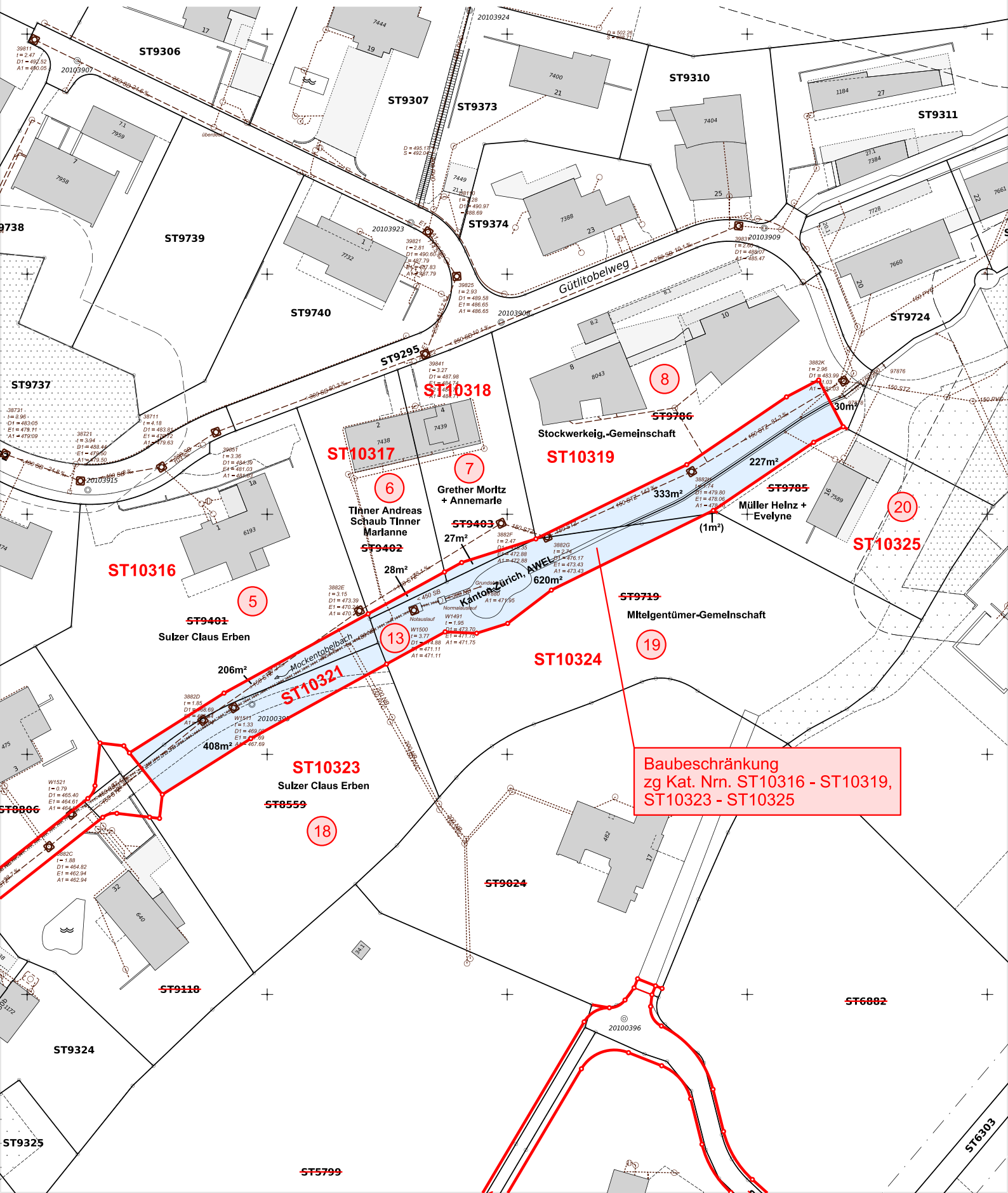
Stadt Winterthur

5-8, 18-20



Dat. / Vis.:

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Frau **Marianne Schaub Tinner geb. Schaub**, geb. 29.01.1958, Bürgerorte: Winterthur ZH, Läfelfingen BL, Sennwald SG, Zivilstand: verheiratet, Gütlibelweg 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2
- B) Herr **Dr. iur. Andreas Rolf Tinner**, geb. 16.12.1954, Bürgerorte: Winterthur ZH, Sennwald SG, Zivilstand: verheiratet, Gütlibelweg 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9402	915 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10317	887 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3127, Liegenschaft, Kataster ~~ST9402~~ **ST10317**, EGRID CH692077950863, Gütlibelweg 2

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsrevers (BAB-Nr. 676 g-I-96)
dat. 22.02.1996, Beleg 52, EREID CH2211-0000-0024-19046
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs-/Anpassungsrevers (BAB-Nr. 1279 g-I-97)
dat. 03.04.1997, Beleg 104, EREID CH2211-0000-0024-18954
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 3377, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 562, EREID CH2211-0000-0024-17751
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur Stadt~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

~~Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 24.06.1993, Beleg 172, EREID CH2211-0000-0030-20641
- Last / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf die Erstellung von Bauten
zugunsten
Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3006, Kataster ST9310, EGRID CH627841200801, Winterthur-Stadt
dat. 27.10.1994, Beleg 206, EREID CH2211-0000-0030-20540
- Last / Grunddienstbarkeit
Bauverbot für Ein- und Zufahrten sowie Zugangswege
zugunsten
Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Winterthur-Stadt
dat. 03.02.1997, Beleg 26, EREID CH2211-0000-0030-21945
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95754

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungs- und Anschlussrecht für Meteorwasser
zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Win-
terthur-Stadt~~

~~dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95855~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Win-
terthur-Stadt

dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95956

- Last / Personaldienstbarkeit

Bauverbot für Ein- und Zufahrten

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 03.04.1997, Beleg 100, EREID CH2211-0000-0030-21541

- Last / Personaldienstbarkeit

Heckenbeseitigungsverbot

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 03.04.1997, Beleg 100, + Vereinbarung, EREID CH2211-0000-0030-
21440

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

- Recht / Grunddienstbarkeit

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten

Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

- Recht / Grunddienstbarkeit

Näherbaurecht

zulasten

Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

- Recht / Grunddienstbarkeit

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Baubeschränkung

zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. 10317 GB Blatt 3127

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

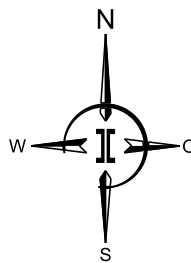
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



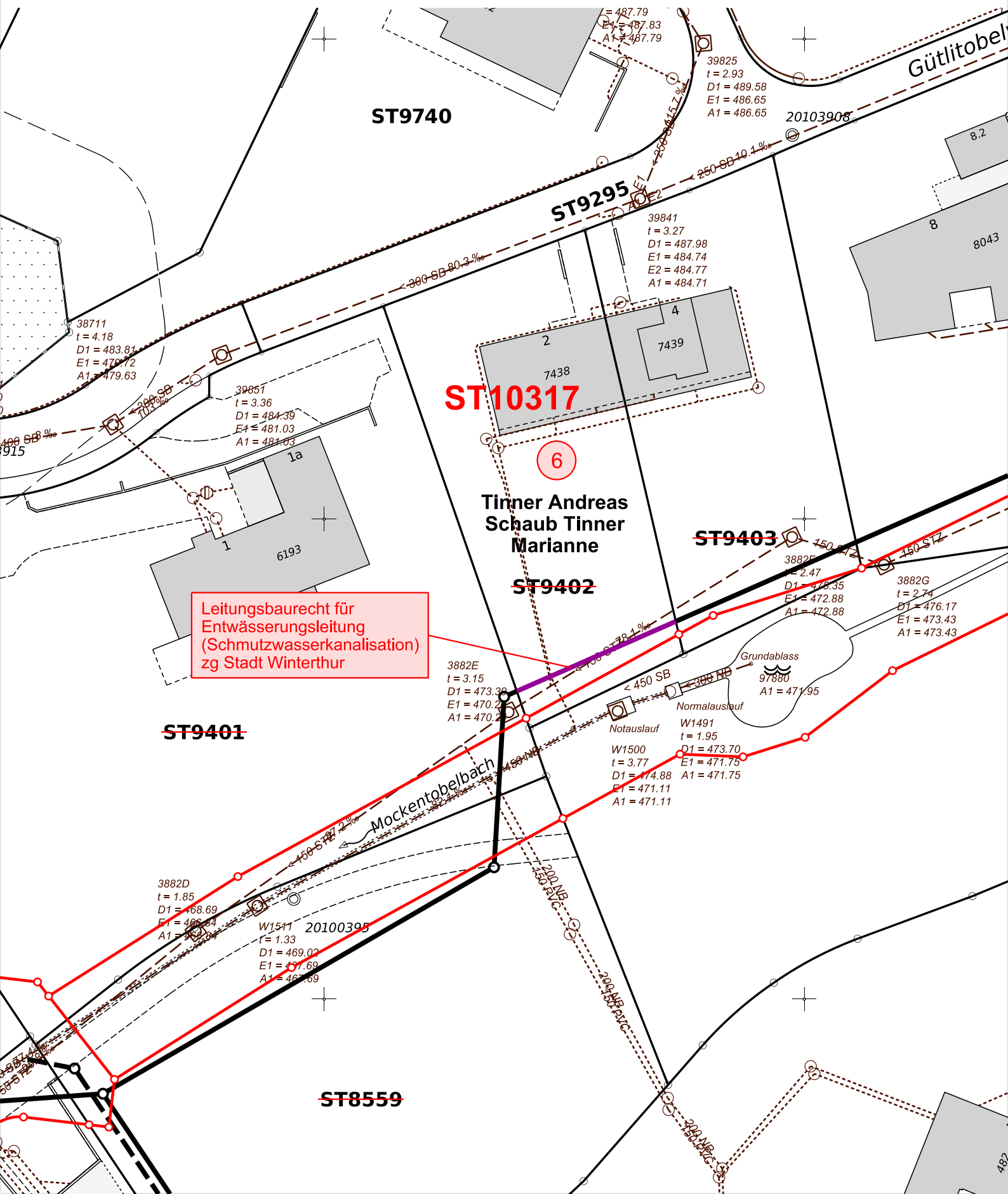
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

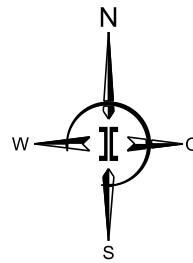
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

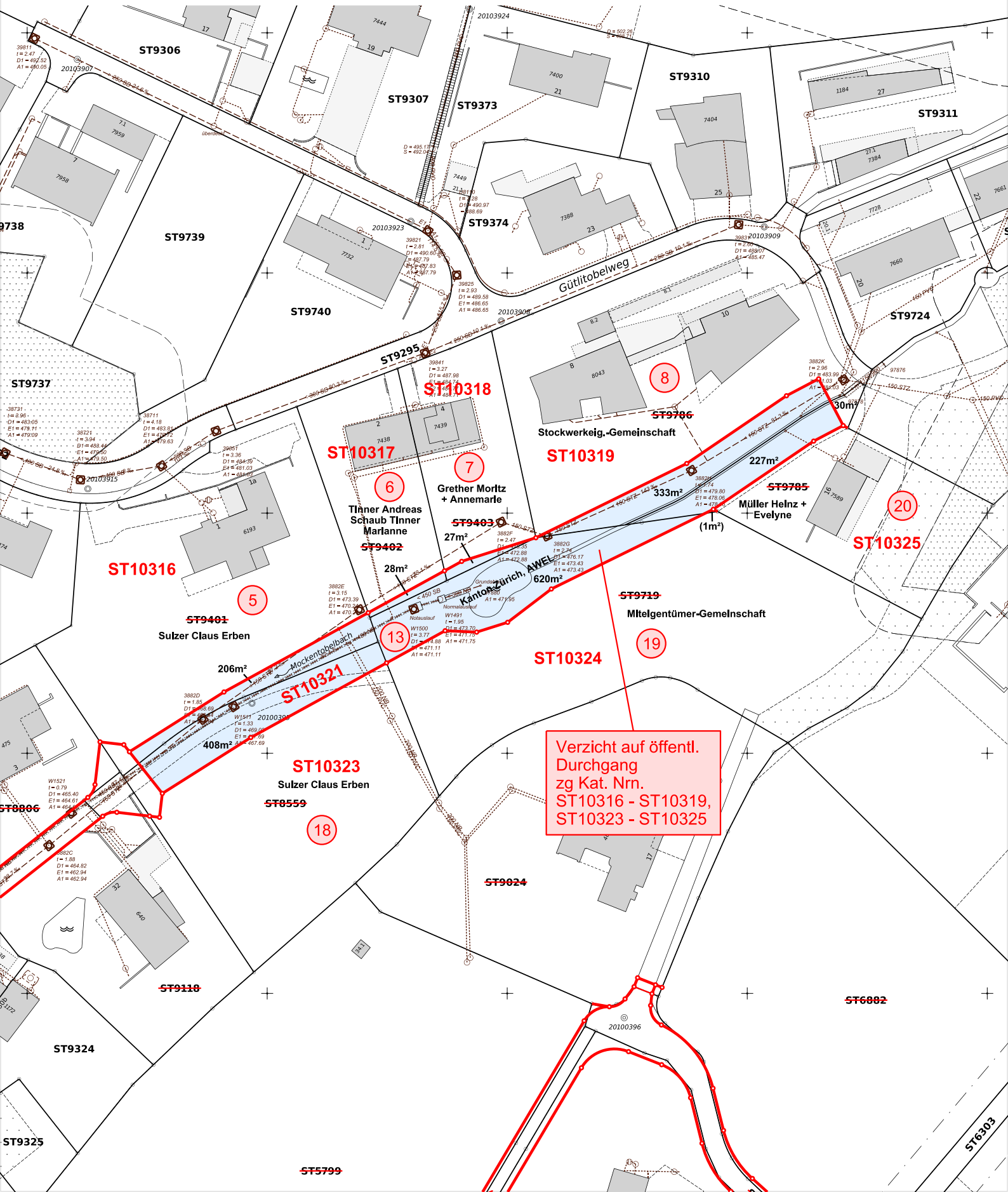
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 2)

sowie

5-8, 18-20

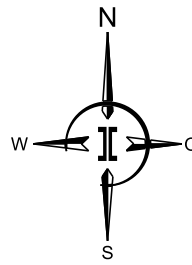
Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht

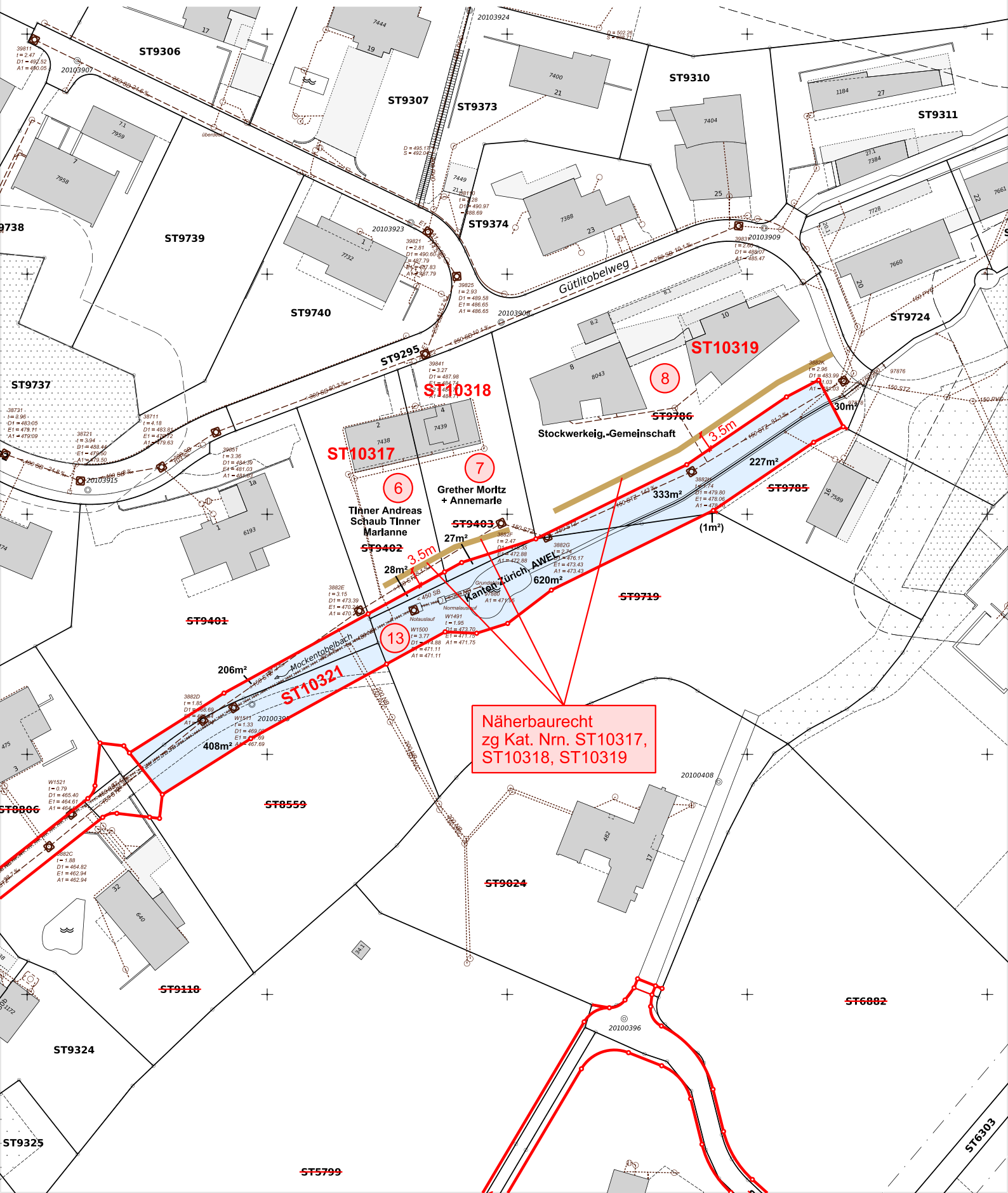
zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun eingezeichnet, ein.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

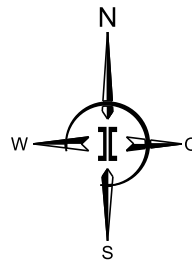
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377

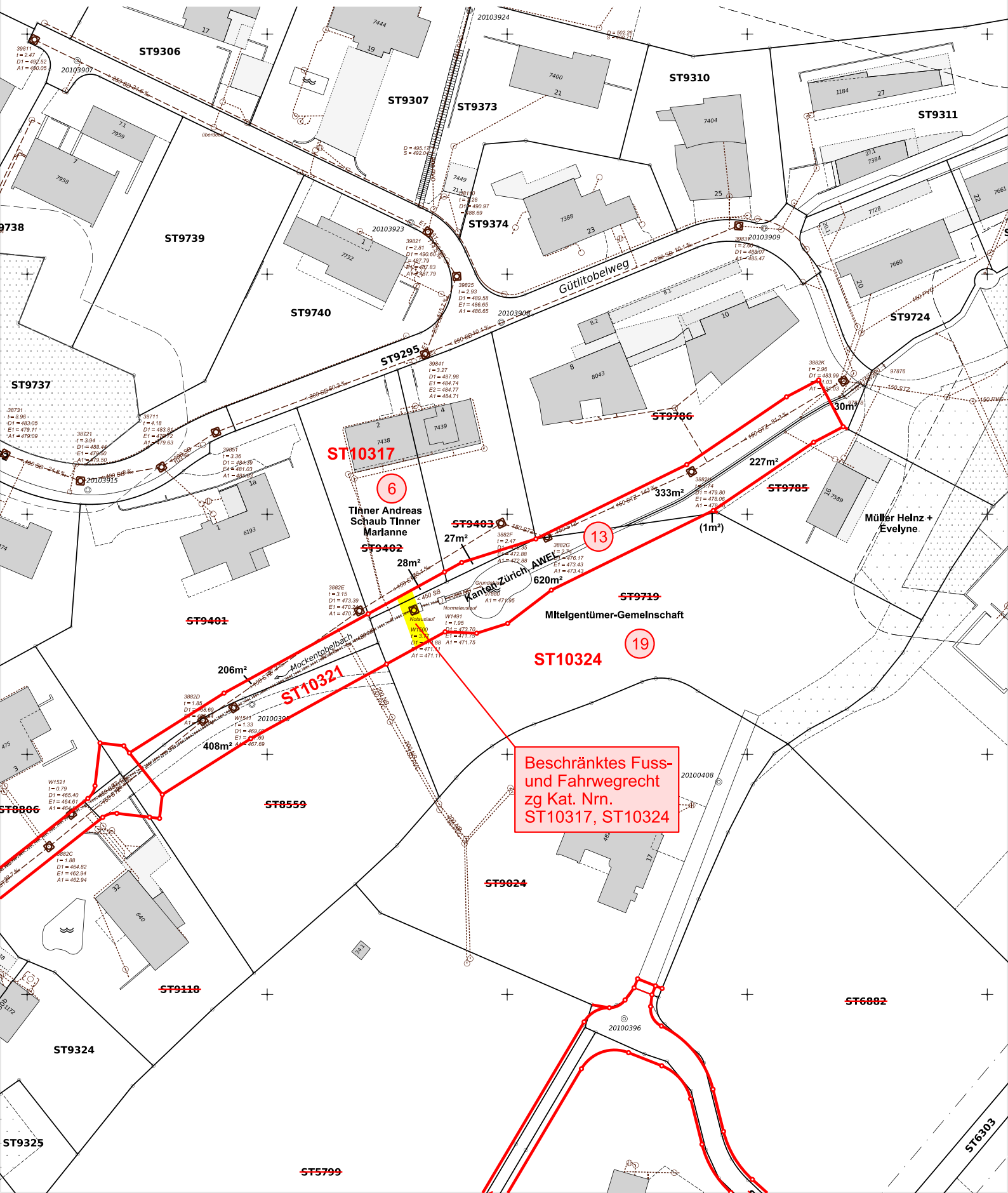
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein beschränk-
tes Fuss- und Fahrwegrecht für die Bewirtschaftung seines Grundstücks, wie
im Dienstbarkeitsplan gelb eingezeichnet, ein.

Stadt Winterthur

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



6 ₍₄₎, **19** ₍₄₎



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

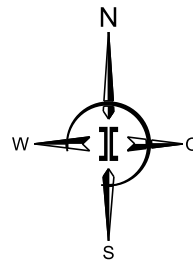
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

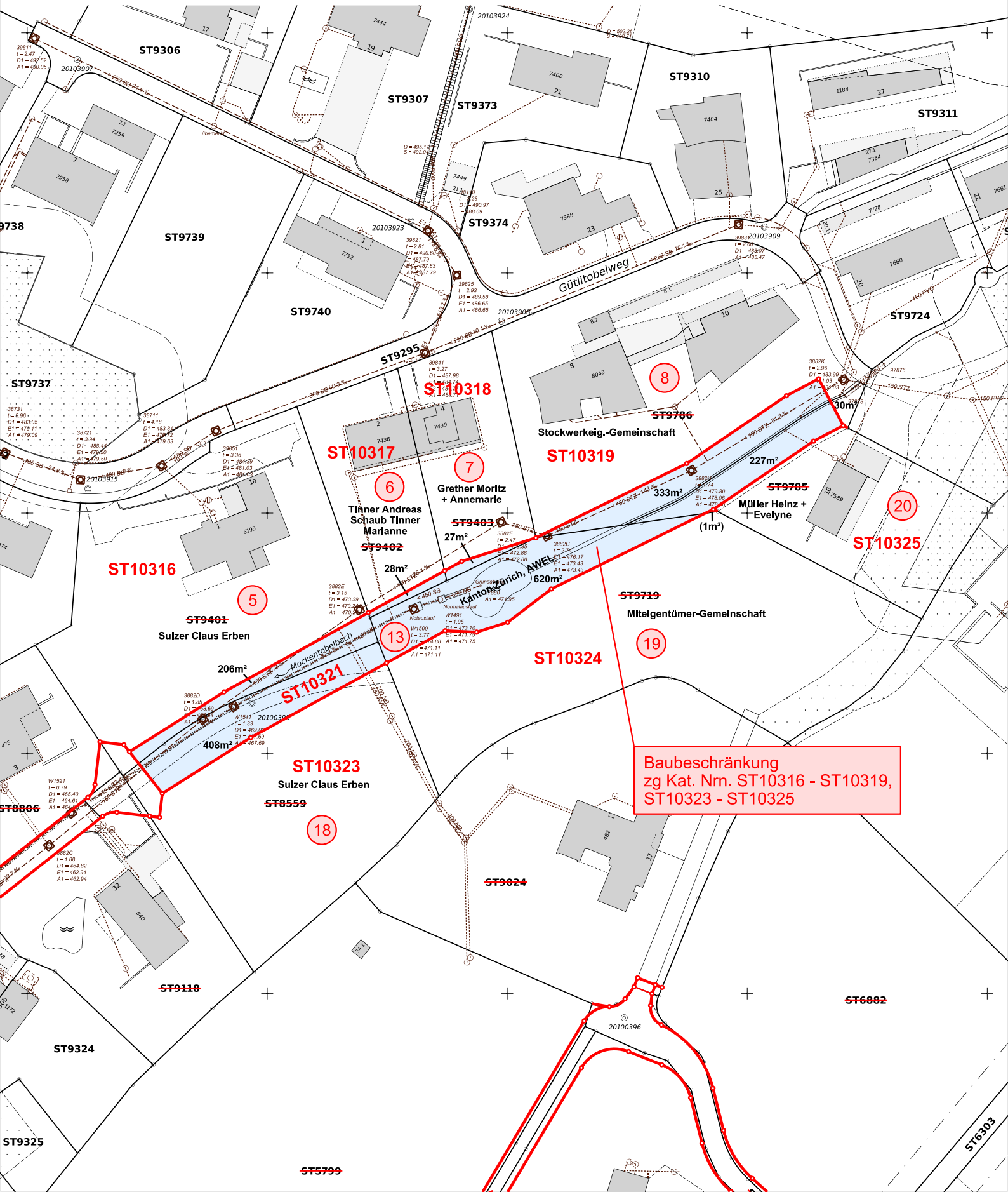
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 7)

sowie

5-8, 18-20

Baubeschränkung
zg Kat. Nrn. ST10316 - ST10319,
ST10323 - ST10325

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **Moritz Grether**, geb. 05.04.1959, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Annemarie Erika Grether-Escher**, geb. 09.06.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9403	911 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10318	884 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3128, Liegenschaft, Kataster ~~ST9403~~ **ST10318**, EGRID CH527917200830, Gültitobelweg 4

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsrevers (BAB-Nr. 676 g-I-96)
dat. 22.02.1996, Beleg 52, EREID CH2211-0000-0024-19046
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs-/Anpassungsrevers (BAB-Nr. 1279 f-I-97)
dat. 03.04.1997, Beleg 104, EREID CH2211-0000-0024-19147
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
4/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 3377, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 562, EREID CH2211-0000-0024-17751
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenz- und Gebäudeabstands (BAB-Nr. A 2015/318)

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 30.03.2016, Beleg 158, EREID CH2211-0000-0026-87861

Dienstbarkeiten

— Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Durchleitungsrecht

zugunsten

~~Grundbuch-Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt~~

zulasten

~~Grundbuch-Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

— Recht / Grunddienstbarkeit

Durchleitungsrecht

zulasten

~~Grundbuch-Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

— Last / Grunddienstbarkeit

Abwasserableitungsrecht

zugunsten

~~Grundbuch-Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Last / Grunddienstbarkeit

Verzicht auf die Erstellung von Bauten

zugunsten

Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3006, Kataster ST9310, EGRID CH627841200801, Win-

terthur-Stadt

dat. 27.10.1994, Beleg 206, EREID CH2211-0000-0030-20540

- Last / Grunddienstbarkeit

Bauverbot für Ein- und Zufahrten sowie Zugangswege

zugunsten

Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Win-

terthur-Stadt

dat. 03.02.1997, Beleg 26, EREID CH2211-0000-0030-21945

Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsor-

gungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Win-

terthur-Stadt

dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95754

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungs- und Anschlussrecht für Meteorwasser~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95855~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95956
- Last / Personaldienstbarkeit
Bauverbot für Ein- und Zufahrten
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 03.04.1997, Beleg 100, EREID CH2211-0000-0030-21541
- Last / Personaldienstbarkeit
Heckenbeseitigungsverbot
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 03.04.1997, Beleg 100, + Vereinbarung, EREID CH2211-0000-0030-21440

Neue Dienstbarkeit:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. 10318 GB Blatt 3128

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

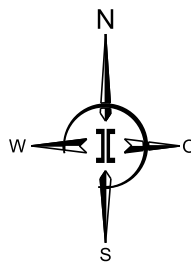
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

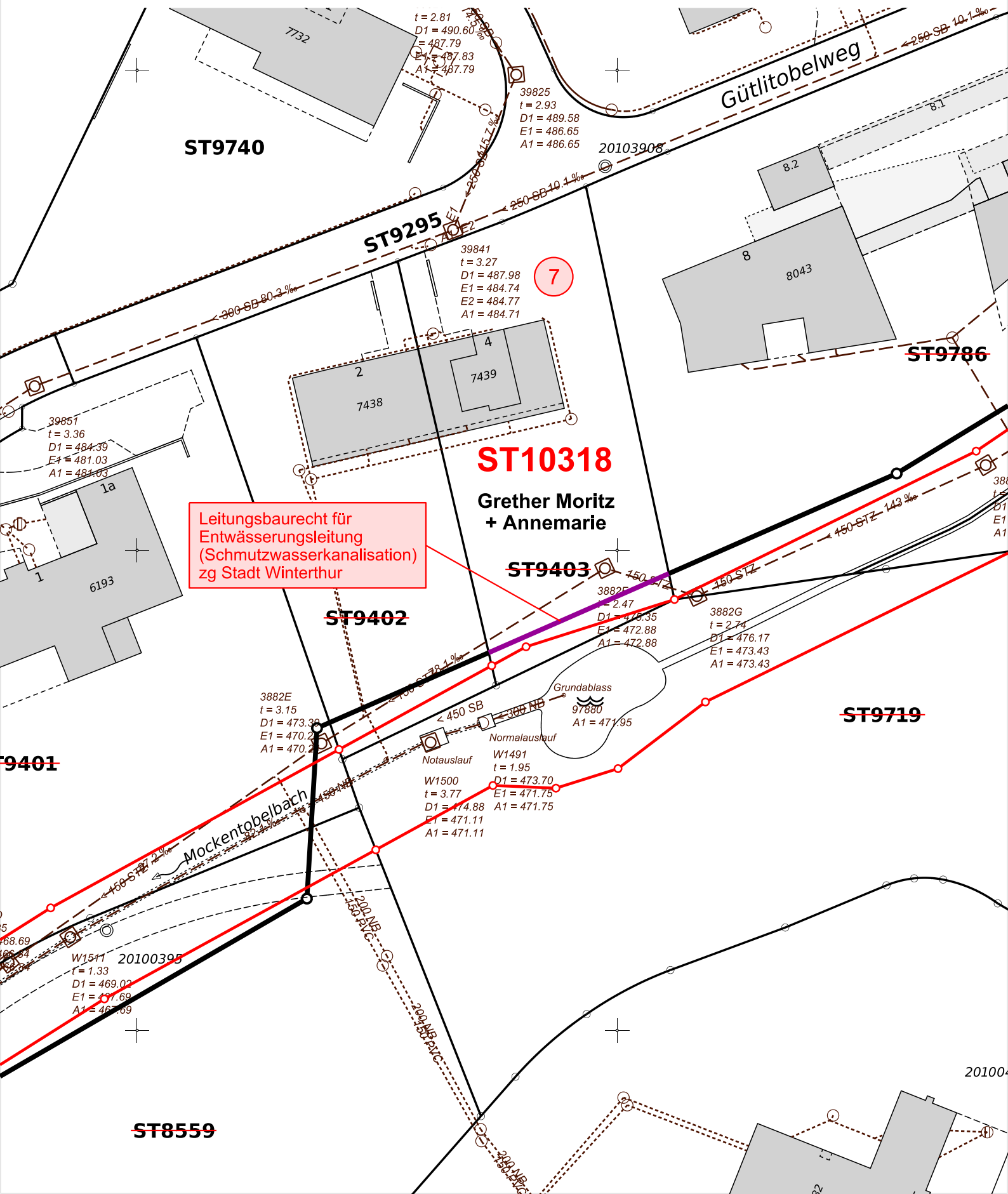
Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

423.167.0012

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

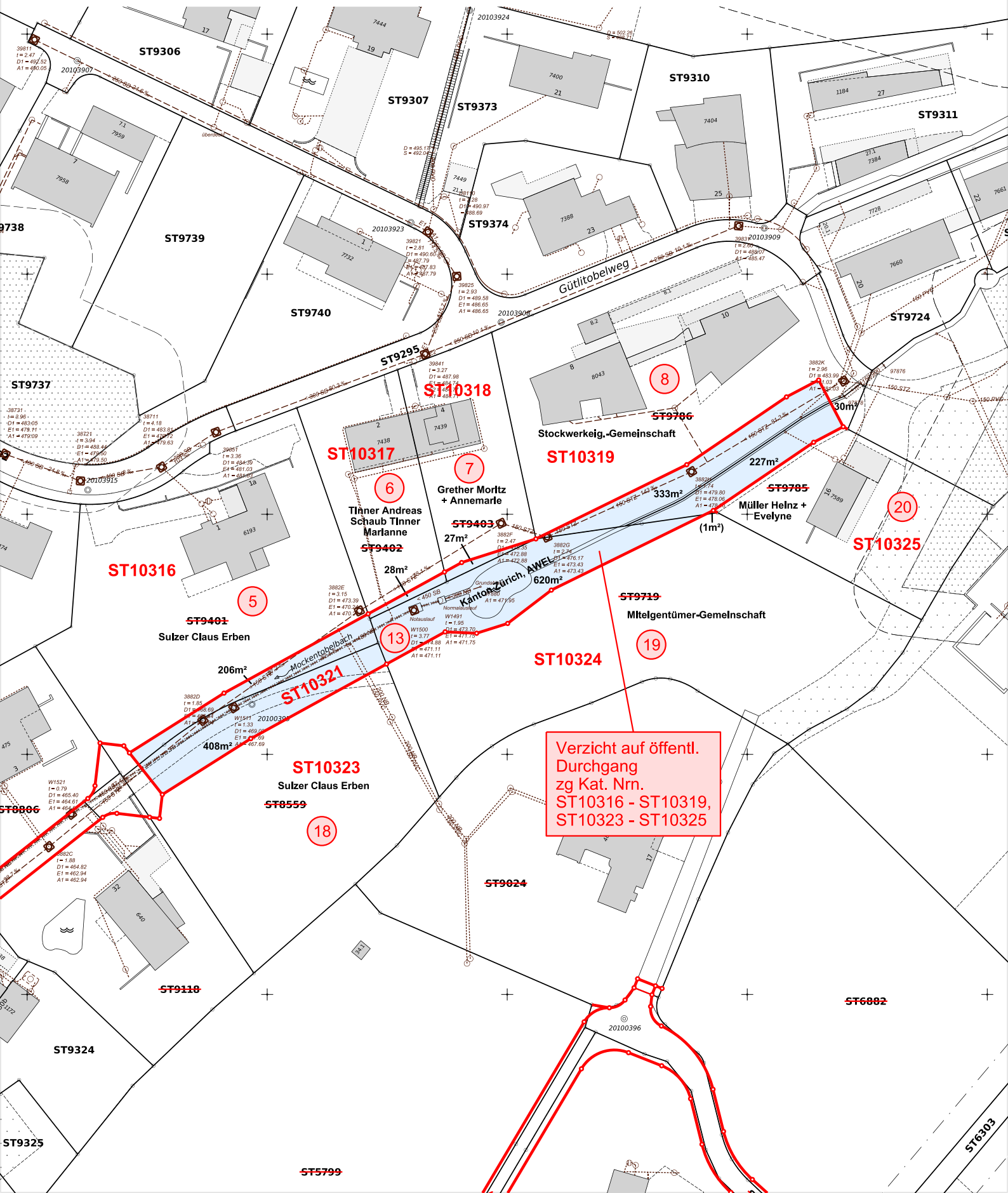
Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 2)
sowie
5-8, 18-20



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



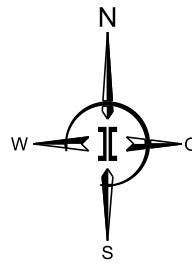
Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht

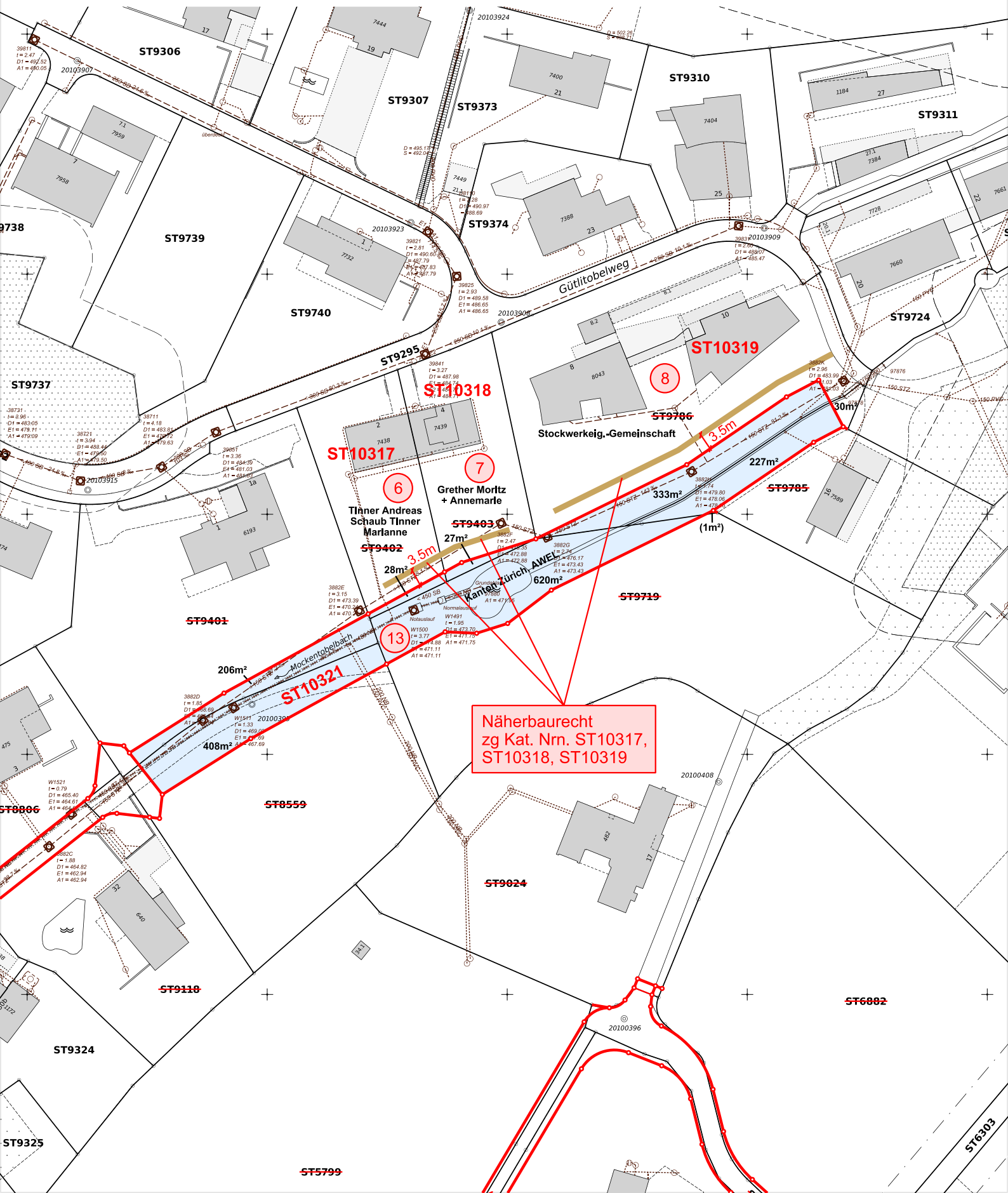
zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun bezeichnet, ein.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

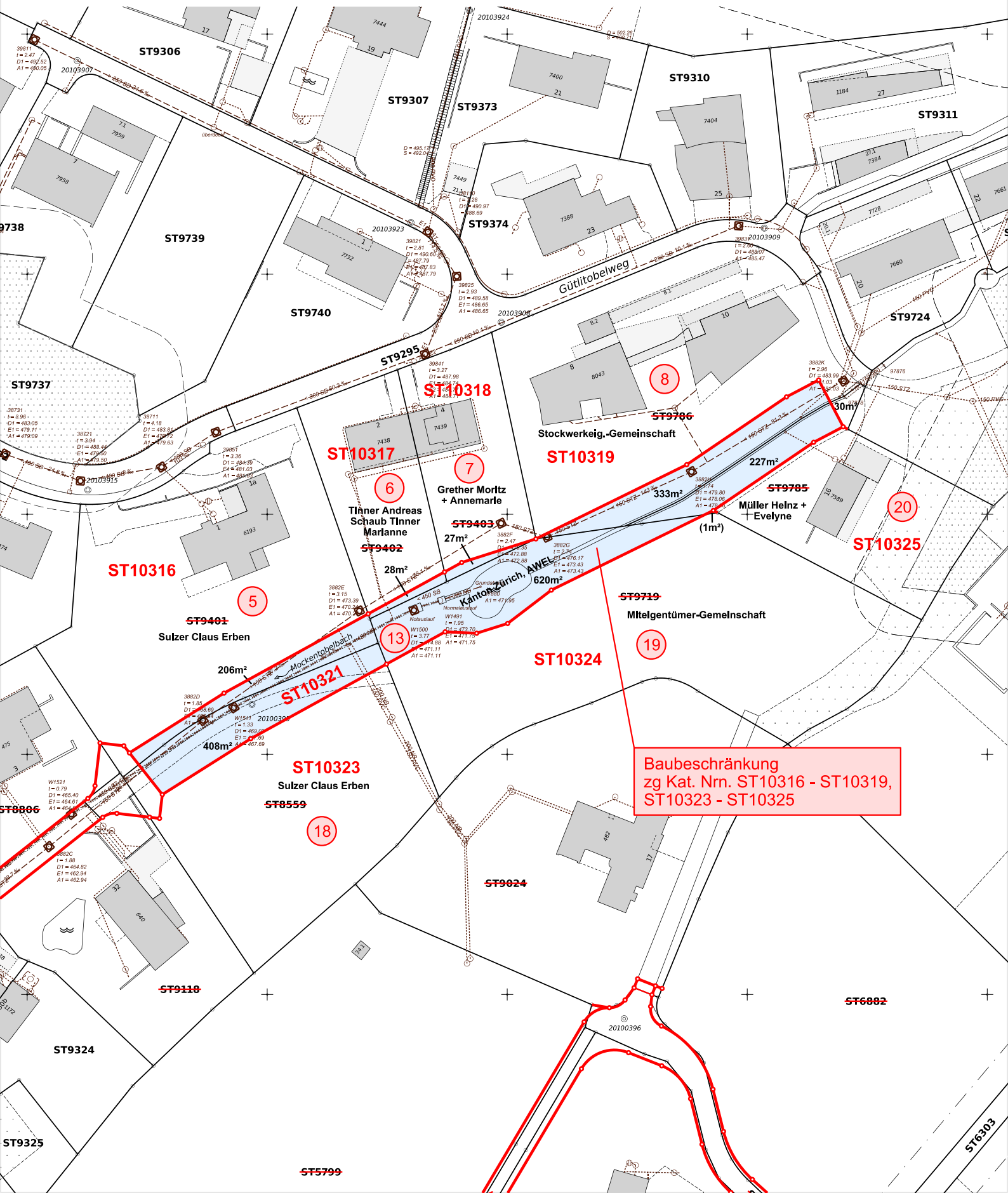
Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Stadt Winterthur

5-8, 18-20



Dat. / Vis.:	14.03.2025
--------------	------------



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

T E I L A U S Z U G

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023, nachgeführt 17.02.2025

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg:

1.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50533, EGRID CH149988779522:
147/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Herr Walter Andreatta, geb. 14.04.1981, Staatsangehörigkeit: Italien mit Niederlassungsbewilligung EU/EFTA C, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 60/100

Frau Fabiola Branz, geb. 08.11.1981, Staatsangehörigkeit: Italien mit Niederlassungsbewilligung EU/EFTA C, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 40/100

2.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50534, EGRID CH159588779945:
176/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Frau Gabrielle Pia Sieber, geb. 26.04.1959, Bürgerort: Basel, Zivilstand: verheiratet, Casa Radulff, Via las Caglias 3, 7018 Flims Waldhaus, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Cornel Christian Sieber, geb. 10.05.1959, Bürgerort: Basel, Zivilstand: verheiratet, Casa Radulff, Via las Caglias 3, 7018 Flims Waldhaus, als Miteigentümer zu 1/2

3.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50535, EGRID CH167788999597:
171/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Frau Priska Karin Bodmer, geb. 07.02.1962, Bürgerorte: Wald ZH, Meilen ZH, Zivilstand: geschieden, Gültitobelweg 8, 8400 Winterthur, Theaterstrasse 1, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

4.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50536, EGRID CH279977958888:
138/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID**

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

CH907708082021

Frau Annemarie Erika Grether-Escher, geb. 09.06.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

5.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50537, EGRID CH289588997715:
164/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Frau Sousan Djahanshahi, geb. 18.09.1969, Staatsangehörigkeit: Kanada, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Daryoush Sangi, geb. 26.08.1965, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

6.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50538, EGRID CH298877959918:
163/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Frau Annemarie Erika Grether-Escher, geb. 09.06.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

7.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 50539, EGRID CH207799958881:
41/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID
CH907708082021**

Frau Annemarie Erika Grether-Escher, geb. 09.06.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9786	3074 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10319	2771 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ~~ST9786~~ **ST10319**, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Betreffend Mockentobelbach
dat. 06.05.1975, Beleg 58N, EREID CH2211-0000-0024-17246
Teillöschung/Erneuerung zulasten Stadt Winterthur bezüglich Wasserrecht Nr. 209 G 3 i «Weiheranlage mit Hochwasserausgleichsbecken»; Wasserrecht Nr. 209 G 2i, «Fortbestand der Brücke über den Mockentobelbach» bleibt erhalten.
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-17347
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsrevers (BAB-Nr. 676 g-I-96)
dat. 22.02.1996, Beleg 52, EREID CH2211-0000-0024-19046
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (BPV-Nr. 123/96)
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0024-17448
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs-/Anpassungsrevers (BAB-Nr. A 2015/318)
dat. 30.03.2016, Beleg 158, EREID CH2211-0000-0026-87760
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung von Stockwerkeigentum vor der Erstellung des Gebäudes
dat. 10.07.2018, Beleg 319, EREID CH2211-0000-0031-31644
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkeigentumsanteile verpfändet.
dat. 10.07.2018, Beleg 320, EREID CH2211-0000-0032-02744
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
dat. 10.07.2018, Beleg 321, EREID CH2211-0000-0032-02845

Dienstbarkeiten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-20742~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 13.12.1974, Beleg 185, NS, EREID CH2211-0000-0030-20843~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Last / Personaldienstbarkeit
 Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
 zugunsten
 Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
 dat. 24.06.1993, Beleg 172, EREID CH2211-0000-0030-20641
- Last / Grunddienstbarkeit
 Verzicht auf die Erstellung von Bauten
 zugunsten
 Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Winterthur-Stadt
 Grundbuch Blatt 3006, Kataster ST9310, EGRID CH627841200801, Winterthur-Stadt
 dat. 27.10.1994, Beleg 206, EREID CH2211-0000-0030-20540
- Last / Grunddienstbarkeit
 Bauverbot für Ein- und Zufahrten sowie Zugangswege
 zugunsten
 Grundbuch Blatt 3005, Kataster ST9374, EGRID CH707908182005, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 03.02.1997, Beleg 26, EREID CH2211-0000-0030-21945

- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21642
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21743
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21844
- Last / Personaldienstbarkeit
Bauverbot für Ein- und Zufahrten
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 03.04.1997, Beleg 100, EREID CH2211-0000-0030-21541
- Last / Personaldienstbarkeit
Heckenbeseitigungsverbot
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 03.04.1997, Beleg 100, + Vereinbarung,
EREID CH2211-0000-0030-21440
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21238
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt

dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21339

- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 146, EREID CH2211-0000-0030-20439
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 560, EREID CH2211-0000-0030-21137
- Last / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 561, EREID CH2211-0000-0030-21036
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2773, Kataster ST8556, EGRID CH157020790859, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 564, EREID CH2211-0000-0030-20944
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht für Gebäude aller Art
zugunsten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 01.12.2004, Beleg 619, EREID CH2211-0000-0030-20338
- Last / Personaldienstbarkeit
Baurecht für eine Überflurverteilkabine
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 05.07.2006, Beleg 328, EREID CH2211-0000-0030-20237
- Last / Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht
Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz PP 1
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zugunsten

Grundbuch Blatt 50621, EGRID CH127796889987, Winterthur-Stadt
dat. 10.07.2018, Beleg 319, EREID CH2211-0000-0032-02340

- Last / Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht
Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Autoabstellplatz PP 2
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;
zugunsten
Grundbuch Blatt 50623, EGRID CH149988779621, Winterthur-Stadt
dat. 10.07.2018, Beleg 319, EREID CH2211-0000-0032-02441

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Personaldienstbarkeit
Zugangsrecht für Kanalunterhalt (Schmutzwasserkanalisation) samt
Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3122, Liegenschaft, Kataster ST9724, EGRID
CH727762200896, Gütlibelweg 20
Grundbuch Blatt 3379, Liegenschaft, Kataster ST9723, EGRID
CH732077086243, Gütlibelweg 22
Grundbuch Blatt 3123, Liegenschaft, Kataster ST9352, EGRID
CH607708952056, Gütlibelweg 24
- Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325,
EGRID CH970877122005, Gütlibelweg 16
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg
Grundbuch Blatt 2768, Liegenschaft, Kataster ST6883, EGRID
CH851520770851, Gütlistrasse 21
Grundbuch Blatt 5404, Liegenschaft, Kataster ST9805, EGRID
CH832077087791, Gütlistrasse
Grundbuch Blatt 6107, Liegenschaft, Kataster ST9910, EGRID
CH640820788023, Oberes Alpgut 4

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 6108, Liegenschaft, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Oberes Alpgut 5
Grundbuch Blatt 2770, Liegenschaft, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 2769, Liegenschaft, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Oberes Alpgut 1
Grundbuch Blatt 5397, Liegenschaft, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5396, Liegenschaft, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5362, Liegenschaft, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5363, Liegenschaft, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Oberes Alpgut 6
Grundbuch Blatt 5364, Liegenschaft, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Oberes Alpgut 7
Grundbuch Blatt 5365, Liegenschaft, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Oberes Alpgut 8
Grundbuch Blatt 5366, Liegenschaft, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Oberes Alpgut 9
Grundbuch Blatt 2771, Liegenschaft, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Oberes Alpgut 10
Grundbuch Blatt 5367, Liegenschaft, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Oberes Alpgut 11
Grundbuch Blatt 5368, Liegenschaft, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Oberes Alpgut 12
Grundbuch Blatt 2777, Liegenschaft, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Oberes Alpgut 13

- Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325, EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10319 GB Blatt 2775

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:500**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

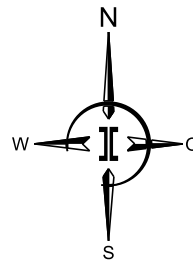
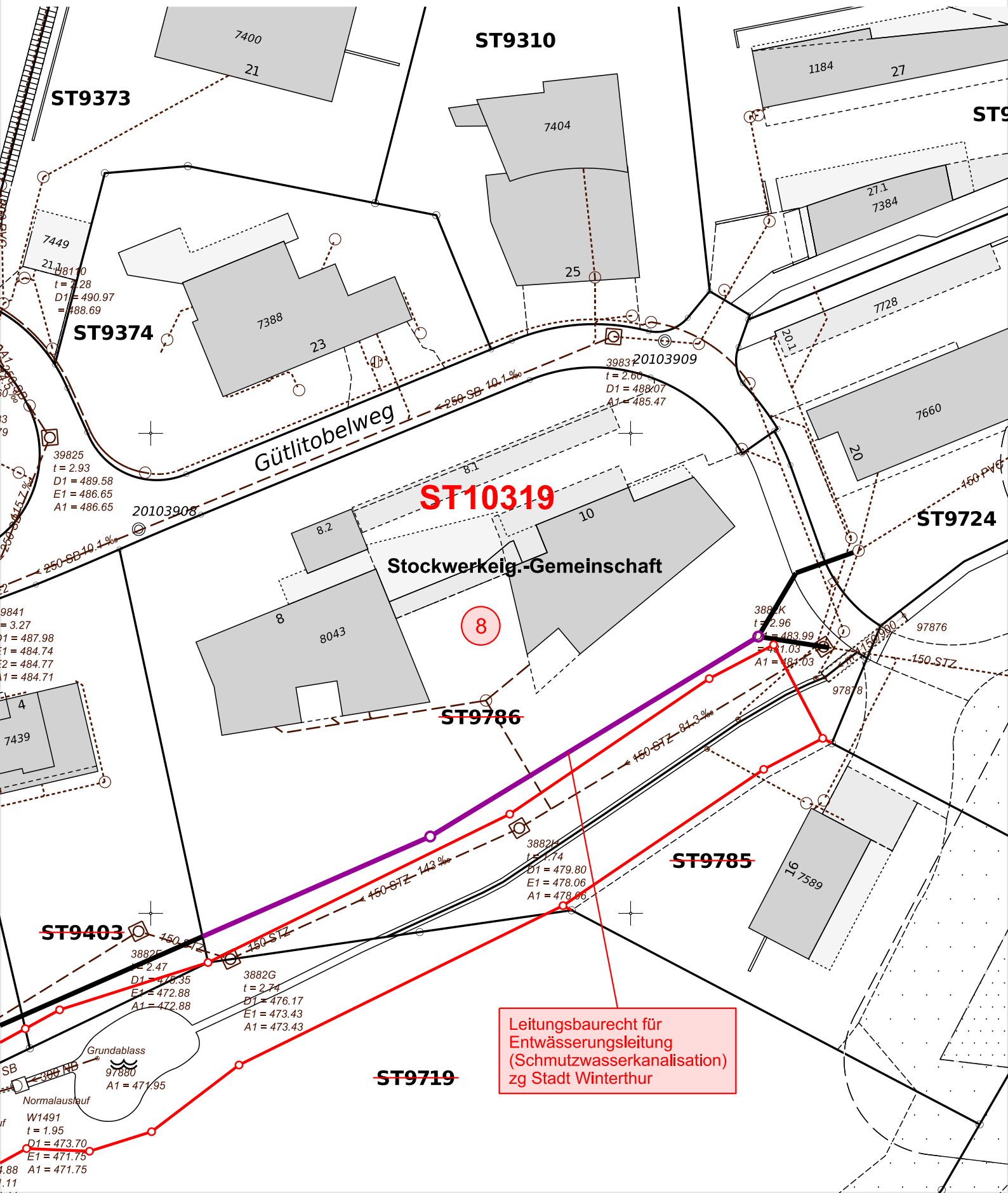
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **8**
(Dienstbarkeit 1)

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Zugangsrecht für Kanalunterhalt (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

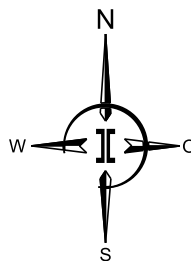
zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10319 GB Blatt 2775

Die Berechtigte hat das Recht, das belastete Grundstück zum Unterhalt der Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation samt Schächten) zu betreten.

Die exakte Anordnung des Zugangsrechtes ist im «Plan der Dienstbarkeiten» ersichtlich (gelbe Fläche).

Die Kosten für die erstmalige Gestaltung dieses Bereiches gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

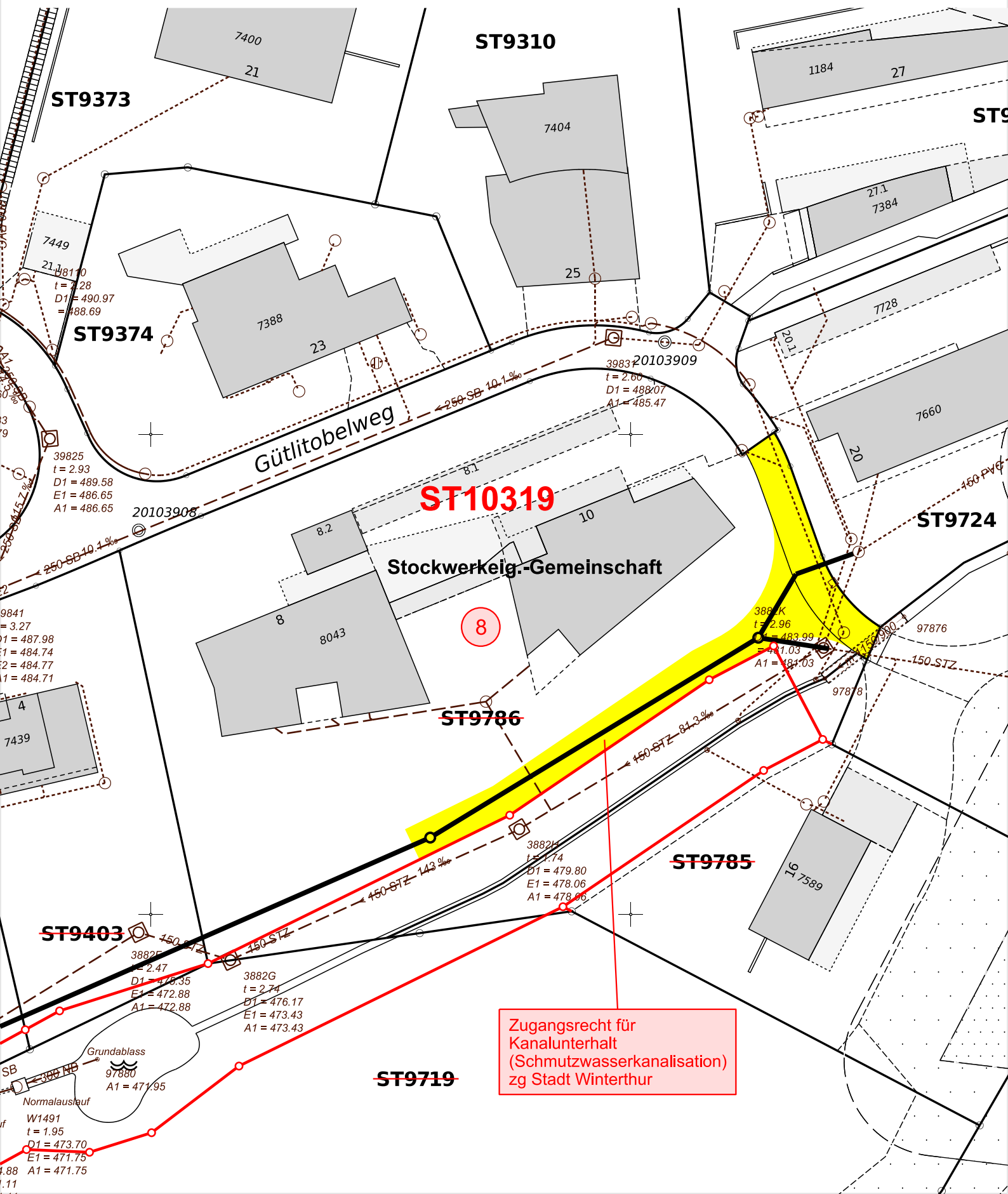
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9724	GB Blatt 3122
	Kat.-Nr. ST9723	GB Blatt 3379
	Kat.-Nr. ST9352	GB Blatt 3123
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

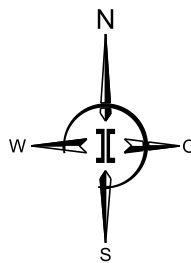
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

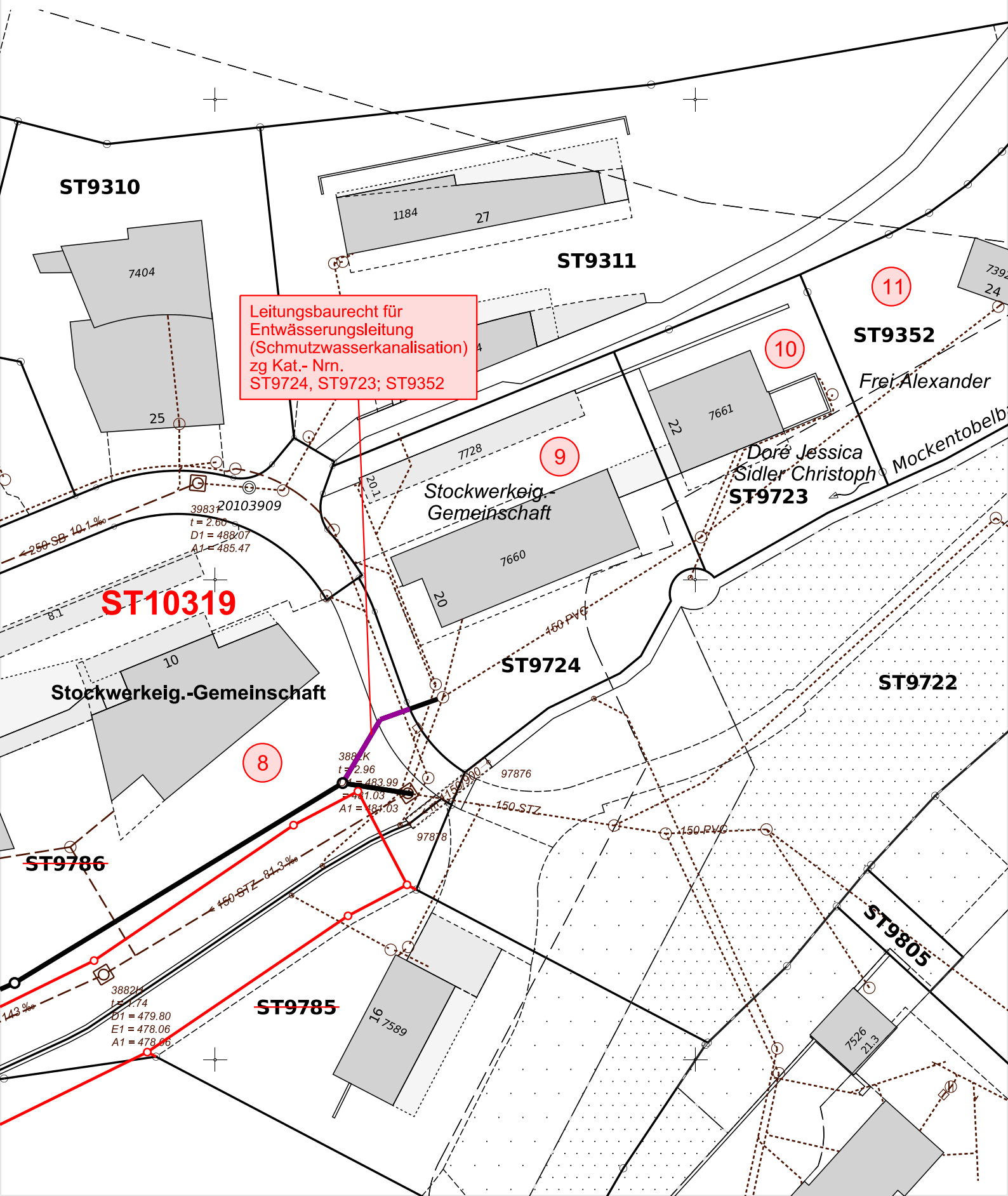
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

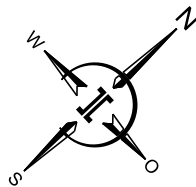
Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 8

sowie

20, 21, 31-47

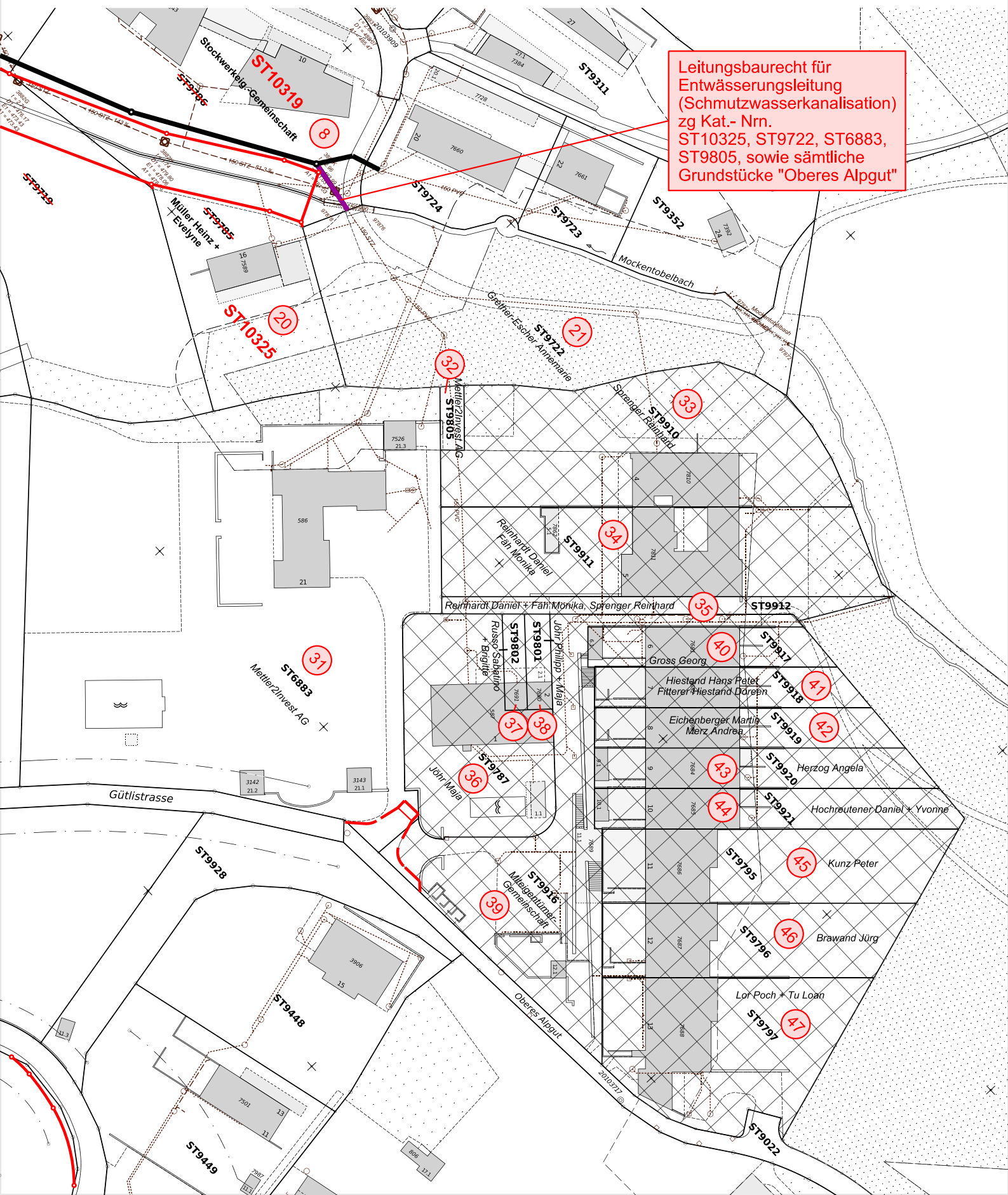


"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

05.09.2025



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 2)
sowie
5-8, 18-20



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025

Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun eingezeichnet, ein.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütl
Situation 1:1000

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

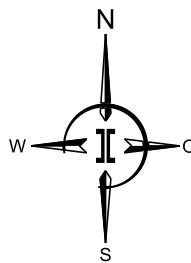
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

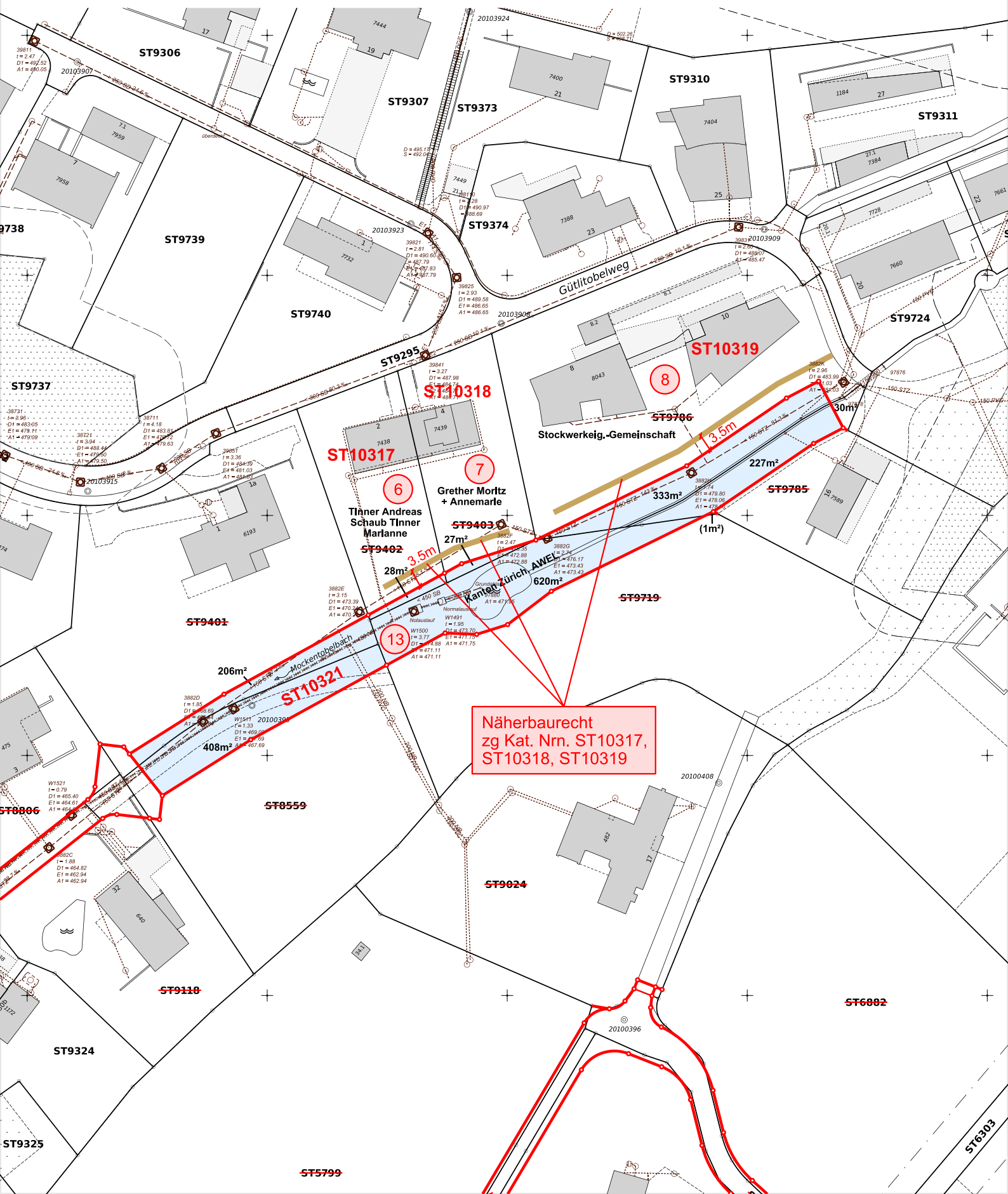
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 4)

sowie

6-8

Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

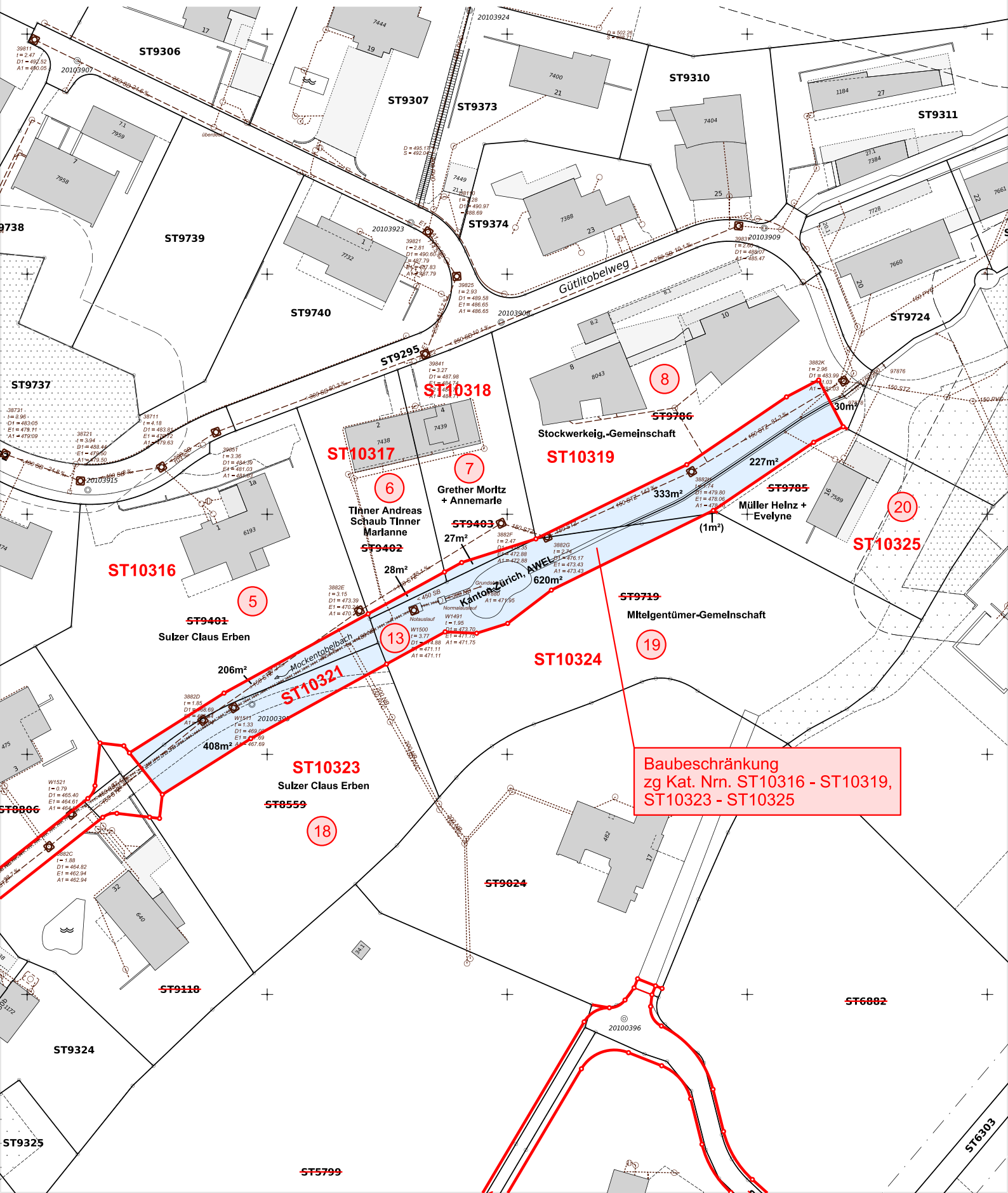
Stadt Winterthur

5-8, 18-20



Dat. / Vis.:

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (8)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten Kat.-Nr. ST10319 GB Blatt 2775

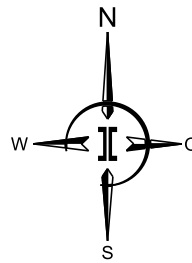
zugunsten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten des berechtigten Eigentümers auf die baurechtliche Ausnützung von 30 m².

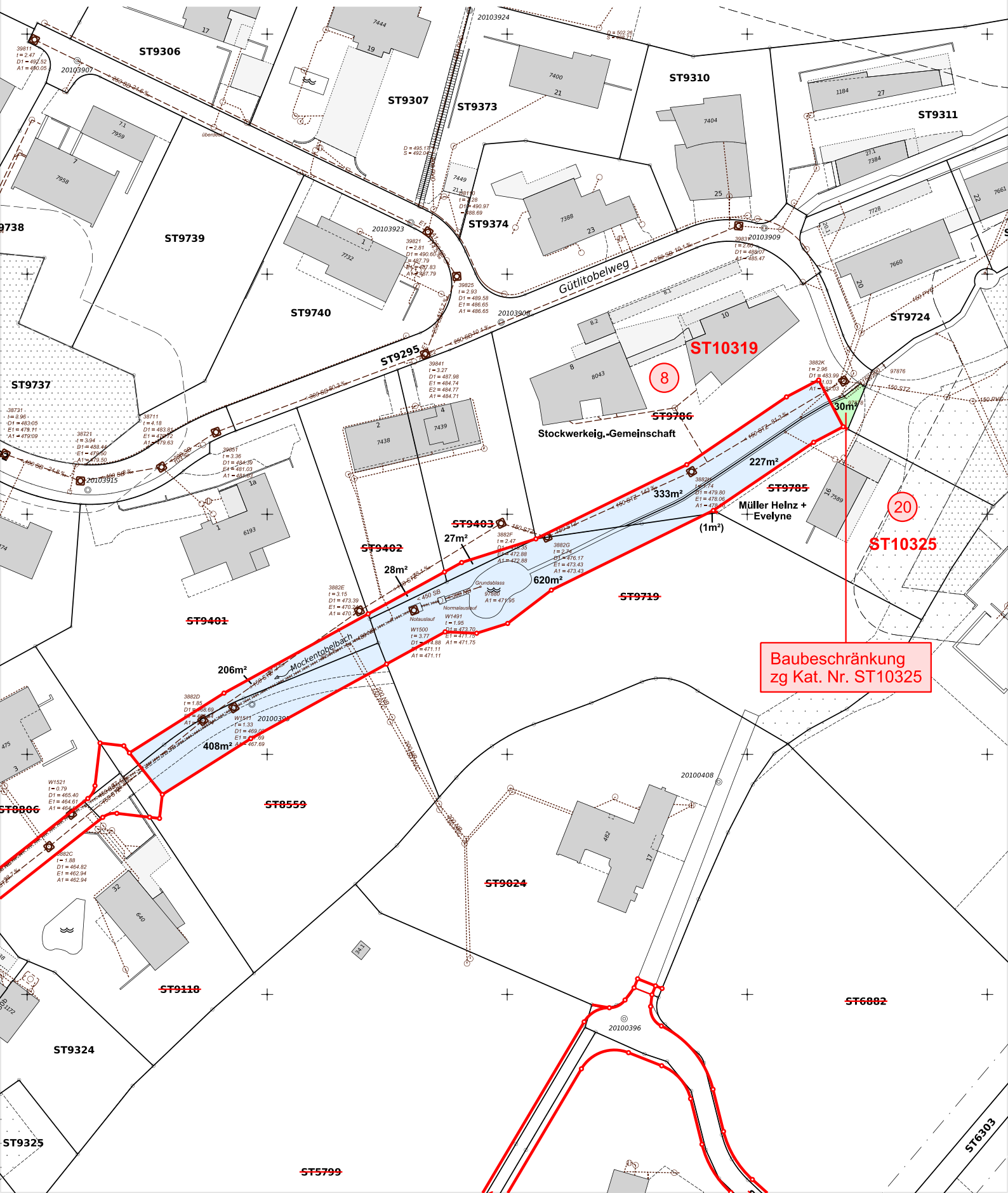
Diese Grundfläche steht dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vorschriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 8
(Dienstbarkeit 8)



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Gültitobelweg:

1.

Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 5359, EGRID CH367788998044: 50/100 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896

Frau **Nicole Denise Mayer**, geb. 10.11.1971, Bürgerort: Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 20, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

2.

Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 5360, EGRID CH627771889945: 50/100 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896

Frau **Stephanie Gradwohl Muhmenthaler geb. Gradwohl**, geb. 10.10.1960, Bürgerorte: Sumiswald BE, Staufien AG, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 20, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr **René Muhmenthaler**, geb. 24.02.1956, Bürgerort: Sumiswald BE, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 20, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9724	1033 m²
---------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3122, Liegenschaft, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Gültitobelweg 20

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2005/323) dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0024-13747

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2005/323)
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0024-13848
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes
dat. 21.11.2005, Beleg 593, EREID CH2211-0000-0024-79355
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet
dat. 21.11.2005, Beleg 593, EREID CH2211-0000-0024-79456
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
dat. 21.11.2005, Beleg 594, EREID CH2211-0000-0024-79557
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 06.06.2014, Beleg 355, EREID CH2211-0000-0026-71046
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Abstellplätze auf Drittgrundstück (BPV-Nr. 2021/628)
dat. 04.10.2021, Beleg 519, EREID CH2211-0000-0039-54960

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21642
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21844
- Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht für Gebäude aller Art
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 01.12.2004, Beleg 619, EREID CH2211-0000-0030-20338
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 590, EREID CH2211-0000-0034-08045
- Last / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Elektrohauptverteilungsanlage mit Zugangsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07852
- Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Ausschliessliches Benützungsrecht an 2 Autoabstellplätzen mit Carports
zugunsten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07953

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07751
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08146
- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Geräteraum
zugunsten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08247
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08348
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3007, Kataster ST9311, EGRID CH970878562058, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 592, EREID CH2211-0000-0034-01947
- Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3007, Kataster ST9311, EGRID CH970878562058, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 592, EREID CH2211-0000-0034-02039

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeit:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

**Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9724	GB Blatt 3122
	Kat.-Nr. ST9723	GB Blatt 3379
	Kat.-Nr. ST9352	GB Blatt 3123
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

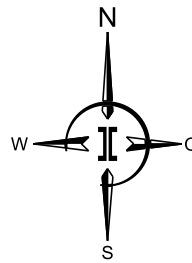
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

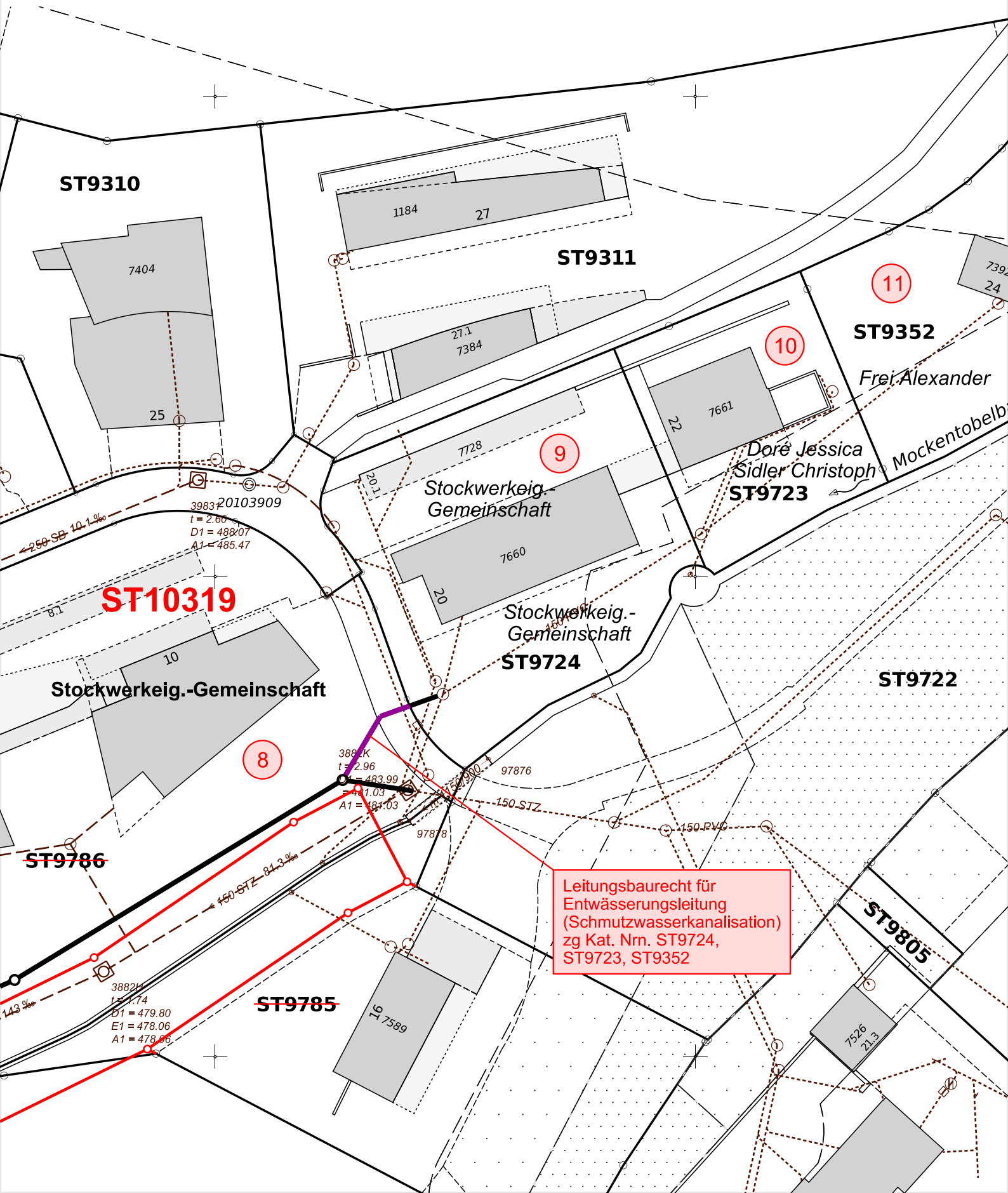


INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Projekt Nr.:

423.167.0012

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 11.10.2023, nachgeführt 17.02.2025

Eigentümer

- A) Frau Jessica Doré, geb. 06.08.1995, Staatsangehörigkeit: Deutschland mit Aufenthaltsbewilligung EU/EFTA B, Zivilstand: ledig, Gültitobelweg 22, 840 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2
- B) Herr Christoph Felix Sidler, geb. 03.04.1998, Bürgerort: Küssnacht am Rigi SZ, Zivilstand: ledig, Gültitobelweg 22, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9723	515 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3379, Liegenschaft, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Gültitobelweg 22

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Löschungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2005/323)
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0024-13848
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnutzungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2005/323)
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0024-39856
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 06.06.2014, Beleg 355, EREID CH2211-0000-0026-70954
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt

dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21844

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt

dat. 21.11.2005, Beleg 590, EREID CH2211-0000-0034-08045

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Elektrohauptverteilungsanlage mit Zugangsrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt

dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07852

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Recht / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht an 2 Autoabstellplätzen mit Carports
zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07953
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-07751
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08146
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Geräteraum
zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08247
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 591, EREID CH2211-0000-0034-08348
 - Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3007, Kataster ST9311, EGRID CH970878562058, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 592, EREID CH2211-0000-0034-01947
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3007, Kataster ST9311, EGRID CH970878562058, Winterthur-Stadt
dat. 21.11.2005, Beleg 592, EREID CH2211-0000-0034-02039

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeit:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9724	GB Blatt 3122
	Kat.-Nr. ST9723	GB Blatt 3379
	Kat.-Nr. ST9352	GB Blatt 3123
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

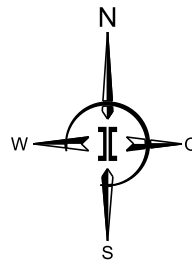
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

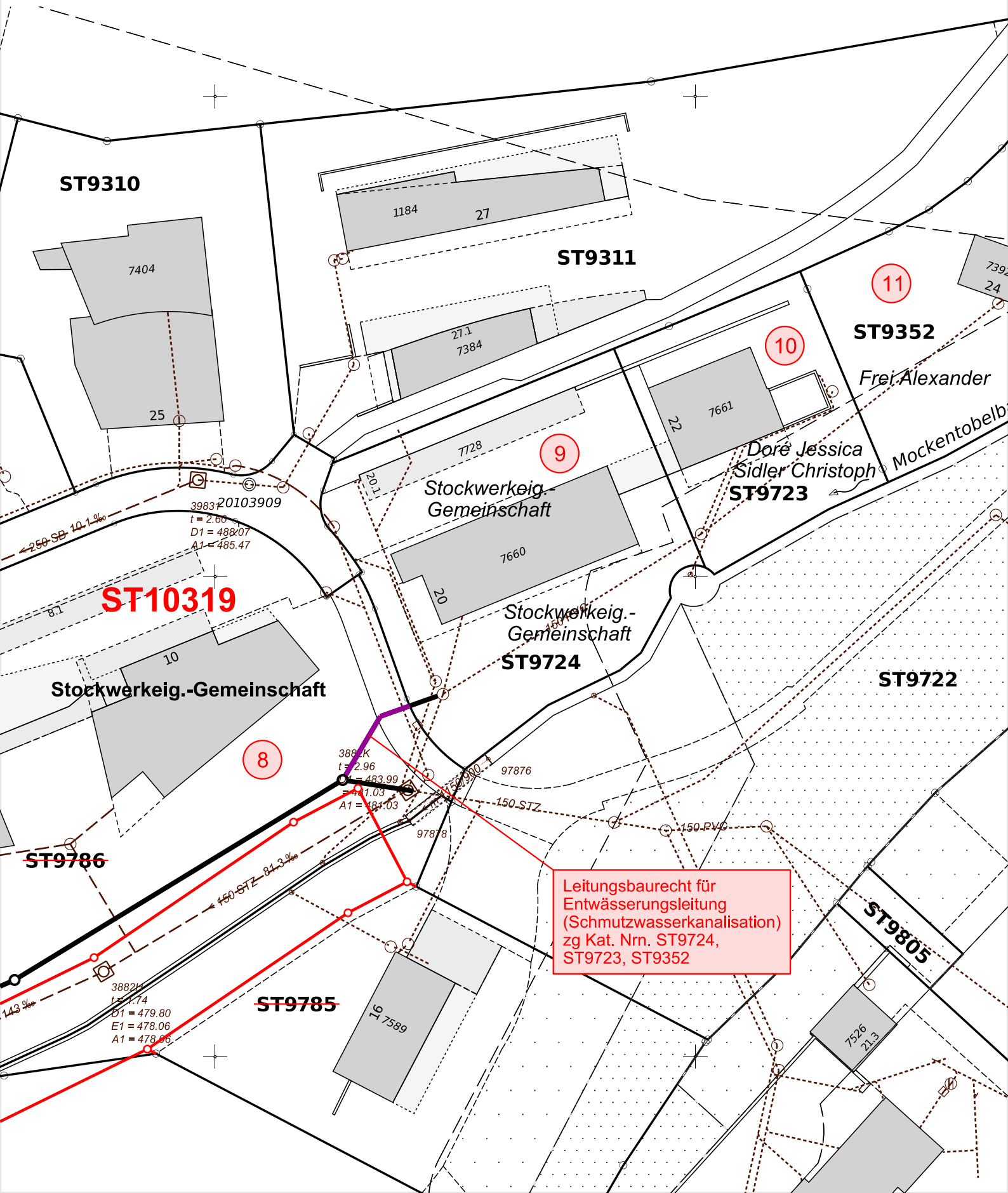
Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

Herr **Alexander Hans Frei**, geb. 01.12.1954, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Hagenbuch ZH, Zivilstand: geschieden, Unterer Reutlingerweg 3, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9352	831 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3123, Liegenschaft, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Gütlibelweg 24

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 06.06.2014, Beleg 355, EREID CH2211-0000-0026-70853
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~~~zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt

dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21743

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt

dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21844

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt

dat. 21.11.2005, Beleg 590, EREID CH2211-0000-0034-08045

Neue Dienstbarkeit:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9724	GB Blatt 3122
	Kat.-Nr. ST9723	GB Blatt 3379
	Kat.-Nr. ST9352	GB Blatt 3123
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

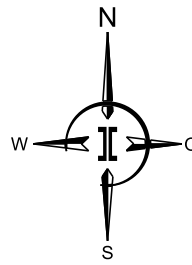
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

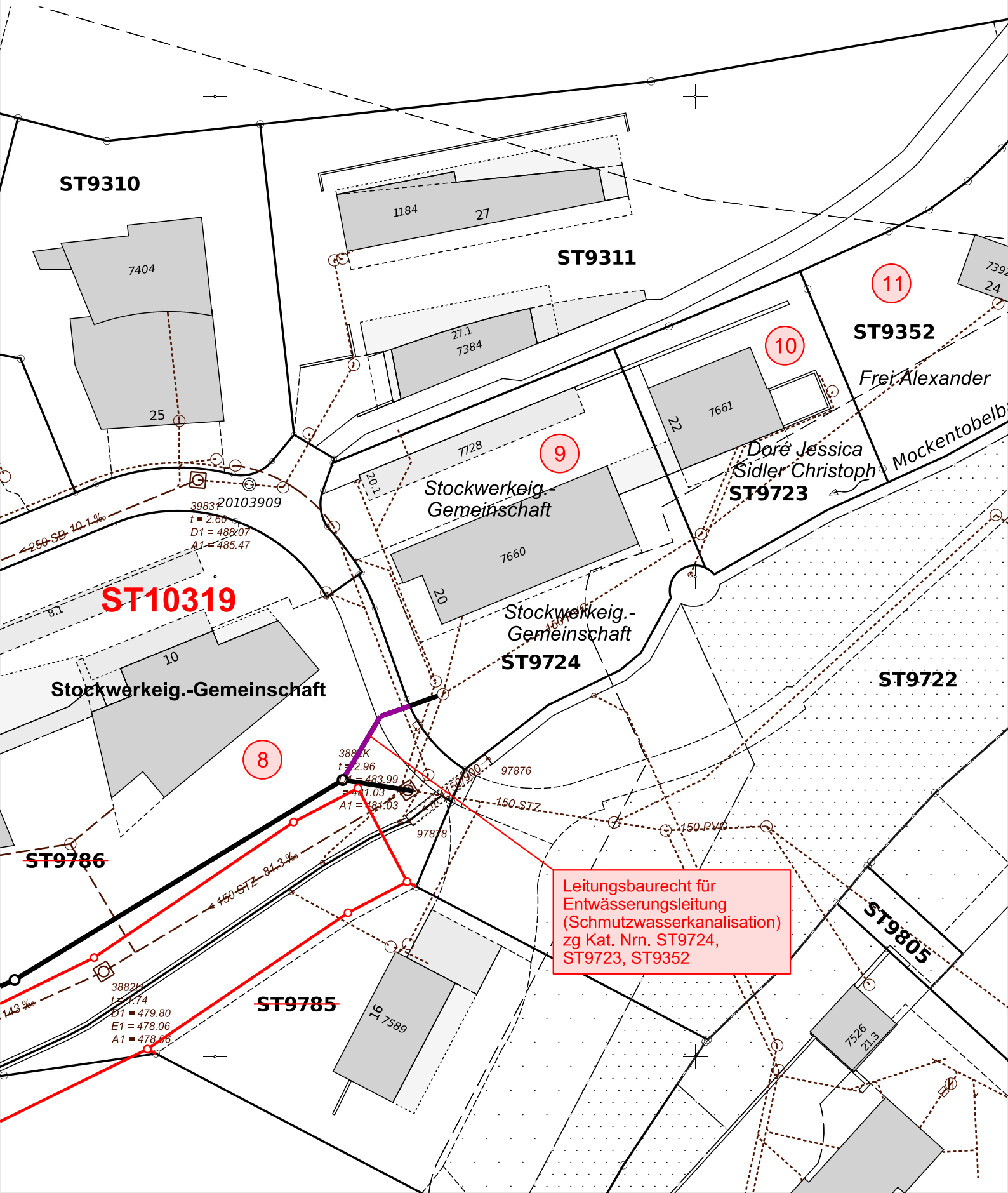
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

~~Dieses Grundstück wird «beherrscht» von nachfolgenden Grundstücken:~~~~Ordnungs-Nr. 2 — Kat.-Nr. ST9554 — zu 1/8~~~~Ordnungs-Nr. 3 — Kat.-Nr. ST9555 — zu 1/8~~~~Ordnungs-Nr. 4 — Kat.-Nr. ST8806 — zu 1/4~~~~Ordnungs-Nr. 14 — Kat.-Nr. ST9323 — zu 1/24~~~~Ordnungs-Nr. 15 — Kat.-Nr. ST9324 — zu 1/12~~~~Ordnungs-Nr. 16 — Kat.-Nr. ST9325 — zu 1/24~~~~Ordnungs-Nr. 17 — Kat.-Nr. ST9118 — zu 1/6~~~~Ordnungs-Nr. 55 — Kat.-Nr. ST9173 — zu 1/6~~

Stadt Winterthur, Tiefbauamt

Öffentliche Strasse «Mockentobel»

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Eingeworfenes Grundstück: Kat.-Nr. ST8557 505 m²**Neu zugeteiltes Grundstück** Kat.-Nr. ST10320 669 m²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt ~~2753~~....., Liegenschaft, Kataster ~~ST8557~~ **ST10320**,
EGRID CH140820797006, Mockentobel

Anmerkungen

~~— öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Aenderungs- und Aufhebungsrevers (BAB-Nr. 9270 e-I-79)
dat. 03.09.1979, Beleg 208N, EREID CH2211-0000-0023-91550~~~~— andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
dat. 26.06.1990, Beleg 188, EREID CH2211-0000-0023-91651~~

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0023-91449

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~

~~Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch-Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 13.07.1983, Beleg 210, NS, EREID CH2211-0000-0028-11143~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 17.12.1991, Beleg 342, EREID CH2211-0000-0028-11244~~

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

NEUES GRUNDSTÜCK

Eigentümer

Kanton Zürich, AWEL

(neue Gewässerparzelle)

Grundstücksbeschreibung

Neues Grundstück:	Kat.-Nr. ST10321	1849 m ²
-------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Mockentobelbach

Anmerkungen

Neue Anmerkungen:

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-54651
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zugunsten
Grundbuch Blatt 2754, Liegenschaft, Kataster ST10316, EGRID
CH867820085677, Schickstrasse 1, 1a
Grundbuch Blatt 3127, Liegenschaft, Kataster ST10317, EGRID
CH692077950863, Gütlibelweg 2

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 3128, Liegenschaft, Kataster ST10318, EGRID CH527917200830, Gültitobelweg 4
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325, EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16
Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ST10324, EGRID CH307708642057, Gültitobelweg
Grundbuch Blatt 2755, Liegenschaft, Kataster ST10323, EGRID CH132079087027, Mockentobel

- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht und Verzicht auf Wegabstand
zugunsten
Grundbuch Blatt 2755, Liegenschaft, Kataster ST10323, EGRID CH132079087027, Mockentobel
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3127, Liegenschaft, Kataster ST10317, EGRID CH692077950863, Gültitobelweg 2
Grundbuch Blatt 3128, Liegenschaft, Kataster ST10318, EGRID CH527917200830, Gültitobelweg 4
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10
- Last / Grunddienstbarkeit
Grenzbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2754, Liegenschaft, Kataster ST10316, EGRID CH867820085677, Schickstrasse 1, 1a
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325, EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16
- Last / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3127, Liegenschaft, Kataster ST10317, EGRID CH692077950863, Gültitobelweg 2
Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ST10324, EGRID CH307708642057, Gültitobelweg
- Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2754, Liegenschaft, Kataster ST10316, EGRID CH867820085677, Schickstrasse 1, 1a

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 3127, Liegenschaft, Kataster ST10317, EGRID
CH692077950863, Gütlibelweg 2
Grundbuch Blatt 3128, Liegenschaft, Kataster ST10318, EGRID
CH527917200830, Gütlibelweg 4
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325,
EGRID CH970877122005, Gütlibelweg 16
Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ST10324, EGRID
CH307708642057, Gütlibelweg
Grundbuch Blatt 2755, Liegenschaft, Kataster ST10323, EGRID
CH132079087027, Mockentobel

Grundlasten

Keine Eintragungen

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. 10321 GB Blatt

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

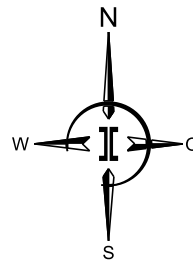
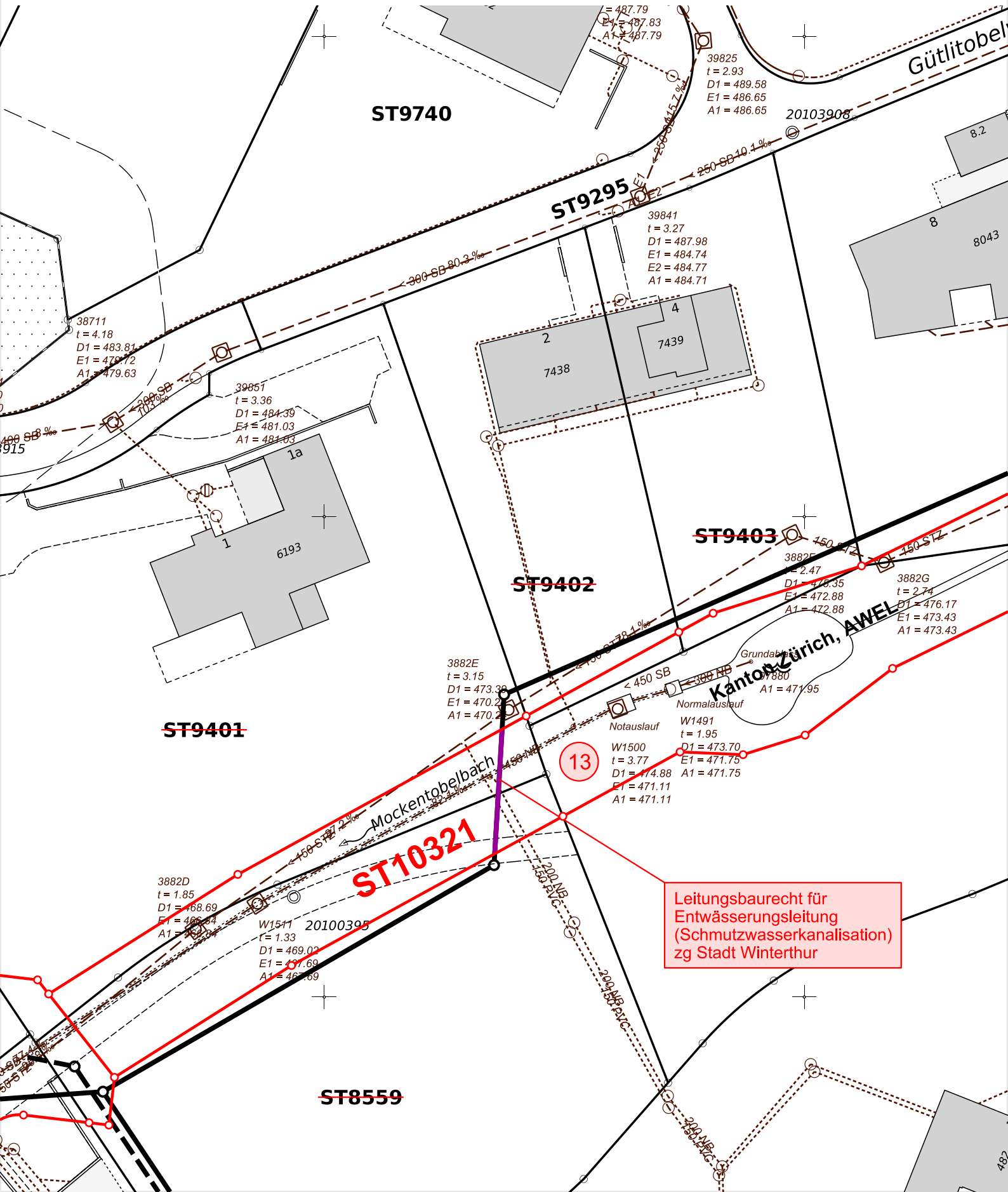
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**
(Dienstbarkeit 1)

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

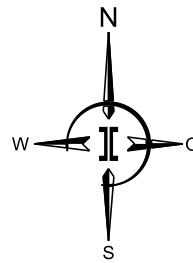
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

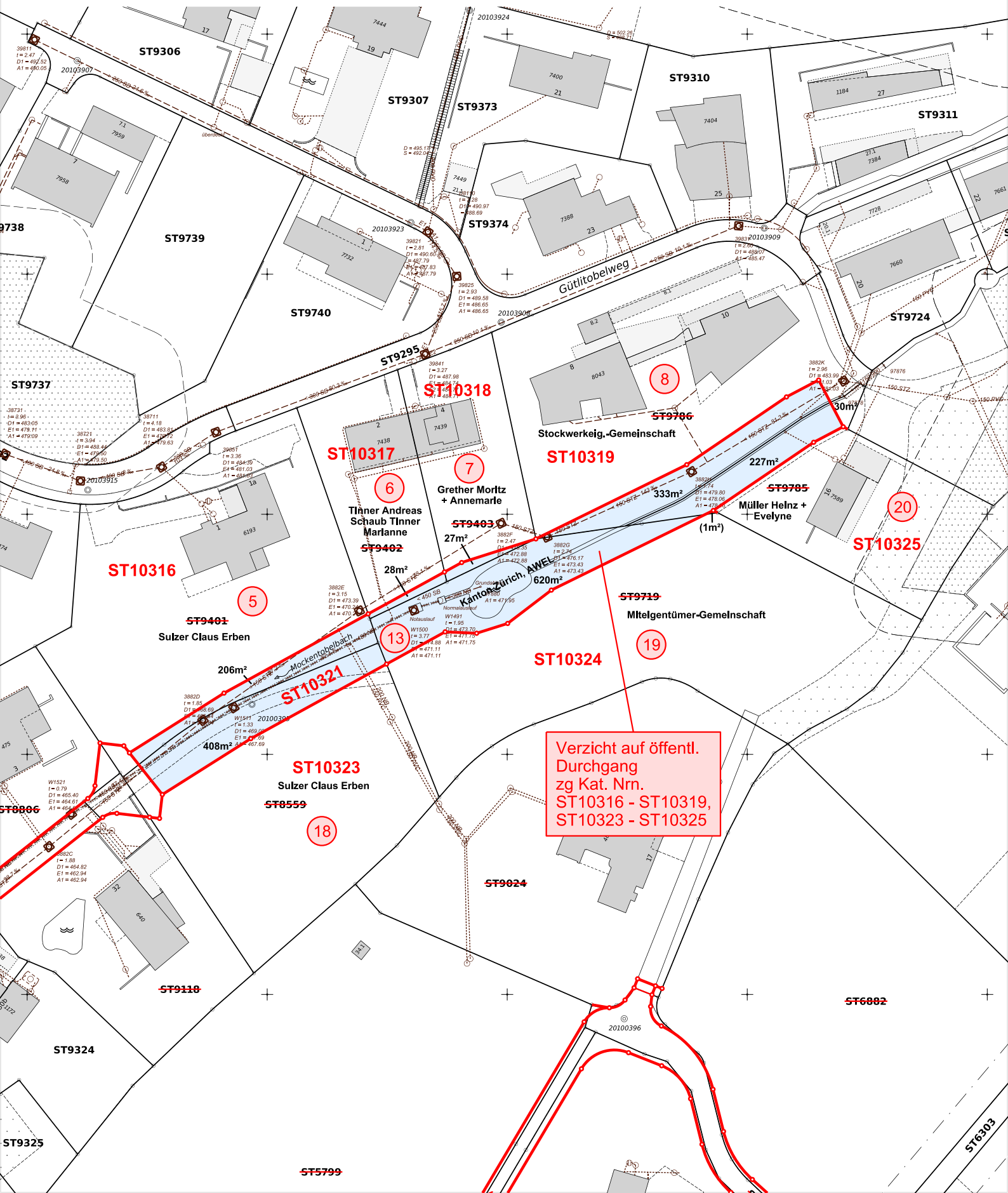
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 2)

sowie

5-8, 18-20

Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht und Verzicht auf Wegabstand

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

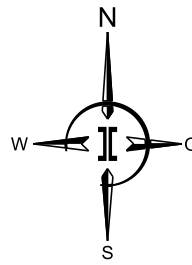
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun eingezeichnet, ein.

Obligatorische Bestimmung:

Im Grenzabstandsbereich der Gewässerparzelle sind der Unterhaltsweg für den Bach, das Fuss- und Fahrwegrecht für die Bewirtschaftung des Grundstücks ST10324 sowie das Zufahrtsrecht für den Kanalunterhalt, wie im Dienstbarkeitsplan gelb eingezeichnet, angeordnet. Auf die Festlegung eines zusätzlichen Wegabstandes wird bewusst verzichtet.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 3)
sowie
18 (7)



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025

Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun eingezeichnet, ein.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

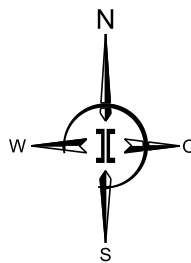
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

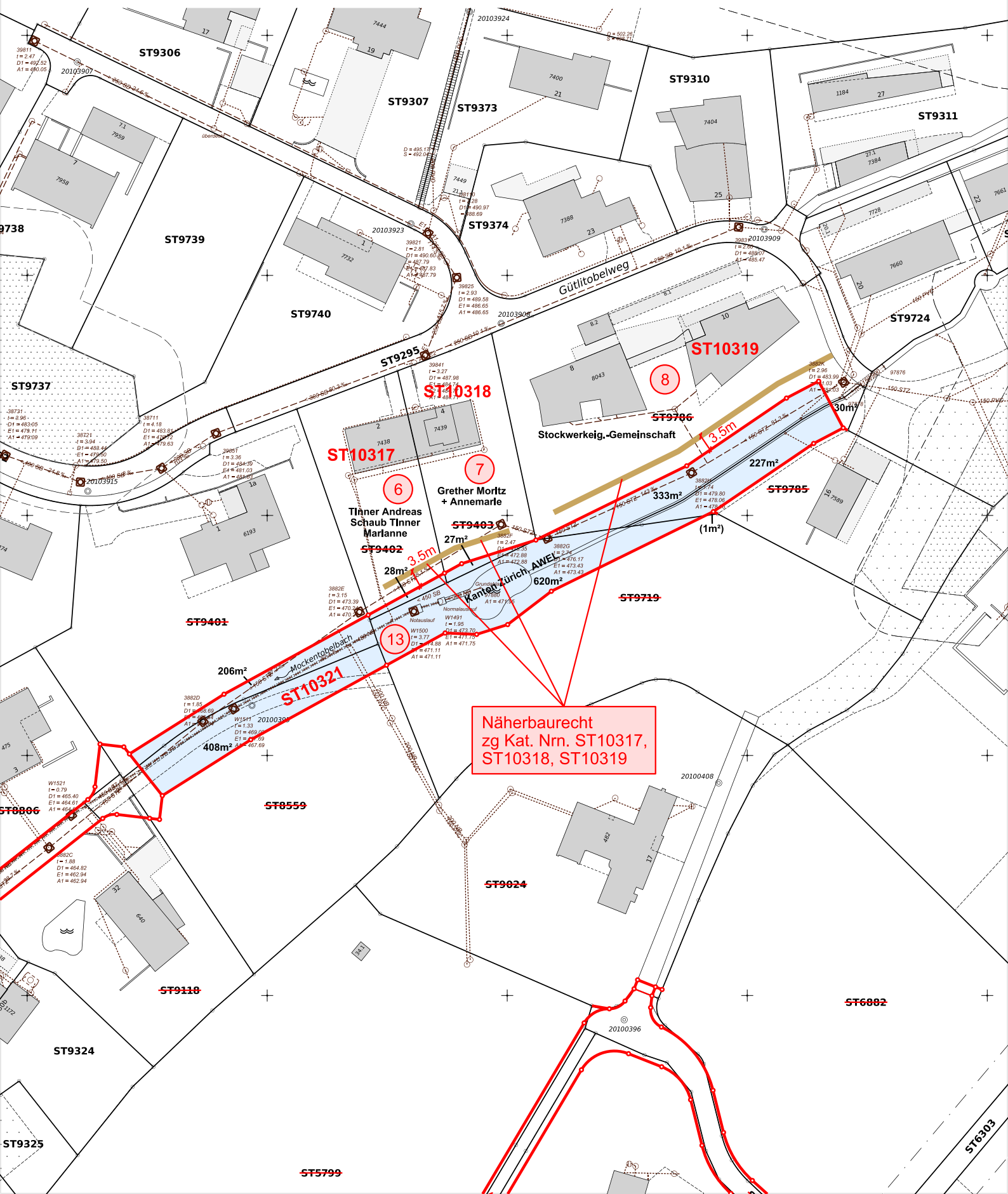
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 4)

sowie

6-8

Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Grenzbaurecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356

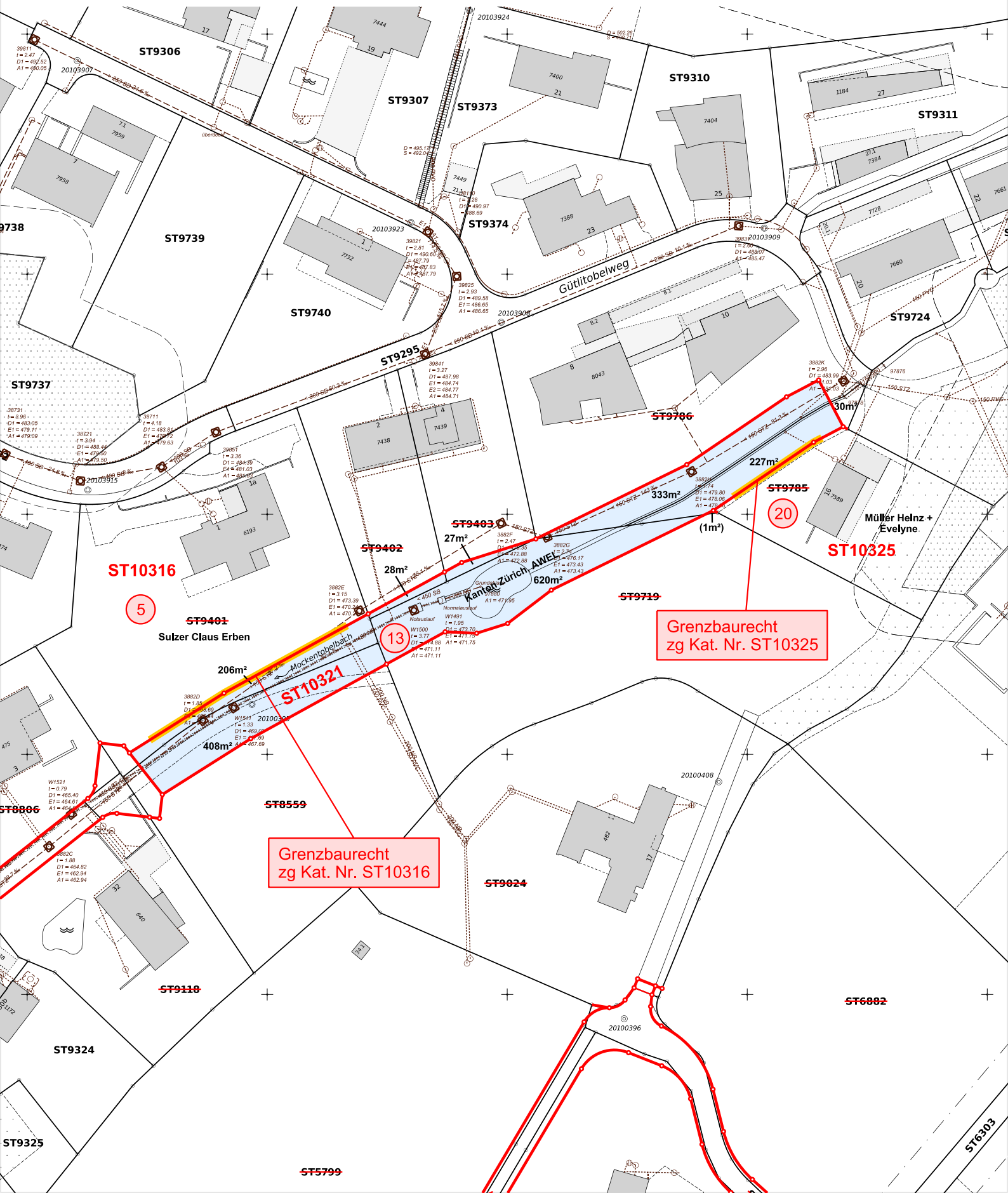
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Grenzbau-
recht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude, an der im
Dienstbarkeitsplan jeweils gelb eingezeichneten gemeinsamen Grenze, ein.

Stadt Winterthur

5₍₃₎, 20₍₄₎



14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377

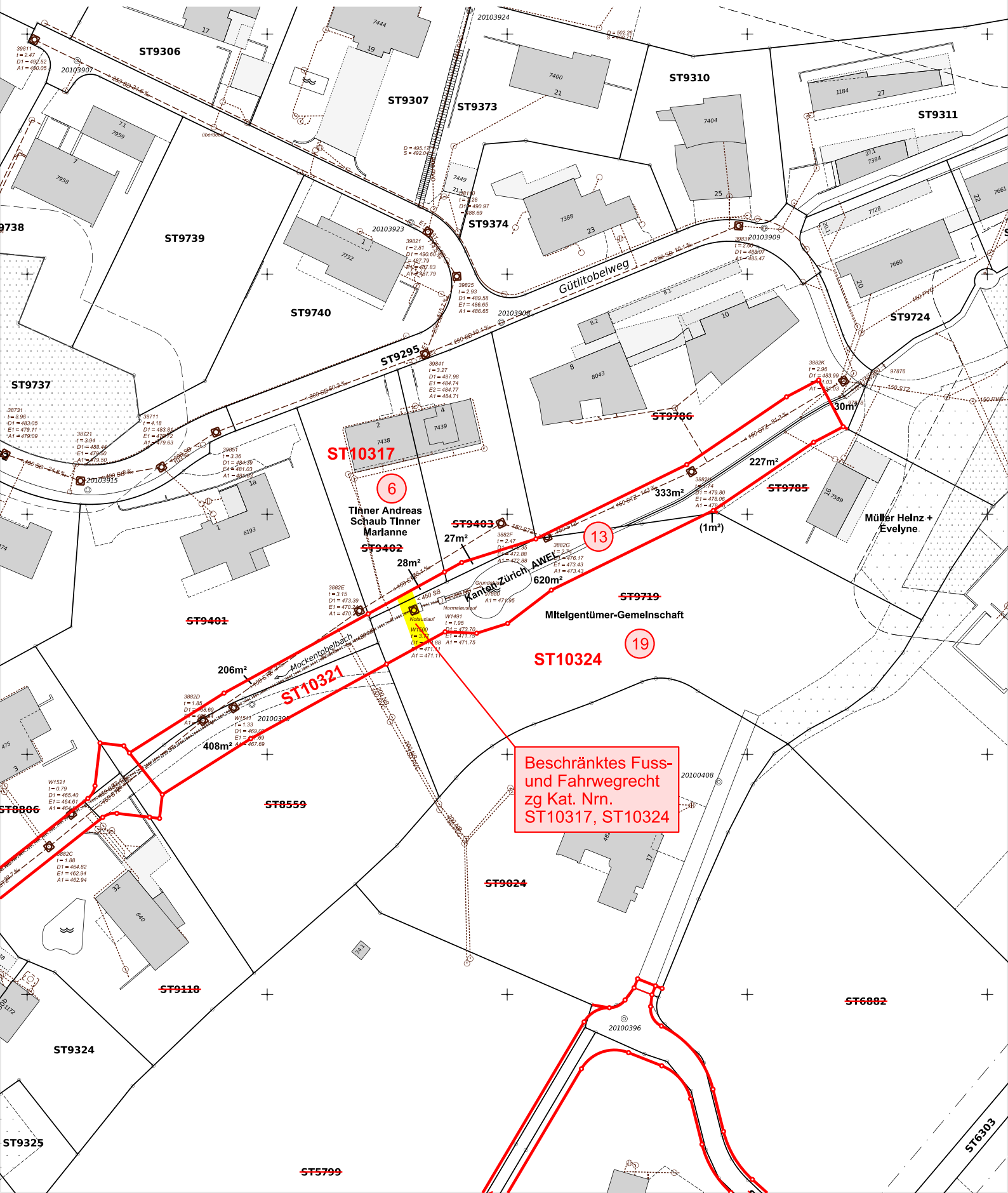
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für die Bewirtschaftung seines Grundstücks, wie im Dienstbarkeitsplan gelb eingezeichnet, ein.

Stadt Winterthur

6₍₄₎, 19₍₄₎



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

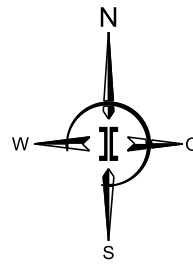
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

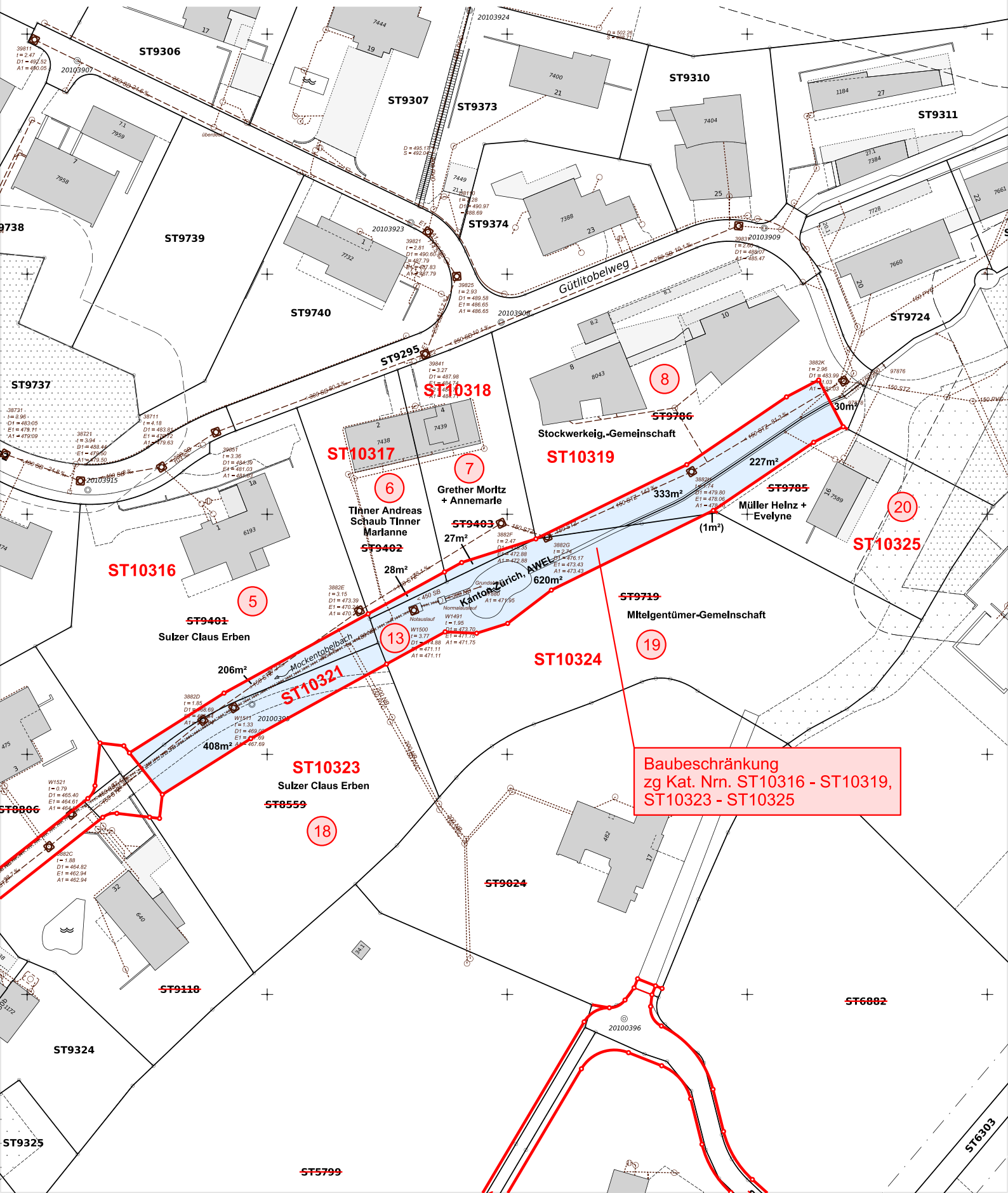
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 7)

sowie

5-8, 18-20

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **lic. oec. publ. Werner Walter Gabriel**, geb. 25.05.1962, Bürgerort: Ennetbürgen NW, Mockentobel 30a, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Claudia Gabriel-Schäfli**, geb. 29.03.1967, Bürgerorte: Ennetbürgen NE, Gündelhart-Hörhausen TG, Mockentobel 30a, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9323	563 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2815, Liegenschaft, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Mockentobel 30a

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/24 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Natur-, Heimat- und Umweltschutz, mit Ausnahme der Altlasten und der belasteten Standorte
Unterschutzstellung des Baumbestandes (BAB-Nr. 7905 e-I-77)
dat. 13.09.1977, Beleg 213N, EREID CH2211-0000-0023-92147
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflichtabstellplätze im Wegabstandsbereich (BAB-Nr. 9868 f-I-94)
dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0023-92248
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 40/95)
dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0023-92349
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Quartierplanbann

dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Gegenseitiges Recht auf Mitbenützung eines Garagenvorplatzes
zugunsten und zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0028-10647~~

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-89053

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88860

- Last / Grunddienstbarkeit

zugunsten

Grundbuch Blatt 3040, Kataster ST9325, EGRID CH851820790861, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-89154

- Last / Grunddienstbarkeit

Baurecht für Unterterrain-Garage

zugunsten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88658

- Last / Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht für Stützmauern

zugunsten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88759

- Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Zufahrts- und Zugangsrecht in die UT-Garage

zugunsten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88961

- Last / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht an Pflichtabstellplätzen

zugunsten

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88557

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **Chamba Loden Dobler**, geb. 01.11.1960, Staatsangehörigkeit: China, Mockentobel 30b, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Christiane Gabriele Irene Margarete Dobler-Siebert**, geb. 11.03.1951, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Mockentobel 30b, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9324	895 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3039, Liegenschaft, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Mockentobel 30b

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/12 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID~~
~~dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 40/95)
dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0023-92450
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt
dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-89053
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88860

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3040, Kataster ST9325, EGRID CH851820790861, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-89154

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für Unterterrain-Garage

zulasten

Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88658

- Recht / Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht für Stützmauern

zulasten

Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88759

- Recht / Grunddienstbarkeit

Zufahrts- und Zugangsrecht in die UT-Garage

zulasten

Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88961

- Recht / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht an Pflichtabstellplätzen

zulasten

Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-88557

Grundlasten

Keine Eintragungen

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **lic. oec. publ. Werner Walter Gabriel**, geb. 25.05.1962, Bürgerort: Ennetbürgen NW, Mockentobel 30a, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Claudia Gabriel-Schäfli**, geb. 29.03.1967, Bürgerorte: Ennetbürgen NE, Gündelhart-Hörhausen TG, Mockentobel 30a, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9325	332 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3040, Liegenschaft, Kataster ST9325, EGRID CH851820790861, Mockentobel

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/24 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 40/95)
dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0023-92753
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeit

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 3039, Kataster ST9324, EGRID CH788320087784, Winterthur-Stadt

dat. 24.03.1995, Beleg 78, EREID CH2211-0000-0033-89154

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

- A) Herr **Philipp Thomas Lehner**, geb. 09.09.1975, Bürgerort: Rorschacherberg SG, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 32, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2
- B) Frau **Simone Katrin Lieberherr Lehner**, geb. 15.05.1977, Bürgerort: Winterthur, Zivilstand: verheiratet, Mockentobel 32, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9118	1625 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10322	1559 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2814, Liegenschaft, Kataster ~~ST9118~~ **ST10322**, EGRID CH827706200881, Mockentobel 32

Anmerkungen

- ~~öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
EREID CH2211-0000-0023-91853~~
- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/6 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
dat. 15.12.1942, GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BAB-Nr. 6056 f-I-89)
dat. 26.06.1990, Beleg 188, EREID CH2211-0000-0023-91954
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / weitere
Löschungsrevers
dat. 22.11.1991, Beleg 329, EREID CH2211-0000-0023-92046
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Quartierplanbann

dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch-Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 07.05.1949, Beleg 146, NS, EREID CH2211-0000-0028-10849~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch-Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch-Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~— Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Gegenseitiges Recht auf Mitbenützung eines Garagevorplatzes~~

~~zugunsten und zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2815, Kataster ST9323, EGRID CH392079800895, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0028-10647~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Baurecht für Wasserleitung~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2757, Kataster ST8806, EGRID CH770878592020, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 22.11.1991, Beleg 329, EREID CH2211-0000-0028-10748~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung~~

~~zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE 114.889.131,~~

~~— dat. 24.06.1993, Beleg 170, EREID CH2211-0000-0028-10546~~

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Erben des Sulzer Claus, Erbengemeinschaft, als Gesamteigentümer / Erbengemeinschaft

1. Frau **Claudia Verena Sulzer**, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Flawil SG, Zürcherstrasse 131, 8102 Oberengstringen, als Gesamteigentümerin
2. Frau **Cornelia Elisabeth Sulzer**, geb. 19.12.1962, Bürgerorte: La Chaux-de-Fonds NE, Le Locle NE und Winterthur ZH, Obermühleweg 21, 7302 Landquart, als Gesamteigentümerin
3. Herr **Donald Carl Sulzer**, geb. 12.03.1957, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Tachlisbrunnenstrasse 56, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümer
4. Sulzer Robert Claus, Erbengemeinschaft, als Gesamteigentümer / Erbengemeinschaft
 - a) Frau **Seraina Blattner-Sulzer**, geb. 20.06.1979, Bürgerort: Winterthur ZH, Via Oratorio 11, 6877 Coldrerio, als Gesamteigentümerin
 - b) Frau **Eva Ladina Saidy-Sulzer**, geb. 21.03.1985, Bürgerort: Winterthur ZH, Chemin de Champ-Rond 21, 1010 Lausanne, als Gesamteigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST8559	2466 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10323	2012 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2755, Liegenschaft, Kataster ~~ST8559~~ **ST10323**, EGRID CH132079087027, Mockentobel

Anmerkungen

- ~~— öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung~~
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des ~~Werkeigentümers.~~
~~dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-15850~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- ~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~
~~Fuss- und Fahrwegrecht~~
~~zugunsten~~
~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~
~~zulasten~~
~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~
- ~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~
~~Durchleitungsrecht~~
~~zugunsten~~
~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~
~~zulasten~~
~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~
- ~~Last / Grunddienstbarkeit~~
~~Fuss- und Fahrwegrecht~~
~~zugunsten~~
~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-20742~~
- ~~Last / Grunddienstbarkeit~~
~~Durchleitungsrecht~~
~~zugunsten~~
~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt~~
~~Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch-Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 13.12.1974, Beleg 185, NS, EREID CH2211-0000-0030-20843~~

~~— Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisations- und Meteor-~~
~~wasserleitung~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch-Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch-Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 04.04.1979, Beleg 70, NS, EREID CH2211-0000-0033-80852~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 24.06.1993, Beleg 171, EREID CH2211-0000-0033-80650

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsrecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht zugunsten Stadt Winterthur
 - Last / Personaldienstbarkeit
Zufahrtsrecht für Kanalunterhalt (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht zugunsten Stadt Winterthur
 - Last / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fuss- und Fahrwegsrecht mit Nebenleistungspflicht zugunsten
Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ST10324, EGRID CH307708642057, Gültitobelweg
 - Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom) zugunsten Stadt Winterthur
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht und Verzicht auf Wegabstand zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

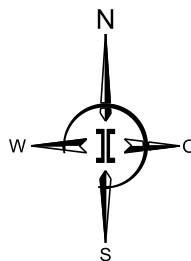
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

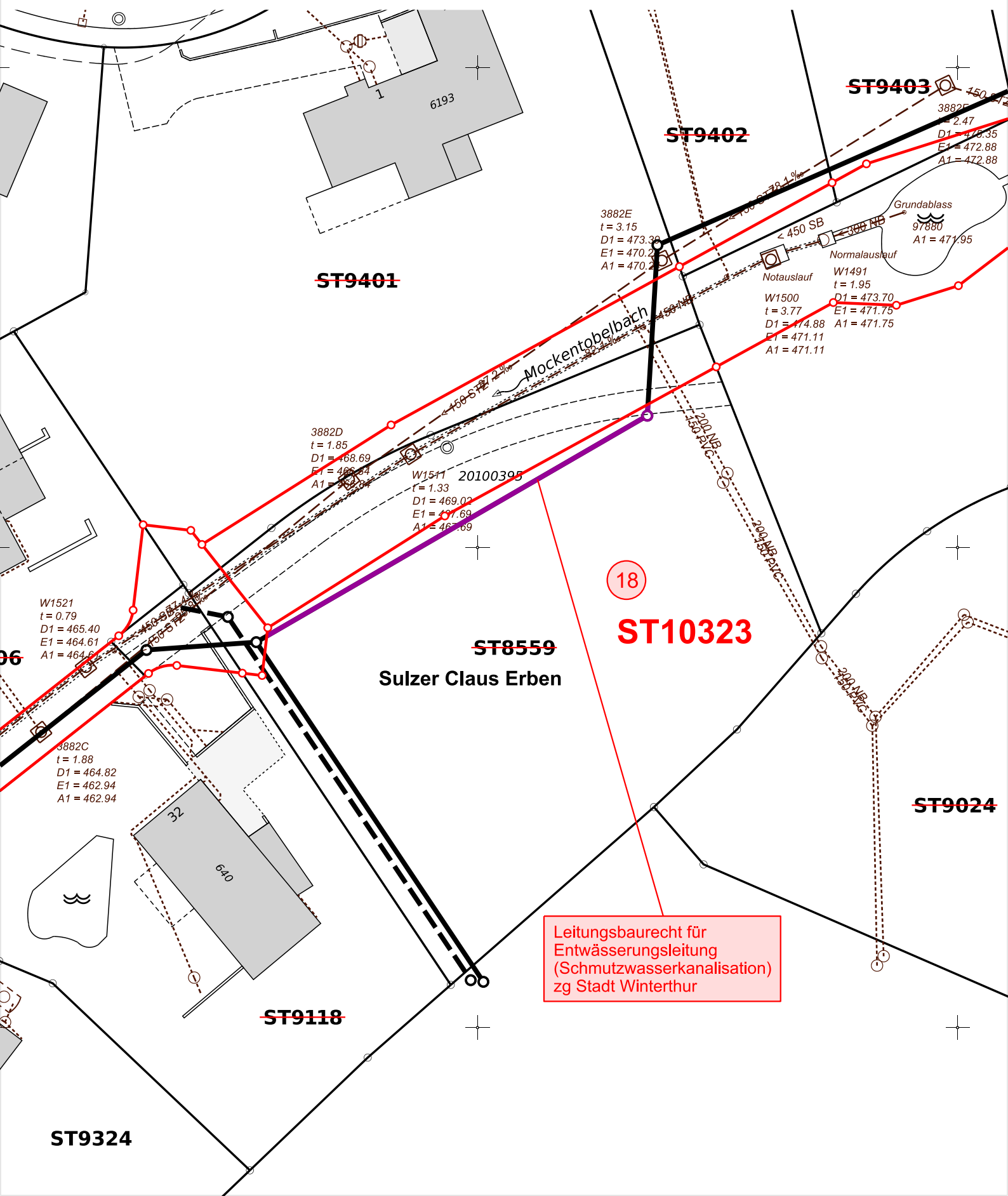
Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

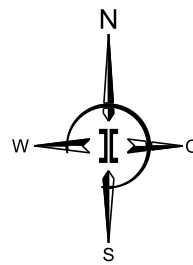
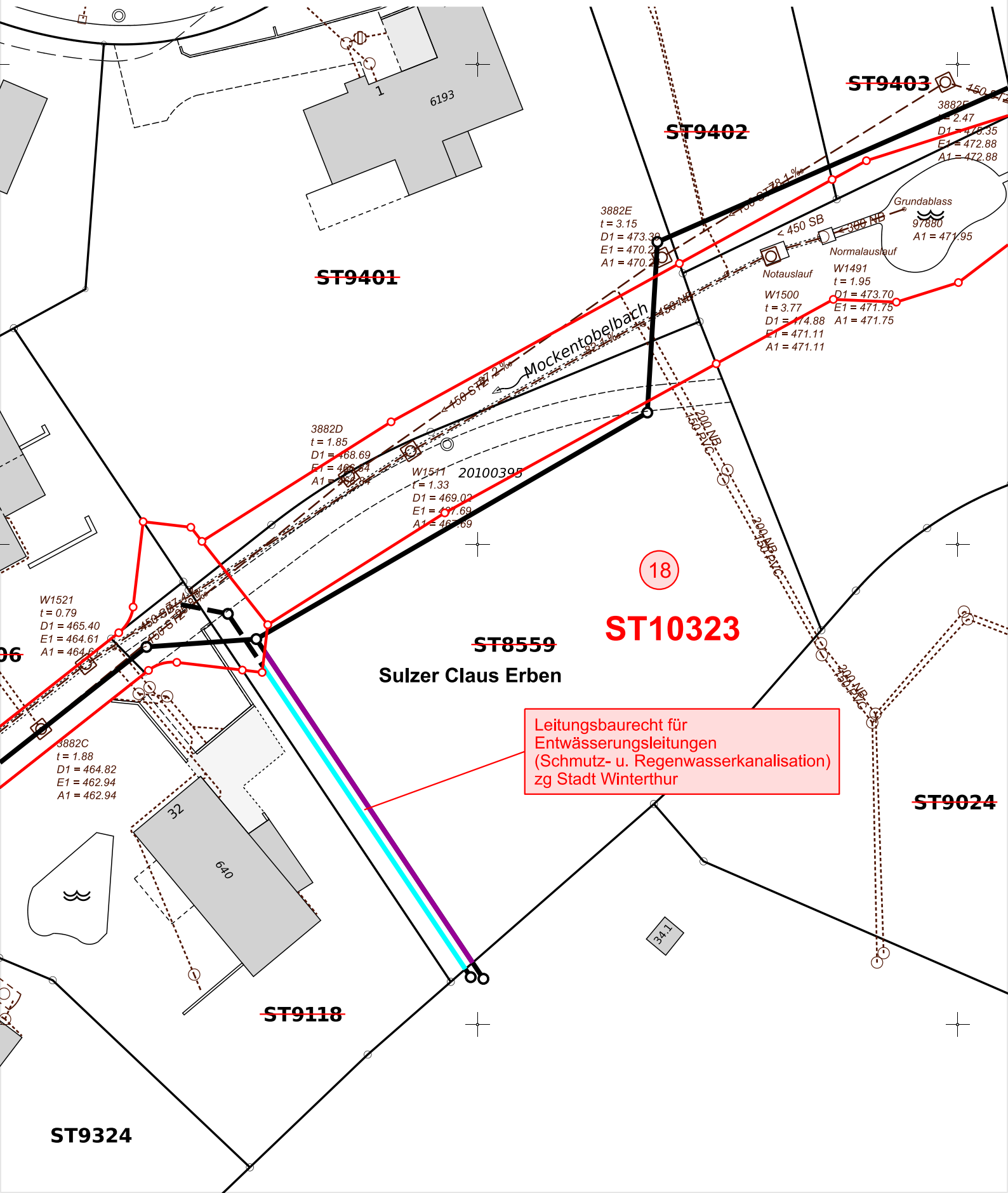
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **18**
(Dienstbarkeit 2)

Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitungen
(Schmutz- u. Regenwasserkanalisation)
zg Stadt Winterthur

Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Zufahrtsrecht für Kanalunterhalt (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die Berechtigte hat das Recht, das belastete Grundstück zum Unterhalt der Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation samt Schächten) zu befahren.

Die exakte Anordnung des Zufahrtsrechtes ist im «Plan der Dienstbarkeiten» ersichtlich (gelbe Fläche).

Die Kosten für die erstmalige Erstellung dieses bekiesten Weges gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord)

Unterhalt und Erneuerung dieses Weges gehen zulasten der dannzumal nutznliessenden Parteien (Tiefbauamt sowie Eigentümer der Grundstücke Kat.-Nr. ST10324 und ST10323)

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

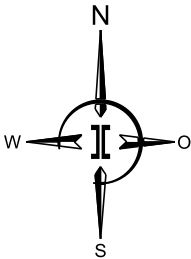
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

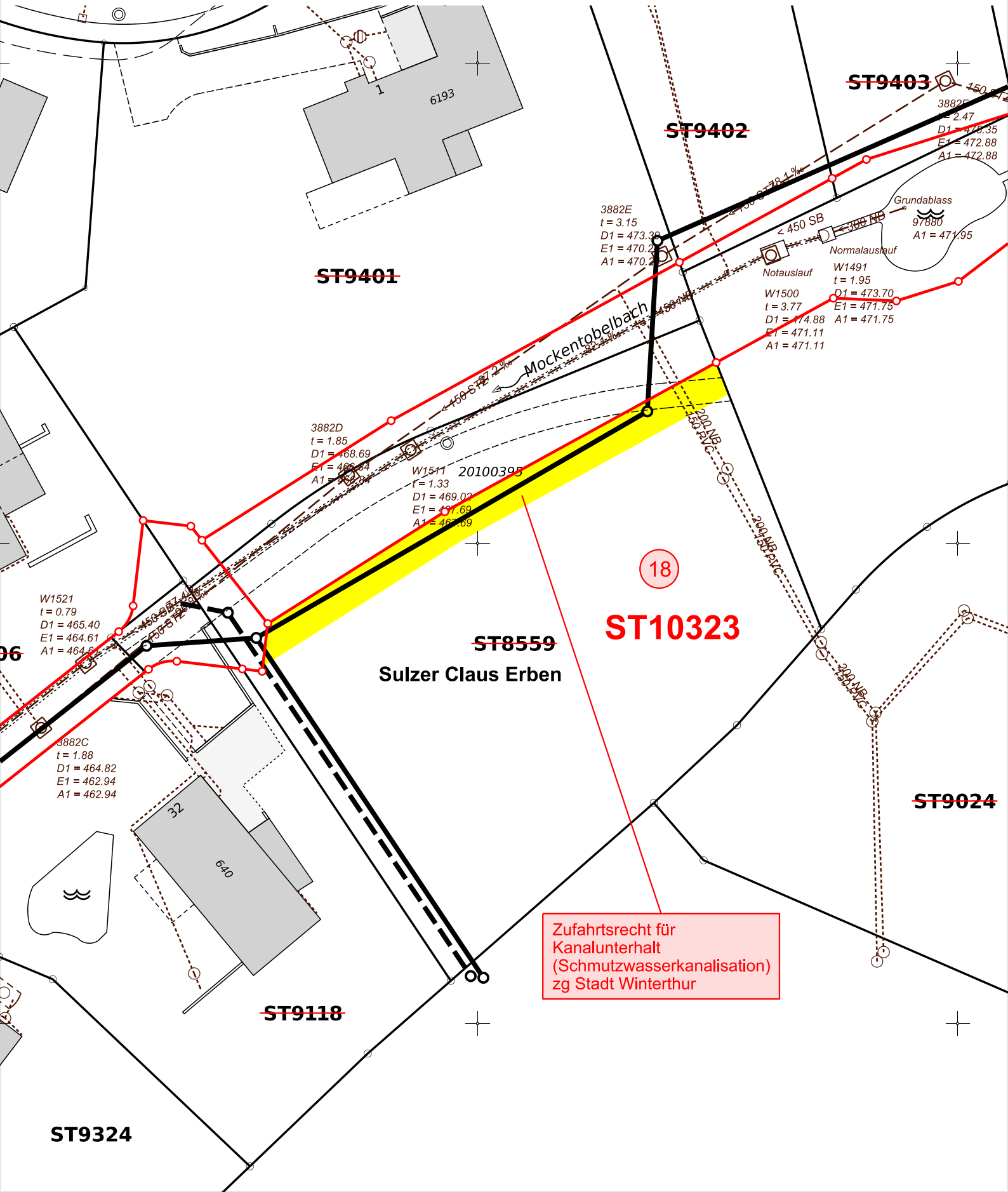
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **18**

(Dienstbarkeit 3)



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10324 GB Blatt 3377

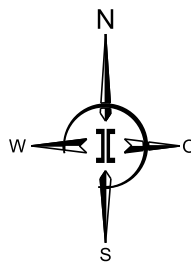
zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes haben ein beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zur Bewirtschaftung ihres Grundstückes auf dem 3.5m breiten Streifen entlang der nördlichen Grenze des belasteten Grundstückes.

Die exakte Anordnung des Fuss- und Fahrwegrechtes ist im «Plan der Dienstbarkeiten» ersichtlich (gelbe Fläche).

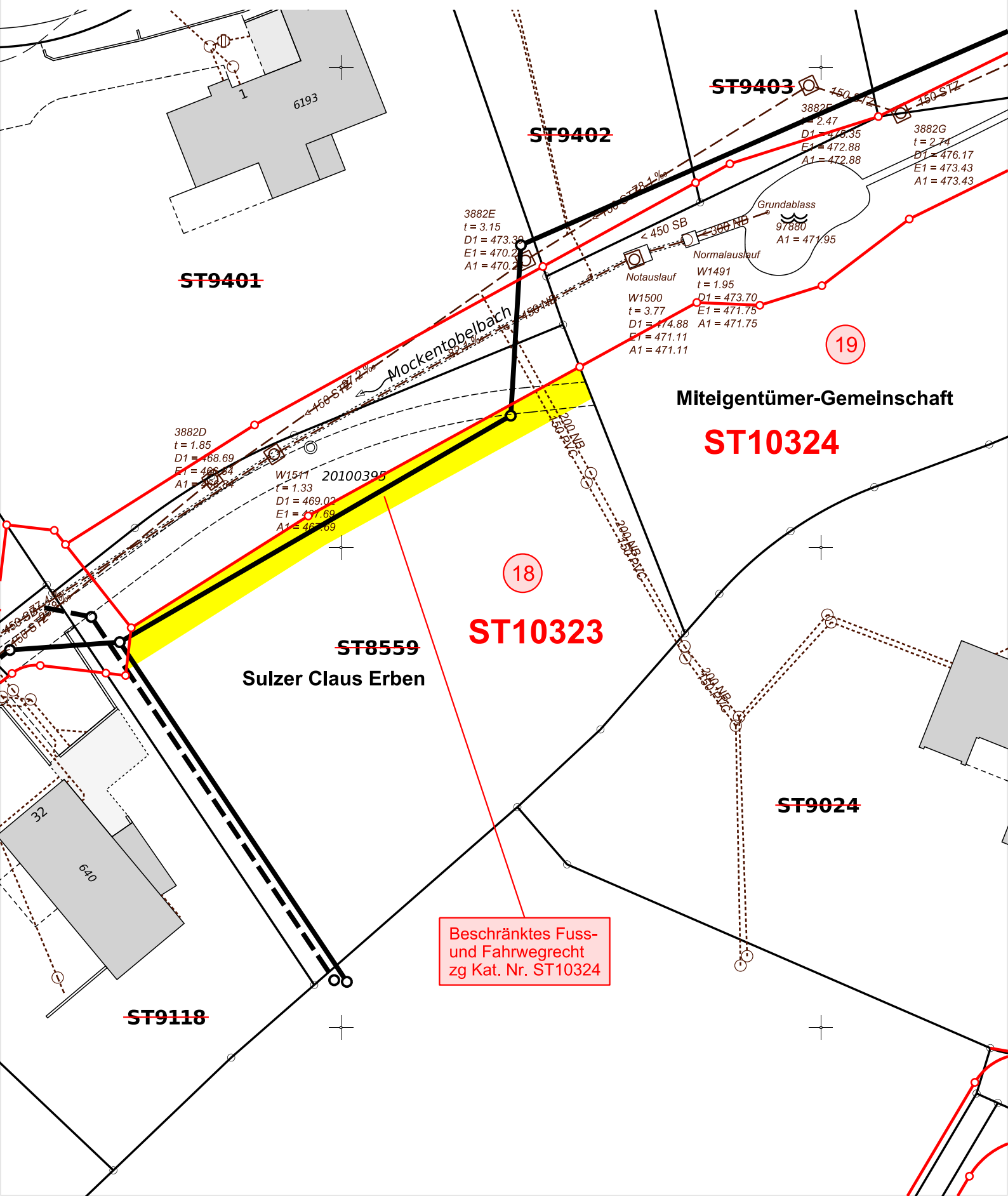
Die Kosten für die erstmalige Erstellung dieses bekiesten Weges gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord)

Unterhalt und Erneuerung dieses Weges gehen zulasten der dannzumal nutzniessenden Parteien (Tiefbauamt sowie Eigentümer der Grundstücke Kat.-Nr. ST10324 und ST10323)



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 902.-- (Leitung). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Anlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

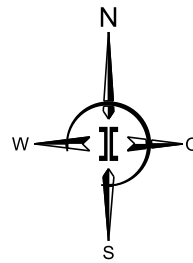
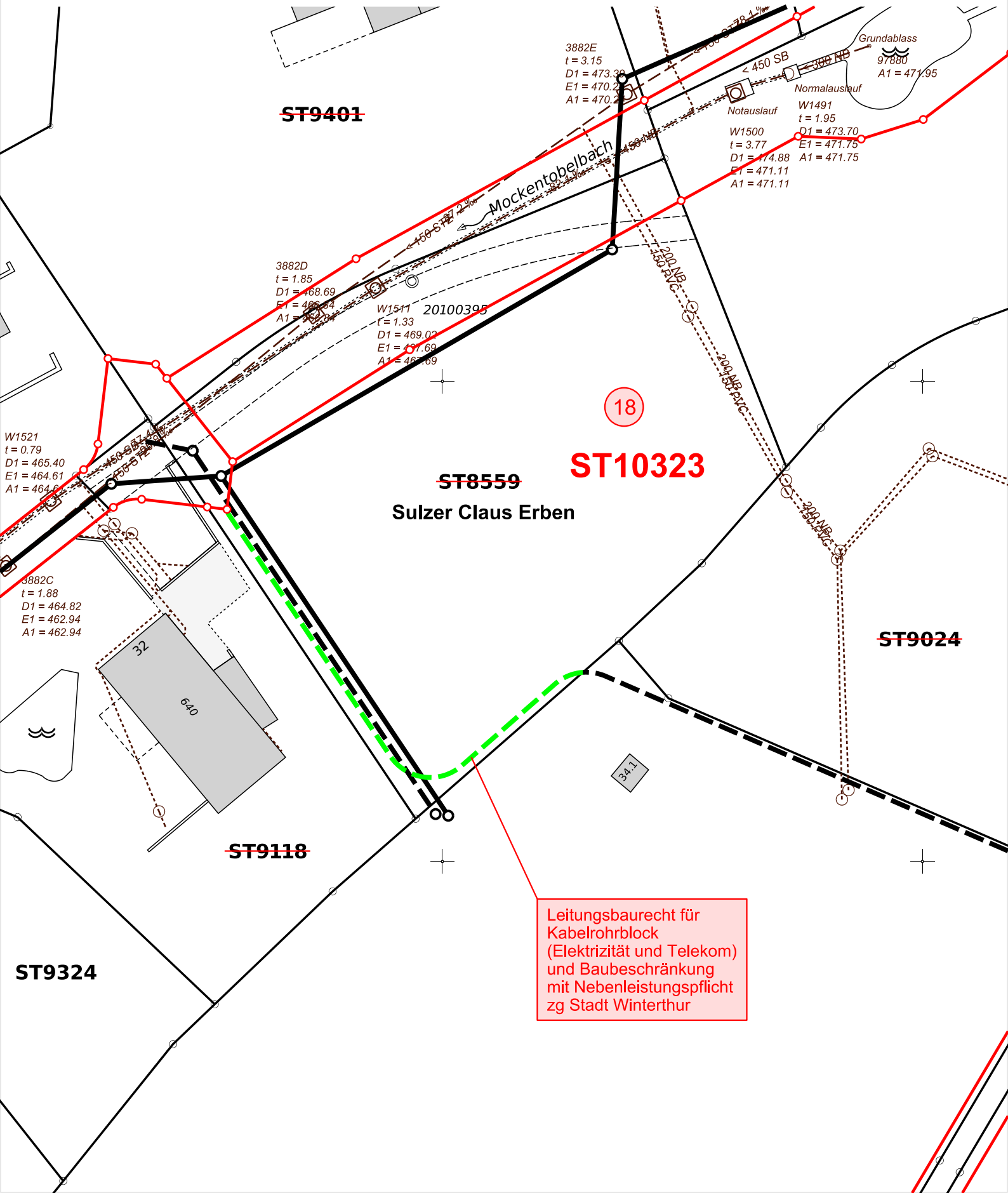
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **18**
(Dienstbarkeit 5)

Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

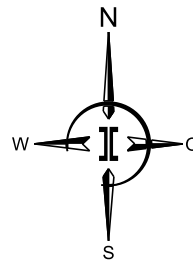
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

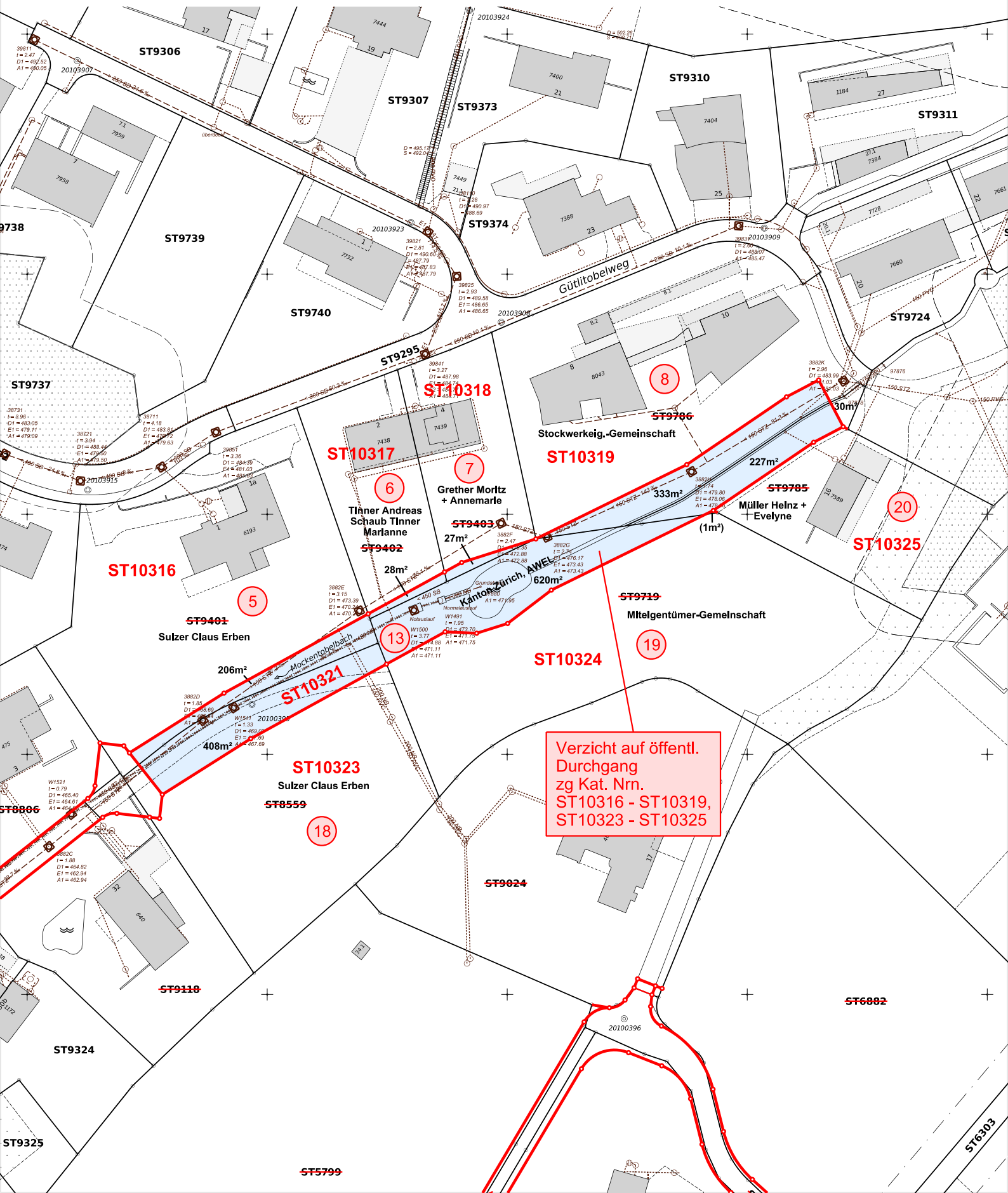
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 2)

sowie

5-8, 18-20

Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Näherbaurecht und Verzicht auf Wegabstand

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Näherbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude auf den kantonalrechtlichen Mindestgrenzabstand von 3.50 m, wie im Dienstbarkeitsplan hellbraun eingezeichnet, ein.

Obligatorische Bestimmung:

Im Grenzabstandsbereich der Gewässerparzelle sind der Unterhaltsweg für den Bach, das Fuss- und Fahrwegrecht für die Bewirtschaftung des Grundstücks ST10324 sowie das Zufahrtsrecht für den Kanalunterhalt, wie im Dienstbarkeitsplan gelb eingezeichnet, angeordnet.

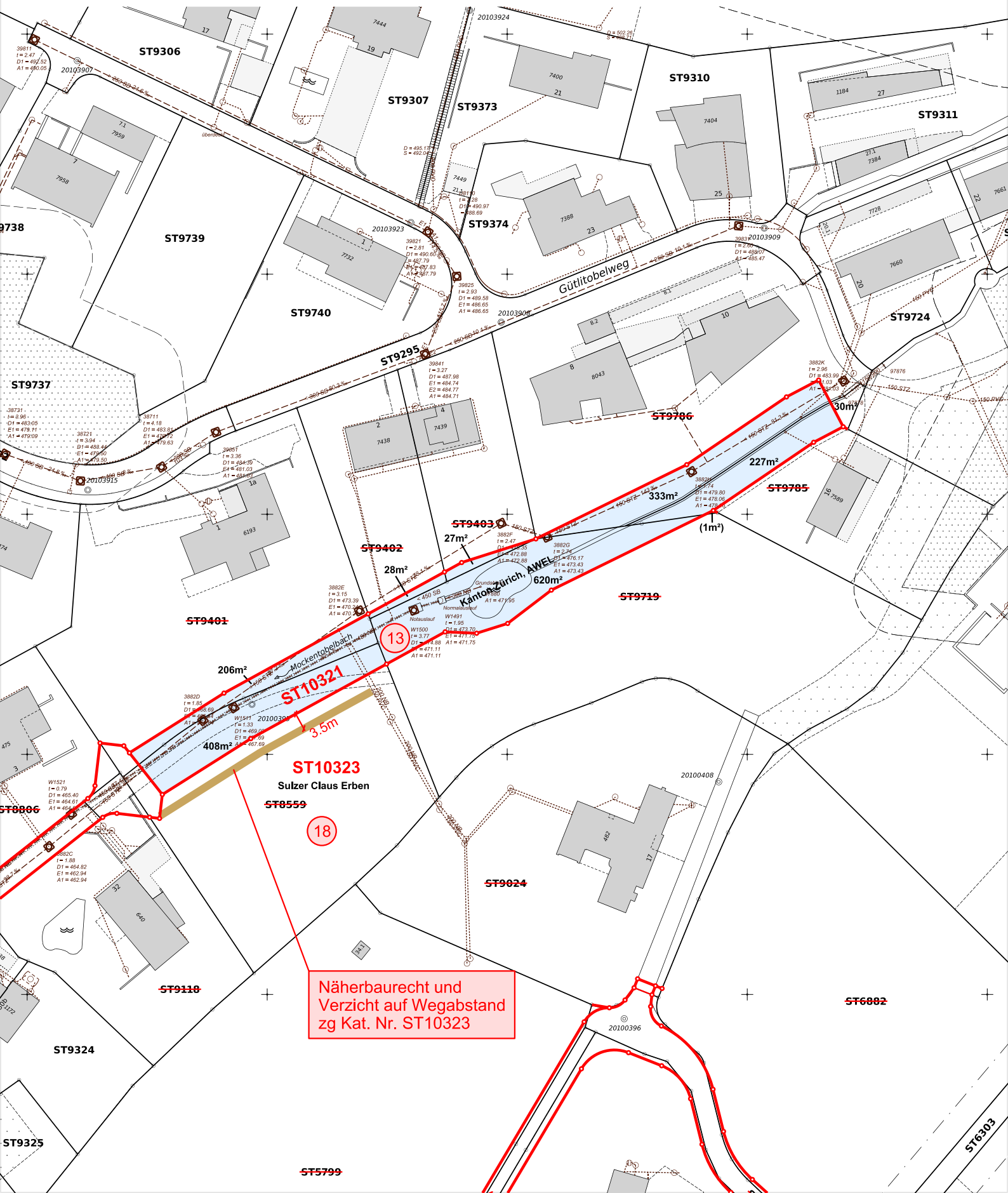
Auf die Festlegung eines zusätzlichen Wegabstandes wird bewusst verzichtet.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 3)
sowie
18 (7)



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (8)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

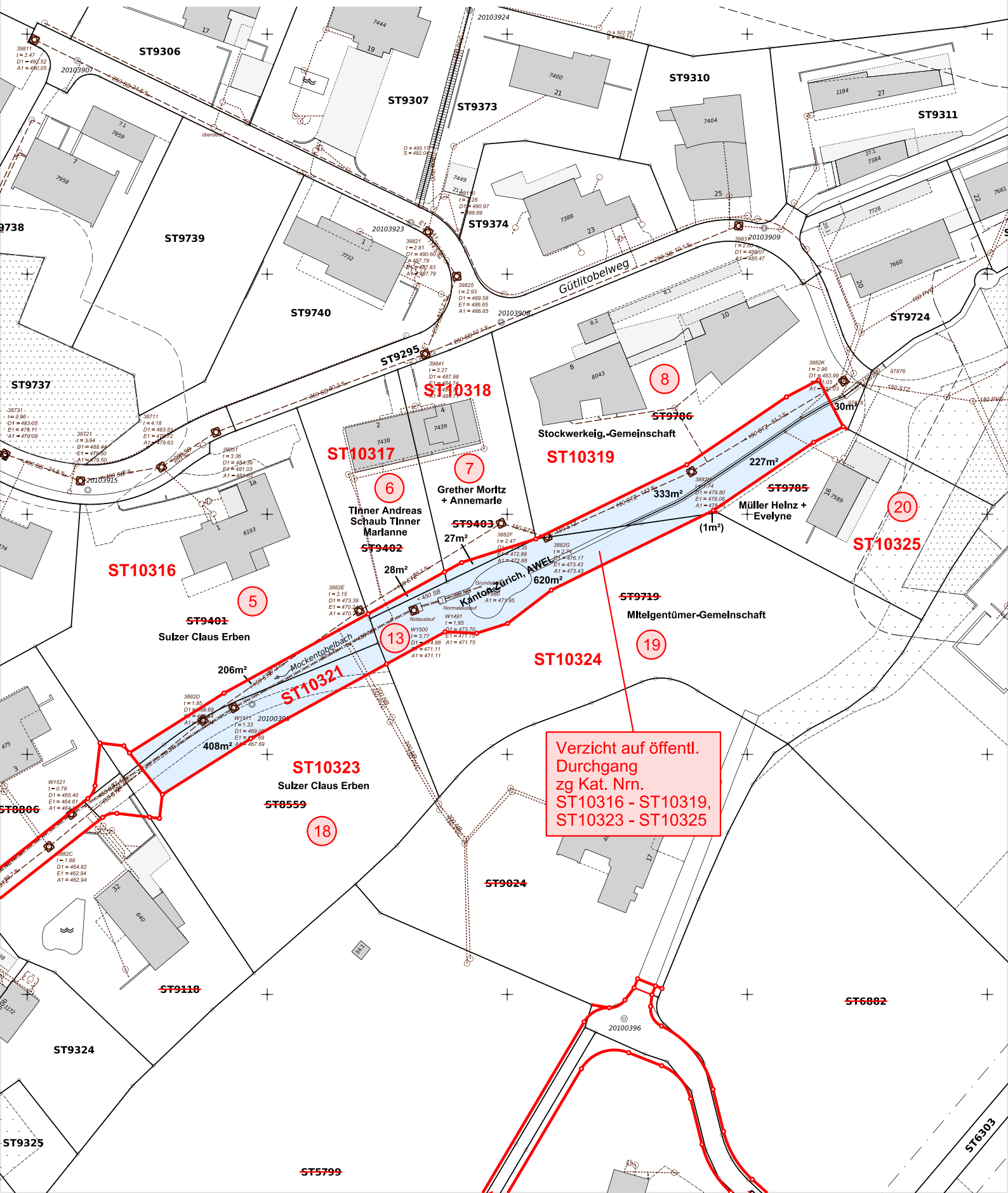
Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 2)
sowie
5-8, 18-20



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Dieses Grundstück wird «beherrscht» von nachfolgenden Grundstücken:

Ordnungs-Nr. 6	Kat.-Nr. ST9402 ST10317	zu 1/6
Ordnungs-Nr. 7	Kat.-Nr. ST9403 ST10318	zu 4/6
Ordnungs-Nr. 20	Kat.-Nr. ST9785 ST10325	zu 1/6

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9719	3693 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10324	3074 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ~~ST9719~~ **ST10324**, EGRID CH307708642057, Gültitobelweg

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Betreffend Mockentobelbach
Konzession, Wasserrecht Nr. 209
dat. 06.05.1975, Beleg 58N, EREID CH2211-0000-0024-18247
Teillöschung/Erneuerung zulasten Stadt Winterthur bezüglich Wasserrecht Nr. 209 G 3 i «Weiheranlage mit Hochwasserausgleichsbecken»; Wasserrecht Nr. 209 G 2i, «Fortbestand der Brücke über den Mockentobelbach» bleibt erhalten.
- ~~- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-18348~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
dat. 29.10.2004, Beleg 563, EREID CH2211-0000-0024-18449
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
dat. 09.07.1918, Beleg NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-20742~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 13.12.1974, Beleg 185, NS, EREID CH2211-0000-0030-20843~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 24.06.1993, Beleg 172, EREID CH2211-0000-0030-20641
- ~~- Last / Grunddienstbarkeit
Durchleitungs- und Anschlussrecht für Meteorwasser
zugunsten
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
dat. 03.04.1997, Beleg 18, EREID CH2211-0000-0030-95855~~
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 146, EREID CH2211-0000-0030-20439
- Recht / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 561, EREID CH2211-0000-0030-21036
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 564, EREID CH2211-0000-0030-96149

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Beschränktes Fuss- und Fahrwegsrecht mit Nebenleistungspflicht
zulasten

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2755, Liegenschaft, Kataster ST10323, EGRID
CH132079087027, Mockentobel

- Last / Personaldienstbarkeit
Bauverbot
zugunsten Stadt Winterthur
- Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten

Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325,
EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom)
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10324 GB Blatt 3377

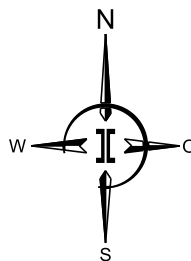
zulasten Kat.-Nr. ST10323 GB Blatt 2755

Die jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes haben ein beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zur Bewirtschaftung ihres Grundstückes auf dem 3.5m breiten Streifen entlang der nördlichen Grenze des belasteten Grundstückes.

Die exakte Anordnung des Fuss- und Fahrwegrechtes ist im «Plan der Dienstbarkeiten» ersichtlich (gelbe Fläche).

Die Kosten für die erstmalige Erstellung dieses bekiesten Weges gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord)

Unterhalt und Erneuerung dieses Weges gehen zulasten der dannzumal nutznliessenden Parteien (Tiefbauamt für Kanalunterhalt sowie Eigentümer der Grundstücke Kat.-Nrn. ST10324 und ST10323)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

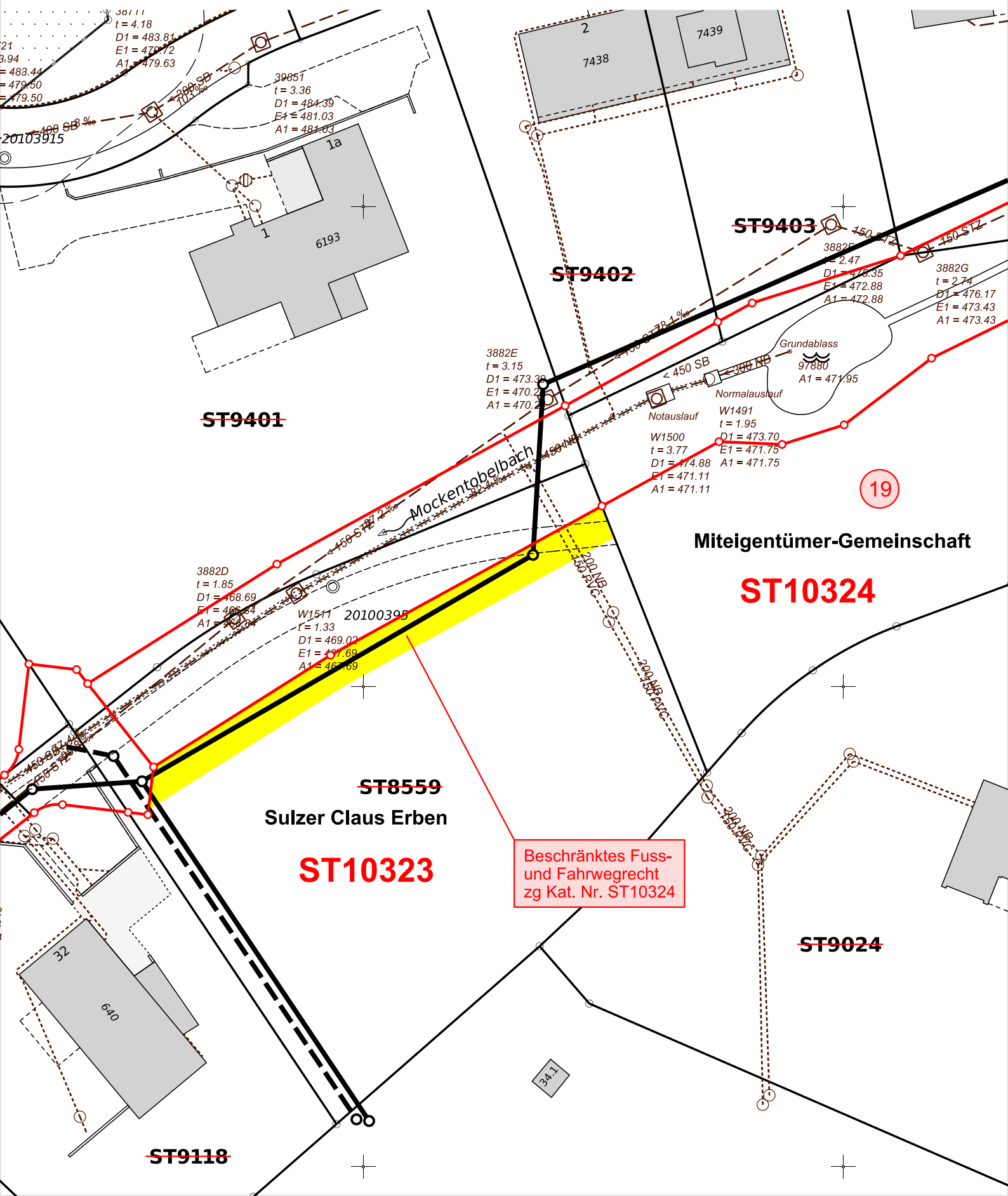
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Bauverbot

zugunsten Stadt Winterthur,
 besondere Rechtsform, CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10324 GB Blatt 3377

Die jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstücks verzichten zugunsten der Berechtigten auf die Erstellung jeglicher Bebauung auf dem belasteten Grundstück.

Die bauliche Ausnützung des belasteten Grundstücks steht den Eigentümern der subjektiv-dinglich berechtigten Grundstücken weiterhin zur Verfügung. Die öffentlich-rechtlichen Vorschriften bleiben vorbehalten.

Weitere Bestimmungen:

1. Die Dienstbarkeitseinräumung erfolgt entschädigungslos.
2. Die Grössenordnung eines allfälligen Ausnützungs-/Baumassentransfers auf die berechtigten Grundstücke wird jeweils im Rahmen eines konkreten Bauvorhabens bestimmt.

Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

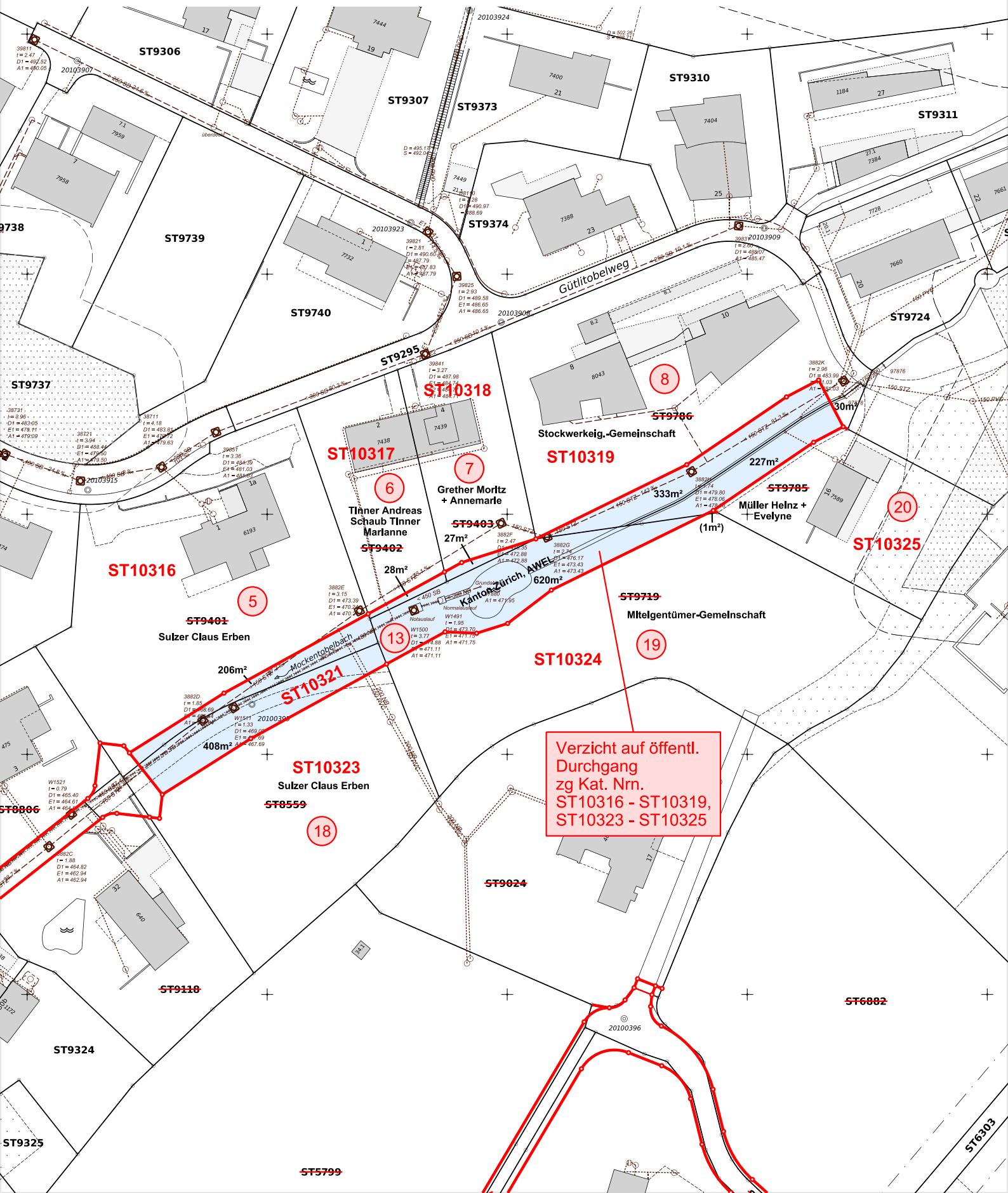
Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 2)
sowie
5-8, 18-20



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

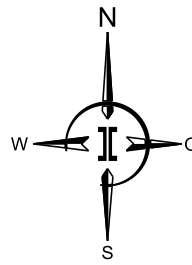
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377

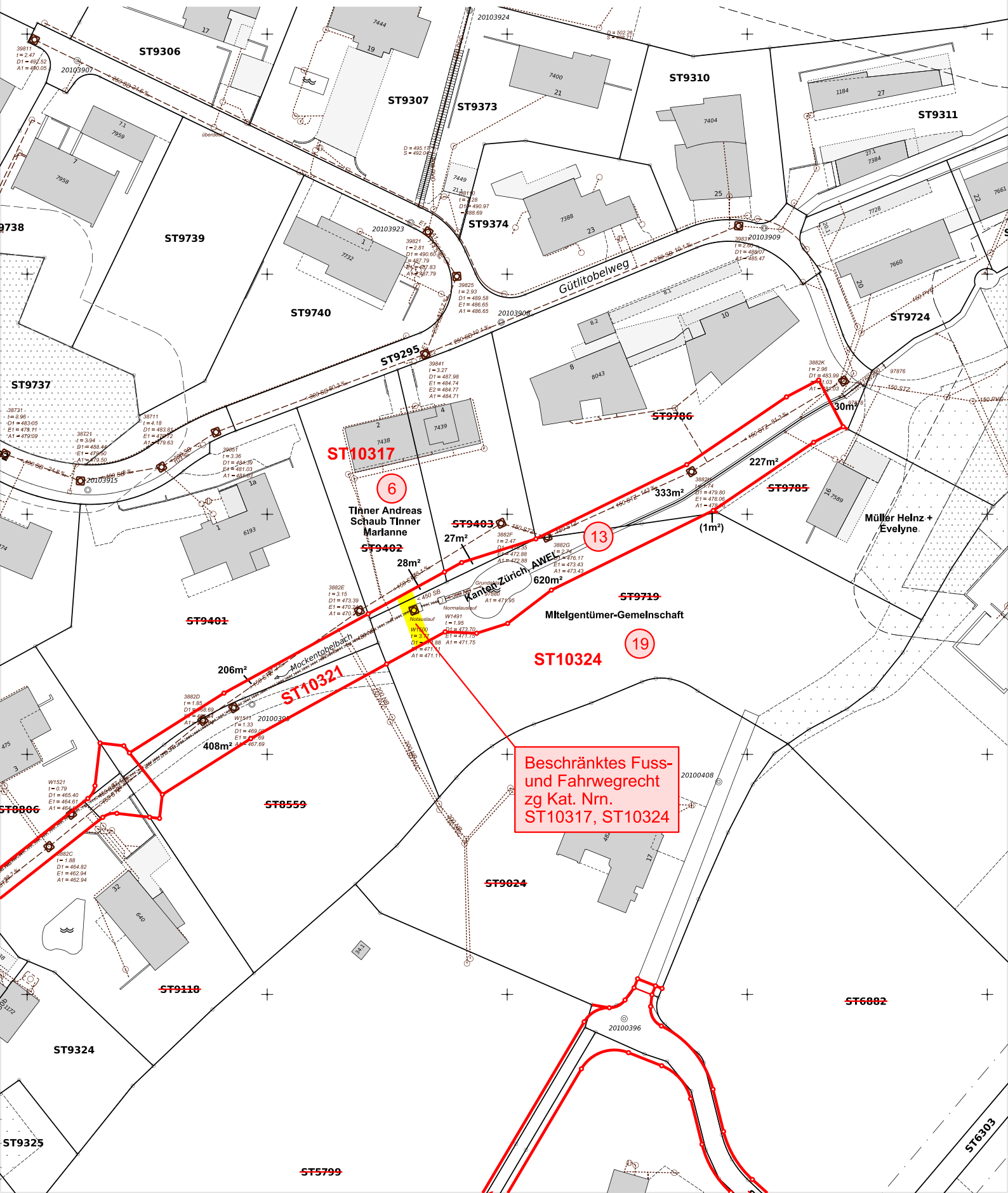
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für die Bewirtschaftung seines Grundstücks, wie im Dienstbarkeitsplan gelb eingezeichnet, ein.

Stadt Winterthur

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



6₍₄₎, 19₍₄₎



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

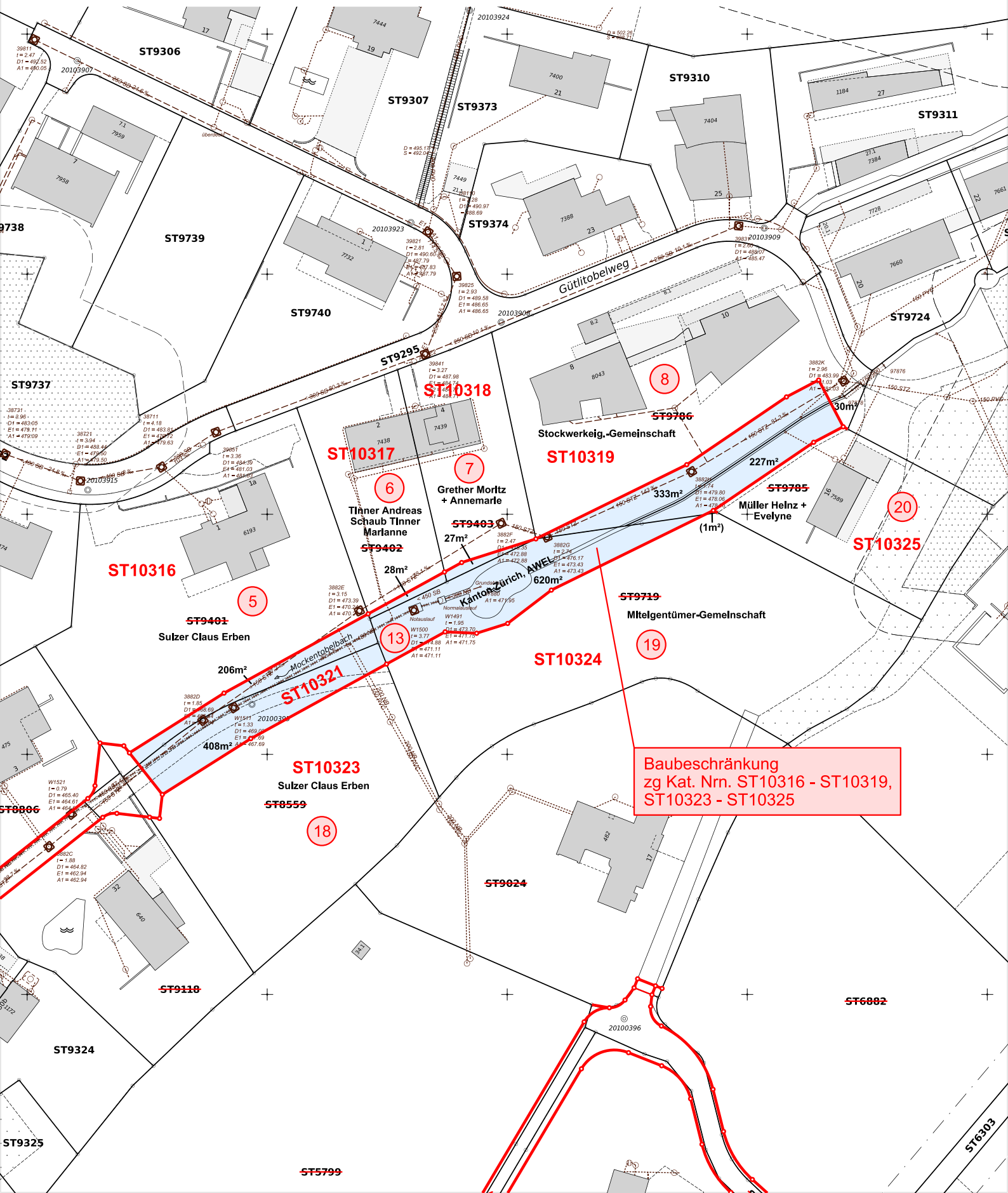
Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Stadt Winterthur

Plan zu Ordnungsnummer 13
(Dienstbarkeit 7)
sowie
5-8, 18-20



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten des berechtigten Eigentümers auf die baurechtliche Ausnützung von 1 m²

Diese Grundfläche steht dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vorschriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

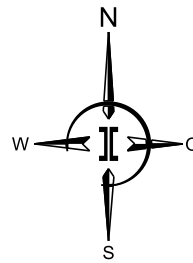
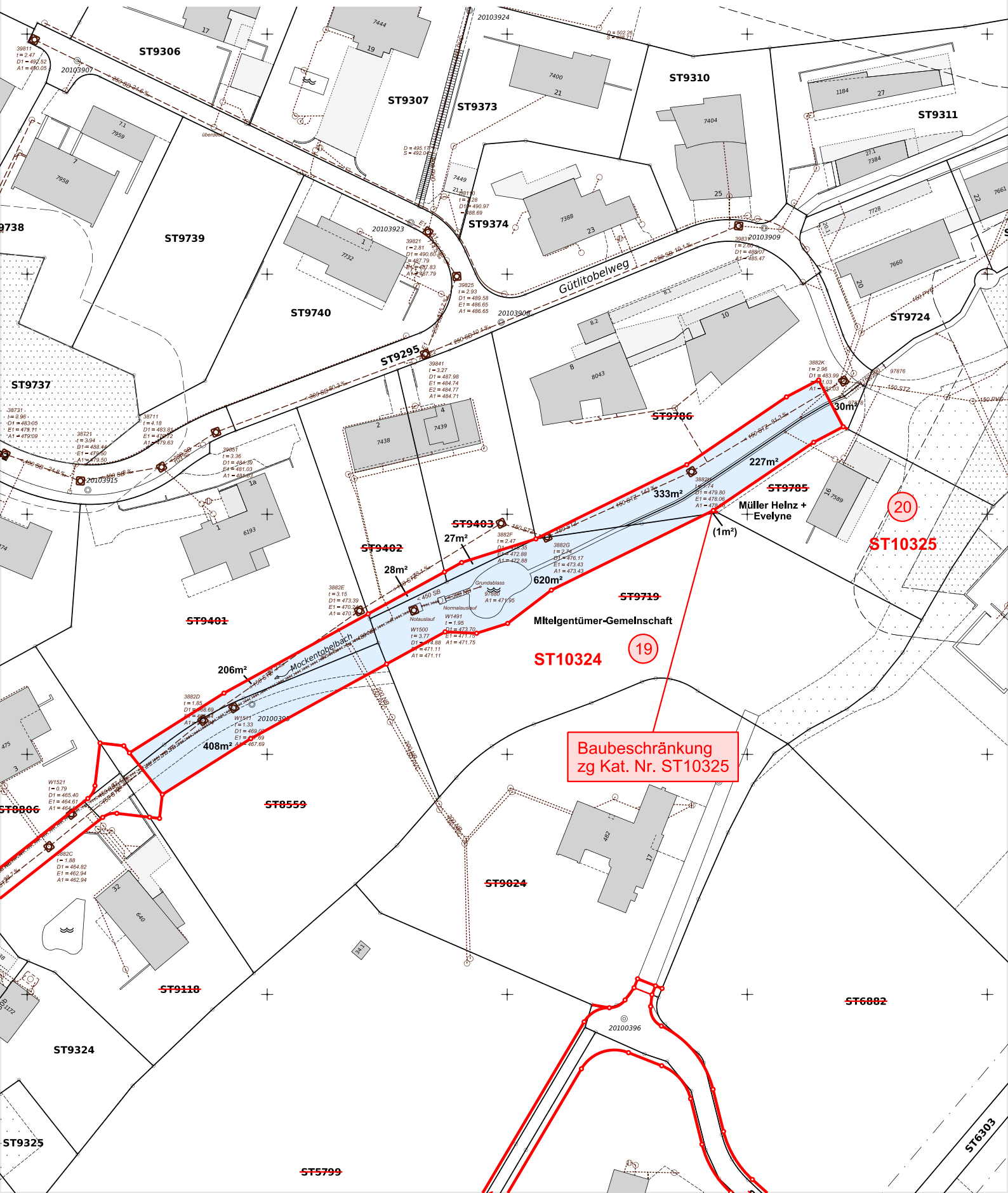
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **19**
(Dienstbarkeit 6)

Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10324 GB Blatt 3377

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entschädigt dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 578.-- (Leitung). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Anlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

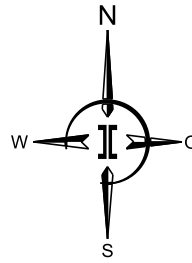
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

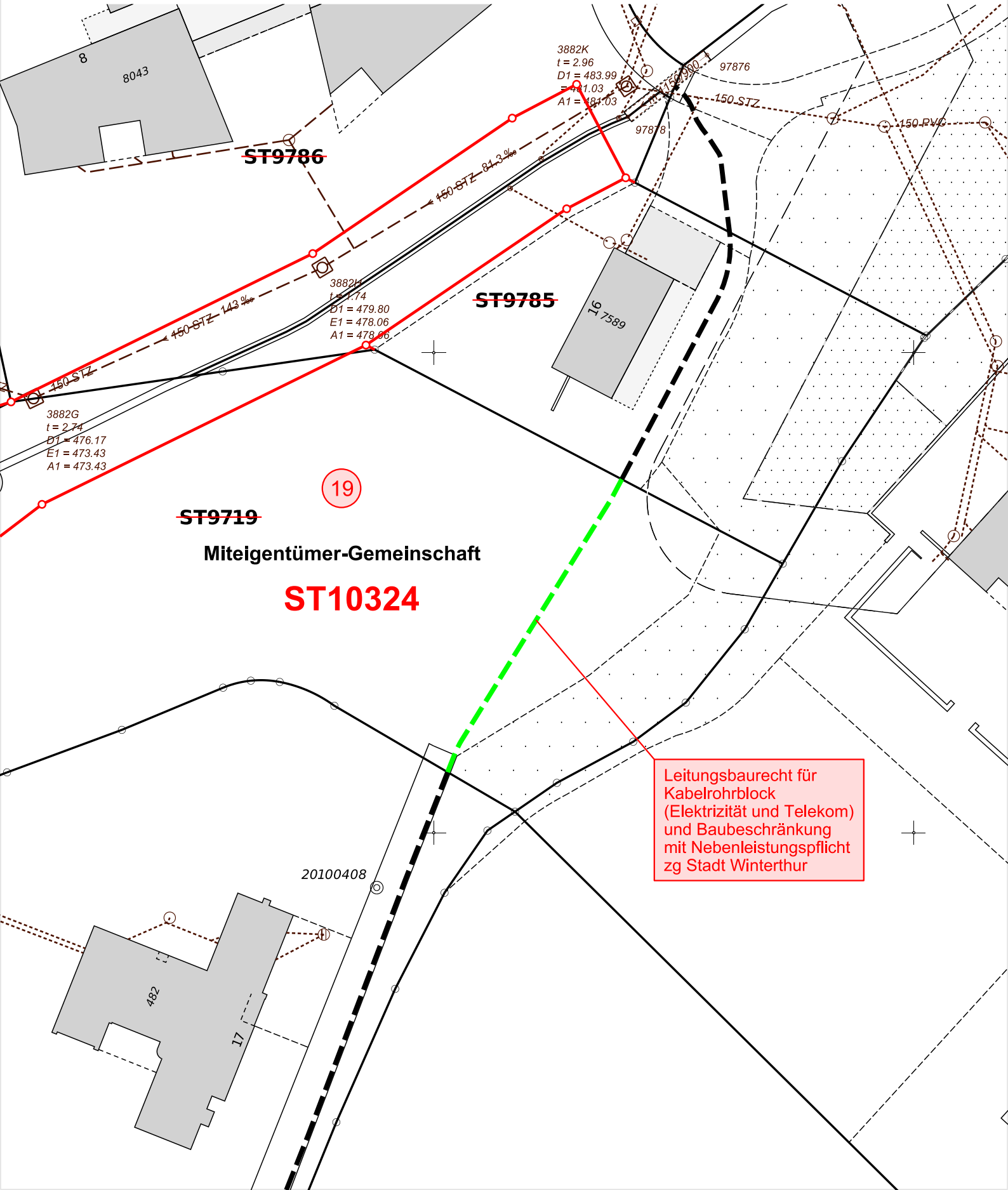
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **19**
(Dienstbarkeit 7)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Herr **Heinz Müller**, geb. 26.08.1962, Bürgerort: Hundwil AR, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 16, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Evelyne Elisabeth Müller-Schnegg**, geb. 24.10.1968, Bürgerorte: Hundwil AR, Zäziwil BE, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 16, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9785	1443 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10325	1184 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ~~ST9785~~ **ST10325**,
EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Betreffend Mockentobelbach
dat. 06.05.1975, Beleg 58N, EREID CH2211-0000-0024-17246
Teillöschung/Erneuerung zulasten Stadt Winterthur bezüglich Wasserrecht Nr. 209 G 3 i «Weiheranlage mit Hochwasserausgleichsbecken»; Wasserrecht Nr. 209 G 2i, «Fortbestand der Brücke über den Mockentobelbach» bleibt erhalten.
- ~~- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-17347~~
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 3377, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 562, EREID CH2211-0000-0024-17751
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Quartierplanbann

dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht (CH2211-0000-0030-96351 und CH2211-0000-0033-82854 bilden eine Einheit)~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2764, Kataster ST6302, EGRID CH467820086312,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, GP NS Bd. S Seit 193-11,~~

~~EREID CH2211-0000-0030-96351~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, Beleg GP NS S/193, EREID CH2211-0000-0030-96452~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,

Winterthur-Stadt

dat. 09.07.1918, NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 24.06.1993, Beleg 172, EREID CH2211-0000-0030-20641

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,
Winterthur-Stadt

dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21238

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,
Winterthur-Stadt

dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21339

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081,
Winterthur-Stadt

dat. 09.04.2003, Beleg 146, EREID CH2211-0000-0030-20439

~~- Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht für Wanderweg für die Öffentlichkeit~~

~~zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,~~

~~dat. 09.04.2003, Beleg 147, EREID CH2211-0000-0030-96250~~

- Last / Grunddienstbarkeit

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,
Winterthur-Stadt

dat. 29.10.2004, Beleg 561, EREID CH2211-0000-0030-21036

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,
Winterthur-Stadt

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 29.10.2004, Beleg 564, EREID CH2211-0000-0030-96149

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gültitobelweg
- Recht / Grunddienstbarkeit
Verzicht auf öffentlichen Durchgang
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Grenzbaurecht
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundstück Mockentobelbach, Kataster ST10321
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 3377, Liegenschaft, Kataster ST10324, EGRID
CH307708642057, Gültitobelweg
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom)
zugunsten Stadt Winterthur

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrecht und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten über-

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

nimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

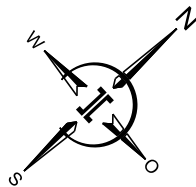
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

(Dienstbarkeit 4)

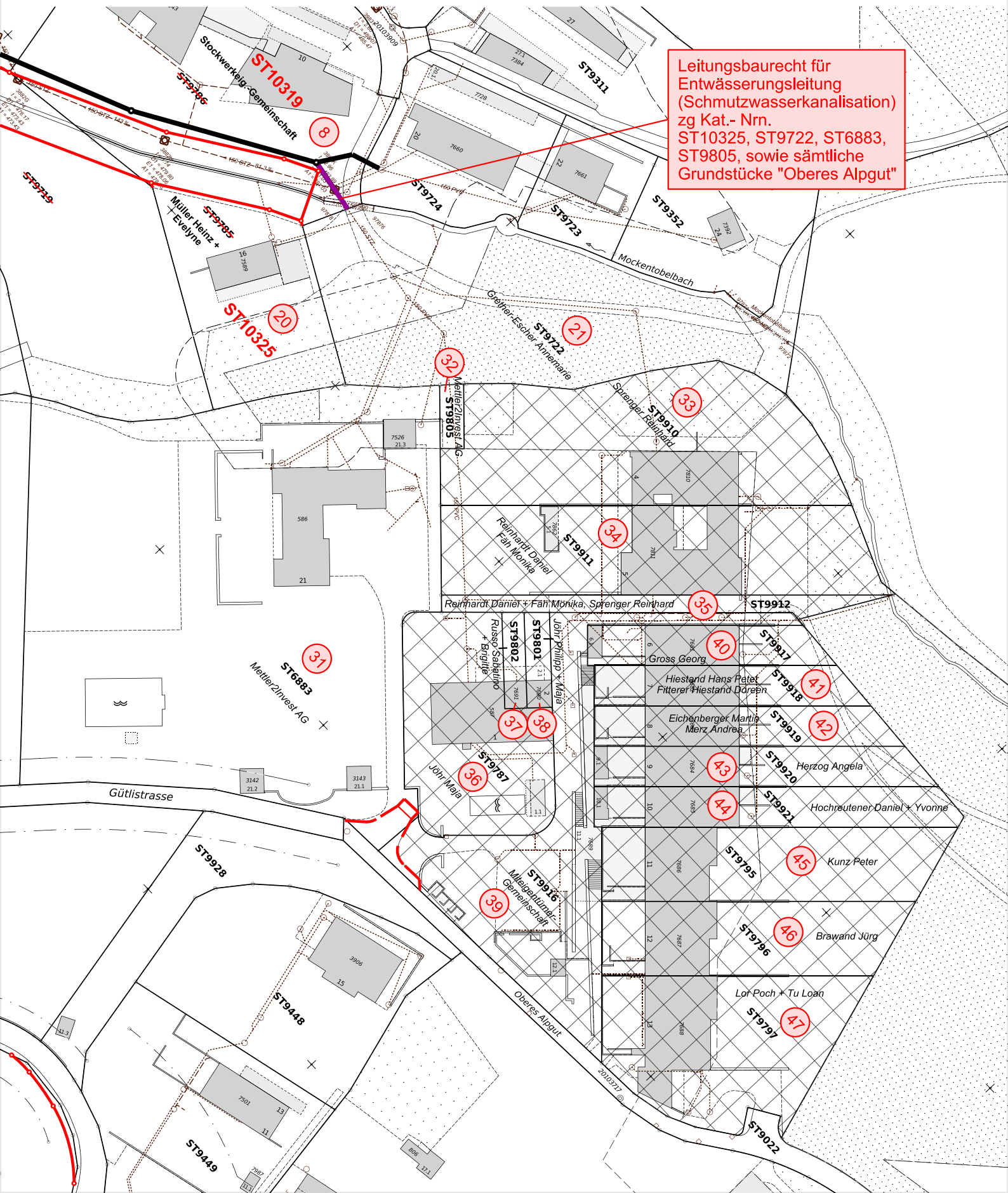
sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ord. Nrn. 33-47)

Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

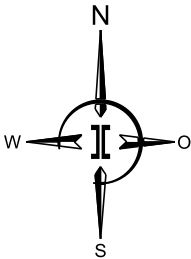
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

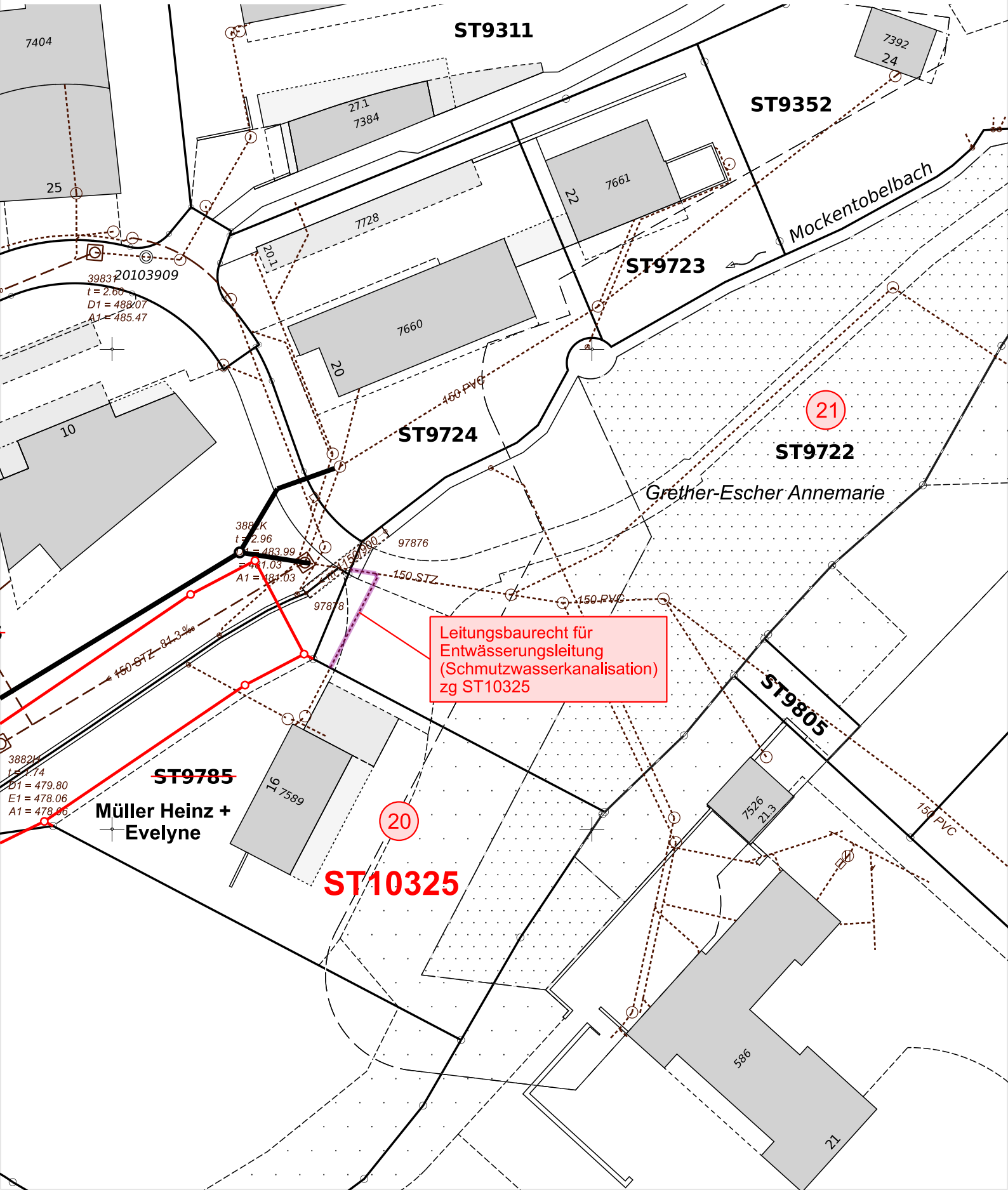
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **20**

(Dienstbarkeit 2)



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Verzicht auf öffentlichen Durchgang

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der Eigentümer der berechtig-
ten Grundstücke auf einen öffentlichen Durchgang.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

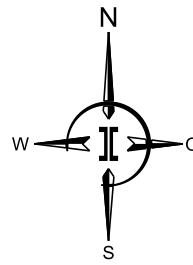
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

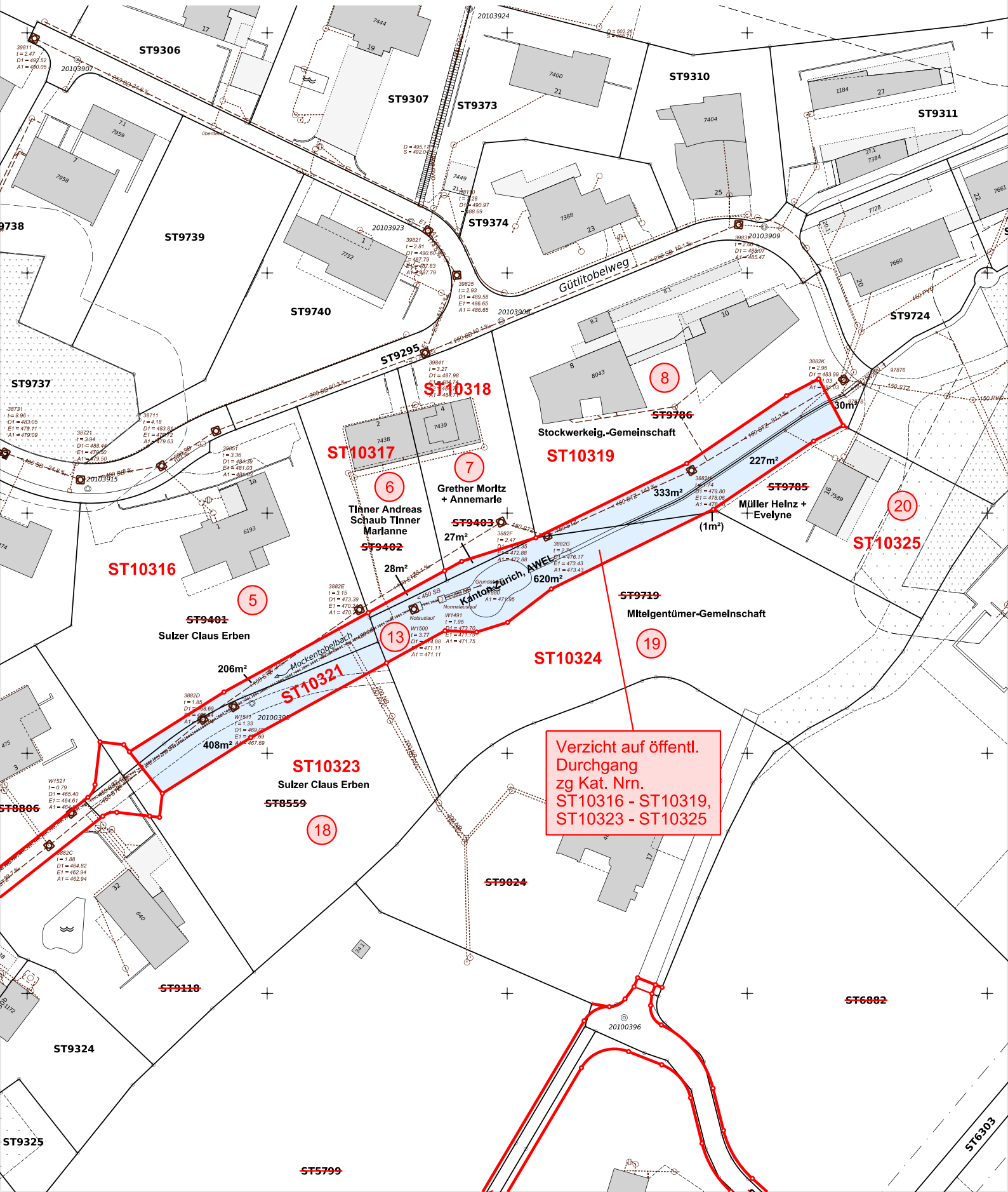
423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **13**

(Dienstbarkeit 2)

sowie

5-8, 18-20

Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Grenzbaurecht

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356

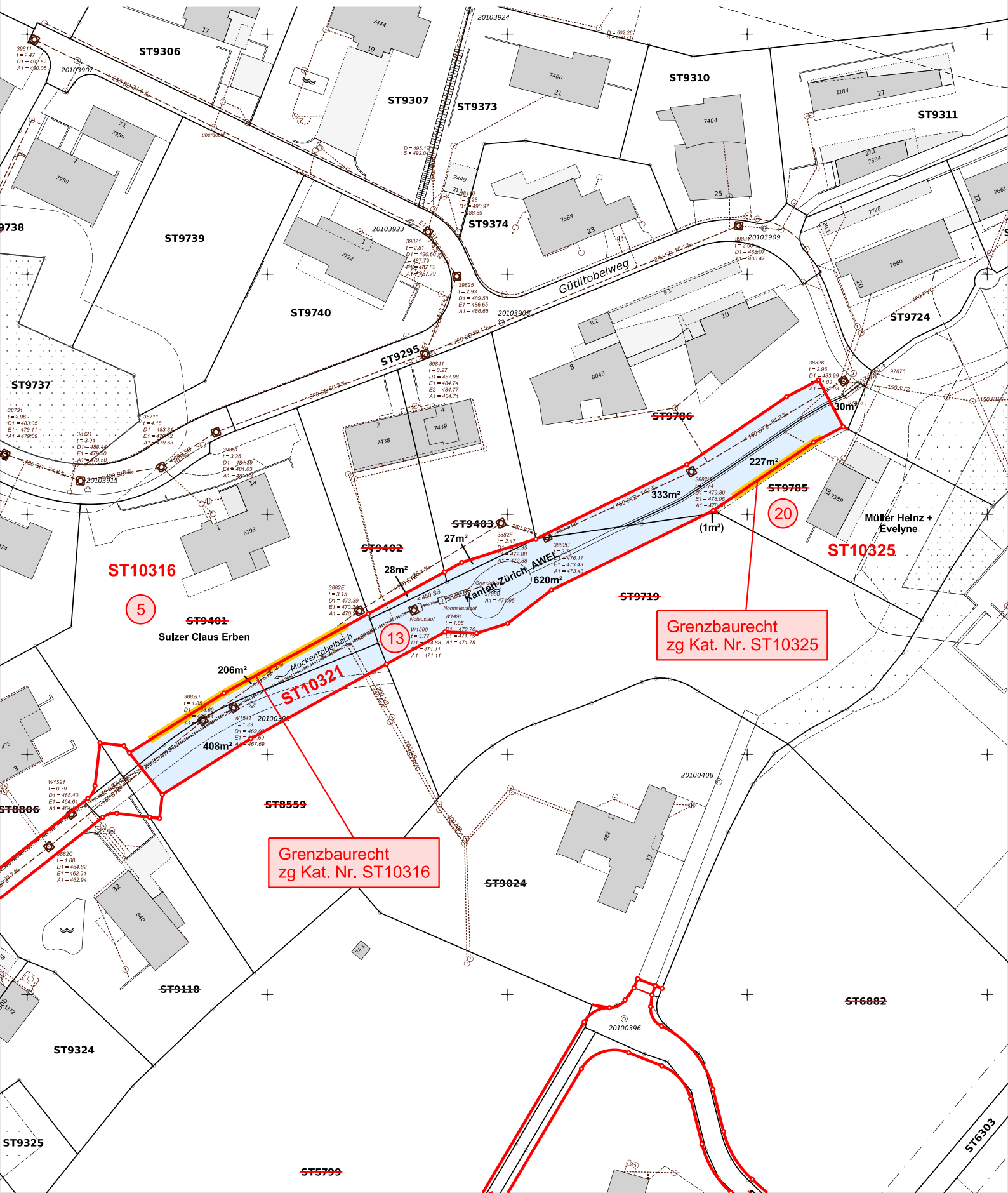
Der belastete Eigentümer räumt den berechtigten Eigentümern ein Grenzbaurecht für die in dieser Zone zulässigen Haupt- und Nebengebäude, an der im Dienstbarkeitsplan jeweils gelb eingezeichneten gemeinsamen Grenze, ein.

Stadt Winterthur

5₍₃₎, 20₍₄₎



14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten	Kat.-Nr. ST10321	GB Blatt
zugunsten	Kat.-Nr. ST10316	GB Blatt 2754
	Kat.-Nr. ST10317	GB Blatt 3127
	Kat.-Nr. ST10318	GB Blatt 3128
	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775
	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST10324	GB Blatt 3377
	Kat.-Nr. ST10323	GB Blatt 2755

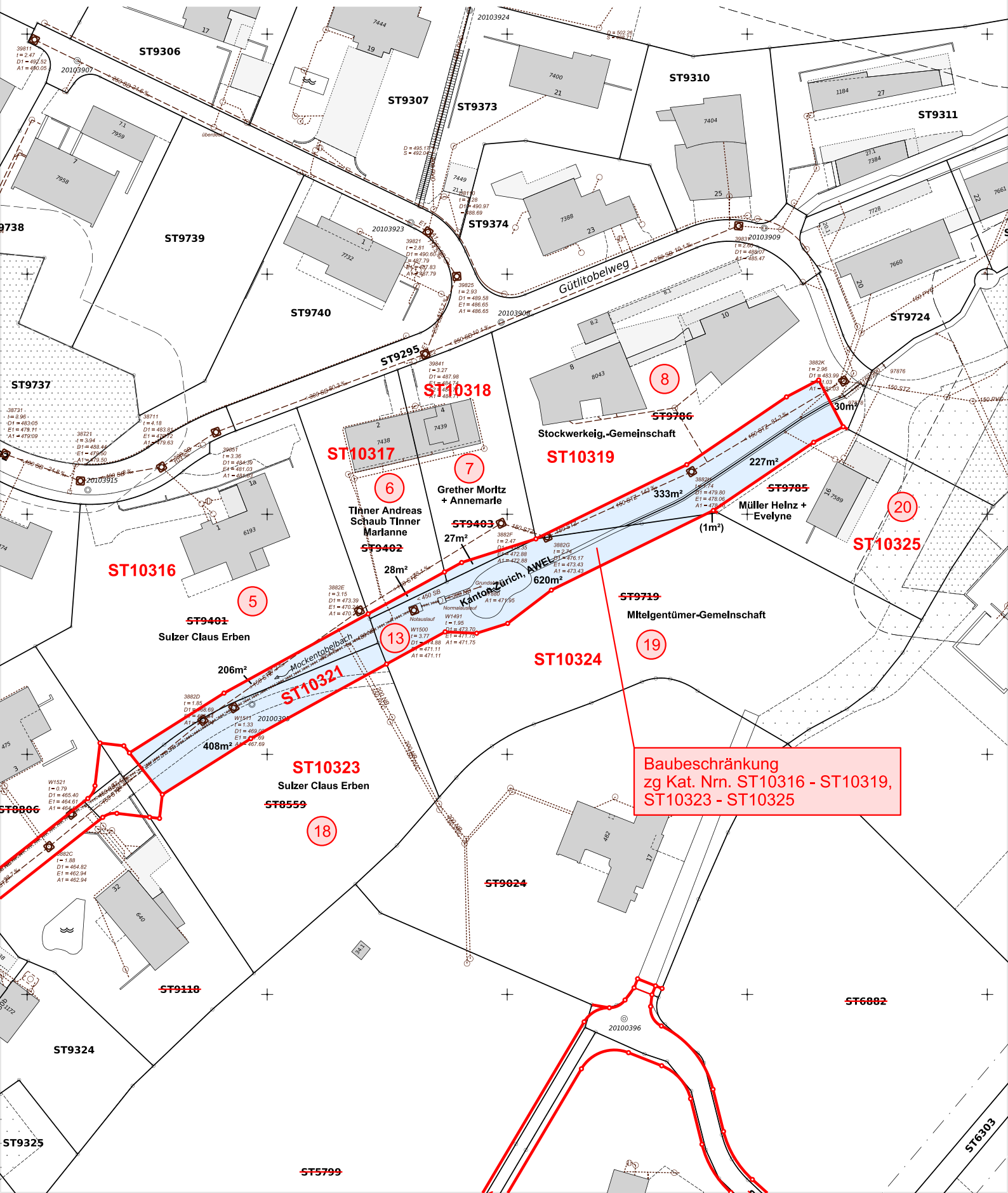
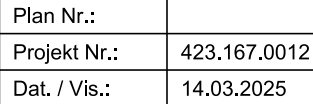
Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten der berechtigten Eigentümer
auf die baurechtliche Ausnützung wie folgt:

Zugunsten Kat.-Nr. ST10316 auf 206 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10317 auf 28 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10318 auf 27 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10319 auf 333 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10325 auf 227 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10324 auf 620 m²
Zugunsten Kat.-Nr. ST10323 auf 408 m²

Diese Grundflächen stehen den Eigentümern der berechtigten Grundstücke
zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vor-
schriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Stadt Winterthur

5-8, 18-20



Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

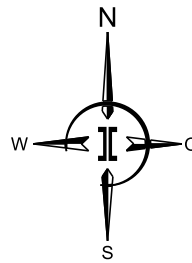
Baubeschränkung

zulasten Kat.-Nr. ST10319 GB Blatt 2775

zugunsten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

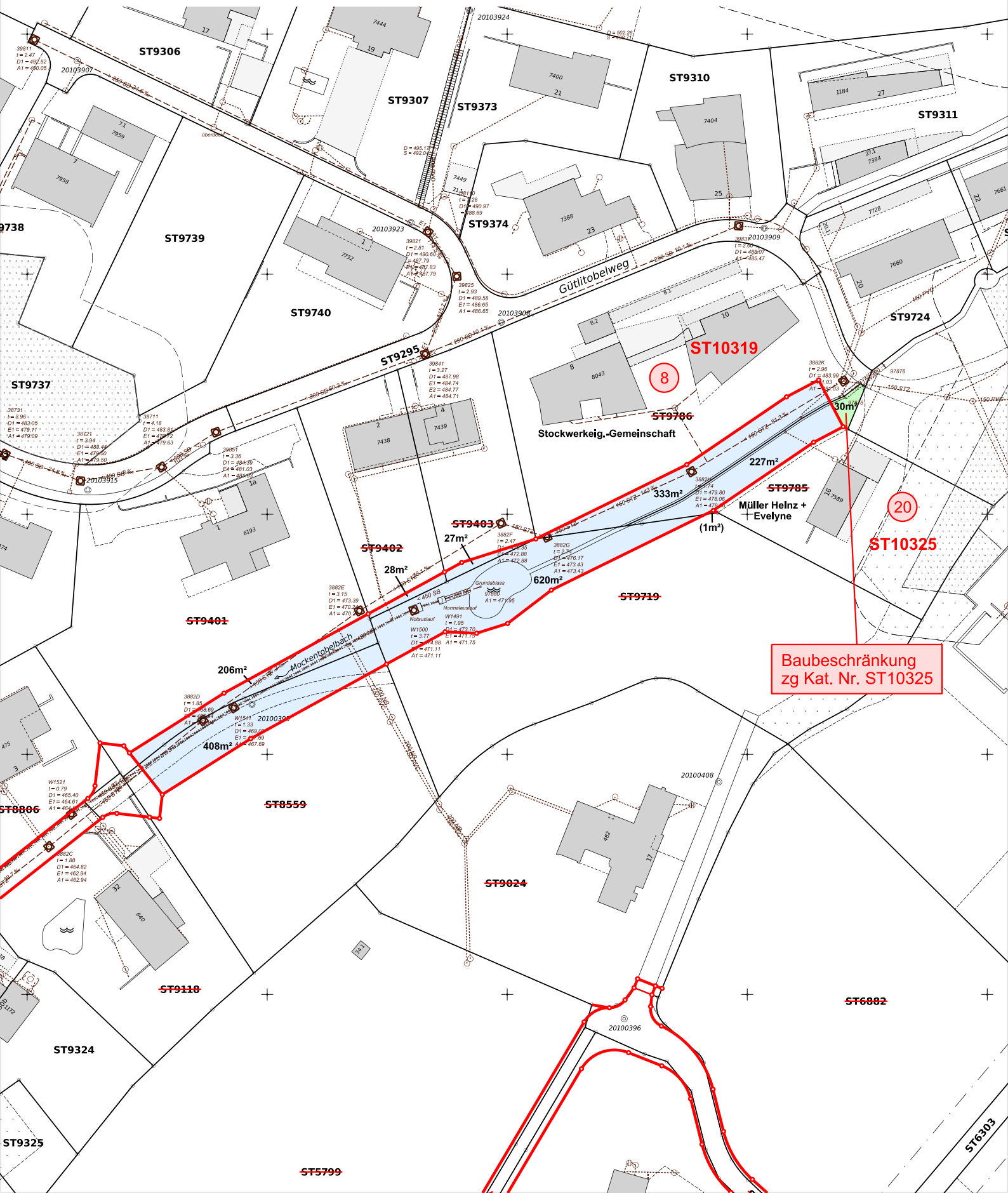
Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten des berechtigten Eigentümers auf die baurechtliche Ausnützung von 30 m².

Diese Grundfläche steht dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vorschriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Baubeschränkung

zulasten Kat.-Nr. ST10324 GB Blatt 3377

zugunsten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

Der belastete Eigentümer verzichtet zugunsten des berechtigten Eigentümers auf die baurechtliche Ausnützung von 1 m².

Diese Grundfläche steht dem Eigentümer des berechtigten Grundstückes zur ausschliesslichen baulichen Ausnützung nach den dannzumaligen Vorschriften zu (vgl. derzeit § 259 PBG).

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

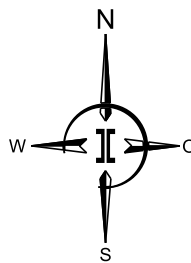
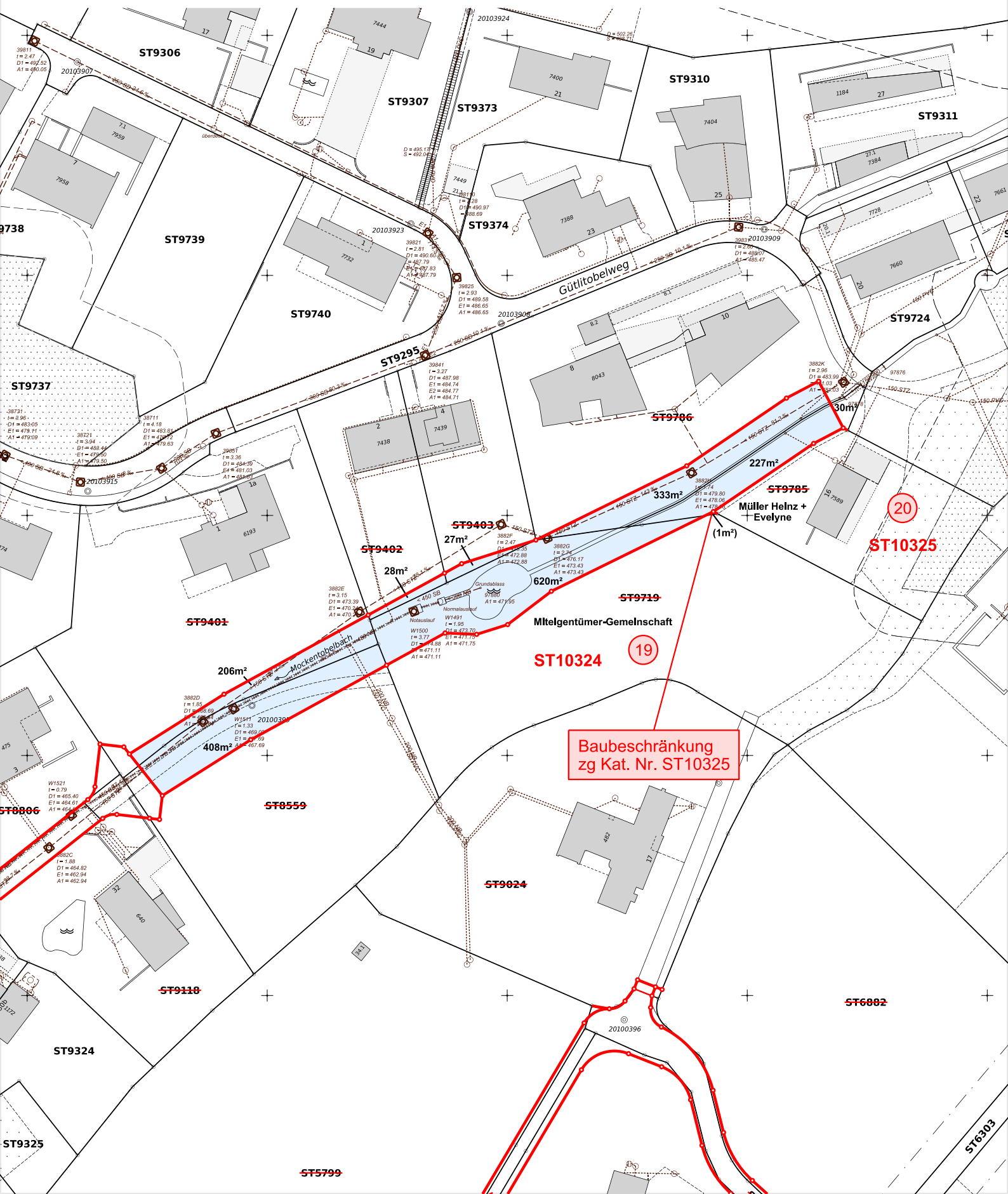
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **20**
(Dienstbarkeit 7)

Neue Dienstbarkeit (8)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (8)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 463.-- (Leitung). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Gesamtanlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

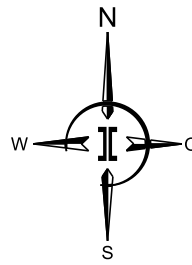
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

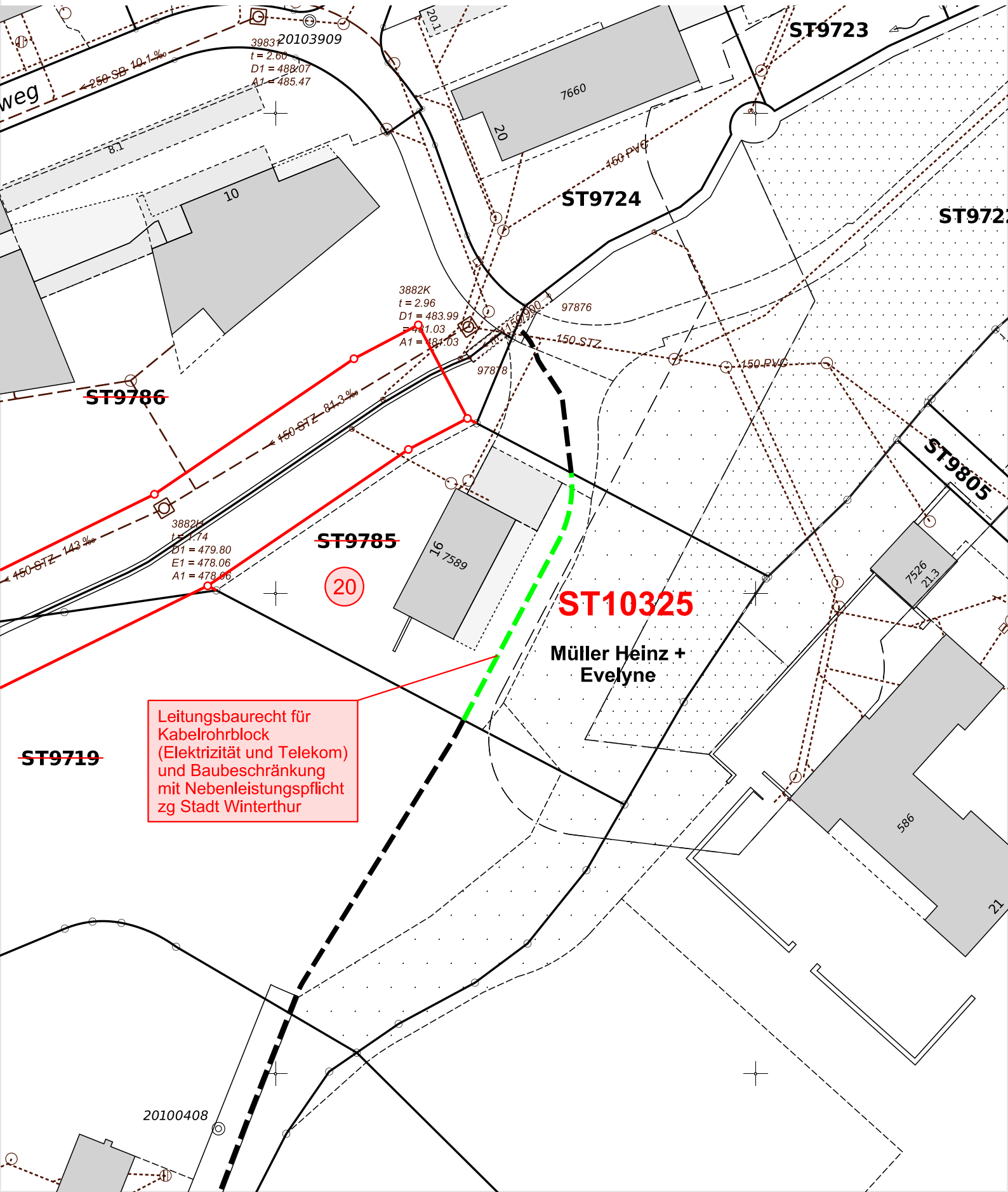
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **20**
(Dienstbarkeit 8)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 11.10.2023

Eigentümer

Frau **Annemarie Erika Grether-Escher**, geb. 09.06.1960, Bürgerorte: Winterthur ZH, Zürich ZH, Zivilstand: verheiratet, Gültitobelweg 4, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9722	2732 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Gültitobelweg

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau
Betreffend Mockentobelbach
dat. 06.05.1975, Beleg 58N, EREID CH2211-0000-0024-98861
Teillöschung/Erneuerung zulasten Stadt Winterthur bezüglich Wasserrecht Nr. 209 G 3 i «Weiheranlage mit Hochwasserausgleichsbecken»; Wasserrecht Nr. 209 G 2i, «Fortbestand der Brücke über den Mockentobelbach» bleibt erhalten.
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-98962
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (BPV-Nr. 2003/56)
dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0025-61145
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Ausnutzungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2015/318)

dat. 30.03.2016, Beleg 158, EREID CH2211-0000-0026-87659

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
dat. 09.07.1918, NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-10950~~
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2753, Kataster ST8557, EGRID CH140820797006, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0028-11042~~
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt
dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-20742~~
- ~~— Recht / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~dat. 12.07.1973, Beleg 92, NS, EREID CH2211-0000-0030-22037~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 13.12.1974, Beleg 185, NS, EREID CH2211-0000-0030-20843~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 24.06.1993, Beleg 172, EREID CH2211-0000-0030-20641

- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21743
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3123, Kataster ST9352, EGRID CH607708952056, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3379, Kataster ST9723, EGRID CH732077086243, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1997, Beleg 43, EREID CH2211-0000-0030-21844
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21238
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0030-21339
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt
dat. 09.04.2003, Beleg 146, EREID CH2211-0000-0030-20439
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 560, EREID CH2211-0000-0030-21137
- Last / Grunddienstbarkeit

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten

Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 561, EREID CH2211-0000-0030-21036

- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2773, Kataster ST8556, EGRID CH157020790859, Winterthur-Stadt
dat. 29.10.2004, Beleg 564, EREID CH2211-0000-0030-20944
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht für Gebäude aller Art
zugunsten
Grundbuch Blatt 3122, Kataster ST9724, EGRID CH727762200896, Winterthur-Stadt
dat. 01.12.2004, Beleg 619, EREID CH2211-0000-0030-20338
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 05.07.2006, Beleg 329, EREID CH2211-0000-0034-35247
- ~~- Last / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung sowie Anschlussrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
dat. 11.12.2009, Beleg 812, EREID CH2211-0000-0034-35146~~

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Liegenschaft, Kataster ST10325,
EGRID CH970877122005, Gültitobelweg 16
- Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Liegenschaft, Kataster ST6883, EGRID
CH851520770851, Gültlistrasse 21

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 5404, Liegenschaft, Kataster ST9805, EGRID
CH832077087791, Gütlistrasse
Grundbuch Blatt 2769, Liegenschaft, Kataster ST9787,
EGRID CH107708122087, Oberes Alpgut 1
Grundbuch Blatt 5397, Liegenschaft, Kataster ST9802, EGRID
CH610811207739, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5396, Liegenschaft, Kataster ST9801, EGRID
CH627711200807, Oberes Alpgut
 - Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 6107, Liegenschaft, Kataster ST9910, EGRID
CH640820788023, Oberes Alpgut 4
Grundbuch Blatt 6108, Liegenschaft, Kataster ST9911, EGRID
CH632078088050, Oberes Alpgut 5
Grundbuch Blatt 2770, Liegenschaft, Kataster ST9912, EGRID
CH627880200838, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5362, Liegenschaft, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896, Oberes Alpgut
Grundbuch Blatt 5363, Liegenschaft, Kataster ST9917, EGRID
CH707808812037, Oberes Alpgut 6
Grundbuch Blatt 5364, Liegenschaft, Kataster ST9918, EGRID
CH792078810862, Oberes Alpgut 7
Grundbuch Blatt 5365, Liegenschaft, Kataster ST9919, EGRID
CH788120087840, Oberes Alpgut 8
Grundbuch Blatt 5366, Liegenschaft, Kataster ST9920, EGRID
CH770878812051, Oberes Alpgut 9
Grundbuch Blatt 2771, Liegenschaft, Kataster ST9921, EGRID
CH667820088024, Oberes Alpgut 10
Grundbuch Blatt 5367, Liegenschaft, Kataster ST9795,
EGRID CH192077120894, Oberes Alpgut 11
Grundbuch Blatt 5368, Liegenschaft, Kataster ST9796,
EGRID CH181220087771, Oberes Alpgut 12
Grundbuch Blatt 2777, Liegenschaft, Kataster ST9797,
EGRID CH170877122083, Oberes Alpgut 13
 - Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Liegenschaft, Kataster ST6883, EGRID
CH851520770851, Gütlistrasse 21

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
 - **Last / Personaldienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom)
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10325 GB Blatt 3356

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

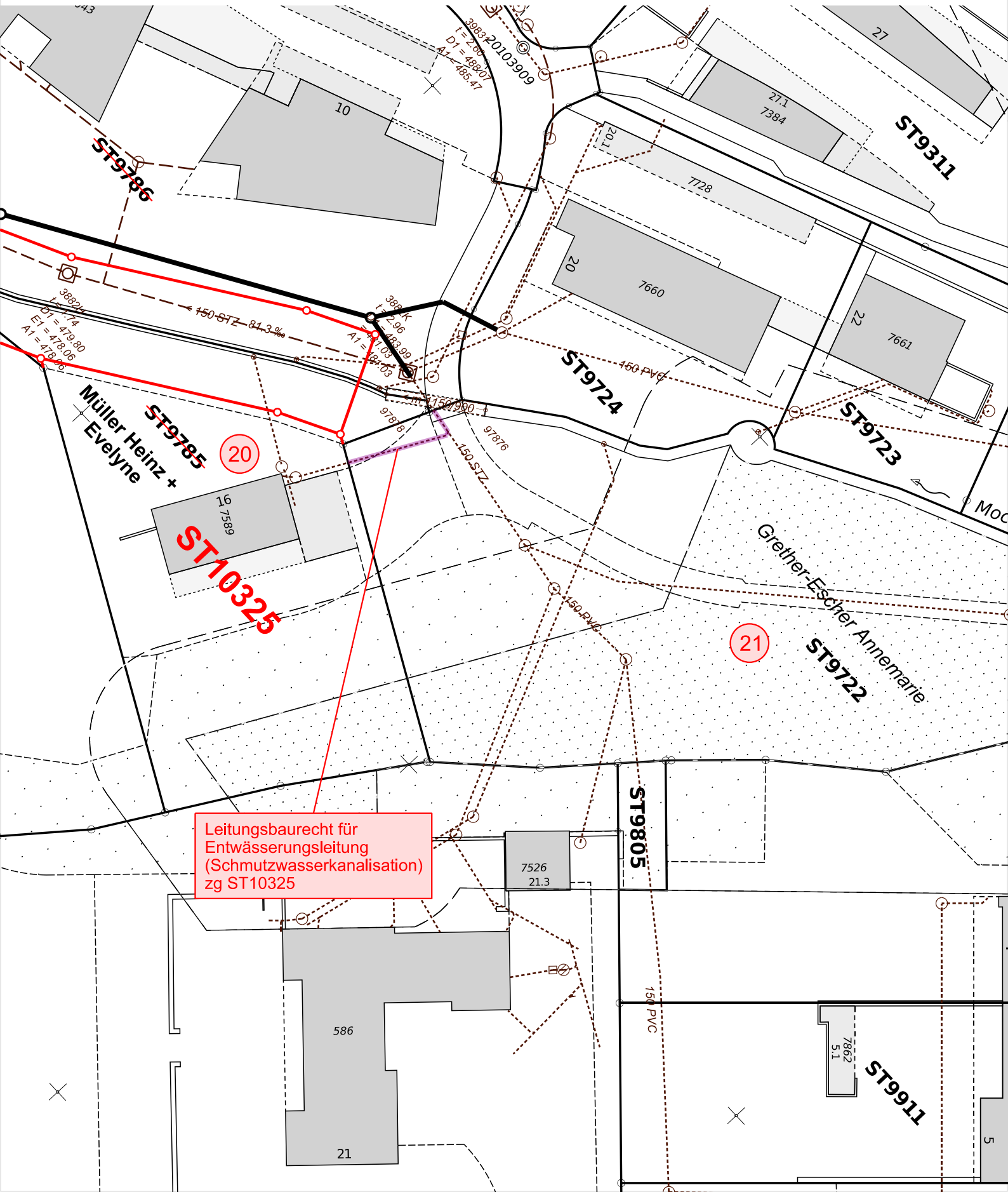
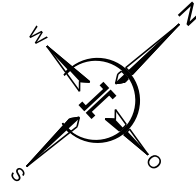
Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **21**
(Dienstbarkeit 1)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zu den Leitungen und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

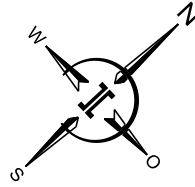
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

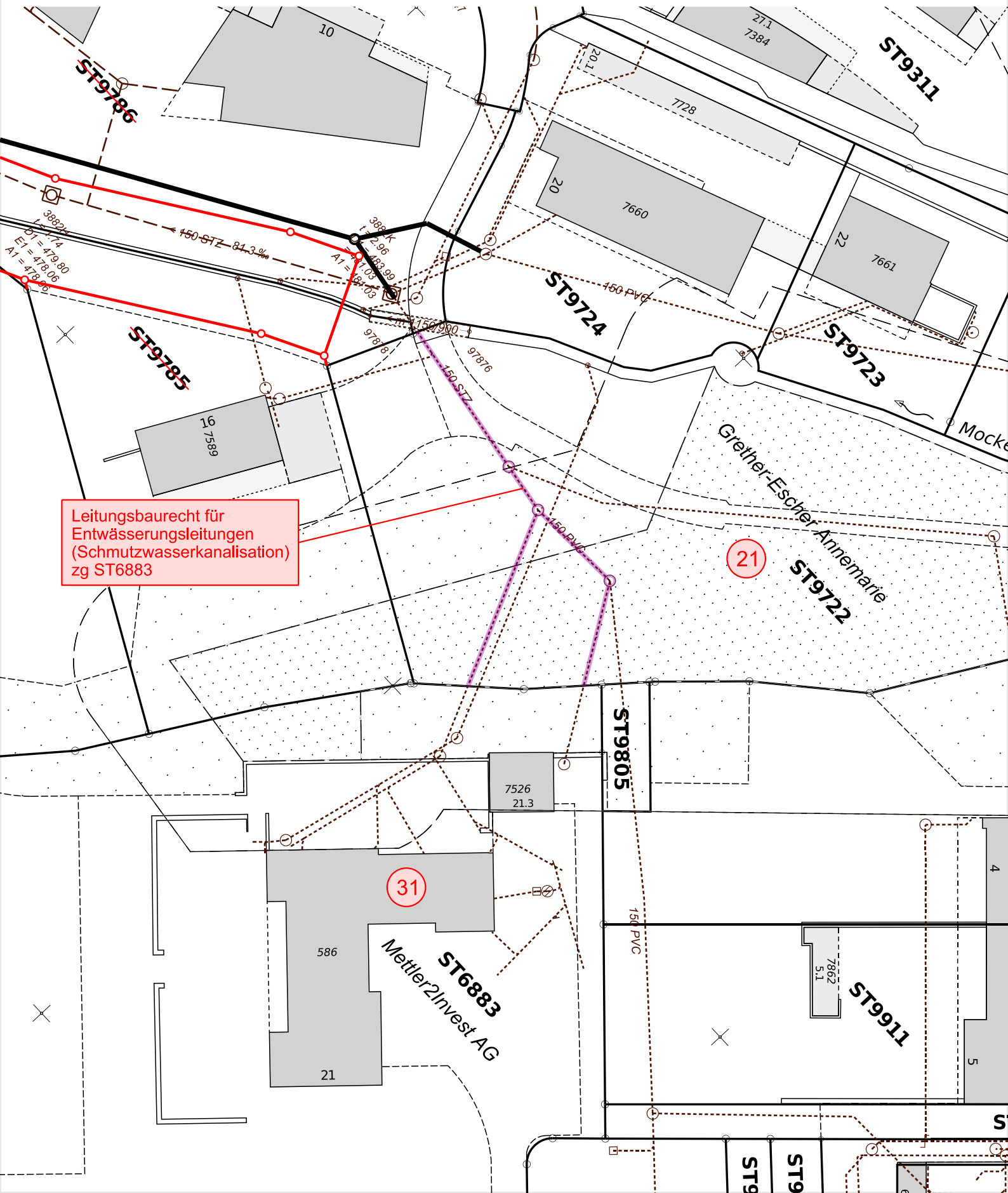
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**
(Dienstbarkeit 2)
sowie
31



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

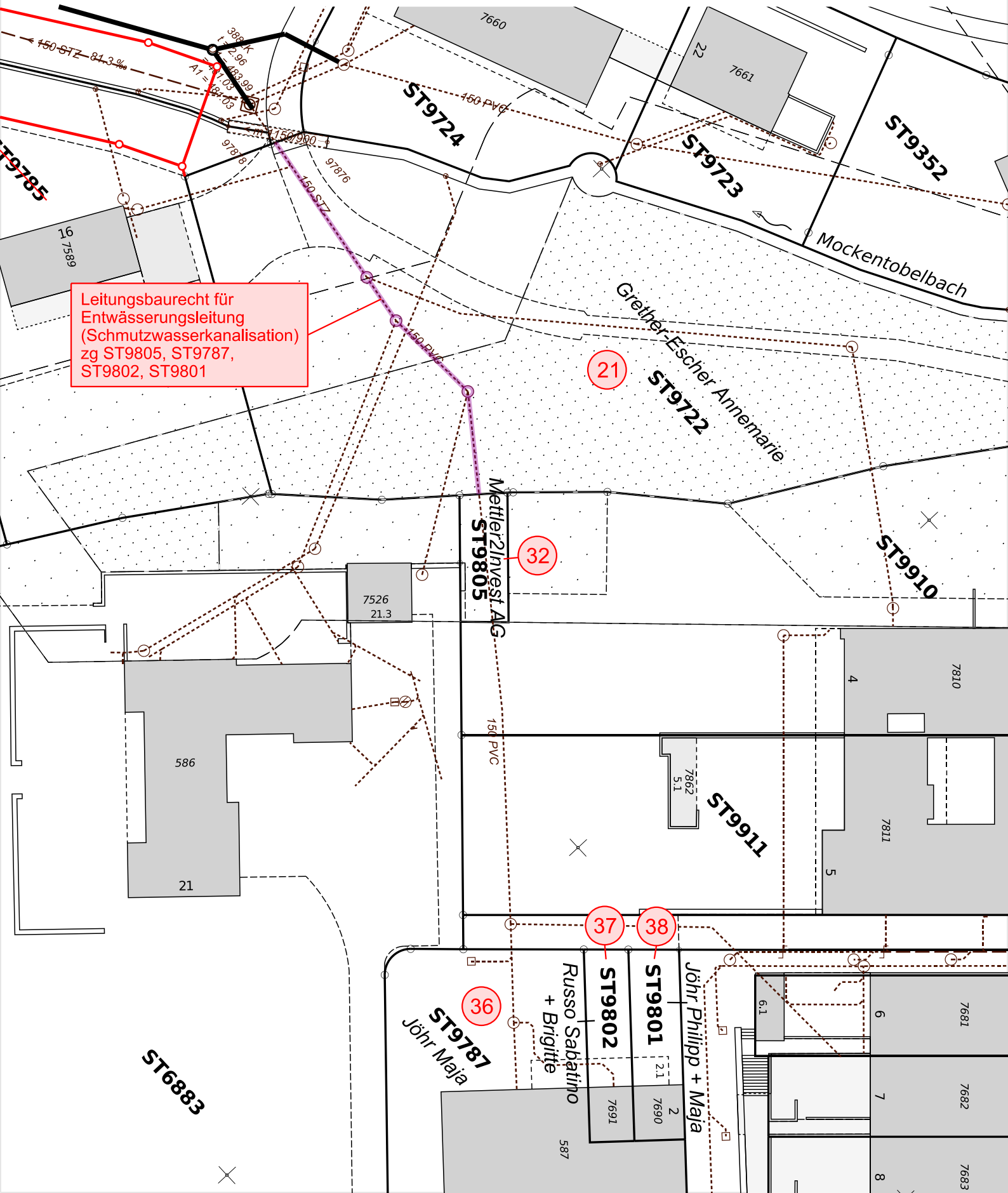
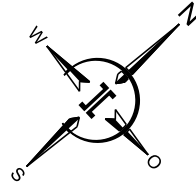
05.09.2025

Plan zu Ordnungsnummer **21**

(Dienstbarkeit 3)

sowie

32, 36-38



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

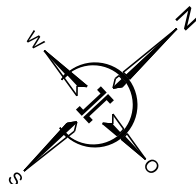
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

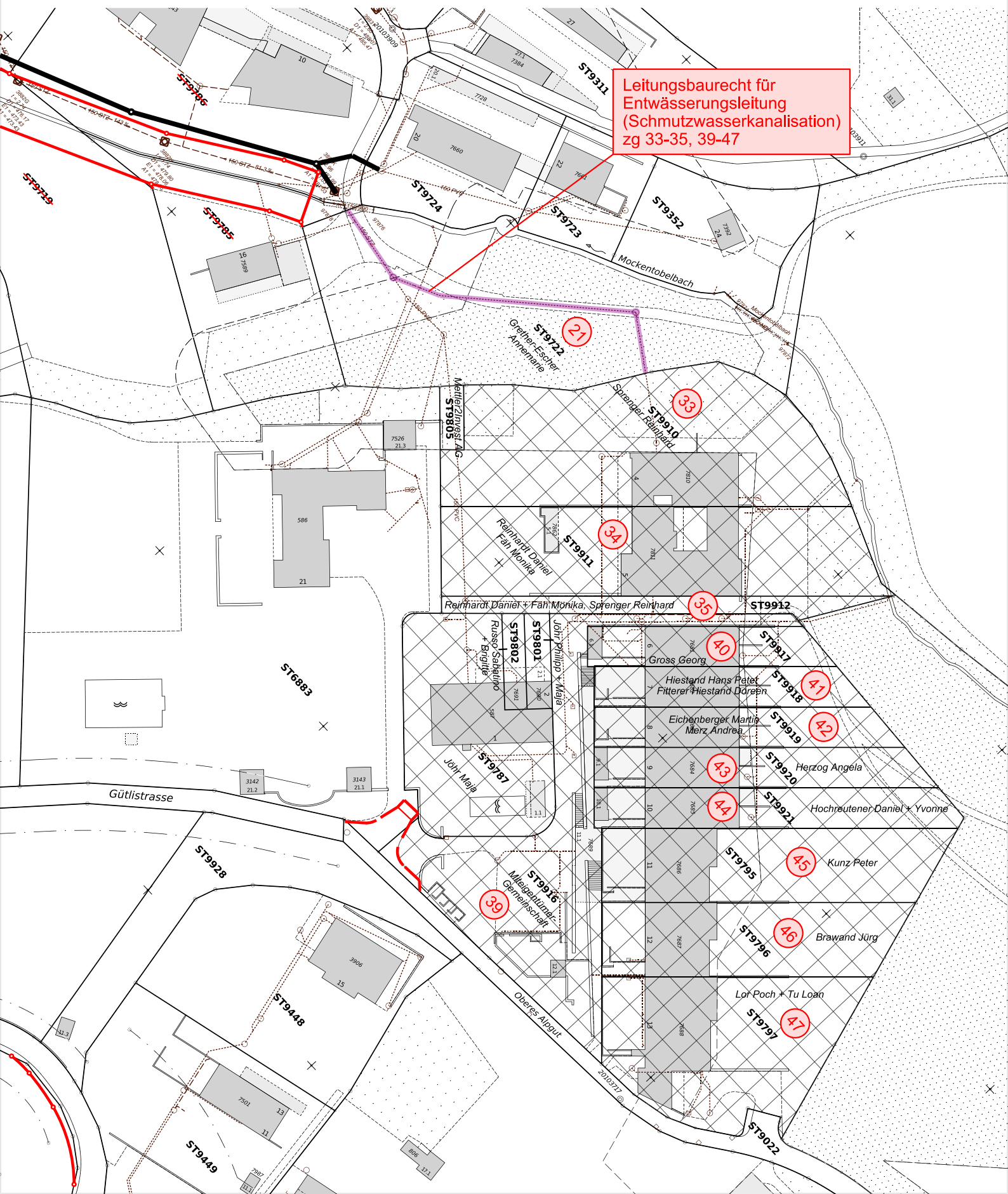
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

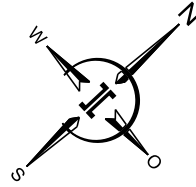
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

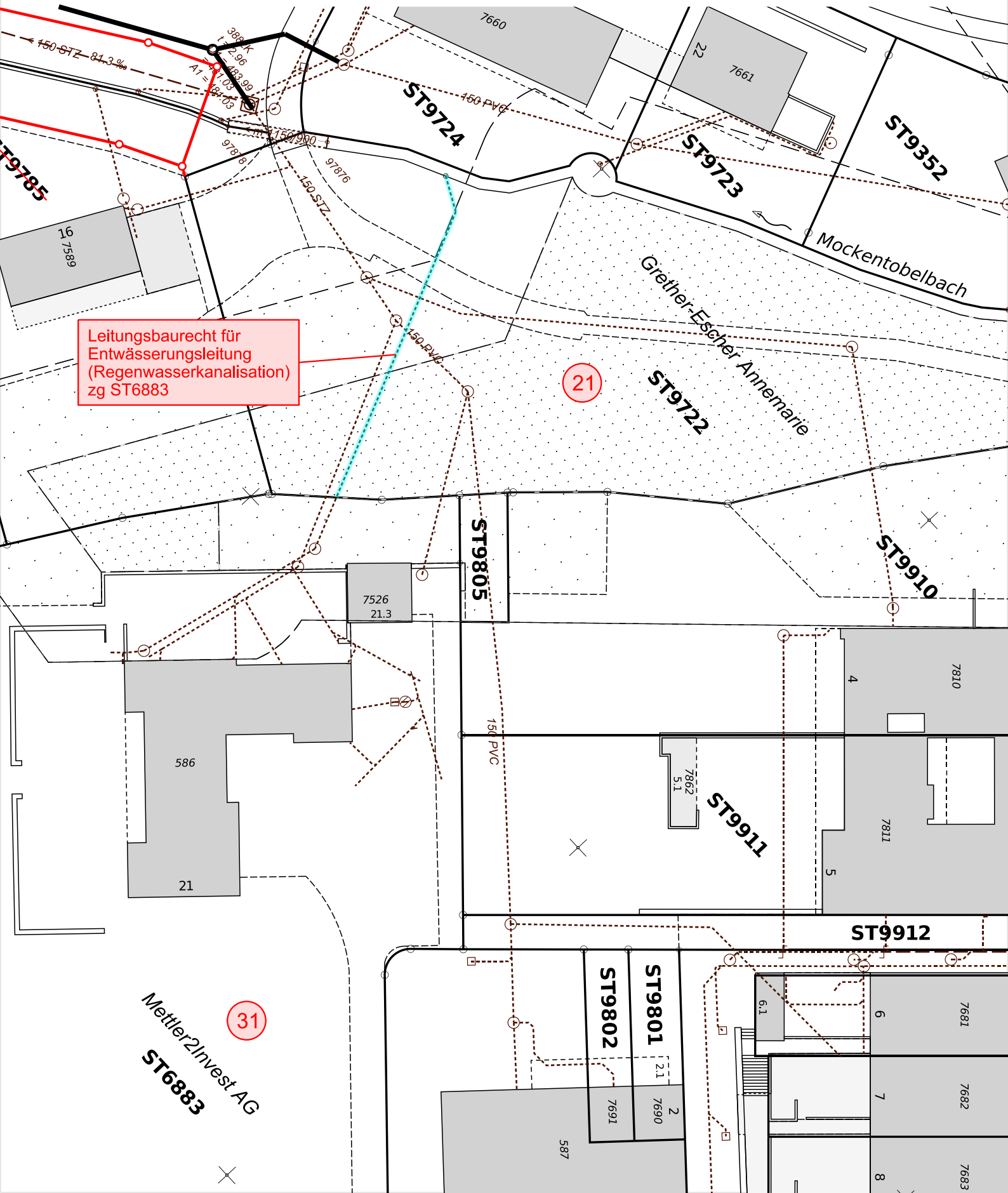


Plan zu Ordnungsnummer **21**

(Dienstbarkeit 5)

sowie

31 (5)



Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

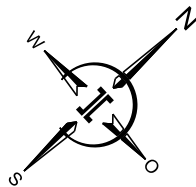
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

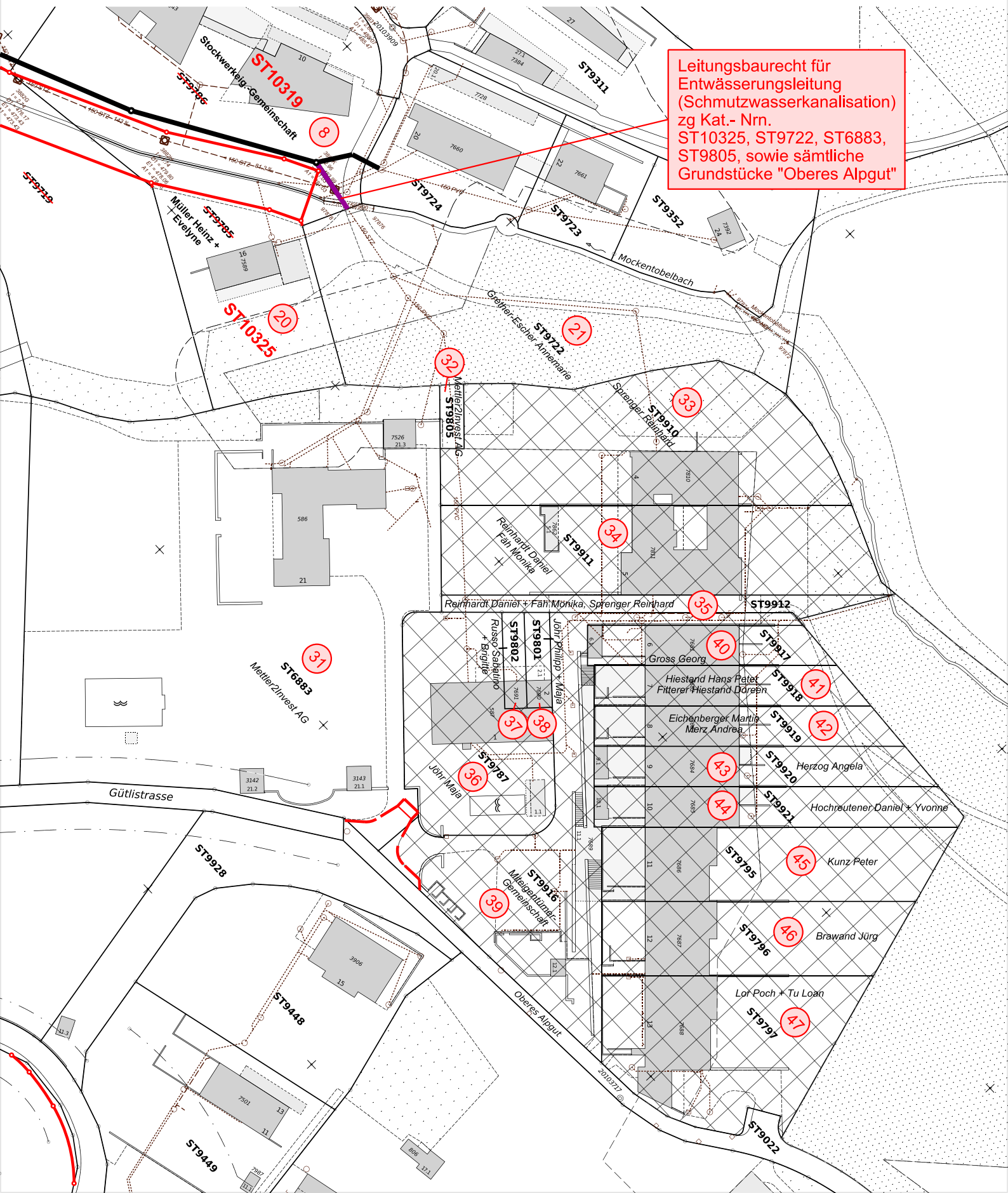
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entschädigt dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (7)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 276.-- (Leitung). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Gesamtanlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

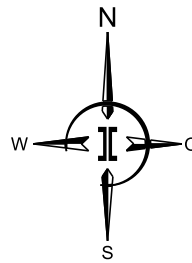
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

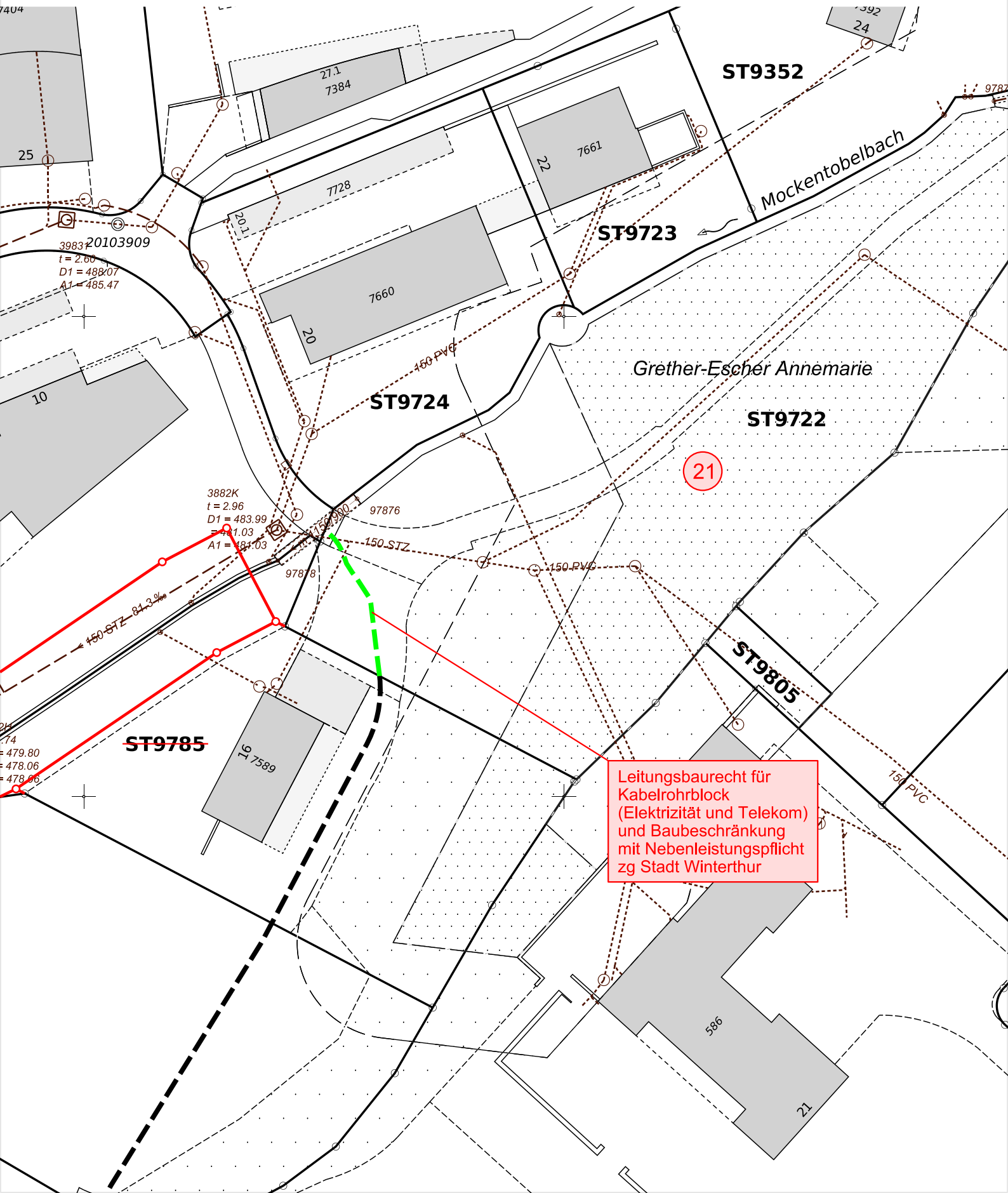
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**
(Dienstbarkeit 7)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Schütt/Schütt, einfache Gesellschaft, als Gesamteigentümer / einfache Gesellschaft

- A) Frau **Dr. sc. nat. Corina Andrea Schütt**, geb. 01.10.1971, Bürgerort: Solothurn SO, Zivilstand: ledig, Gütlistrasse 17, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümerin
- B) Herr **Dr. iur. Thomas Alexander Schütt**, geb. 28.04.1975, Bürgerort: Solothurn SO, Zivilstand: verheiratet, Steigstrasse 14a, 8444 Henggart, als Gesamteigentümer

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST5799	6984 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10326	6841 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2779, Liegenschaft, Kataster ~~ST5799~~ **ST10326**, EGRID CH192078630829, Mockentobel

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~
~~Fuss- und Fahrwegrecht (CH2211-0000-0030-96351 und CH2211-0000-0033-82854 bilden eine Einheit)~~
~~zulasten~~
~~Grundbuch Blatt 2764, Kataster ST6302, EGRID CH467820086312, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 09.07.1918, GP NS Bd. S Seite 193-11, EREID CH2211-0000-0033-82854~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Winterthur Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, GP NS S/193, EREID CH2211-0000-0033-72146~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2814, Kataster ST9118, EGRID CH827706200881, Winterthur Stadt~~

~~dat. 07.05.1949, Beleg 146, NS, EREID CH2211-0000-0028-10849~~

~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisations- und Meteorwasserleitung~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur Stadt~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur Stadt~~

~~dat. 04.04.1979, Beleg 70, NS, EREID CH2211-0000-0033-80852~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Lebenslängliches Nutzniessungsrecht

zugunsten

Schütt Dieter, 12.09.1940, M, Solothurn SO,

Schütt-Bleuler Lisette Silvia, 28.06.1943, F, Zollikon ZH, Solothurn SO,

dat. 23.11.2011, Beleg 619, EREID CH2211-0000-0033-85655

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsrecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

- Last / Personaldienstbarkeit

Zufahrtsrecht für Kanalunterhalt (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

- Last / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zugunsten

Grundbuch Blatt 2774, Liegenschaft, Kataster ST10327, EGRID
CH170878422081, Gütlistrasse 17

- Last / Personaldienstbarkeit
Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom)
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Grunddienstbarkeit
Recht für die seitliche Ableitung von Regenwasser (von Strassenfläche) zur oberflächlichen Versickerung
zugunsten Kataster ST10330, Grundbuch Blatt

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

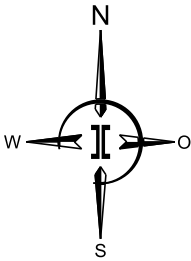
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

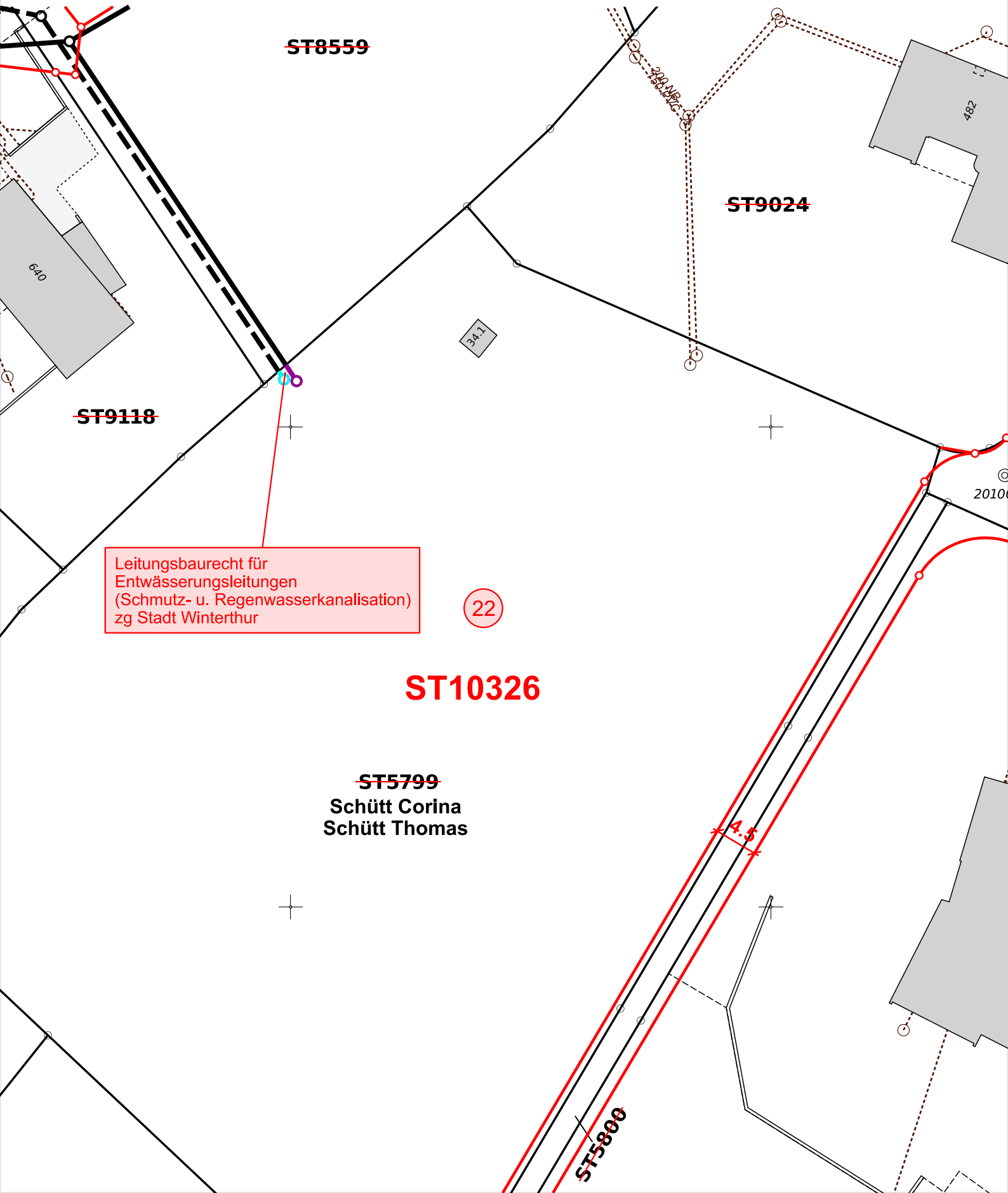
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**

(Dienstbarkeit 1)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Zufahrtsrecht für Kanalunterhalt (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Berechtigte hat das Recht, das belastete Grundstück zum Unterhalt der Entwässerungsleitung (Schmutz- und Regenwasserkanalisation samt Schächten) zu befahren.

Die Anordnung des Zufahrtsrechtes ist im «Plan der Dienstbarkeiten» theoretisch dargestellt, kann jedoch der künftigen Bebauung angepasst werden (Geometrie und Topografie muss für Spülfahrzeug befahrbar sein).

Die Kosten für die erstmalige Erstellung dieses bekiesten Weges gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord). Falls der Weg bei der Abrechnung des Quartierplanes noch nicht erstellt ist, wird der dafür aufzuwendende Betrag als Pauschale abgeschätzt und in die Abrechnung aufgenommen.

Unterhalt und Erneuerung dieses Weges gehen zulasten der dannzumal nutzniessenden Parteien (Tiefbauamt sowie Eigentümer des belasteten Grundstückes, falls der Weg auch anderweitig genutzt wird)

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

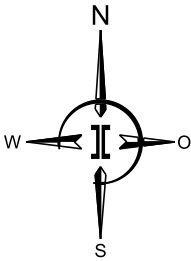
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

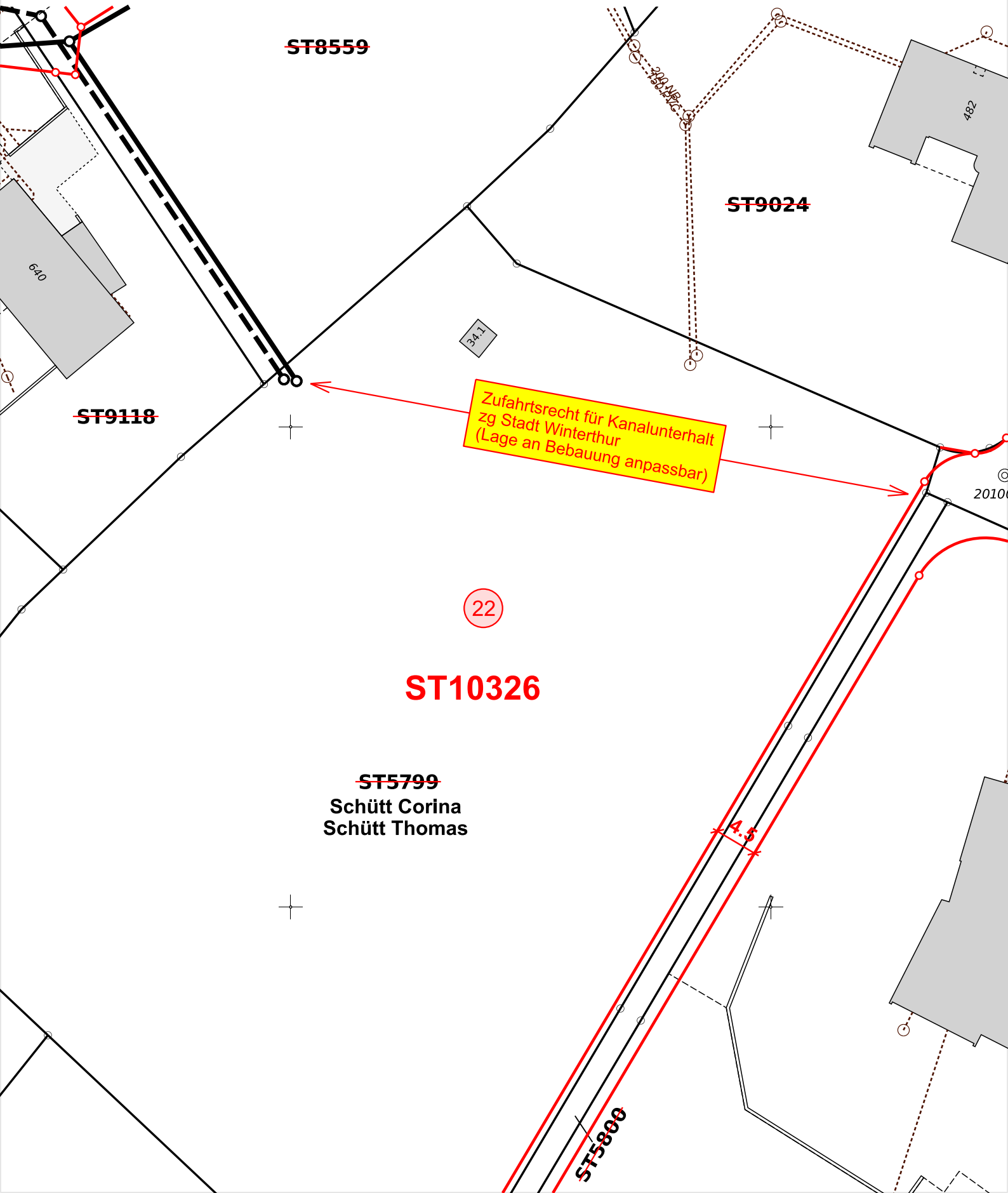
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**

(Dienstbarkeit 2)



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsrecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10327 GB Blatt 2774

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigten haften für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

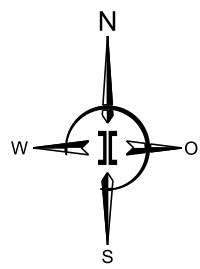
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

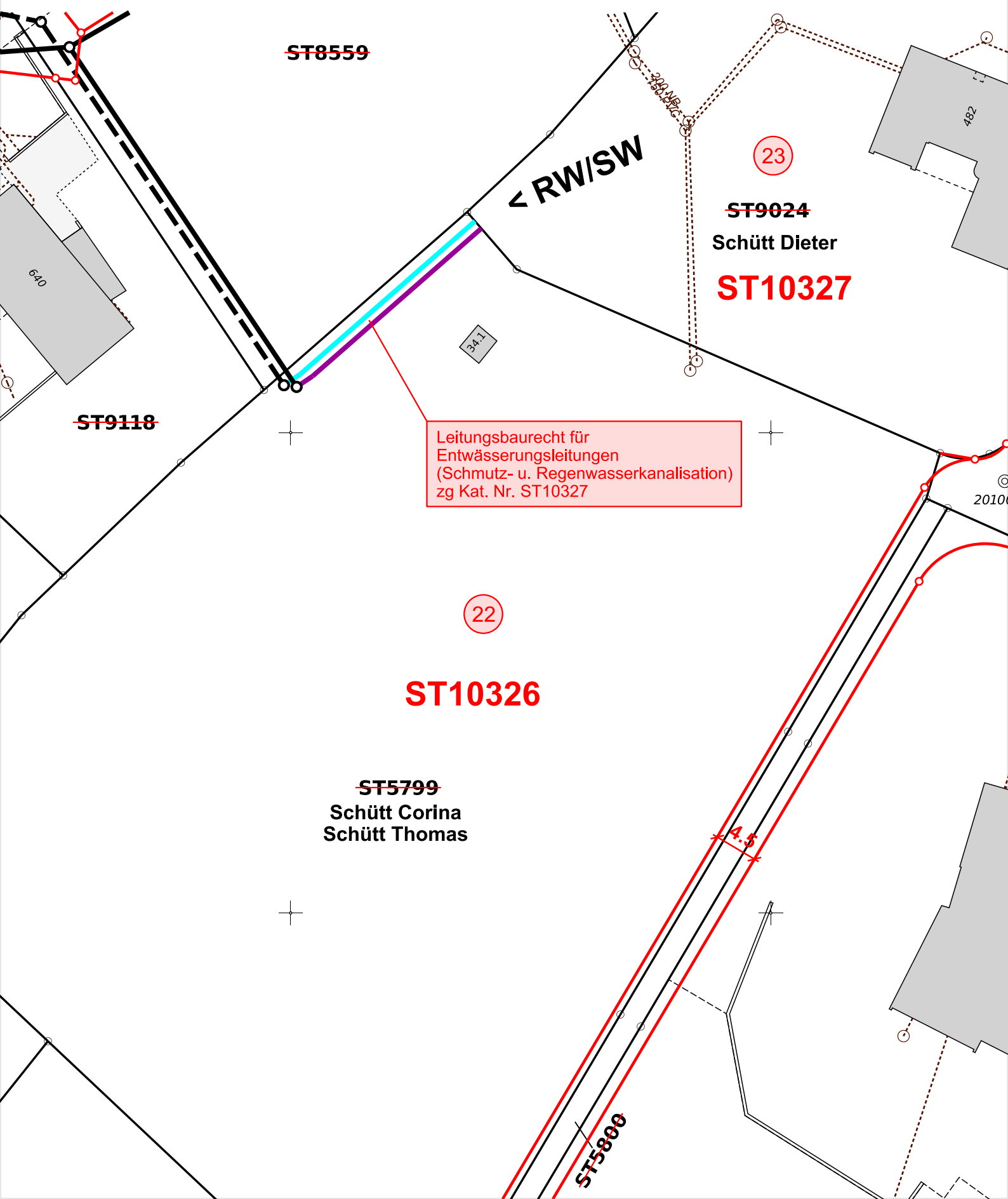
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**
(Dienstbarkeit 3)



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform, CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Dienstbarkeitsberechtigte hat gegenüber dem belasteten Grundstück das alleinige Recht, auf unbeschränkte Benutzung eines geschlossenen Raums von 30 m² Nutzfläche für den Betrieb und Unterhalt einer Trafostation samt erforderlichen Nebeneinrichtungen. Die gesamte technische Einrichtung der Trafostation und alle Netzleitungen sowie Apparaturen bleiben im Eigentum der Berechtigten und werden von ihr unterhalten. Die Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung ist im Plan zu dieser Dienstbarkeit gelb eingezeichnet.

In dieser Dienstbarkeit eingeschlossen ist das Recht, die erforderlichen Kabelleitungen von und zur Trafostation durch das belastete Grundstück fachgerecht zu verlegen, die Durchleitung von Daten Dritter oder das Einlegen von Leitungen in die Kabelanlage durch Dritte zu gestatten und die Trafostation jederzeit zu betreten. Der Zutritt muss jederzeit gewährleistet sein. Das Zutrittsrecht gilt auch für von Stadtwerk Winterthur beauftragte Unternehmungen.

Die Trafostation dient der Energieabgabe in das mit ihr belastete Grundstück sowie in das Energieverteilungsnetz der Stadt Winterthur.

I. Weitere Bestimmungen

1. Rang

Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden beschränkten dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen. Sie ist übertragbar.

2. Baupflichten des Grundeigentümers

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, den abzutretenden Raum für die Trafostation gemäss Angaben von Stadtwerk Winterthur zu erstellen.

3. Baupflichten der Stadt Winterthur

Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, ist verpflichtet die Trafostation und deren elektrische Ausrüstung sowie die Netzleitungen nach den heute geltenden Vorschriften zu erstellen.

4. Nutzungsänderung

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, über eine Nutzungsänderung im betroffenen Teil der Liegenschaft zu informieren und eine Lösung zu vereinbaren, welche den geltenden Vorschriften für den Betrieb der Trafostation und der Zuleitungen entspricht. Ohne vorgängige schriftliche Zustimmung

Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur darf eine Nutzungsänderung nicht vorgenommen werden.

5. Kostenregelung Traforaum

Die Kosten für den Bau der Trafostation, den Innenausbau des Raumes sowie die elektrische Ausrüstung sind von der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, zu bezahlen.

Entschädigungszahlungen zum Zeitpunkt der Realisierung:

Vergütung Traforaum im Rohbau (einmalig) Fr. 250.-/m³

Vergütung der Dienstbarkeit (einmalig) Fr. 3'000.-

(Diese Entschädigungen entsprechen der aktuellen Handhabung. Falls bis zum Zeitpunkt der Realisierung neue gesetzliche Rahmenbedingungen definiert werden, sind diese anzuwenden).

6. Haftung

Die Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, Elektrizität und Telekom, haftet für die Trafostation gemäss Art. 58 des OR (Werkhaftung) und den Vorschriften des Bundesgesetzes vom 24. Juni 1902, betreffend die elektrischen Schwach- und Starkstromanlagen.

7. Aufhebung Trafostation

Hebt die Berechtigte die Trafostation von sich aus auf, so ist sie verpflichtet, ihre zur Station gehörenden Kabelleitungen zu entfernen, den Raum auf eigene Kosten instand zu stellen und dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes kostenlos zurückzugeben sowie die Dienstbarkeit im Grundbuch entschädigungslos zu löschen.

8. Weiterüberbindung

Die Parteien verpflichten sich, diese Bestimmungen, soweit sie nicht erfüllt sind, allfälligen Rechtsnachfolgern zu überbinden mit der gleichen Weiterüberbindungsverpflichtung und Schadenersatzpflicht im Unterlassungsfall.

9. Die Trafostation wird durch die Berechtigte betrieben, unterhalten und erneuert. Die dafür notwendigen Arbeiten, wie Schaltungen, Kontrolle, Unterhalt und Erneuerung werden auf ein betriebsnotwendiges Minimum beschränkt.

10. Der belastete Grundeigentümer und die Berechtigte verpflichten sich, falls die effektive Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung vom Dienstbarkeitsplan abweicht, zur Abänderung der Dienstbarkeit (Planauswechslung). Die Änderung hat innert 30 Tagen nach Erstellung des für die Trafostation zugewiesenen Raums zu erfolgen.

11. Falls die Trafostation definitiv nicht auf diesem Grundstück erstellt wird, verpflichtet sich die Stadt Winterthur diese Dienstbarkeit im Grundbuch zu löschen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

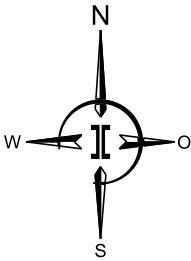
INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

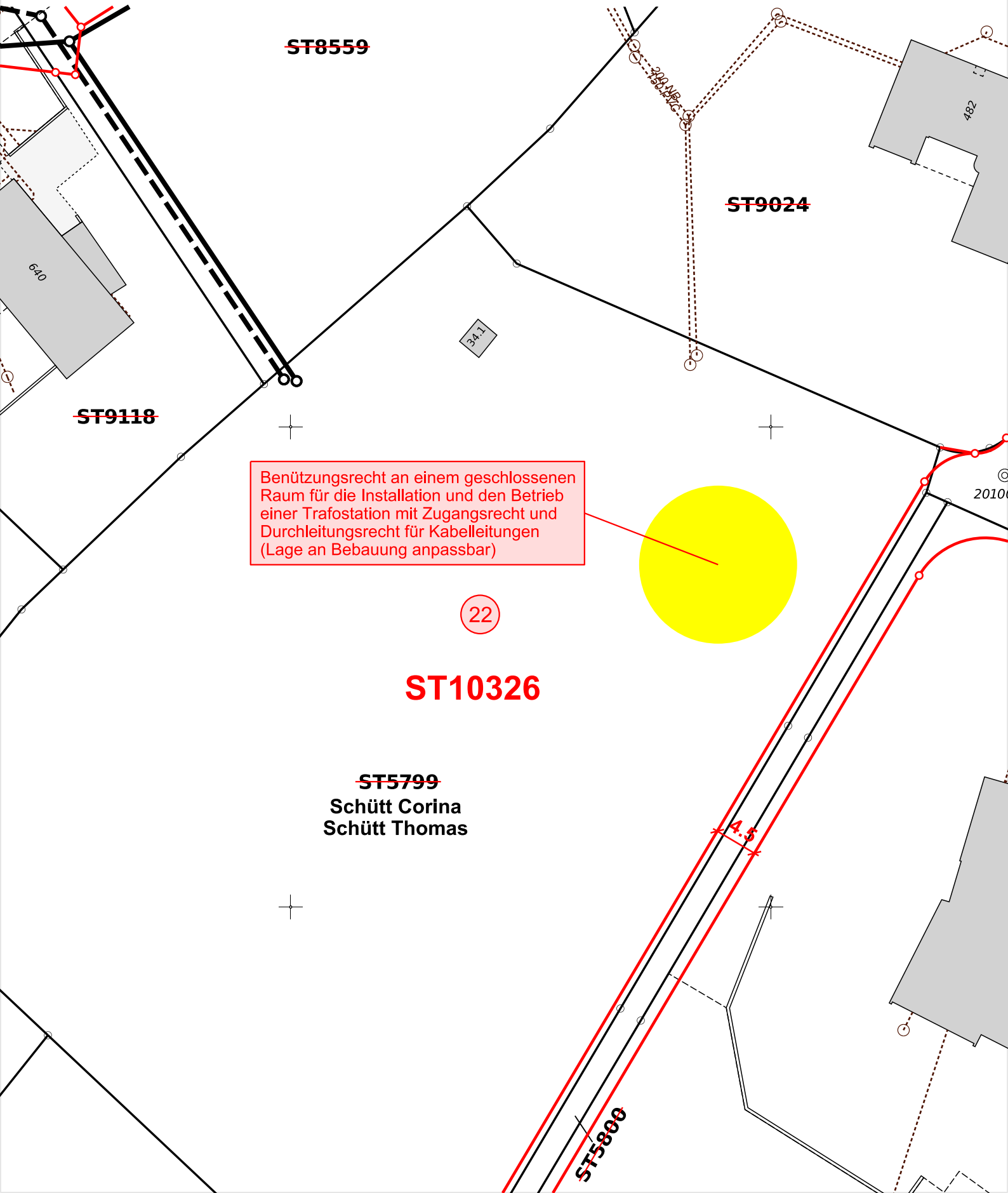
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**

(Dienstbarkeit 4)



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 950.-- (Leitung). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Anlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

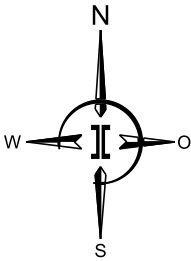
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

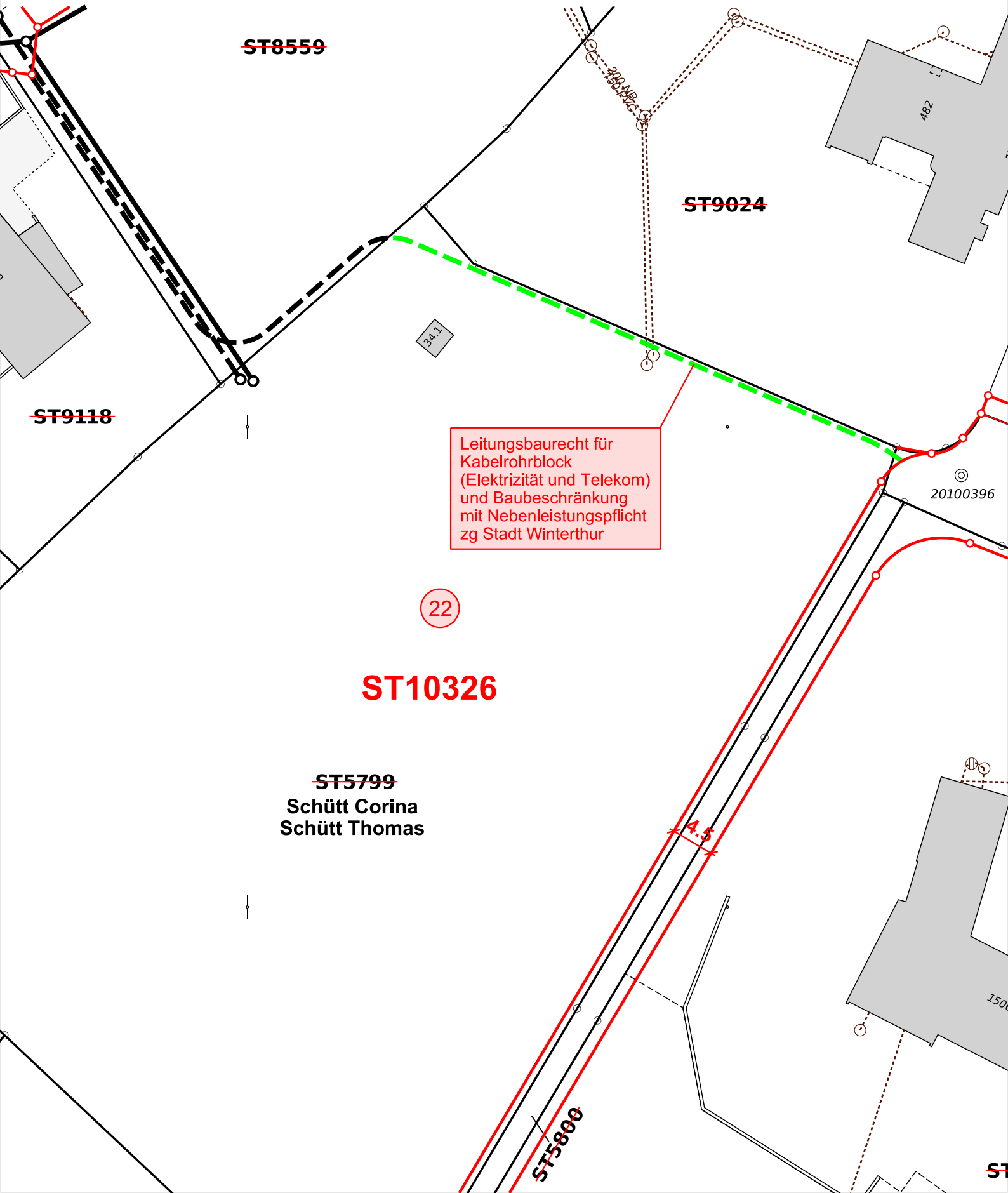
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**

(Dienstbarkeit 5)



Neue Dienstbarkeit (6)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Recht für die seitliche Ableitung von Regenwasser (von Strassenfläche) zur oberflächlichen Versickerung

zugunsten Kat.-Nr. ST10330 GB Blatt

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Das berechnigte Grundstück hat das Recht, das Regenwasser von der Strassenfläche zur oberflächlichen Versickerung in das belastete Grundstück zu leiten. Die «Ableitung» erfolgt möglichst dezentral seitlich über die Schulter. Spezielle Einbauten sind dazu nicht erforderlich, es genügen Öffnungen in den Randabschlüssen. Im «Plan der Dienstbarkeiten» ist diese Absicht blau eingezeichnet.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten werden.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was die Ableitung resp. die Versickerung des Regenwassers verunmöglicht.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

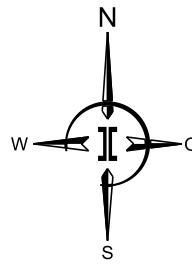
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

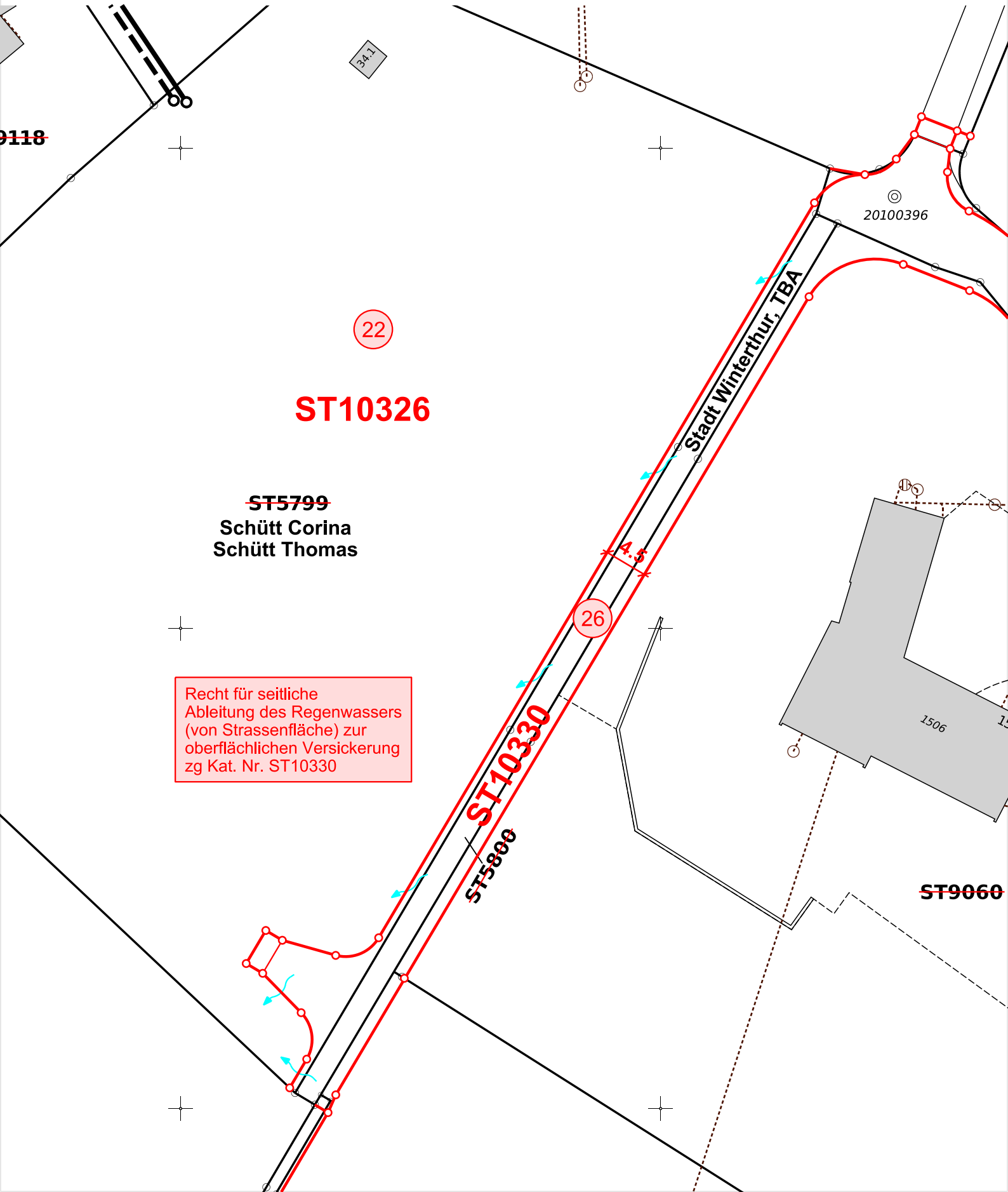
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **22**
(Dienstbarkeit 6)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Herr **Dr. med. Dieter Schütt**, geb. 12.09.1940, Bürgerort: Solothurn SO,
Zivilstand: verheiratet, Gütlistrasse 17, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9024	3527 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10327	3516 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2774, Liegenschaft, Kataster ~~ST9024~~ **ST10327**, EGRID
CH170878422081, Gütlistrasse 17

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht (CH2211-0000-0030-96351 und CH2211-0000-
0033-82854 bilden eine Einheit)
zulasten
Grundbuch Blatt 2764, Kataster ST6302, EGRID CH467820086312, Win-
terthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS Bd. S Seite 193-11, EREID CH2211-0000-0033-
82854~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Win-
terthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS S/193, EREID CH2211-0000-0033-72146~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 09.07.1918, Beleg NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048

~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisations- und Meteorwasserleitung~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Winterthur-Stadt~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 04.04.1979, Beleg 70, NS, EREID CH2211-0000-0033-80852~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131, dat. 29.04.1982, Beleg 116, NS, EREID CH2211-0000-0033-84856

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt

dat. 09.04.2003, Beleg 146, EREID CH2211-0000-0030-20439

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt

dat. 29.10.2004, Beleg 564, EREID CH2211-0000-0030-96149

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2778, Kataster ST5800, EGRID CH410894207937, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 16.09.2011, Beleg 500, EREID CH2211-0000-0033-84957~~

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2779, Liegenschaft, Kataster ST10326, EGRID CH192078630829, Mockentobel
- **Last / Personaldienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht (Elektrizität und Telecom)
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10327 GB Blatt 2774

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitung (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

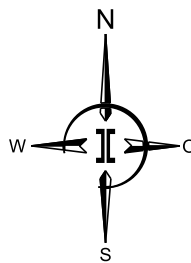
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

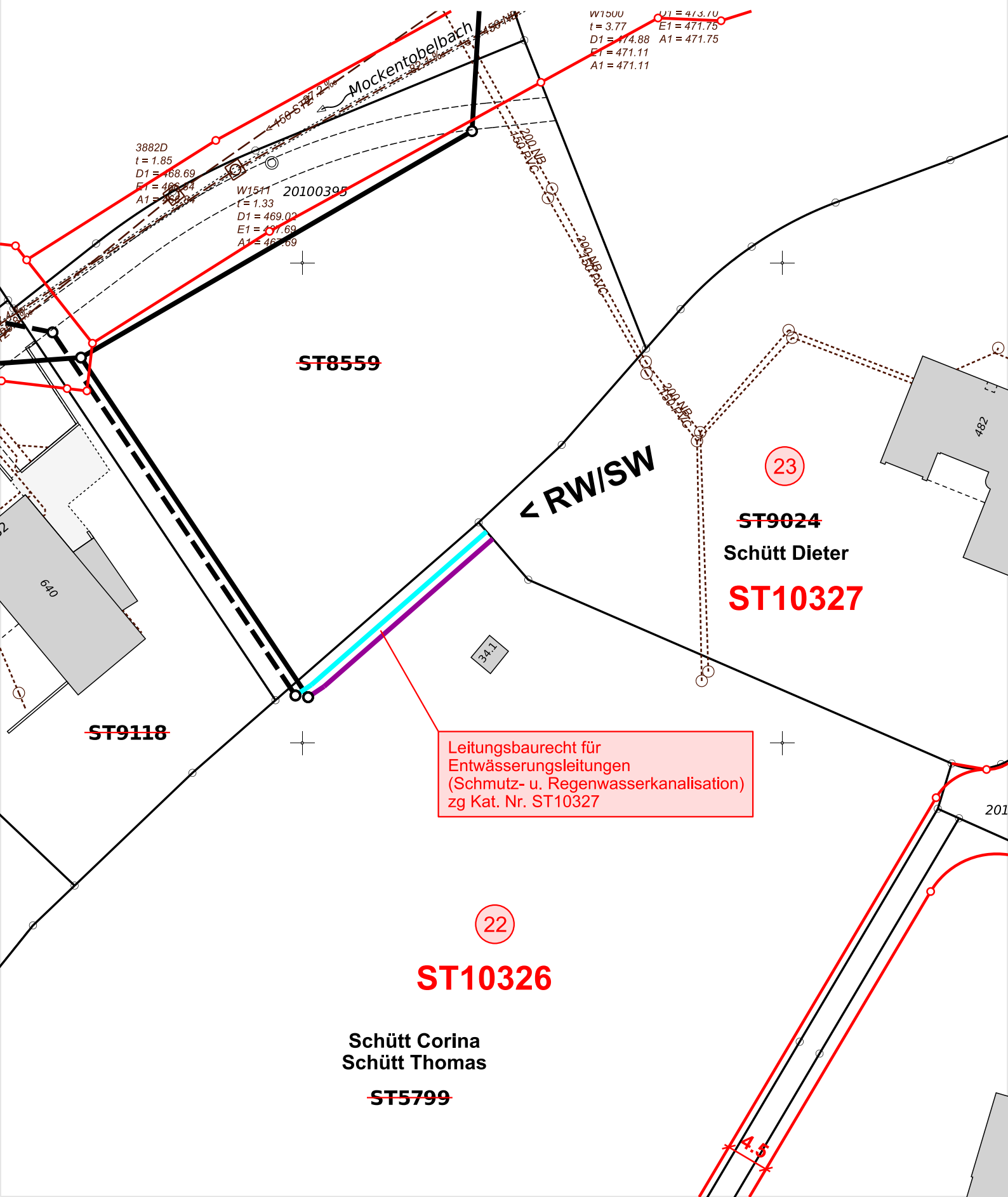
Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform,
CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10327 GB Blatt 2774

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur, Bereich Elektrizität und Telekom) hat das nicht übertragbare Recht im belasteten Grundstück einen unterirdischen Kabelrohrblock samt den erforderlichen Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.

Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, den Kabelrohrblock innerhalb der im Plan zu dieser Dienstbarkeit **grün** angelegten Servitutflächen auszubauen, umzubauen oder durch einen neuen Kabelrohrblock zu ersetzen. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) ist berechtigt, auch Dritten die Verlegung von Leitungen in diesen Kabelrohrblock zu gestatten.

Die Beauftragten und Ermächtigten der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) sind jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazuführenden Wege für den Bau, die Kontrolle, die Instandstellung, den Umbau des Rohrblockes und der darin verlegten Anlagen zu betreten und zu befahren und zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen.

Der belastete Grundeigentümer darf auf dem im Plan **grün** angelegten Teil des Grundstückes keine Handlungen vornehmen oder zulassen, die den Bestand oder Betrieb des Kabelrohrblockes und der darin verlegten Leitungen und Apparate gefährden oder behindern könnten.

Ohne ausdrückliche Bewilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) dürfen im Bereich des im Plan **grün** angelegten Teiles keine ober- oder unterirdischen Bauten erstellt werden.

Behindert der Kabelrohrblock eine spätere Nutzung, insbesondere die Überbauung des Grundstückes, hat die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diesen auf eigene Kosten zu verlegen oder zu entfernen, wobei davon auszugehen ist, dass die geplante Überbauung in zumutbarer Weise Rücksicht auf den Kabelrohrblock nimmt. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet dem jeweiligen Grundeigentümer eine angemessene Entschädigung für den beim Bau, Betrieb oder bei einer Verlegung des Kabelrohrblocks entstehenden Schaden.

Der Grundeigentümer darf keine Arbeiten und Installationen (wie Aufschüttung oder Abtragung des Terrains, Sprengungen, Grabungen) über oder in unmittelbarer Nähe des Kabeltrasses ohne Einwilligung der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) vornehmen oder zulassen. Solche Arbeiten sind der Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) spätestens 10 Tage vor Beginn schriftlich anzuzeigen, damit diese die Zulässigkeit und die Ausführung über-

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

prüfen und allenfalls auf eigene Kosten die zur Verhütung von Unfällen oder Störungen nötigen Schutzmassnahmen vornehmen können.

Erfordert die Zweckbestimmung oder die Nutzung des Grundstückes eine Verlegung der Baute, so nimmt die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) diese nach frühestens fünf Jahren auf eigene Kosten vor. Wird früher eine Verlegung verlangt, so geht diese zu Lasten des Eigentümers. Ist sie auf einem anderen Teil des Grundstückes zumutbar, so hat der belastete Grundeigentümer dies ohne besonderen Entschädigungsanspruch zu gestatten.

Weitere Bestimmungen

1. Die Stadt Winterthur (Stadtwerk Winterthur) entrichtet den belasteten Grundeigentümern für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung von Fr. 941.-- (Leitung, inkl. best. Teilstück). Die Auszahlung erfolgt zum Zeitpunkt der Realisierung der Gesamtanlage.
2. Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

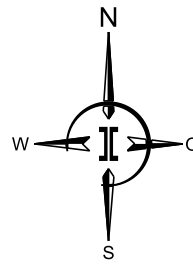
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

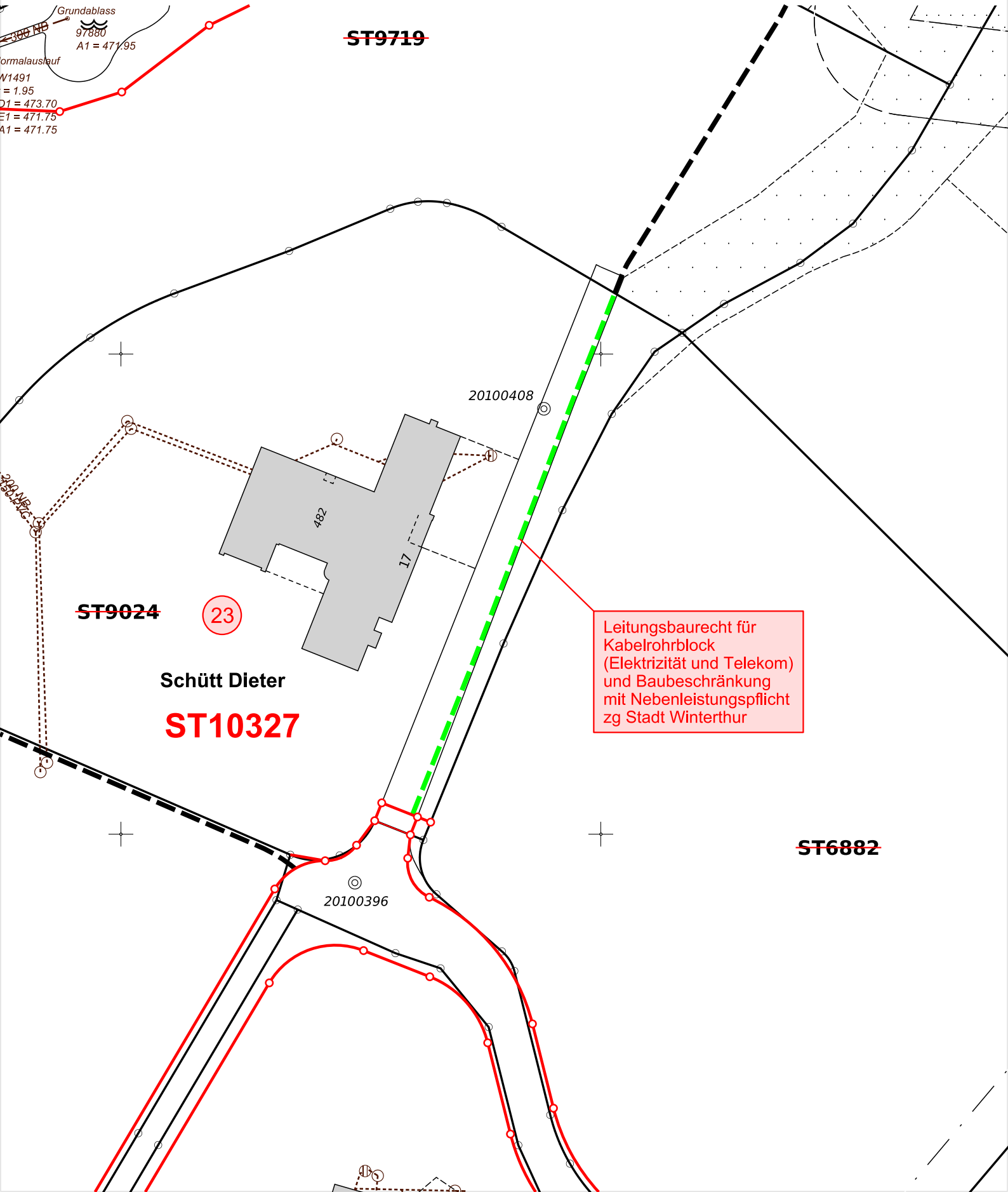
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **23**
(Dienstbarkeit 2)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 11.10.2023

Eigentümerin

CERFEDA IMMOBILIEN AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Winterthur, UID CHE-289.611.778, Turmhaldenstrasse 6, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9759	172 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10329	175 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3419, Liegenschaft, Kataster ~~ST9759~~ **ST10329**, EGRID CH184720087796, Rychenbergstrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 2005/396)
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0023-99760
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
dat. 31.01.2005, Beleg 2004/553, EREID CH2211-0000-0027-43753
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zugunsten

Grundbuch Blatt 2978, Kataster ST9099, EGRID CH270878462035, Winterthur-Stadt

dat. 20.09.2005, Beleg 368, EREID CH2211-0000-0033-99054

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2057, Kataster ST9755, EGRID CH107708472079, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3418, Kataster ST9758, EGRID CH192077470886, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3424, Kataster ST9764, EGRID CH170877472075, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3425, Kataster ST9765, EGRID CH967720084779, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3426, Kataster ST9766, EGRID CH954720770826, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3427, Kataster ST9767, EGRID CH607708392030, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3428, Kataster ST9768, EGRID CH940820774754, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3429, Kataster ST9769, EGRID CH740820771854, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3430, Kataster ST9770, EGRID CH932077084787, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3431, Kataster ST9771, EGRID CH692077390837, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3432, Kataster ST9772, EGRID CH683920087745, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3433, Kataster ST9773, EGRID CH927747200866, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3434, Kataster ST9774, EGRID CH910847207701, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3435, Kataster ST9775, EGRID CH907708472001, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3436, Kataster ST9776, EGRID CH992077470808, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3437, Kataster ST9777, EGRID CH670877392026, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3438, Kataster ST9778, EGRID CH984720087718, Win-

terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-32751

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3424, Kataster ST9764, EGRID CH170877472075, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3428, Kataster ST9768, EGRID CH940820774754, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3432, Kataster ST9772, EGRID CH683920087745, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3437, Kataster ST9777, EGRID CH670877392026, Win-

terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43046

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht mit Unterhaltungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Win-

terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 671, EREID CH2211-0000-0033-01239

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 05.09.2006, Beleg 414, EREID CH2211-0000-0034-37451

~~— Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht~~

~~zugunsten und zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2764, Kataster ST6302, EGRID CH467820086312, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 12.11.2008, Beleg 615, EREID CH2211-0000-0033-82753~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2978, Kataster ST9099, EGRID CH270878462035, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2979, Kataster ST9100, EGRID CH167820084634, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2980, Kataster ST9101, EGRID CH792077830865, Winterthur-Stadt
dat. 12.11.2008, Beleg 615, EREID CH2211-0000-0033-98962

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 11.10.2023, nachgeführt 17.02.2025

Eigentümerin

Frau **Joëlle Cécile Wildi Wäger geb. Wildi**, geb. 20.07.1970,
Bürgerorte: Reinach AG, Eschenbach SG, Zivilstand: verheiratet,
Rychenbergstrasse 89e, 8400 Winterthur, Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9760	354 m ²
Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10331	353 m ²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3420, Liegenschaft, Kataster ~~ST9760~~ **ST10331**, EGRID
CH110847207779, Rychenbergstrasse 89e

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Baubeschränkung Arealüberbauung (BAB-Nr. A 2005/234)
dat. 23.09.2005, Beleg 482, EREID CH2211-0000-0021-70848
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 3418, EGRID
CH192077470886, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0023-97758
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 2005/497)
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0023-99659
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung von reduzierten Grenz- und Gebäudeabständen (BPV-
Nr. 2005/396)
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0023-99861
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Grenzbaurecht
zulasten
Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
dat. 31.01.2005, Beleg 2004/553, EREID CH2211-0000-0027-43450
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherbaurecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
dat. 31.01.2005, Beleg 2004/553, EREID CH2211-0000-0027-43753
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näherbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2978, Kataster ST9099, EGRID CH270878462035, Winterthur-Stadt
dat. 20.09.2005, Beleg 368, EREID CH2211-0000-0027-43349
- Last / Grunddienstbarkeit
Höhenbeschränkung für die Erstellung von Bauten und das Installieren und Platzieren von Gegenständen
zugunsten
Grundbuch Blatt 2978, Kataster ST9099, EGRID CH270878462035, Winterthur-Stadt
dat. 20.09.2005, Beleg 368, EREID CH2211-0000-0027-43652
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an vier Besucherabstellplätzen, an der Briefkastenanlage, am Containerraum mit Containeranlage und an der Verteilzentrale in der Ebene 0 sowie am Allgemeinraum in der Ebene 1 in der Unterniveaugarage mit Aussenkellern und Veloräumen
zulasten
Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-32448
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2057, Kataster ST9755, EGRID CH107708472079, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3418, Kataster ST9758, EGRID CH192077470886, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3424, Kataster ST9764, EGRID CH170877472075, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3425, Kataster ST9765, EGRID CH967720084779, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3426, Kataster ST9766, EGRID CH954720770826, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3427, Kataster ST9767, EGRID CH607708392030, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3428, Kataster ST9768, EGRID CH940820774754, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3429, Kataster ST9769, EGRID CH740820771854, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3430, Kataster ST9770, EGRID CH932077084787, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3431, Kataster ST9771, EGRID CH692077390837, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3432, Kataster ST9772, EGRID CH683920087745, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3433, Kataster ST9773, EGRID CH927747200866, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3434, Kataster ST9774, EGRID CH910847207701, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3435, Kataster ST9775, EGRID CH907708472001, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3436, Kataster ST9776, EGRID CH992077470808, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3437, Kataster ST9777, EGRID CH670877392026, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3438, Kataster ST9778, EGRID CH984720087718, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-32751

- Recht / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Mitbenützungsrecht an Schutzraum
zulasten
Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-32953
- Recht / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zulasten

Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-42954

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43046

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Grenzmauer mit Unterhaltungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43147

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang

zugunsten

Grundbuch Blatt 3424, Kataster ST9764, EGRID CH170877472075, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43248

- Recht / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht an Dachfläche als Garten

zulasten

Grundbuch Blatt 3424, Kataster ST9764, EGRID CH170877472075, Winterthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43551

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Herr ~~Dr. med. Dieter Schütt~~, geb. 12.09.1940, Bürgerort: Solothurn SO, Zivilstand: verheiratet, Gütlistrasse 17, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Stadt Winterthur, Tiefbauamt

(Stichstrasse ab Gütlistrasse)

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück (Fussweg): Kat.-Nr. ST5800 258 m²

Neu zugeteiltes Grundstück (Stichstrasse): Kat.-Nr. ST10330 998 m²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2778, Liegenschaft, Kataster ~~ST5800~~ **ST10330**, EGRID CH410894207937, Rychenbergstrasse

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

— Last / Personaldienstbarkeit

Durchleitungsrecht für elektrische Kabel

zugunsten

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,~~

~~dat. 27.09.1979, Beleg 252, NS, EREID CH2211-0000-0033-85554~~

— Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

~~Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 16.09.2011, Beleg 500, EREID CH2211-0000-0033-84957~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeit:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Recht für die seitliche Ableitung von Regenwasser (von Strassenfläche)
zur oberflächlichen Versickerung
zulasten
Grundbuch Blatt 2779, Liegenschaft, Kataster ST10326, EGRID
CH192078630829, Mockentobel

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Recht für die seitliche Ableitung von Regenwasser (von Strassenfläche) zur oberflächlichen Versickerung

zugunsten Kat.-Nr. ST10330 GB Blatt

zulasten Kat.-Nr. ST10326 GB Blatt 2779

Das berechnigte Grundstück hat das Recht, das Regenwasser von der Strassenfläche zur oberflächlichen Versickerung in das belastete Grundstück zu leiten. Die «Ableitung» erfolgt möglichst dezentral seitlich über die Schulter. Spezielle Einbauten sind dazu nicht erforderlich, es genügen Öffnungen in den Randabschlüssen. Im «Plan der Dienstbarkeiten» ist diese Absicht blau eingezeichnet.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten werden.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was die Ableitung resp. die Versickerung des Regenwassers verunmöglicht.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

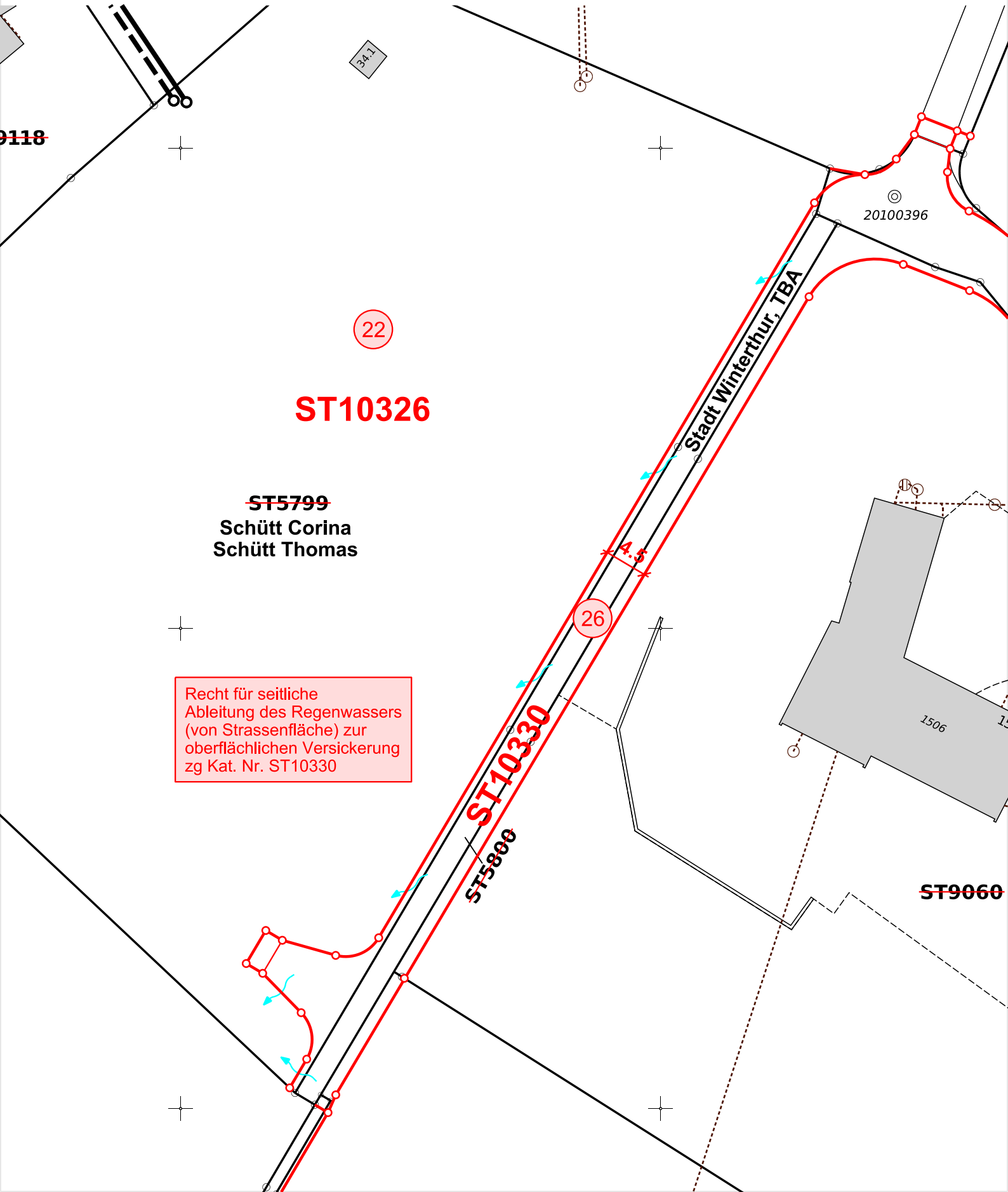
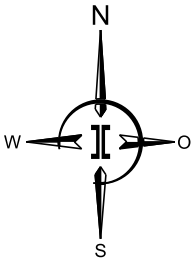
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 11.10.2023

Eigentümerin

Volkart Invest AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Zürich, UID CHE-106.170.463, Josefstrasse 225, 8005 Zürich, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9754	2067 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10332	2042 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3381, Liegenschaft, Kataster ~~ST9754~~ **ST10332**, EGRID CH127747200847, Rychenbergstrasse

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 03.08.1956, Beleg 218, NS, EREID CH2211-0000-0033-01138~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Winterthur-Stadt

dat. 28.10.2004, Beleg 552, EREID CH2211-0000-0033-01340

- Last / Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Win-

terthur-Stadt

dat. 31.01.2005, Beleg 2004/553, EREID CH2211-0000-0027-43450

- Recht / Grunddienstbarkeit

Näherbaurecht

zulasten

Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Win-
terthur-Stadt

dat. 31.01.2005, Beleg 2004/553, EREID CH2211-0000-0027-43753

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Liftschacht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3418, Kataster ST9758, EGRID CH192077470886, Win-
terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-32650

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang

zugunsten

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Win-
terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-42954

- Recht / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Grenzmauer mit Unterhaltungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 3420, Kataster ST9760, EGRID CH110847207779, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Win-
terthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-43147

- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang
zugunsten
Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0027-93657
- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang
zugunsten
Grundbuch Blatt 3422, Kataster ST9806, EGRID CH510801207766, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0034-35449
- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für unterirdischen Liftzugang
zugunsten
Grundbuch Blatt 3423, Kataster ST9807, EGRID CH507708012081, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 667, EREID CH2211-0000-0034-35550
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht mit Unterhaltungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Winterthur-Stadt
zulasten
Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 671, EREID CH2211-0000-0033-01239
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Anschlussrecht an Kanalisationsleitung und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten
Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Winterthur-Stadt

zulasten
Grundbuch Blatt 2057, Kataster ST9755, EGRID CH107708472079, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3418, Kataster ST9758, EGRID CH192077470886, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3425, Kataster ST9765, EGRID CH967720084779, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3429, Kataster ST9769, EGRID CH740820771854, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3433, Kataster ST9773, EGRID CH927747200866, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3434, Kataster ST9774, EGRID CH910847207701, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3435, Kataster ST9775, EGRID CH907708472001, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3436, Kataster ST9776, EGRID CH992077470808, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3438, Kataster ST9778, EGRID CH984720087718, Win-

terthur-Stadt

dat. 20.12.2005, Beleg 672, EREID CH2211-0000-0027-32852

Neue Dienstbarkeit:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

**Recht für die gedrosselte Ableitung von Regenwasser zur oberflächlichen
Versickerung mit Nebenleistungspflicht**

zulasten

**Grundbuch Blatt 2059, Liegenschaft, Kataster ST10335, EGRID
CH210818207913, Tössertobelstrasse**

Grundlasten

Keine Eintragungen

**Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im
Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte
und rechtserhebliche Bemerkungen.**

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Recht für die gedrosselte Ableitung von Regenwasser zur oberflächlichen Versickerung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10332 GB Blatt 3381

zulasten Kat.-Nr. ST10335 GB Blatt 2059

Die Berechtigte hat das Recht, gedrosselt Regenwasser zur oberflächlichen Versickerung in das belastete Grundstück zu leiten, die dazu notwendigen Einbauten (Rohrleitung mit Auslaufsicherung) zu erstellen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

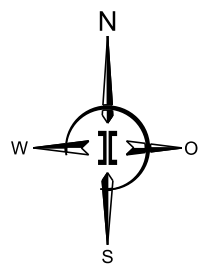
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

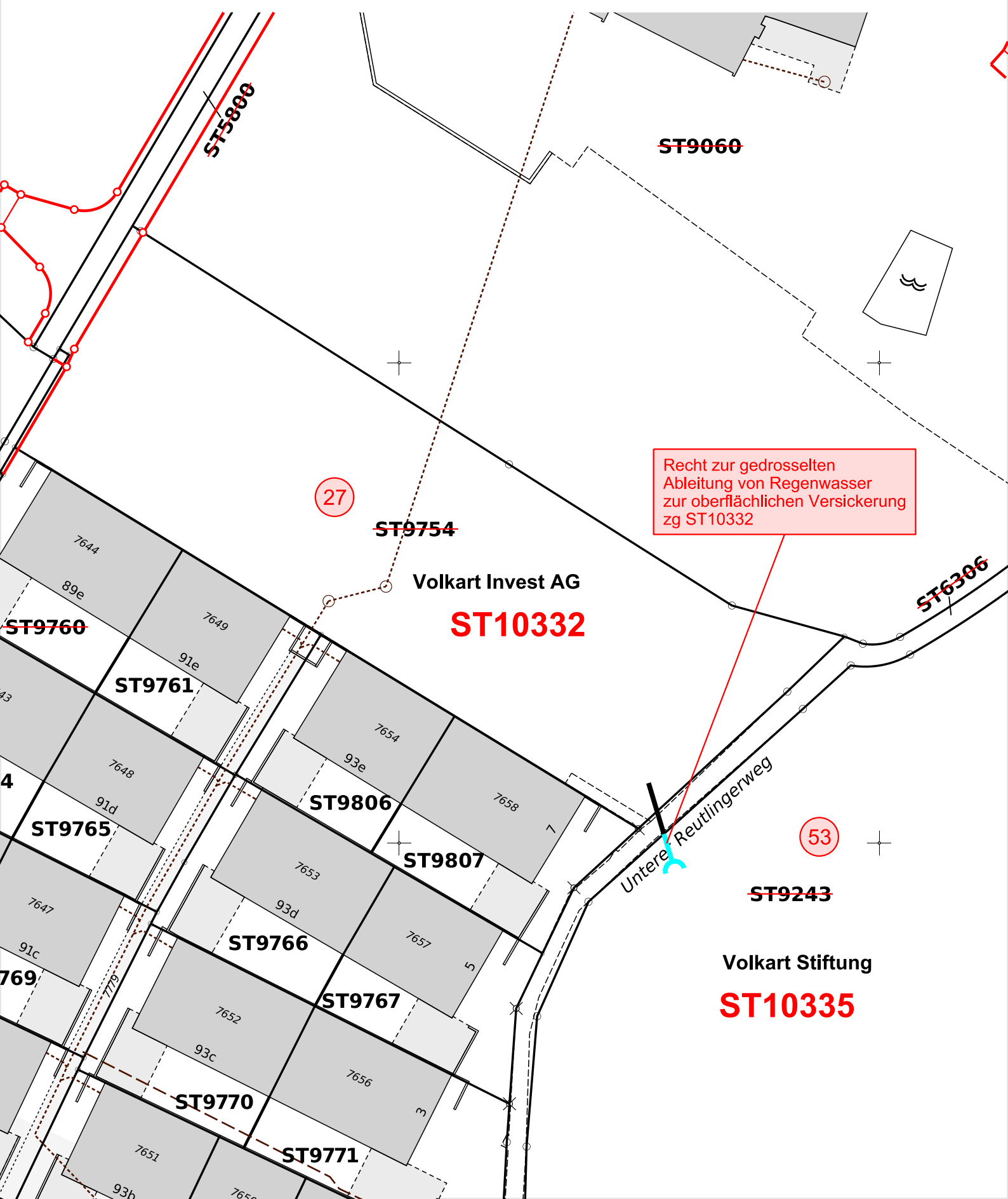
Dat. / Vis.:

423.167.0012

20.11.2024



Plan zu Ordnungsnummer **27**
sowie **53**



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümerin

Volkart Stiftung, Stiftung, mit Sitz in Winterthur, UID CHE-100.707.778, Turnerstrasse 1, 8401 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9060	7861 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10333	7712 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2056, Liegenschaft, Kataster ~~ST9060~~ **ST10333**, EGRID CH370878462001, Gütlistrasse 15

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Baubeschränkung~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 03.08.1956, Beleg 218, NS, EREID CH2211-0000-0033-01441~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 03.08.1956, Beleg 218, NS, EREID CH2211-0000-0033-01138~~

- Last / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
dat. 28.10.2004, Beleg 552, EREID CH2211-0000-0033-01340

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht mit Unterhaltungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 671, EREID CH2211-0000-0033-01239
- Recht / Grunddienstbarkeit
Anschlussrecht an Kanalisationsleitung und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zulasten
Grundbuch Blatt 2057, Kataster ST9755, EGRID CH107708472079, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3417, Kataster ST9757, EGRID CH627739200846, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3418, Kataster ST9758, EGRID CH192077470886, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3421, Kataster ST9761, EGRID CH610839207778, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3425, Kataster ST9765, EGRID CH967720084779, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3429, Kataster ST9769, EGRID CH740820771854, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3433, Kataster ST9773, EGRID CH927747200866, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3434, Kataster ST9774, EGRID CH910847207701, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3435, Kataster ST9775, EGRID CH907708472001, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3436, Kataster ST9776, EGRID CH992077470808, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3438, Kataster ST9778, EGRID CH984720087718, Winterthur-Stadt
dat. 20.12.2005, Beleg 672, EREID CH2211-0000-0027-32852

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- **Last / Personaldienstbarkeit**
Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10333 GB Blatt 2056

Die Öffentlichkeit und die Stadt Winterthur mit Fahrzeugen der öffentlichen Dienste wie Kehrmaschinen, Feuerwehr, Sanität, etc. haben das Recht, auf dem im «Plan der Dienstbarkeiten» gelb eingezeichneten Wendehammer zu wenden. Die exakte Lage kann, in Absprache mit der Stadt Winterthur, an die Bebauung angepasst werden.

Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Strassen, Teil Süd 1. Etappe).

An die Kosten des Betriebs, des Unterhalts und der Erneuerung der belasteten Fläche hat die Berechtigte nichts beizutragen.

Weitere Bestimmungen:

1. Falls der Kehrplatz nicht erstellt, oder mit der nachträglichen Realisierung der 2. Etappe der Strassenerschliessung (Stichstrasse ab der Gütlistrasse) nicht mehr benötigt wird, muss die Stadt Winterthur die Löschung dieser Dienstbarkeit veranlassen.
2. Wenn diese nicht mehr benötigte Kehrplatzfläche nicht gleichzeitig als Grundstückszufahrt bei Kat. Nr. ST10333 genutzt wird, ist diese Verkehrsfläche zulasten des belasteten Grundstückes resp. des Kostenverlegers der 2. Etappe zurückzubauen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli

Situation 1:500

INGESA AG

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

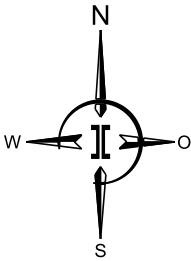
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

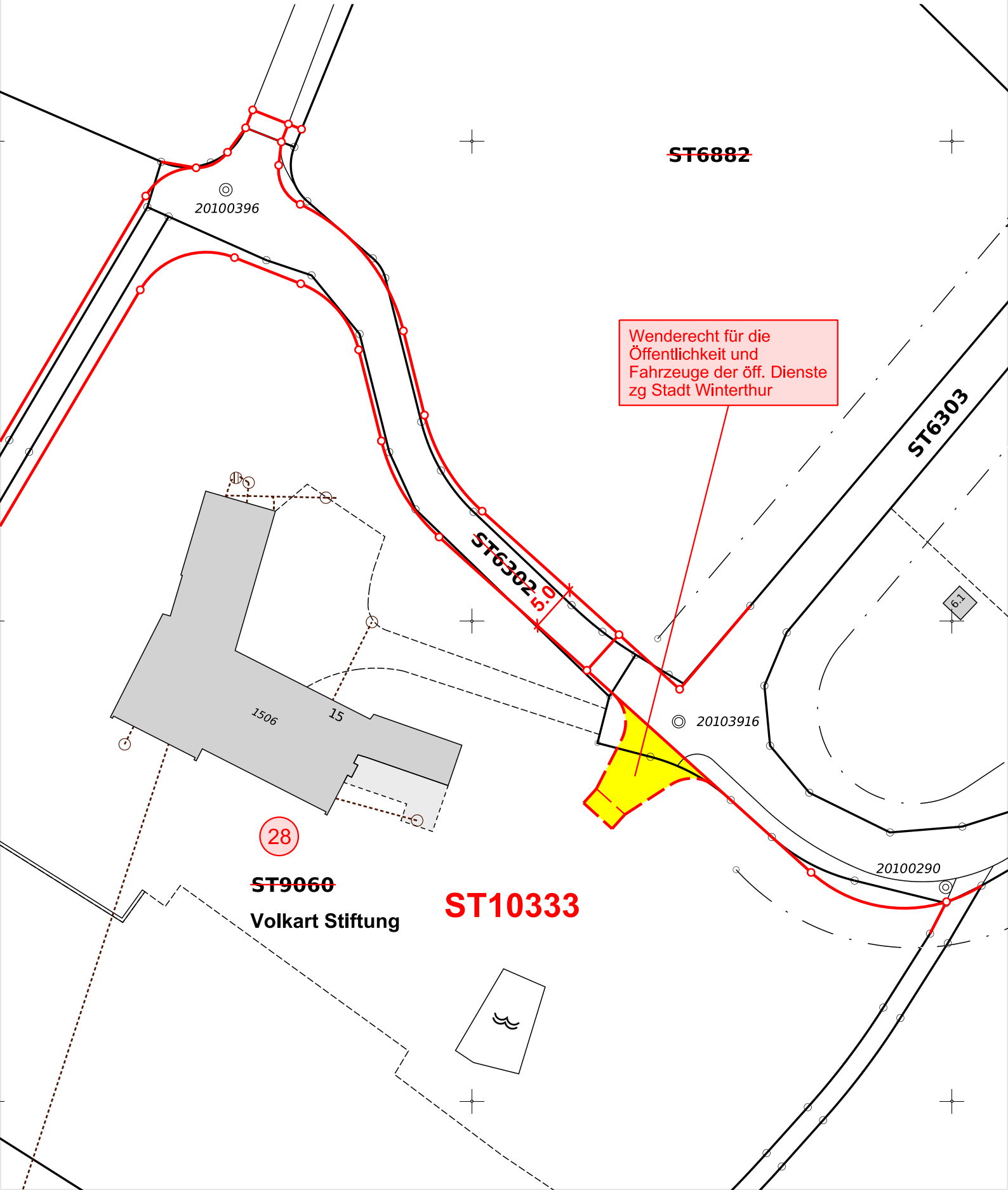
423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **28**

(Dienstbarkeit 1)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform, CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10333 GB Blatt 2056

Die Dienstbarkeitsberechtigte hat gegenüber dem belasteten Grundstück das alleinige Recht, auf unbeschränkte Benutzung eines geschlossenen Raums von 30 m² Nutzfläche für den Betrieb und Unterhalt einer Trafostation samt erforderlichen Nebeneinrichtungen. Die gesamte technische Einrichtung der Trafostation und alle Netzleitungen sowie Apparaturen bleiben im Eigentum der Berechtigten und werden von ihr unterhalten. Die Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung ist im Plan zu dieser Dienstbarkeit gelb eingezeichnet.

In dieser Dienstbarkeit eingeschlossen ist das Recht, die erforderlichen Kabelleitungen von und zur Trafostation durch das belastete Grundstück fachgerecht zu verlegen, die Durchleitung von Daten Dritter oder das Einlegen von Leitungen in die Kabelanlage durch Dritte zu gestatten und die Trafostation jederzeit zu betreten. Der Zutritt muss jederzeit gewährleistet sein. Das Zutrittsrecht gilt auch für von Stadtwerk Winterthur beauftragte Unternehmungen.

Die Trafostation dient der Energieabgabe in das mit ihr belastete Grundstück sowie in das Energieverteilungsnetz der Stadt Winterthur.

I. Weitere Bestimmungen

1. Rang

Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden beschränkten dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen. Sie ist übertragbar.

2. Baupflichten des Grundeigentümers

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, den abzutretenden Raum für die Trafostation gemäss Angaben von Stadtwerk Winterthur zu erstellen.

3. Baupflichten der Stadt Winterthur

Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, ist verpflichtet die Trafostation und deren elektrische Ausrüstung sowie die Netzleitungen nach den heute geltenden Vorschriften zu erstellen.

4. Nutzungsänderung

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, über eine Nutzungsänderung im betroffenen Teil der Liegenschaft zu informieren und eine Lösung zu vereinbaren, welche den geltenden Vorschriften für den Betrieb der Trafostation und der Zuleitungen entspricht. Ohne vorgängige schriftliche Zustimmung

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur darf eine Nutzungsänderung nicht vorgenommen werden.

5. Kostenregelung Traforaum

Die Kosten für den Bau der Trafostation, den Innenausbau des Raumes sowie die elektrische Ausrüstung sind von der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, zu bezahlen.

Entschädigungszahlungen zum Zeitpunkt der Realisierung:

Vergütung Traforaum im Rohbau (einmalig) Fr. 250.-/m3

Vergütung der Dienstbarkeit (einmalig) Fr. 3'000.-

(Diese Entschädigungen entsprechen der aktuellen Handhabung. Falls bis zum Zeitpunkt der Realisierung neue gesetzliche Rahmenbedingungen definiert werden, sind diese anzuwenden).

6. Haftung

Die Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, Elektrizität und Telekom, haftet für die Trafostation gemäss Art. 58 des OR (Werkhaftung) und den Vorschriften des Bundesgesetzes vom 24. Juni 1902, betreffend die elektrischen Schwach- und Starkstromanlagen.

7. Aufhebung Trafostation

Hebt die Berechtigte die Trafostation von sich aus auf, so ist sie verpflichtet, ihre zur Station gehörenden Kabelleitungen zu entfernen, den Raum auf eigene Kosten instand zu stellen und dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes kostenlos zurückzugeben sowie die Dienstbarkeit im Grundbuch entschädigungslos zu löschen.

8. Weiterüberbindung

Die Parteien verpflichten sich, diese Bestimmungen, soweit sie nicht erfüllt sind, allfälligen Rechtsnachfolgern zu überbinden mit der gleichen Weiterüberbindungsverpflichtung und Schadenersatzpflicht im Unterlassungsfall.

9. Die Trafostation wird durch die Berechtigte betrieben, unterhalten und erneuert. Die dafür notwendigen Arbeiten, wie Schaltungen, Kontrolle, Unterhalt und Erneuerung werden auf ein betriebsnotwendiges Minimum beschränkt.

10. Der belastete Grundeigentümer und die Berechtigte verpflichten sich, falls die effektive Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung vom Dienstbarkeitsplan abweicht, zur Abänderung der Dienstbarkeit (Planauswechslung). Die Änderung hat innert 30 Tagen nach Erstellung des für die Trafostation zugewiesenen Raums zu erfolgen.

11. Falls die Trafostation definitiv nicht auf diesem Grundstück erstellt wird, verpflichtet sich die Stadt Winterthur diese Dienstbarkeit im Grundbuch zu löschen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

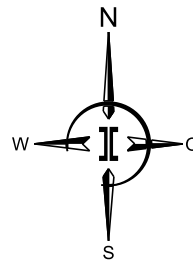
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

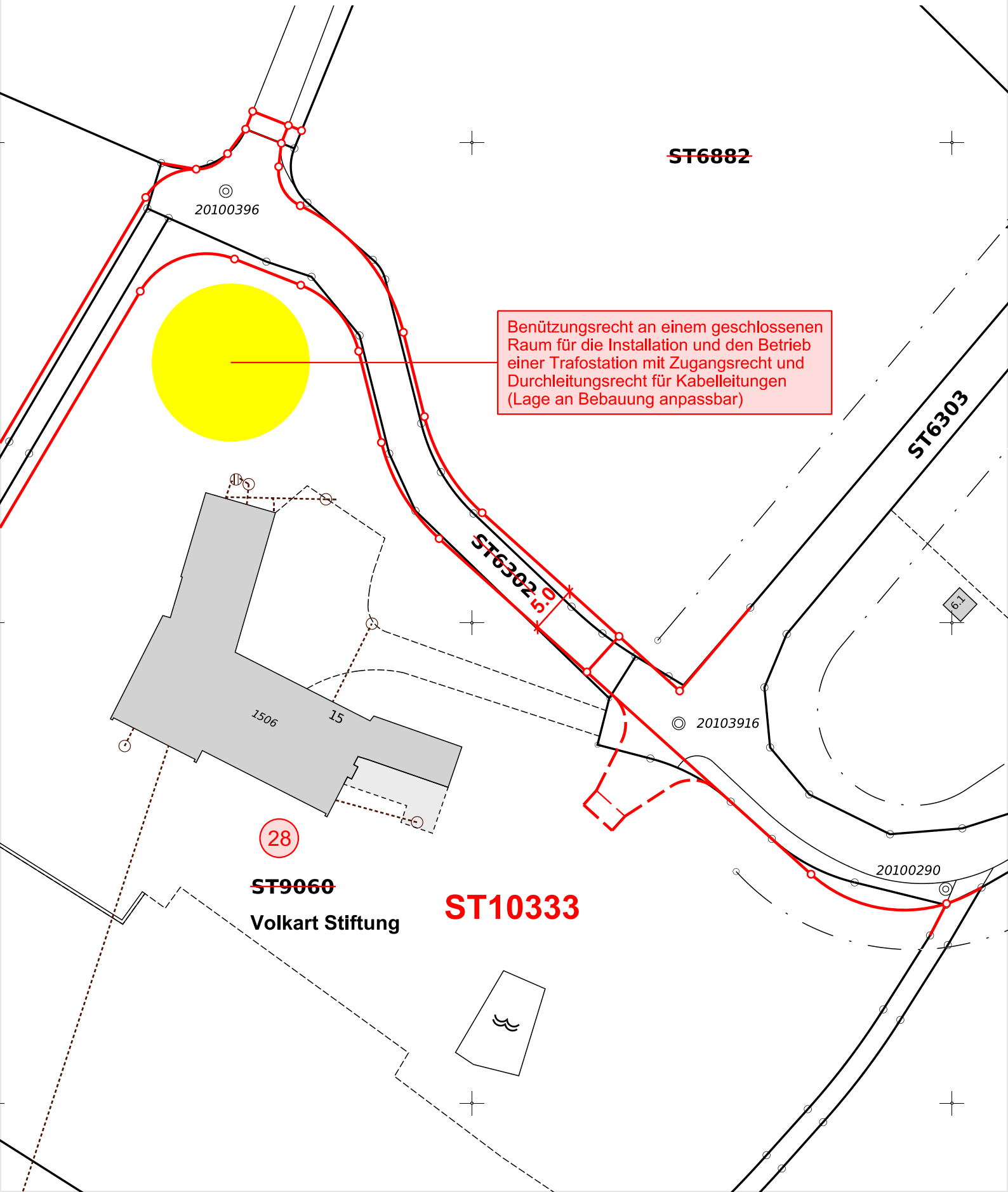
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **28**
(Dienstbarkeit 2)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Dieses Grundstück wird «beherrscht» vom nachfolgenden Grundstück:

Ordnungs-Nr. 30 Kat.-Nr. ST6882 zu 1/1

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST6302	402 m ²
---------------------------	-----------------	--------------------

Keine Neuzuteilung

(Untergang in Strassenparzelle «Stichstrasse», Kat.-Nr. 10330)

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2764, Liegenschaft, Kataster ST6302, EGRID
CH467820086312, Gütlistrasse

Anmerkung

~~öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755~~

Dienstbarkeiten

~~Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht (CH2211-0000-0030-96351 und CH2211-0000-0033-82854
bilden eine Einheit)
zugunsten
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Win-
terthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS Bd. S Seit 193-11, EREID CH2211-0000-0030-
96351~~

~~Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht (CH2211-0000-0030-96351 und CH2211-0000-
0033-82854 bilden eine Einheit)
zugunsten~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Grundbuch-Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch-Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, GP NS Bd. S Seite 193-11, EREID CH2211-0000-0033-82854~~

— Last / Personaldienstbarkeit

~~Leitungsbaurecht~~

~~zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,~~

~~dat. 15.04.1982, Beleg 108, NS, EREID CH2211-0000-0033-82652~~

— Recht / Last / Grunddienstbarkeit

~~Fusswegrecht~~

~~zugunsten und zulasten~~

~~Grundbuch-Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch-Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 12.11.2008, Beleg 615, EREID CH2211-0000-0033-82753~~

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümerin

Frau **Lisette Silvia Schütt-Bleuler**, geb. 28.06.1943, Bürgerorte: Zollikon ZH, Solothurn SO, Zivilstand: verheiratet, Gütlistrasse 17, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST6882	4932 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10328	4915 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2766, Liegenschaft, Kataster ~~ST6882~~ **ST10328**, EGRID CH627918200884, Gütlistrasse

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~Zu dieser Liegenschaft gehört: subjektiv dingliches Alleineigentum an Blatt 2764, EGRID CH467820086312, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 10.06.1999, Beleg 182, EREID CH2211-0000-0023-38955~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (BAB-Nr. E 2011/18)
dat. 06.11.2013, Beleg 535, EREID CH2211-0000-0026-66353
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 09.07.1918, Beleg NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Baubeschränkung~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 03.08.1956, Beleg 218, NS, EREID CH2211-0000-0033-01441~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 18.07.1960, Beleg 163, NS, EREID CH2211-0000-0033-72045~~

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisations- und Meteorwasserleitung~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2754, Kataster ST9401, EGRID CH867820085677, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2755, Kataster ST8559, EGRID CH132079087027, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 04.04.1979, Beleg 70, NS, EREID CH2211-0000-0033-80852~~

- Last / Personaldienstbarkeit

Baurecht für eine Überflur-Schaltkabine

zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 27.11.1979, Beleg 300, NS, EREID CH2211-0000-0033-82955

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

~~Grundbuch Blatt 2764, Kataster ST6302, EGRID CH467820086312, Winterthur-Stadt~~

Grundbuch Blatt 3419, Kataster ST9759, EGRID CH184720087796, Winterthur-Stadt

dat. 12.11.2008, Beleg 615, EREID CH2211-0000-0033-82753

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Last / Personaldienstbarkeit
Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht
für Kabelleitungen
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10328 GB Blatt 2766

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

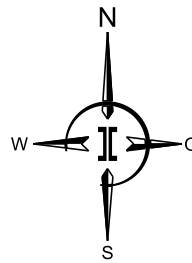
Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

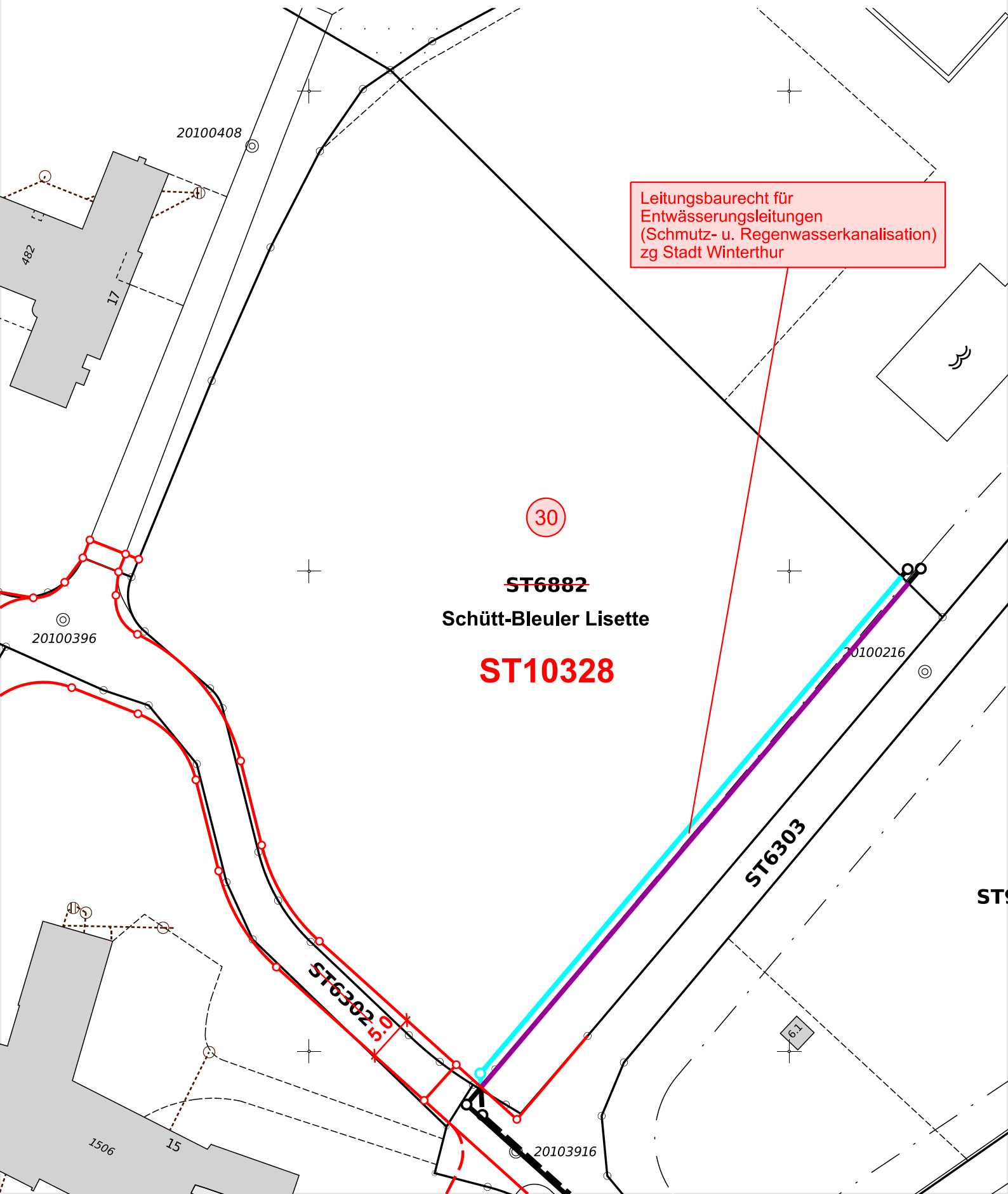
Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Stadt Winterthur

Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer 30
(Dienstbarkeit 1)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Benützungsrecht an einem geschlossenen Raum für die Installation und den Betrieb einer Trafostation mit Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen

zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsform, CHE-114.889.131

zulasten Kat.-Nr. ST10328 GB Blatt 2766

Die Dienstbarkeitsberechtigte hat gegenüber dem belasteten Grundstück das alleinige Recht, auf unbeschränkte Benutzung eines geschlossenen Raums von 30 m² Nutzfläche für den Betrieb und Unterhalt einer Trafostation samt erforderlichen Nebeneinrichtungen. Die gesamte technische Einrichtung der Trafostation und alle Netzleitungen sowie Apparaturen bleiben im Eigentum der Berechtigten und werden von ihr unterhalten. Die Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung ist im Plan zu dieser Dienstbarkeit gelb eingezeichnet.

In dieser Dienstbarkeit eingeschlossen ist das Recht, die erforderlichen Kabelleitungen von und zur Trafostation durch das belastete Grundstück fachgerecht zu verlegen, die Durchleitung von Daten Dritter oder das Einlegen von Leitungen in die Kabelanlage durch Dritte zu gestatten und die Trafostation jederzeit zu betreten. Der Zutritt muss jederzeit gewährleistet sein. Das Zutrittsrecht gilt auch für von Stadtwerk Winterthur beauftragte Unternehmungen.

Die Trafostation dient der Energieabgabe in das mit ihr belastete Grundstück sowie in das Energieverteilungsnetz der Stadt Winterthur.

I. Weitere Bestimmungen

1. Rang

Die Dienstbarkeit ist im Grundbuch, den bestehenden beschränkten dinglichen Rechten im Range nachgehend, einzutragen. Sie ist übertragbar.

2. Baupflichten des Grundeigentümers

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, den abzutretenden Raum für die Trafostation gemäss Angaben von Stadtwerk Winterthur zu erstellen.

3. Baupflichten der Stadt Winterthur

Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, ist verpflichtet die Trafostation und deren elektrische Ausrüstung sowie die Netzleitungen nach den heute geltenden Vorschriften zu erstellen.

4. Nutzungsänderung

Der Grundeigentümer ist verpflichtet, über eine Nutzungsänderung im betroffenen Teil der Liegenschaft zu informieren und eine Lösung zu vereinbaren, welche den geltenden Vorschriften für den Betrieb der Trafostation und der Zuleitungen entspricht. Ohne vorgängige schriftliche Zustimmung

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur darf eine Nutzungsänderung nicht vorgenommen werden.

5. Kostenregelung Traforaum

Die Kosten für den Bau der Trafostation, den Innenausbau des Raumes sowie die elektrische Ausrüstung sind von der Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, zu bezahlen.

Entschädigungszahlungen zum Zeitpunkt der Realisierung:

Vergütung Traforaum im Rohbau (einmalig) Fr. 250.-/m3

Vergütung der Dienstbarkeit (einmalig) Fr. 3'000.-

(Diese Entschädigungen entsprechen der aktuellen Handhabung. Falls bis zum Zeitpunkt der Realisierung neue gesetzliche Rahmenbedingungen definiert werden, sind diese anzuwenden).

6. Haftung

Die Stadt Winterthur, vertreten durch Stadtwerk Winterthur, Elektrizität und Telekom, haftet für die Trafostation gemäss Art. 58 des OR (Werkhaftung) und den Vorschriften des Bundesgesetzes vom 24. Juni 1902, betreffend die elektrischen Schwach- und Starkstromanlagen.

7. Aufhebung Trafostation

Hebt die Berechtigte die Trafostation von sich aus auf, so ist sie verpflichtet, ihre zur Station gehörenden Kabelleitungen zu entfernen, den Raum auf eigene Kosten instand zu stellen und dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes kostenlos zurückzugeben sowie die Dienstbarkeit im Grundbuch entschädigungslos zu löschen.

8. Weiterüberbindung

Die Parteien verpflichten sich, diese Bestimmungen, soweit sie nicht erfüllt sind, allfälligen Rechtsnachfolgern zu überbinden mit der gleichen Weiterüberbindungsverpflichtung und Schadenersatzpflicht im Unterlassungsfall.

9. Die Trafostation wird durch die Berechtigte betrieben, unterhalten und erneuert. Die dafür notwendigen Arbeiten, wie Schaltungen, Kontrolle, Unterhalt und Erneuerung werden auf ein betriebsnotwendiges Minimum beschränkt.

10. Der belastete Grundeigentümer und die Berechtigte verpflichten sich, falls die effektive Lage der Dienstbarkeitsvorrichtung vom Dienstbarkeitsplan abweicht, zur Abänderung der Dienstbarkeit (Planauswechslung). Die Änderung hat innert 30 Tagen nach Erstellung des für die Trafostation zugewiesenen Raums zu erfolgen.

11. Falls die Trafostation definitiv nicht auf diesem Grundstück erstellt wird, verpflichtet sich die Stadt Winterthur diese Dienstbarkeit im Grundbuch zu löschen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

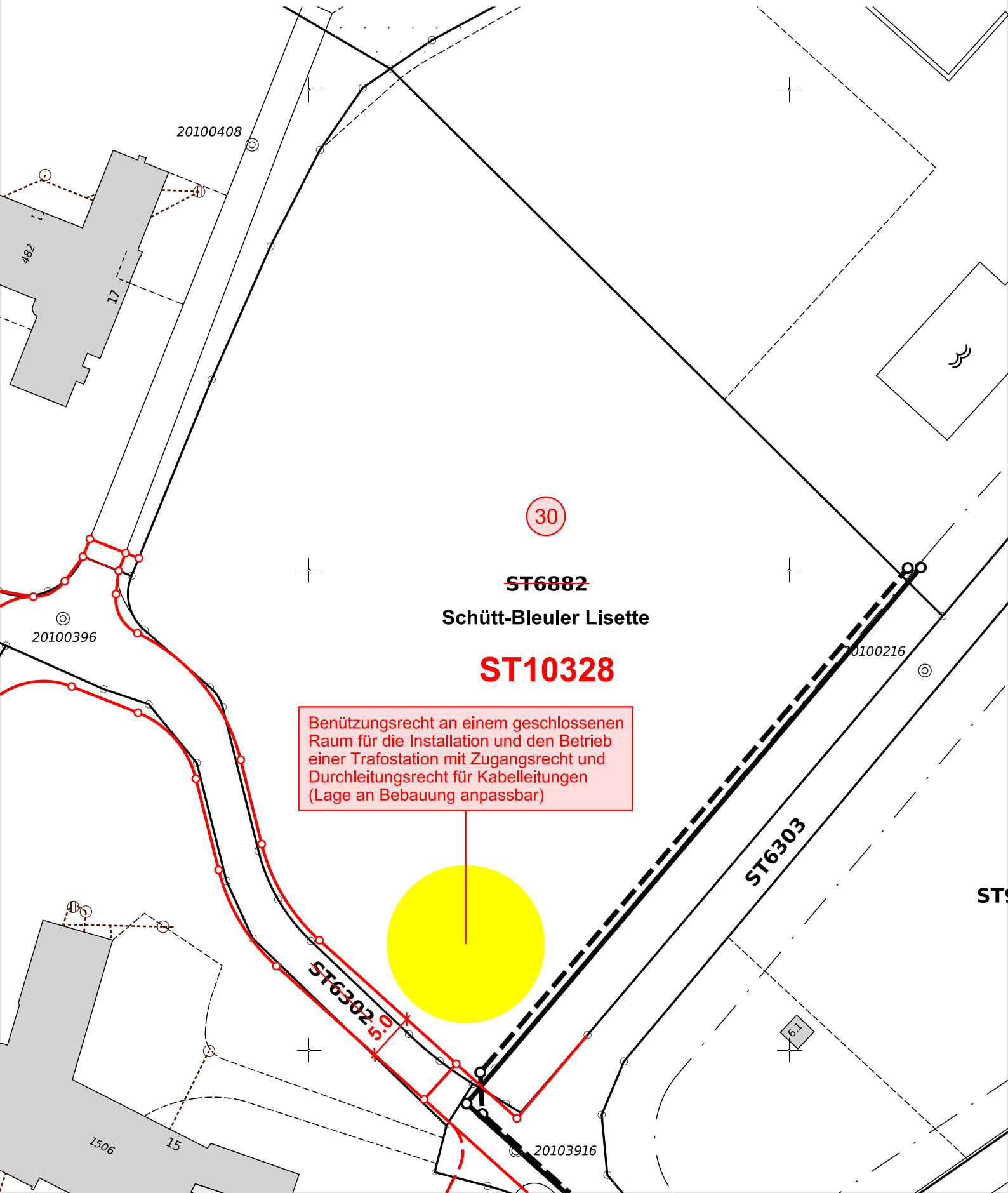
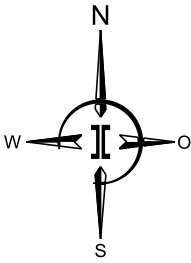
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 01.11.2023

Eigentümerin

Mettler2Invest AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in St. Gallen,
UID CHE-110.290.892, Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen,
als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück: Kat.-Nr. ST6883 6890 m²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2768, Liegenschaft, Kataster ST6883, EGRID
CH851520770851, Gütlistrasse 21

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (BAB-Nr. E 2011/18)
dat. 06.11.2013, Beleg 535, EREID CH2211-0000-0026-66353
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (SR.19.36-1)
dat. 29.07.2021, Beleg 413, EREID CH2211-0000-0039-41552

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

dat. 09.07.1918, NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048

- Recht / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zulasten
GB Bl. 50041, Kat.Nr. OB7317, EGRID CH488820087949, Oberwin-
terthur-Winterthur
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Win-
terthur-Stadt
dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

- ~~Recht / Grunddienstbarkeit
Abwasserableitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Win-
terthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Win-~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 10.06.1999, Beleg 182, EREID CH2211-0000-0033-71650~~

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Fortbestandsrecht der Lindenallee mit Baumhöhebeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Win-

terthur-Stadt

dat. 10.06.1999, Beleg 182, EREID CH2211-0000-0033-83855

- Last / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Win-
terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Win-
terthur-Stadt

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit
Bau- und Höherbaubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 385, EREID CH2211-0000-0033-73248
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 5404, Kataster ST9805, EGRID CH832077087791, Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 387, EREID CH2211-0000-0033-83754

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Gütlibelweg
- Last / Personaldienstbarkeit
Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett und blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Nord).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütli
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

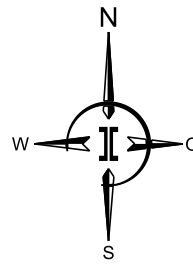
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

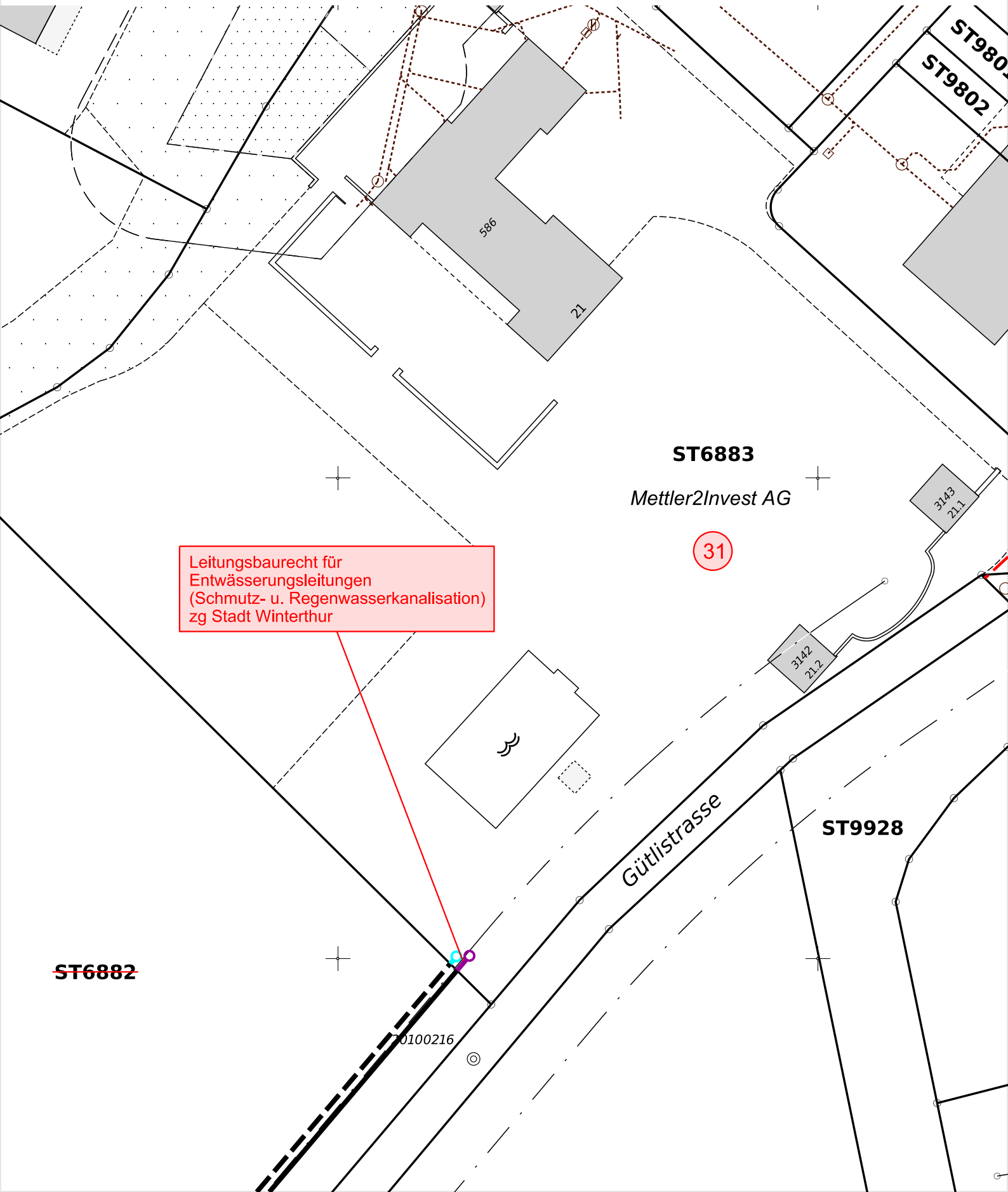
Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025



Plan zu Ordnungsnummer **31**
(Dienstbarkeit 1)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitungen
(Schmutz- u. Regenwasserkanalisation)
zg Stadt Winterthur

ST6883

Mettler2Invest AG

31

~~ST6882~~

ST9928

Gütlistrasse

0100216

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

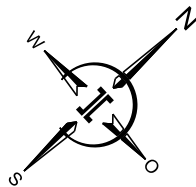
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

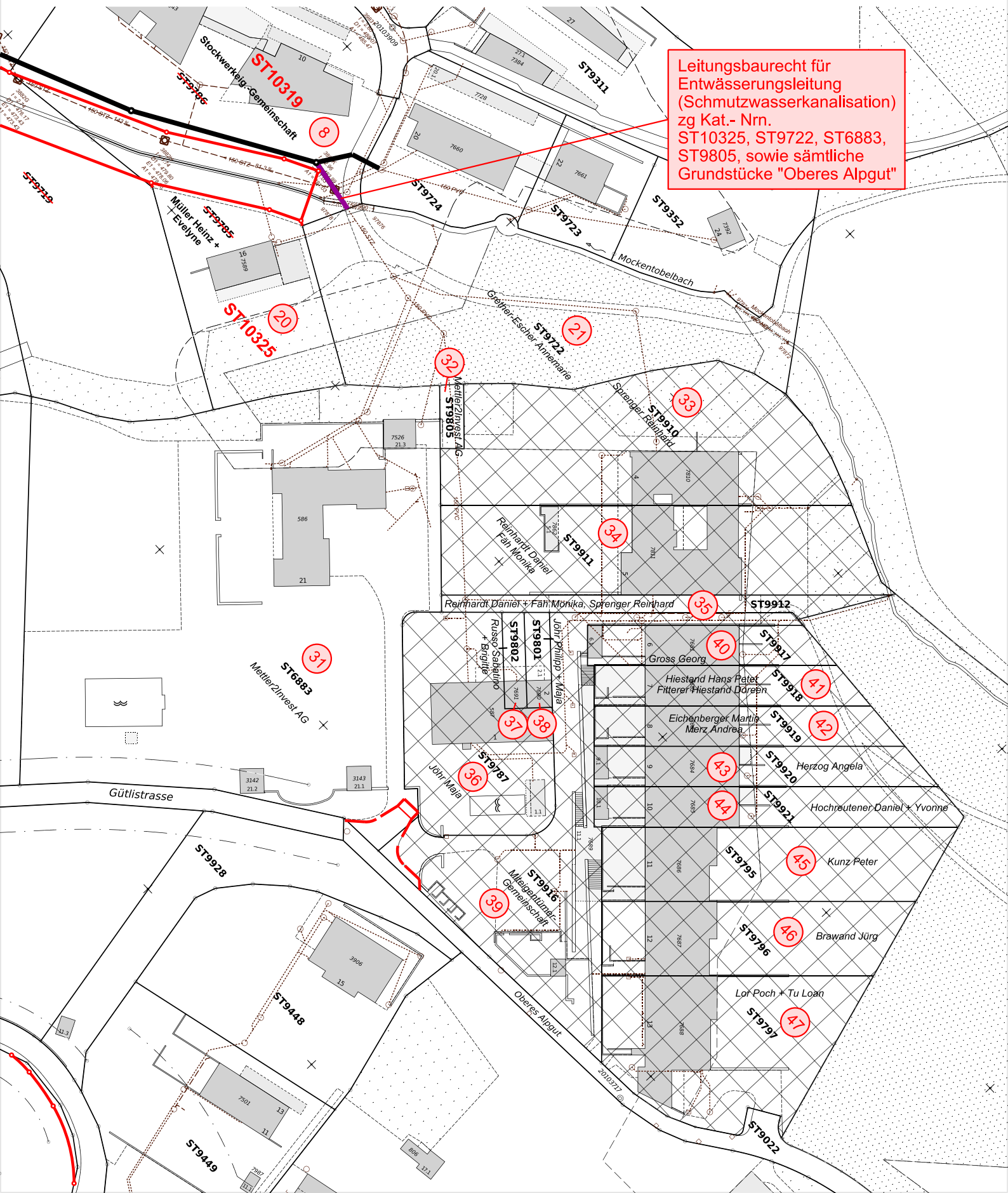
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück Entwässerungsleitungen (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

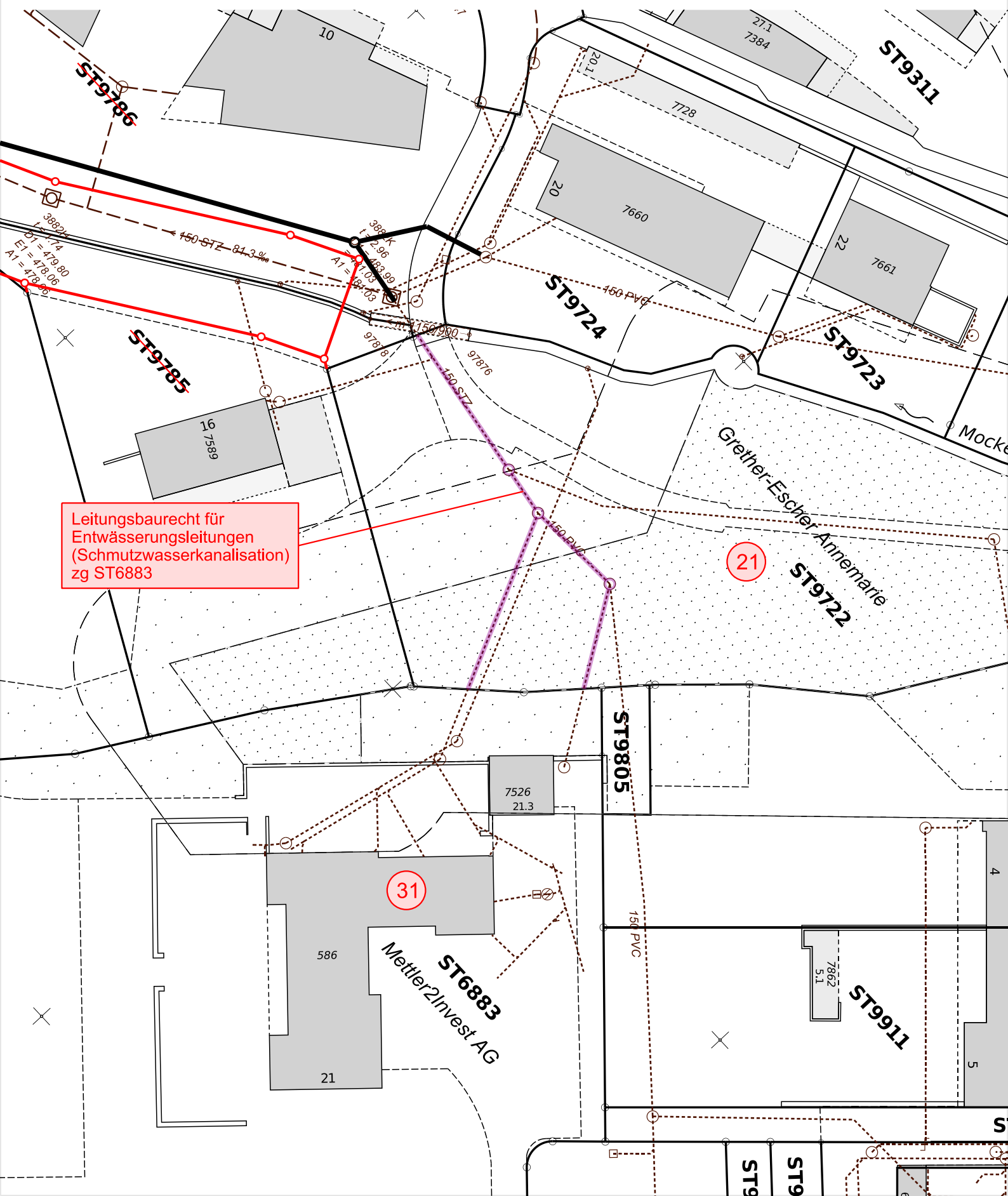
Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zu den Leitungen und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

 INGESA AG INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM. Strehlgasse 21 8472 Seuzach 052 320 03 20 seuzach@ingesa.ch	Plan Nr.:	
	Projekt Nr.:	423.167.0012
	Dat. / Vis.:	14.03.2025



Neue Dienstbarkeit (4)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

Die Öffentlichkeit und die Stadt Winterthur mit Fahrzeugen der öffentlichen Dienste wie Kehrichtwagen, Feuerwehr, Sanität, etc. haben das Recht, auf dem im «Plan der Dienstbarkeiten» gelb eingezeichneten Wendehammer zu wenden.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der belasteten Fläche sind vom belasteten Eigentümer zu tragen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

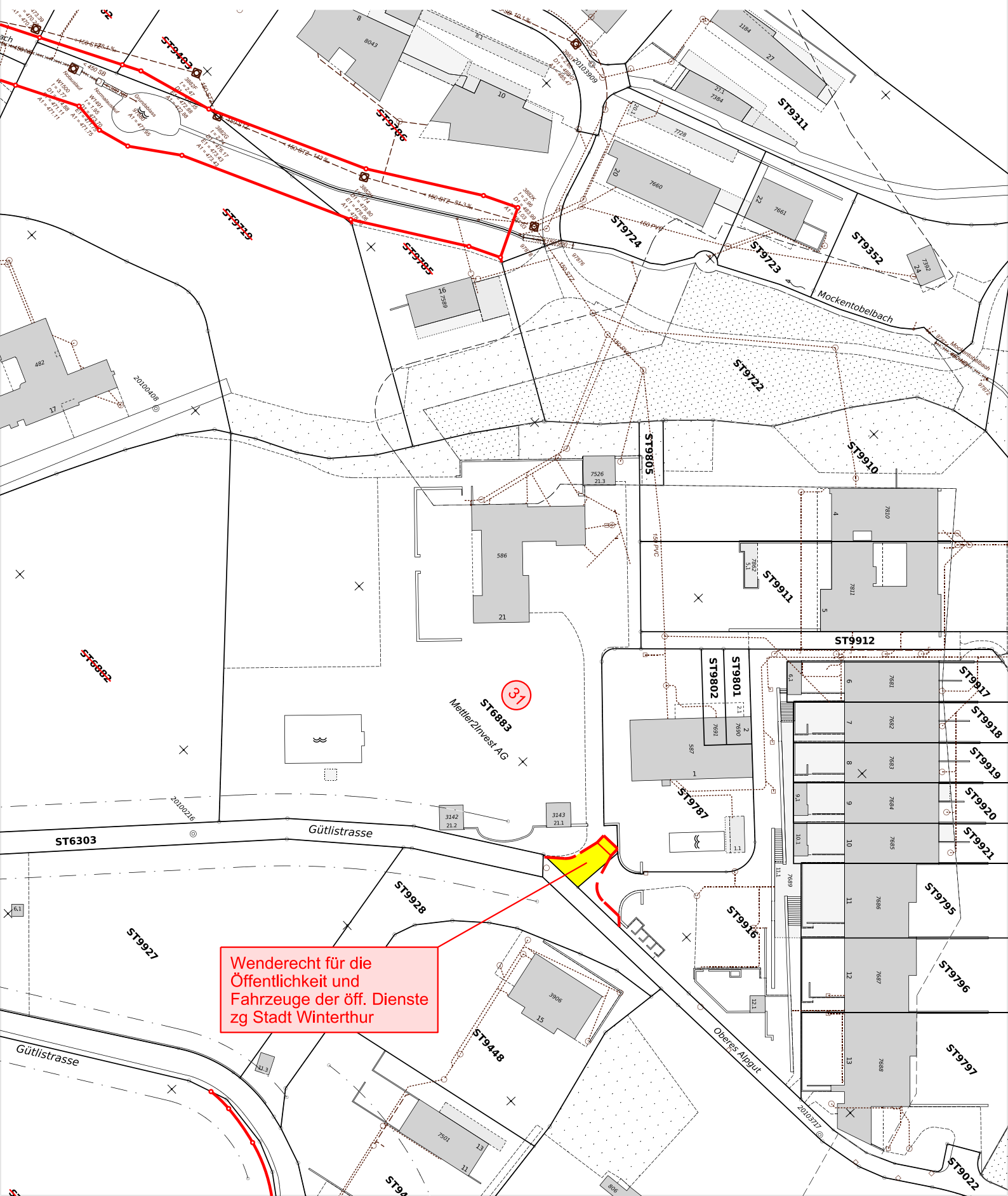
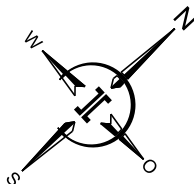
Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

14.03.2025

Plan zu Ordnungsnummer **31**
(Dienstbarkeit 4)



Neue Dienstbarkeit (5)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST6883 GB Blatt 2768

zulasten Kat.-Nr. ST9722 GB Blatt 3378

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» blau eingezeichnet.

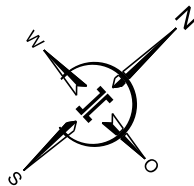
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

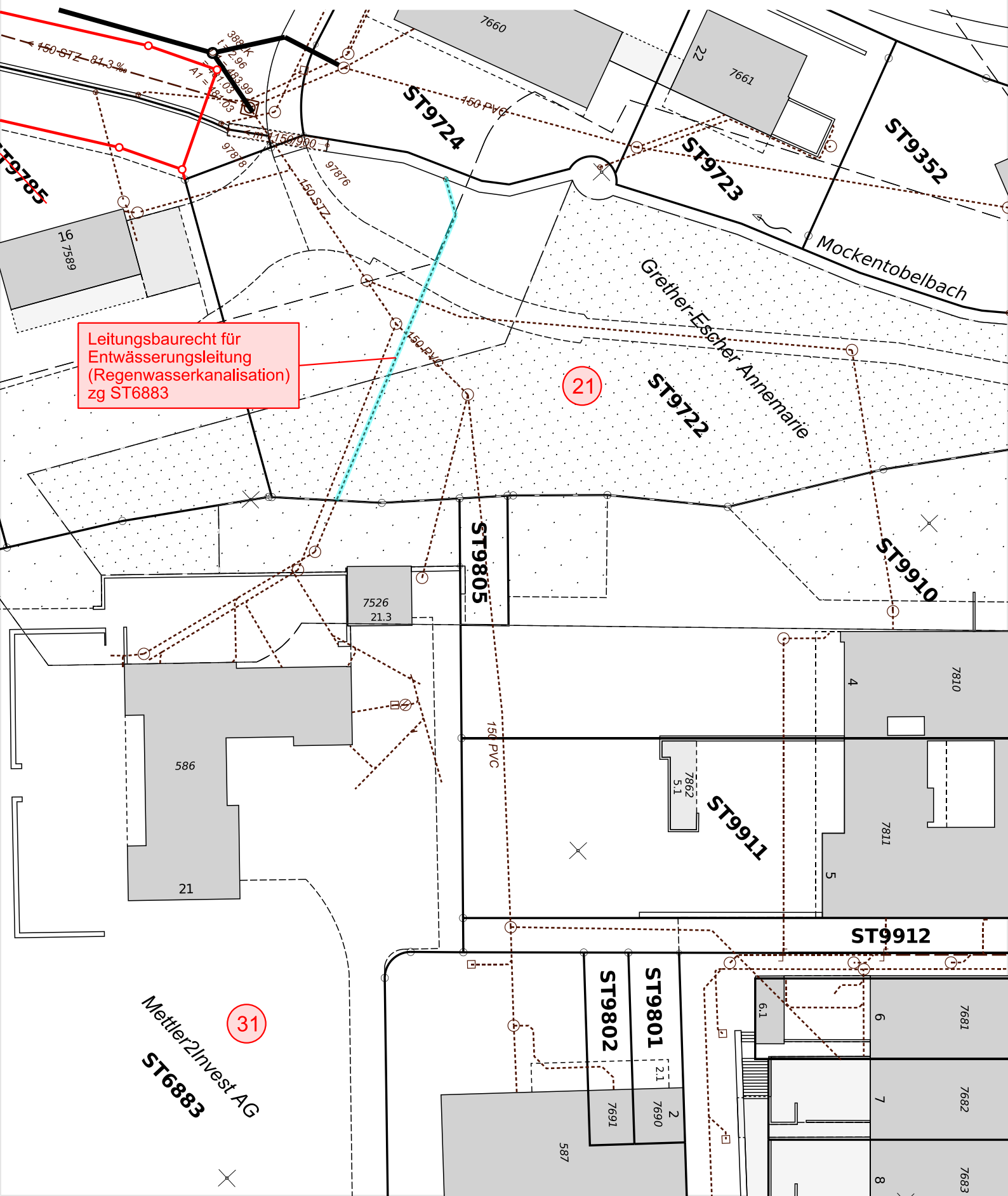
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 24.09.2024

Eigentümerin

Mettler2Invest AG, Aktiengesellschaft (AG), Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen, CHE-110.290.892, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9805	67 m ²
---------------------------	-----------------	-------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5404, Liegenschaft, Kataster ST9805, EGRID CH832077087791, Gütlistrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BPV-Nr. 2006/181)
dat. 16.08.2006, Beleg 386, EREID CH2211-0000-0025-79356
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeit

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 387, EREID CH2211-0000-0033-83754

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Grundlasten

- Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

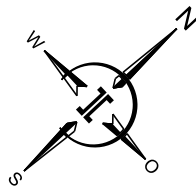
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

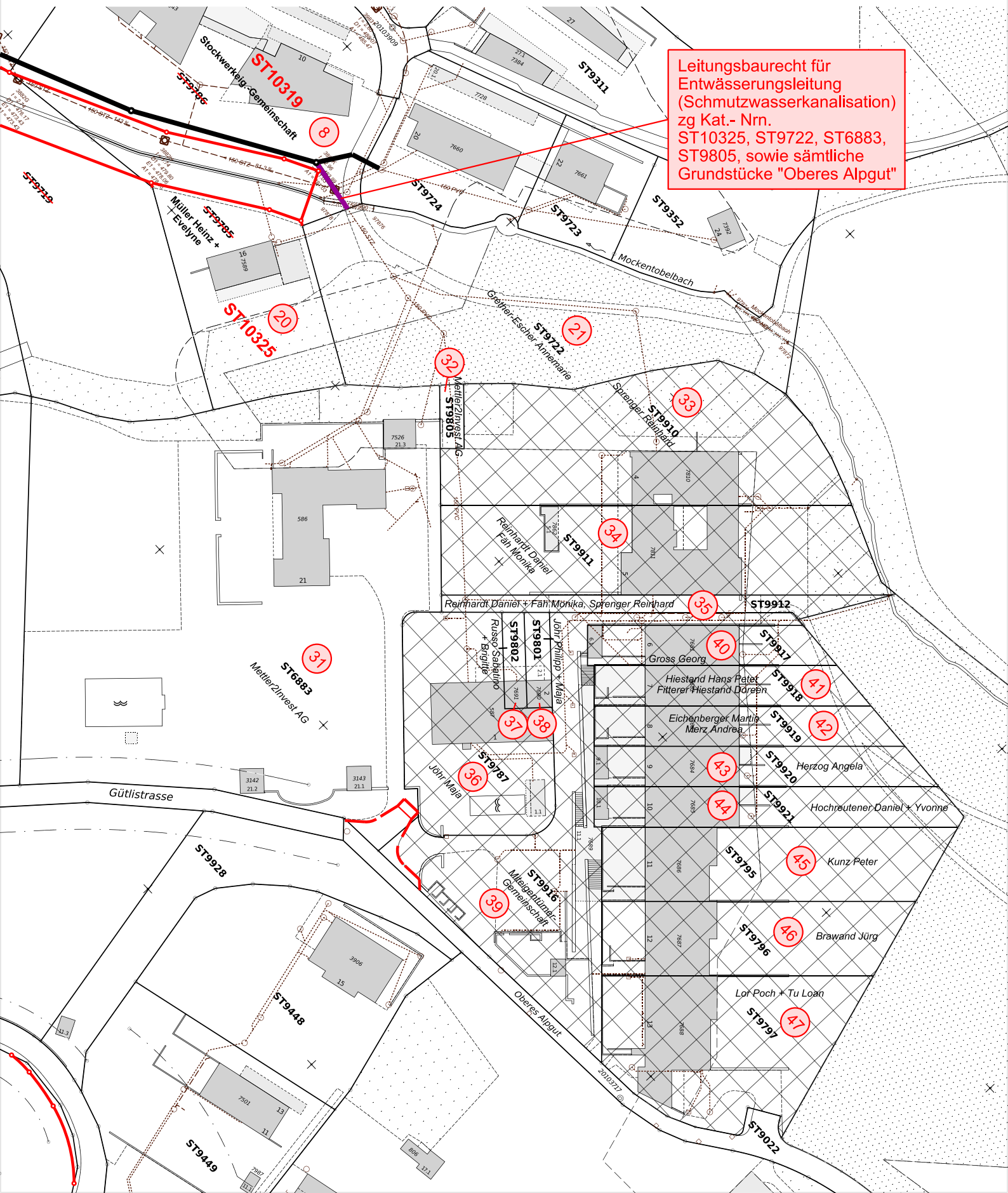
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

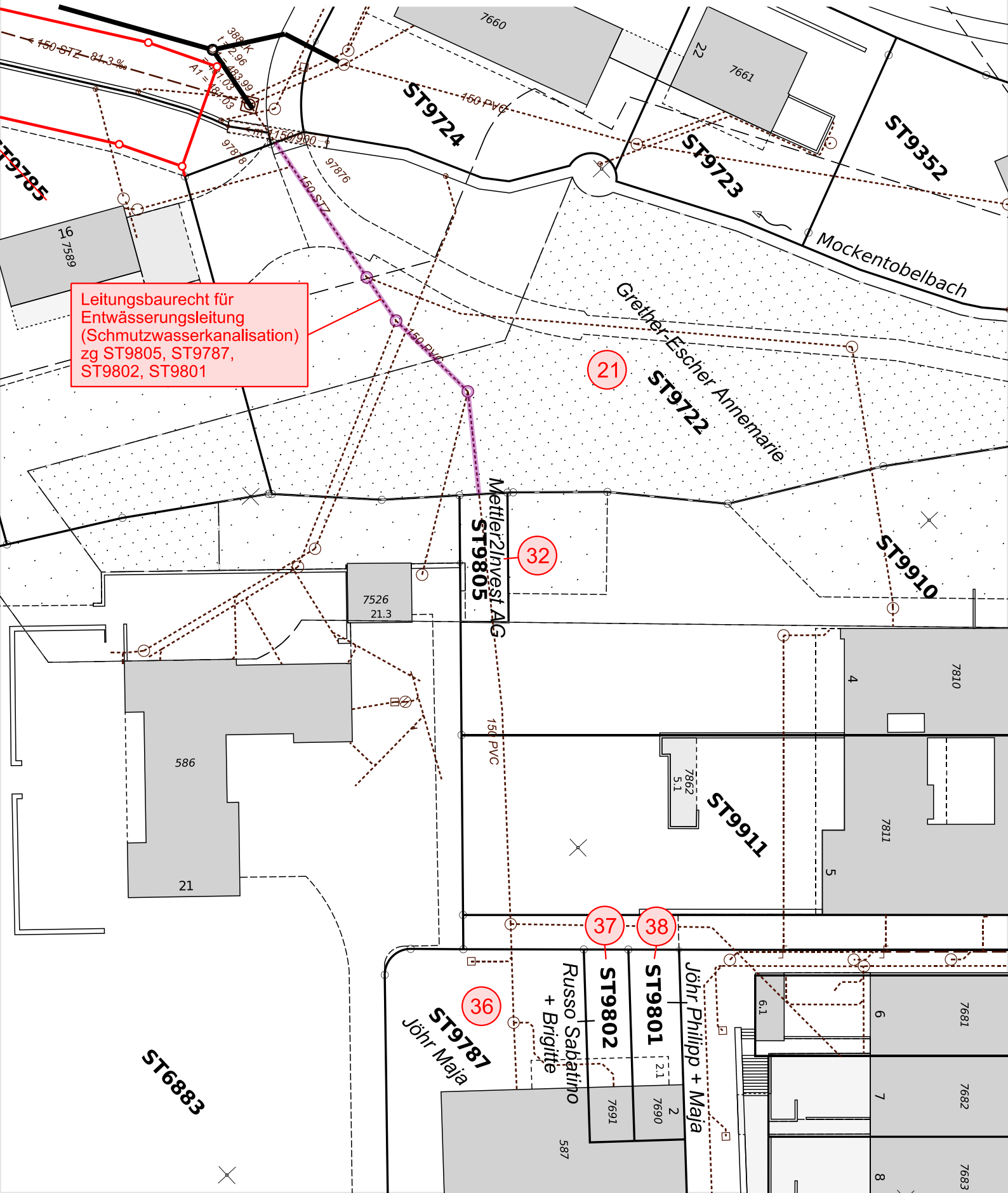
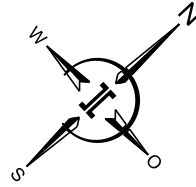
05.09.2025

Plan zu Ordnungsnummer **21**

(Dienstbarkeit 3)

sowie

32, 36-38



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Herr Dr. **Reinhard Kurt Sprenger**, geb. 11.06.1953, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 4, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9910	2021 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Liegenschaft, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Oberes Alpgut 4

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/13 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/2 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 2770, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0026-23245
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2773, Kataster ST8556, EGRID CH157020790859, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 09.07.1918, NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

- ~~- Recht / Grunddienstbarkeit
Abwasserableitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit
Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen
zulasten
Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt
dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung
zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 08.11.2006, Beleg 496, EREID CH2211-0000-0033-69657

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht
zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

- Recht / Grunddienstbarkeit

Beschränktes Mitbenützungsrecht am Schutzraum
zulasten

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-69758

- Recht / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Garage und Hauszugang mit Garten
zulasten

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 463, EREID CH2211-0000-0033-69556

~~- Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung sowie Anschlussrecht
zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 11.12.2009, Beleg 812, EREID CH2211-0000-0034-35146~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;
zulasten

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 14.01.2010, Beleg 17, EREID CH2211-0000-0033-69455

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

**Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten**

**Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10**

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
**Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten**
**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

**Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im
Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte
und rechtserhebliche Bemerkungen.**

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

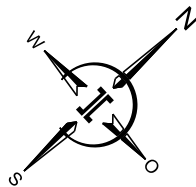
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

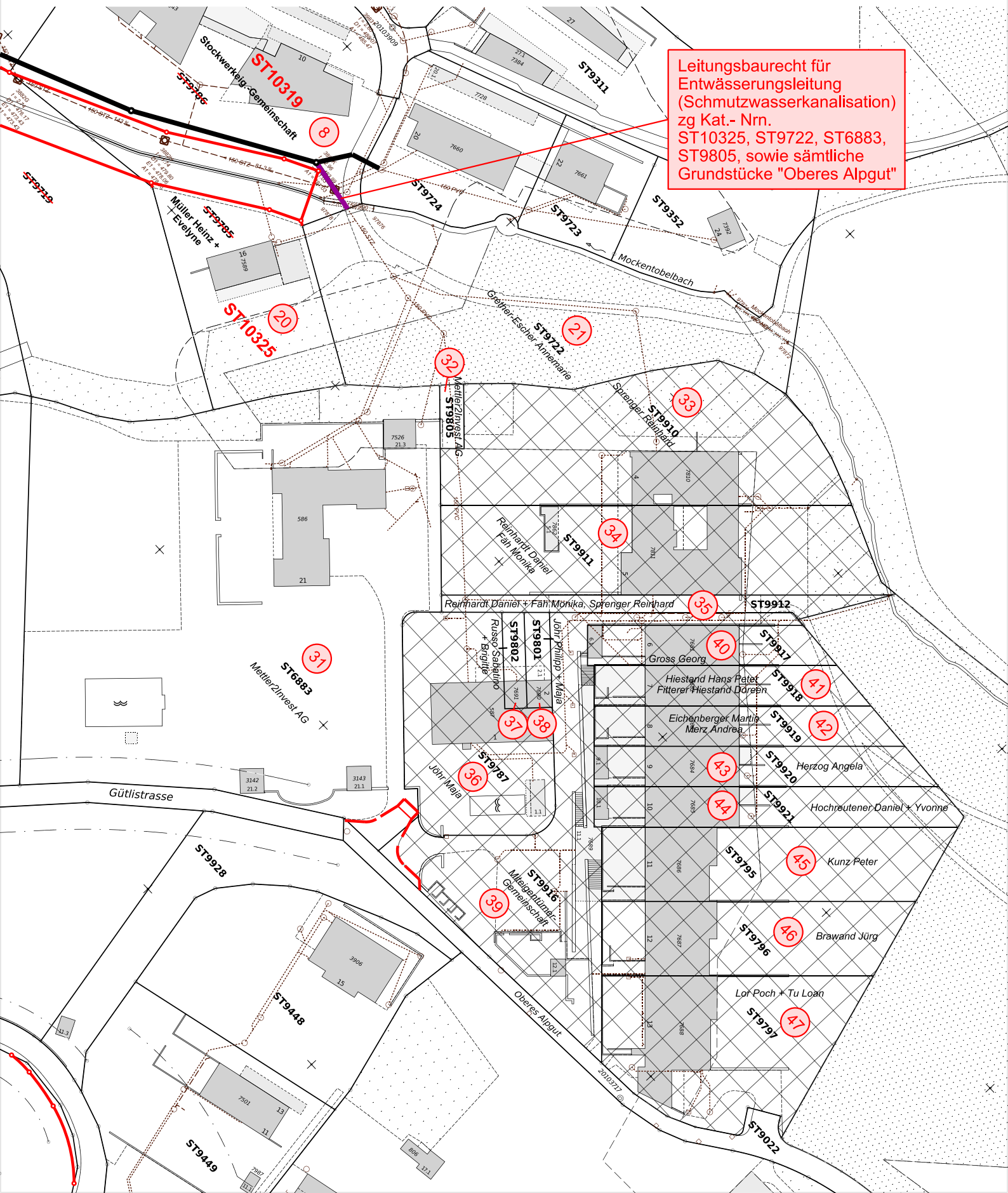
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

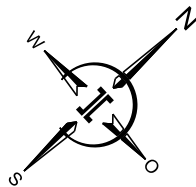
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

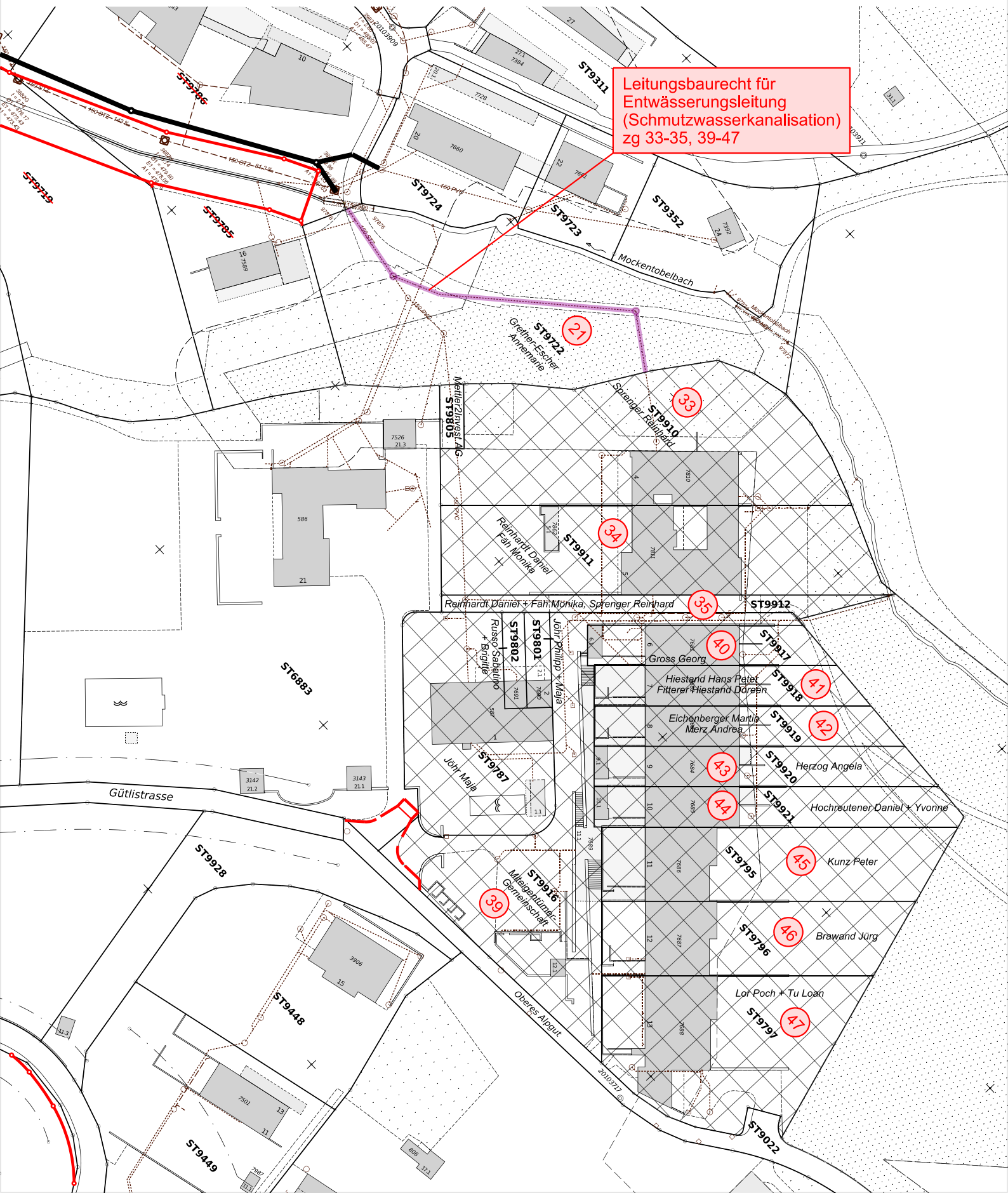
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Frau **Monika Fäh**, geb. 22.05.1974, Bürgerort: Kaltbrunn SG, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 5, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr **Daniel Walter Reinhardt**, geb. 04.03.1962, Bürgerort: Riehen BS, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 5, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9911	1673 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Liegenschaft, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Oberes Alpgut 5

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0022-21643
- dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/2 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2770, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0026-23245
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht für Bäume und Sträucher
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2773, Kataster ST8556, EGRID CH157020790859, Winterthur-Stadt
dat. 09.07.1918, NS GP S/190/203, EREID CH2211-0000-0030-96048
- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959
- ~~- Recht / Grunddienstbarkeit
Abwasserableitungsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt
dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen
zulasten
Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt
dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135
- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Mitbenützungsrecht an Wald

zulasten

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 08.11.2006, Beleg 496, EREID CH2211-0000-0033-69657

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Beschränktes Mitbenützungsrecht am Schutzraum
zulasten
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-69758
 - Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Garage und Hauszugang mit Garten
zugunsten
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 463, EREID CH2211-0000-0033-69556
 - Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;
zugunsten
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
dat. 14.01.2010, Beleg 17, EREID CH2211-0000-0033-69455

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

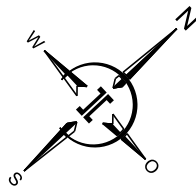
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

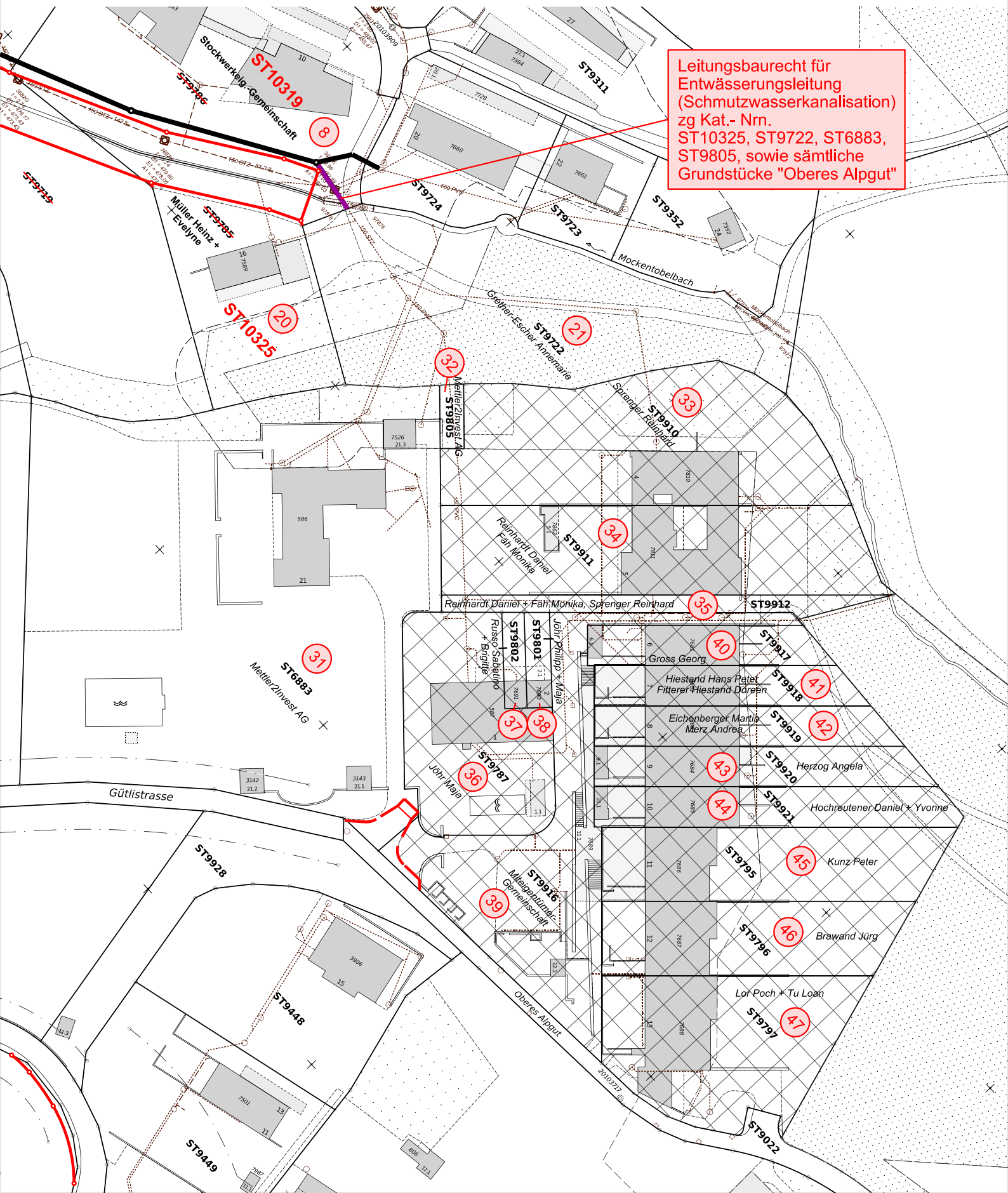
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

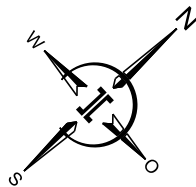
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

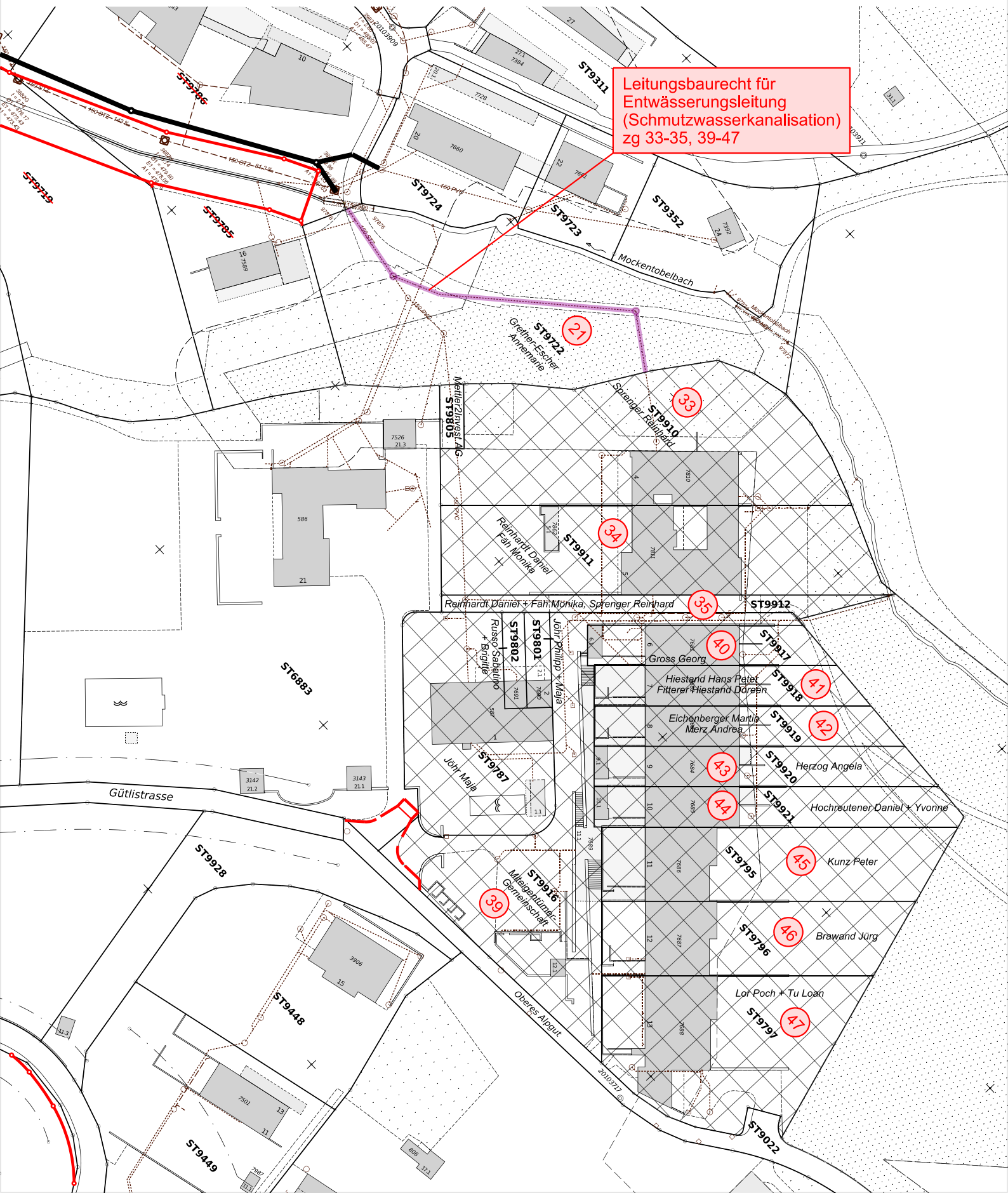
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Dieses Grundstück wird «beherrscht» von nachfolgenden Grundstücken:

Ordnungs-Nr. 33 Kat.-Nr. ST9910 zu 1/2

Ordnungs-Nr. 34 Kat.-Nr. ST9911 zu 1/2

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9912	320 m²
---------------------------------	------------------------	--------------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Liegenschaft, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Oberes Alpgut

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210, Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers
dat. 06.06.2014, Beleg 355, EREID CH2211-0000-0026-70752
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~—~~ Recht / Grunddienstbarkeit

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit

Bau- und Höherbaubeschränkung
zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 16.08.2006, Beleg 385, EREID CH2211-0000-0033-73248

- Last / Personaldienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Kabelrohrblock und Baubeschränkung
zugunsten

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,

dat. 08.11.2006, Beleg 496, EREID CH2211-0000-0033-69657

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht
zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-73147

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

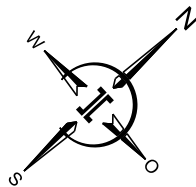
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

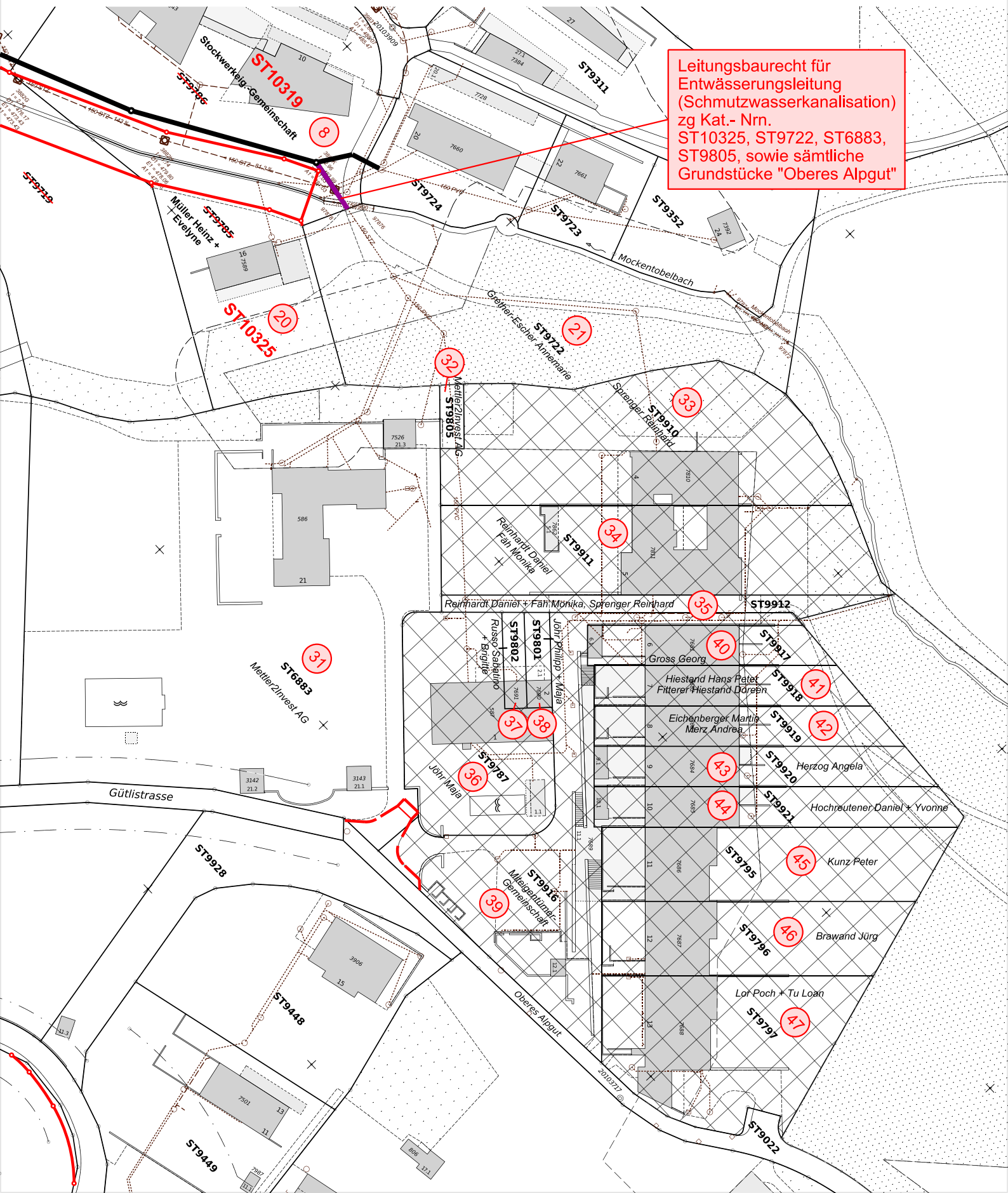
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

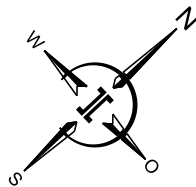
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

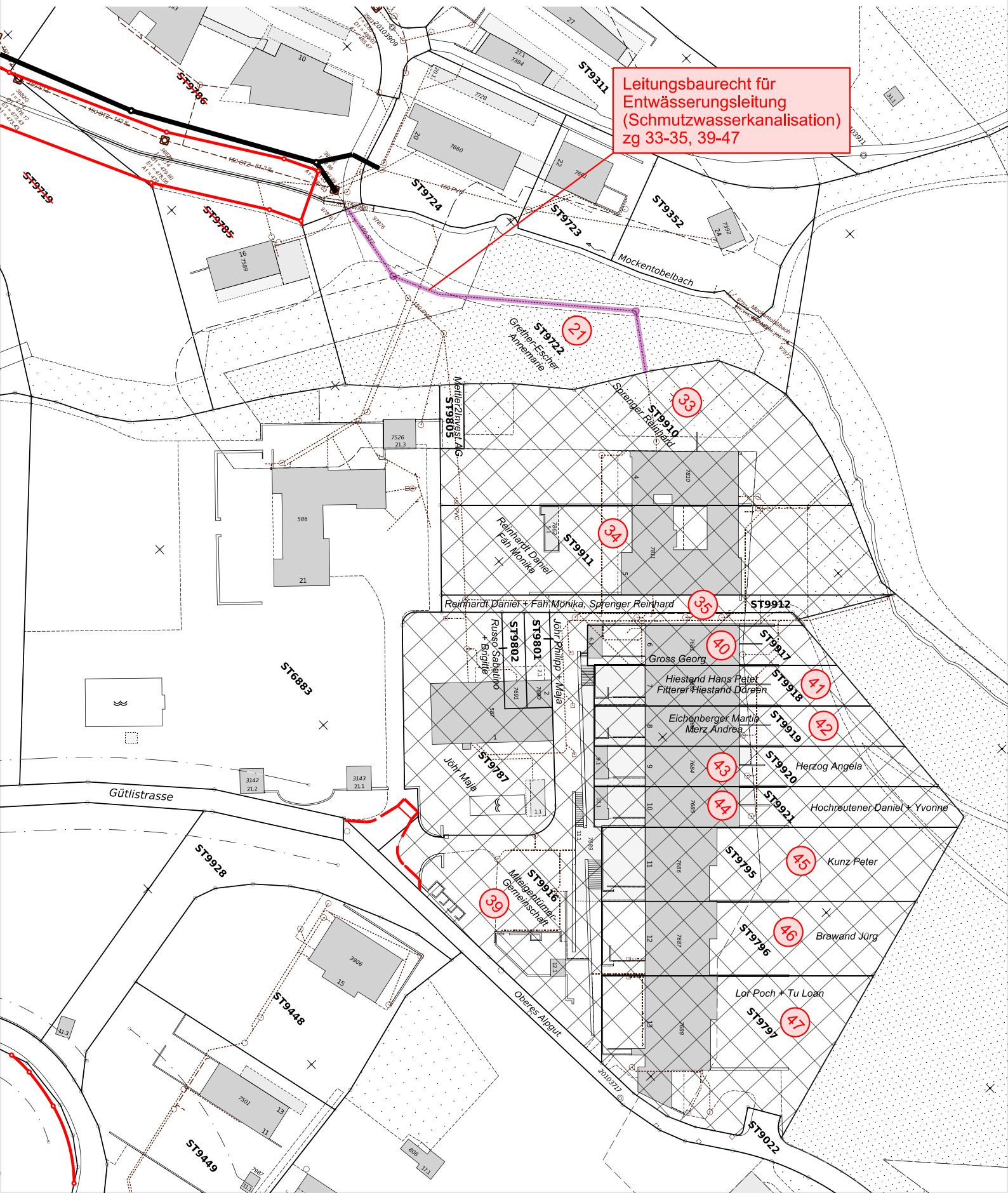
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Frau **Maja Gertrud Jöhr-Bachmann**, geb. 05.10.1962, Bürgerorte:
Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1,
8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9787	1208 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2769, Liegenschaft, Kataster ST9787,
EGRID CH107708122087, Oberes Alpgut 1

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765,
EGRID CH456320780852, Winterthur Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (SR.19.36-1)
dat. 29.07.2021, Beleg 413, EREID CH2211-0000-0039-41552

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zulasten
GB Bl. 50041, Kat.Nr. OB7317, EGRID CH488820087949,
Oberwinterthur-Winterthur
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,

Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

— **Recht / Grunddienstbarkeit**

Abwasserableitungsrecht

zulasten

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- **Recht / Last / Grunddienstbarkeit**

Fortbestandsrecht der Lindenallee mit Baumhöhebeschränkung
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

dat. 10.06.1999, Beleg 182, EREID CH2211-0000-0033-83855

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,
Winterthur-Stadt
dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen
zulasten
Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646,
Winterthur-Stadt
dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135
- Last / Grunddienstbarkeit
Pflanzungsbeschränkung mit Unterhaltungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98757
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Gebäudeteil im 1. und 2. Obergeschoss und Balkon im 1. Obergeschoss mit Unterhaltsvereinbarung
zugunsten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84149
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84048

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Heizungsanlage inkl. Zugangsrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-83956
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84250
- Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351
- Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Höherbaubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 385, EREID CH2211-0000-0033-73248
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,

Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-73147

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID

CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID

CH807708322080, Gültitobelweg

Grundlasten

keine Eintragungen

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

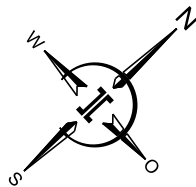
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

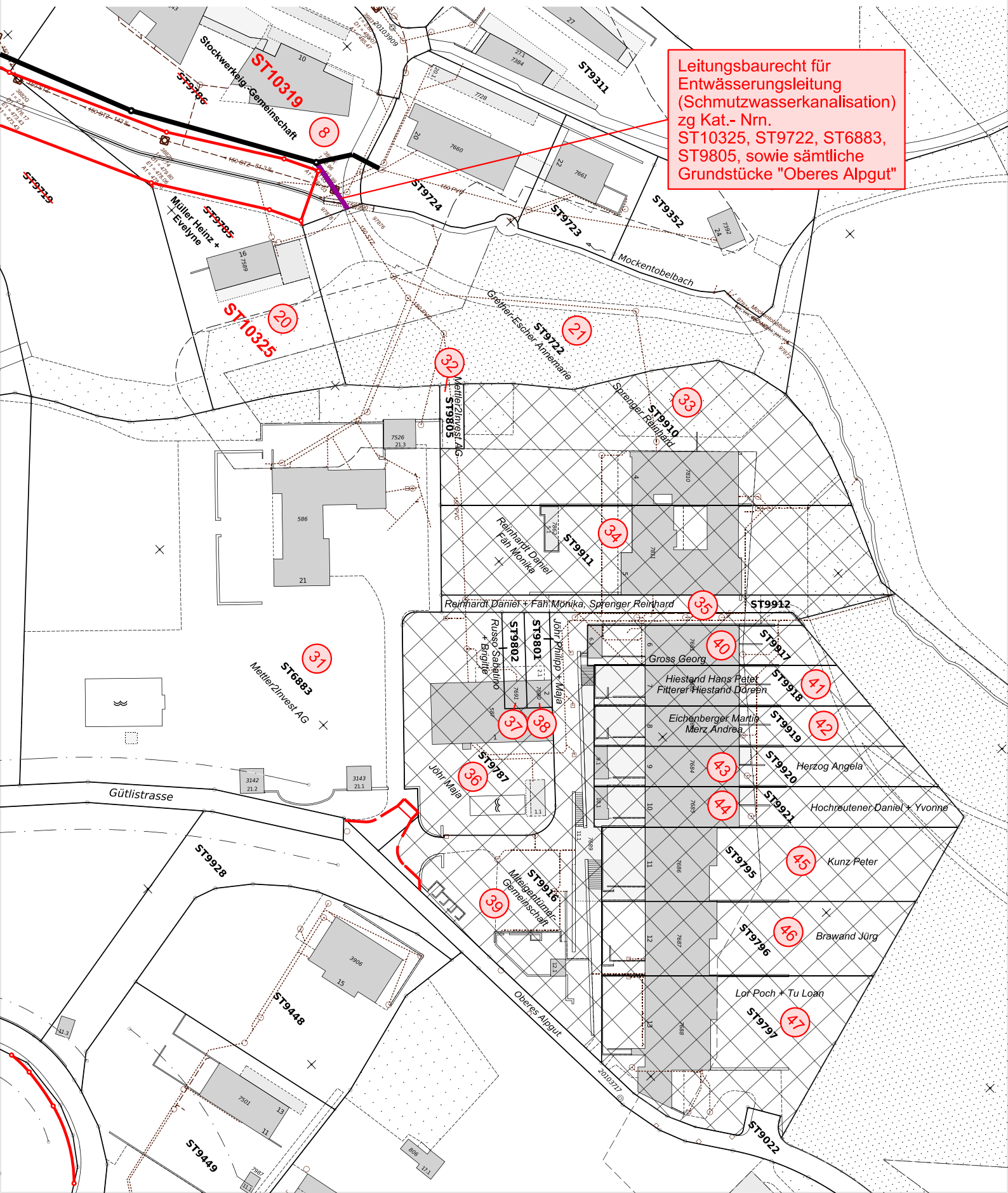
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

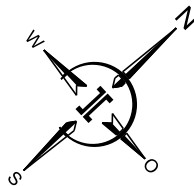
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

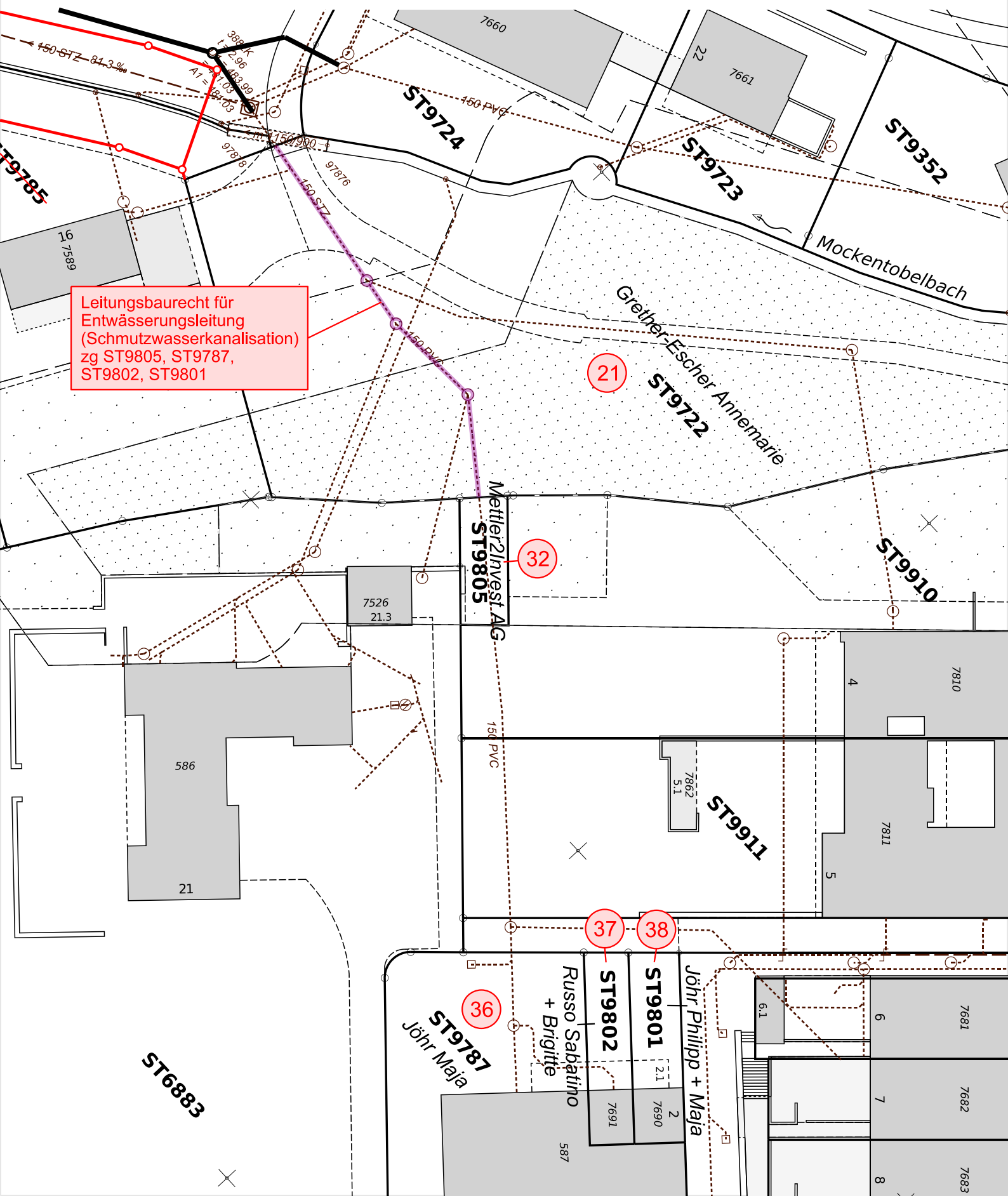
Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 18.10.2023

Eigentümer

Herr **Sabatino Russo**, geb. 10.07.1968, Staatsangehörigkeit: Italien, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Brigitte Russo-Möckli**, geb. 11.07.1972, Bürgerorte: Neftenbach ZH, Schlatt TG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9802	93 m ²
--------------------------	-----------------	-------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Liegenschaft, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Oberes Alpgut

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zulasten
GB Bl. 50041, Kat.Nr. OB7317, EGRID CH488820087949, Oberwinterthur-Winterthur
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

— Recht / Grunddienstbarkeit

Abwasserableitungsrecht

zulasten

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Wald

zulasten

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht am Velo- und Abstellraum zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70750
- Recht / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht an Sitzplatz mit Nebengebäude zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70952
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Gebäudeteil im 1. und 2. Obergeschoss und Balkon im 1. Obergeschoss mit Unterhaltsvereinbarung zugunsten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84149
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84048

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Last / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Heizungsanlage inkl. Zugangsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-83956
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84250
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16148
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Eingangshalle
zulasten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16350
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurechte für Treppenaufgänge im Erdgeschoss
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16249
 - Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Höherbaubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 385, EREID CH2211-0000-0033-73248
 - Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-73147

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Gütlibelweg

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

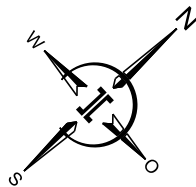
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

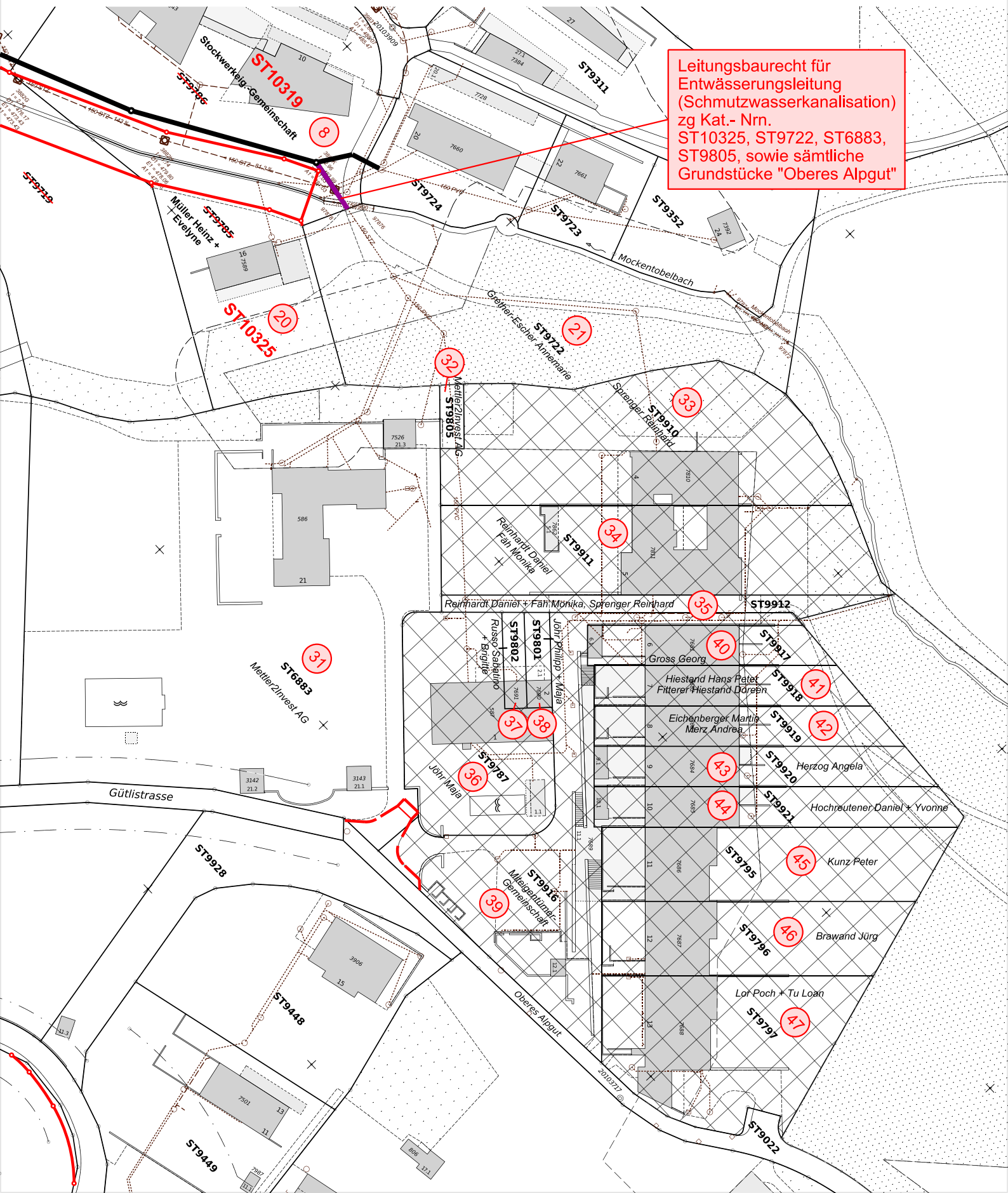
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:500



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

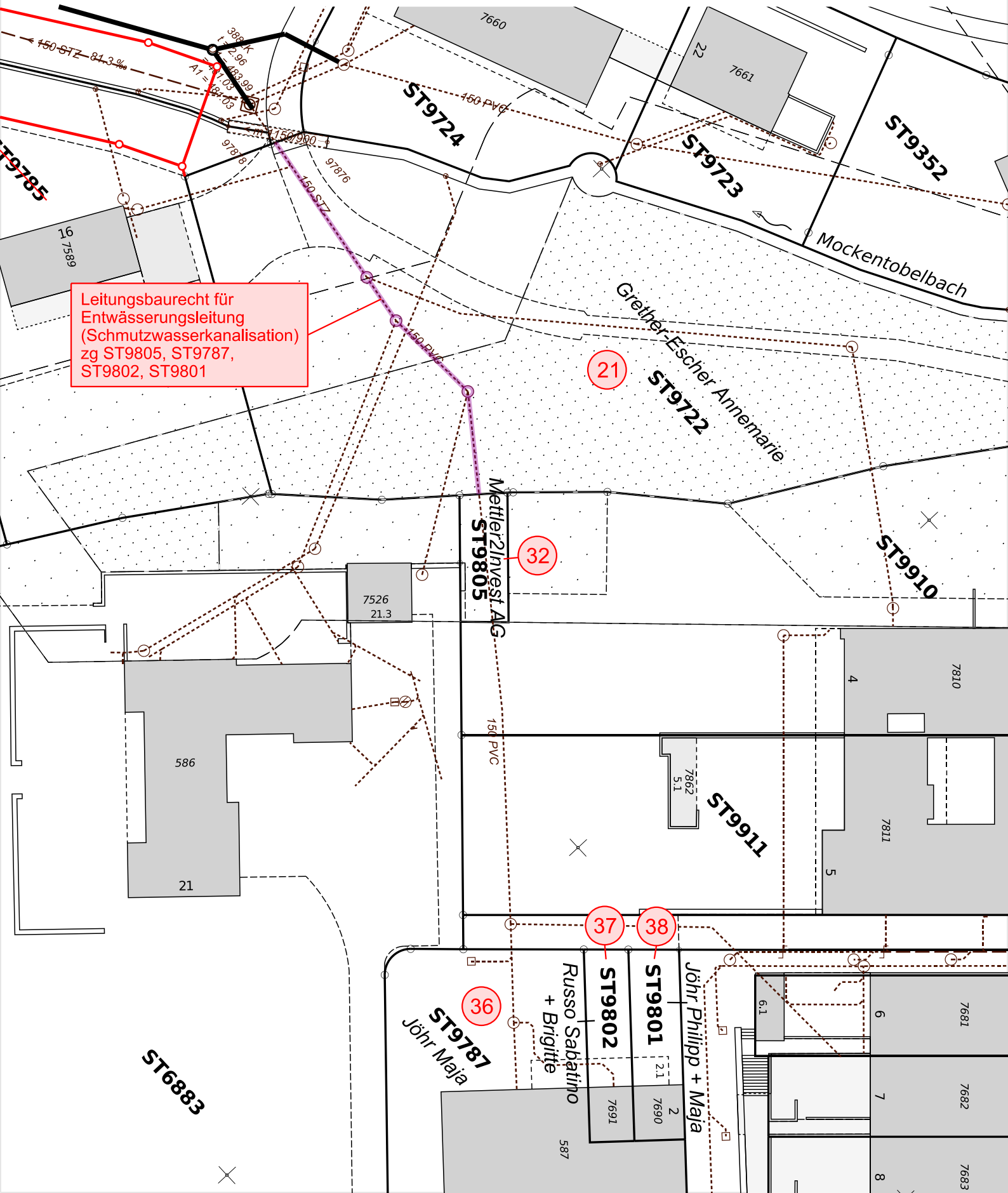
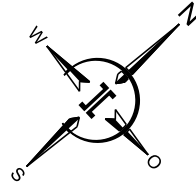
05.09.2025

Plan zu Ordnungsnummer **21**

(Dienstbarkeit 3)

sowie

32, 36-38



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 18.10.2023

Eigentümer

Herr **Philipp Christof Jöhr**, geb. 14.05.1963, Bürgerorte: Zumikon ZH, Linden BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Maja Gertrud Jöhr-Bachmann**, geb. 05.10.1962, Bürgerorte: Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9801	105 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Liegenschaft, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Oberes Alpgut

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht zulasten
GB Bl. 50041, Kat.Nr. OB7317, EGRID CH488820087949, Oberwinterthur-Winterthur
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, Beleg NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Last / Grunddienstbarkeit

Pflanzungsbeschränkung mit Unterhaltungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98757

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Wald

zulasten

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht am Velo- und Abstellraum
zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70750

- Recht / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht an Sitzplatz mit Nebengebäude
zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70952

- Recht / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Gebäudeteil im 1. und 2. Obergeschoss und Balkon im 1. Obergeschoss mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84149

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht
zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84048

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Heizungsanlage inkl. Zugangsrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-83956

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84250

- Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16148

- Last / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an Eingangshalle

zugunsten

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16350

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Überbaurechte für Treppenaufgänge im Erdgeschoss

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0037-16249

- Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Höherbaubeschränkung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
dat. 16.08.2006, Beleg 385, EREID CH2211-0000-0033-73248
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-73147

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

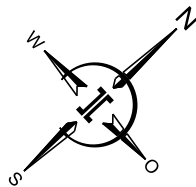
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

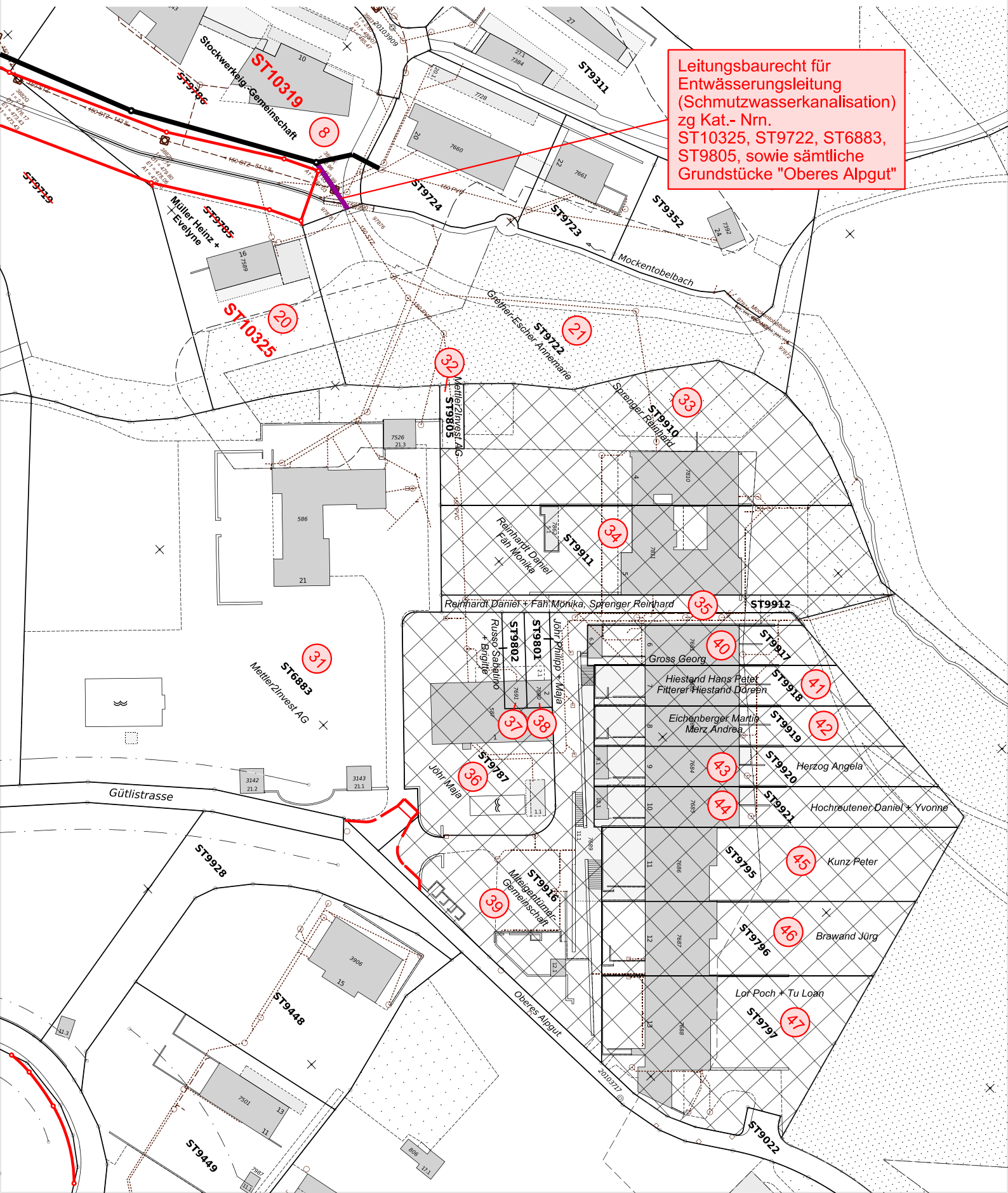
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396

zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
----------	-----------------	---------------

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

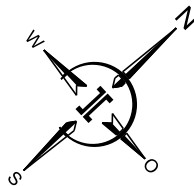
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

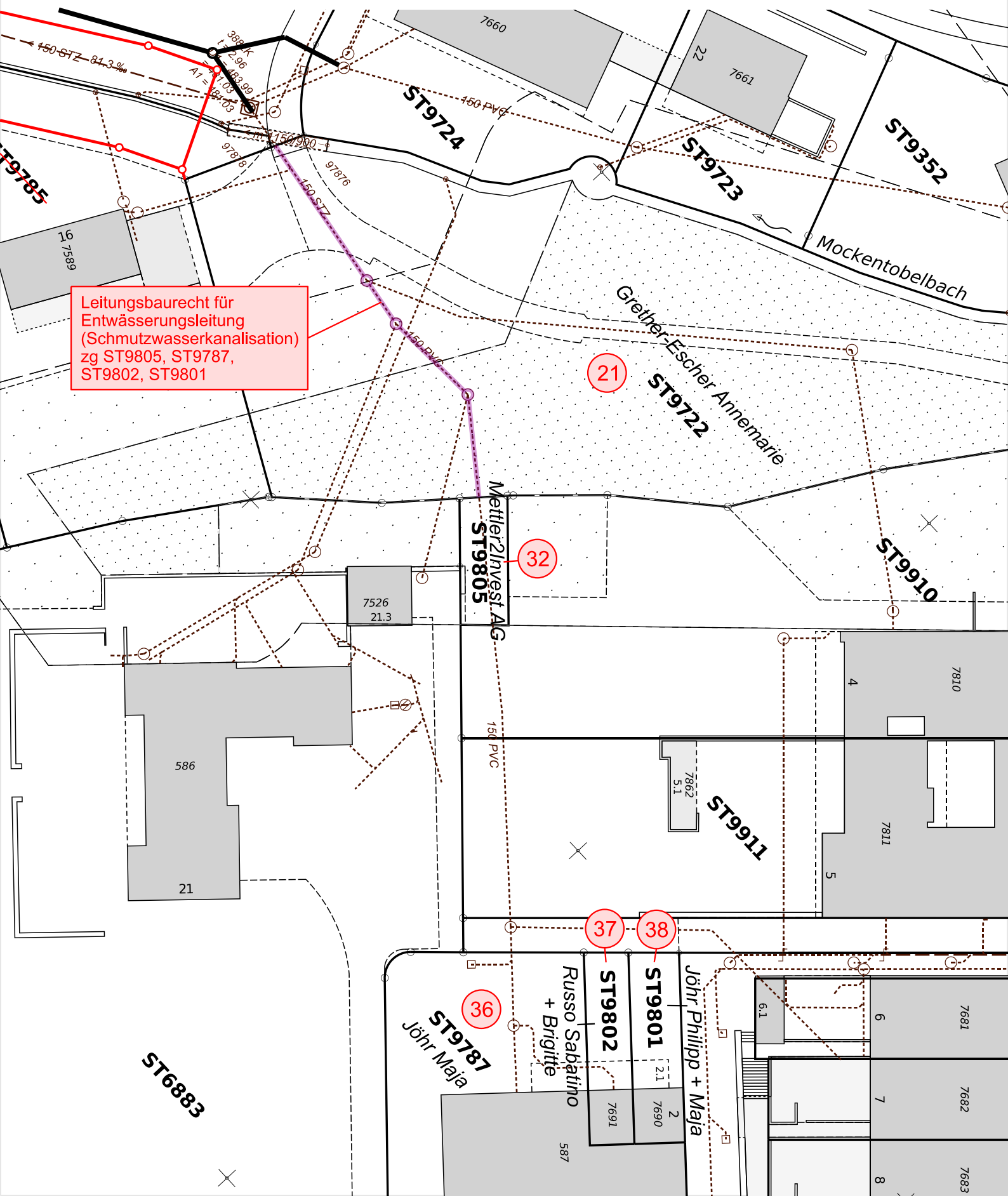
Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



Plan Nr.:	
Projekt Nr.:	423.167.0012
Dat. / Vis.:	05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

T E I L A U S Z U G

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023, nachgeführt 17.02.2025

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Oberes Alpgut:

1.

Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5372, EGRID CH989288997752: 1/24 Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896

Frau Doreen Fitterer Hiestand, geb. 30.12.1966, Bürgerort: Basel, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Hans Peter Hiestand, geb. 27.05.1955, Bürgerorte: Zürich, Richterswil, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

2.

Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5373, EGRID CH298877879942: 1/24 Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896

Frau Doreen Fitterer Hiestand, geb. 30.12.1966, Bürgerort: Basel, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Hans Peter Hiestand, geb. 27.05.1955, Bürgerorte: Zürich, Richterswil, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

3.

Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5374, EGRID CH819972887759: 1/24 Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896

Frau Andrea Merz, geb. 30.08.1969, Bürgerorte: Beinwil am See AG, Elgg ZH, Zivilstand: nicht verheiratet, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Martin Eichenberger, geb. 20.02.1964, Bürgerort: Birr AG, Zivilstand: nicht verheiratet, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

4.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5375, EGRID CH388288997741: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Andrea Merz, geb. 30.08.1969, Bürgerorte: Beinwil am See AG, Elgg ZH,
Zivilstand: nicht verheiratet, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümerin zu 1/2

Herr Martin Eichenberger, geb. 20.02.1964, Bürgerort: Birr AG, Zivilstand:
nicht verheiratet, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

5.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5376, EGRID CH698877809924: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Angela Beatrice Maria Herzog, geb. 26.06.1985, Bürgerorte: Zürich ZH,
Flims GR, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 9, 8400 Winterthur,
als Alleineigentümerin

6.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5377, EGRID CH638877999074: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Angela Beatrice Maria Herzog, geb. 26.06.1985, Bürgerorte: Zürich ZH,
Flims GR, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 9, 8400 Winterthur,
als Alleineigentümerin

7.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5378, EGRID CH398877829923: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Daniel Hochreutener, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Eggersriet SG, Zivil-
stand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu
1/2

Frau Yvonne Heidi Hochreutener-Härri, geb. 13.04.1964, Bürgerorte: Eggers-
riet SG, Thalwil ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur,
als Miteigentümerin zu 1/2

8.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5379, EGRID CH827772889965: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID**

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

CH610880207896

Herr Daniel Hochreutener, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Eggersriet SG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Yvonne Heidi Hochreutener-Härri, geb. 13.04.1964, Bürgerorte: Eggersriet SG, Thalwil ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

9.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5380, EGRID CH649988779051: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Peter Kunz, geb. 21.10.1964, Bürgerort: Wald ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 11, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

10.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5381, EGRID CH607799808887: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Peter Kunz, geb. 21.10.1964, Bürgerort: Wald ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 11, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

11.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5382, EGRID CH788988997707: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Jürg Peter Brawand, geb. 14.06.1961, Bürgerorte: Bassersdorf ZH, Matten BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 12, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

12.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5383, EGRID CH767788999983: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Jürg Peter Brawand, geb. 14.06.1961, Bürgerorte: Bassersdorf ZH, Matten BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 12, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

13.

Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5384, EGRID CH638877998579: 1/24

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896

Frau Monika Fäh, geb. 22.05.1974, Bürgerort: Kaltbrunn SG, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 5, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Daniel Walter Reinhardt, geb. 04.03.1962, Bürgerort: Riehen BS, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 5, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

14.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5385, EGRID CH598877789964: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896**

Herr Michael Hans-Ulrich Schaffner, geb. 22.05.1965, Bürgerort: Anwil BL, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Monika Elisabeth Schaffner-Züllig, geb. 12.04.1966, Bürgerorte: Anwil BL, Salmsach TG, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

15.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5386, EGRID CH179977948828: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896**

Herr Daniel Hochreutener, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Eggersriet SG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Yvonne Heidi Hochreutener-Härrli, geb. 13.04.1964, Bürgerorte: Eggersriet SG, Thalwil ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

16.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5387, EGRID CH207799878808: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896**

Herr Matthias Konrad Günthard, geb. 17.01.1970, Bürgerort: Wädenswil ZH, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Barbara Günthard-Maier, geb. 05.04.1972, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

17.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5388, EGRID CH507799788830: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Brigitte Russo-Möckli, geb. 11.07.1972, Bürgerorte: Neftenbach ZH, Schlatt TG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Sabatino Russo, geb. 10.07.1968, Staatsangehörigkeit: Italien, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

18.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5389, EGRID CH649988778556: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Brigitte Russo-Möckli, geb. 11.07.1972, Bürgerorte: Neftenbach ZH, Schlatt TG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr Sabatino Russo, geb. 10.07.1968, Staatsangehörigkeit: Italien, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 2, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

19.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5390, EGRID CH219987887731: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Philipp Christof Jöhr, geb. 14.05.1963, Bürgerorte: Zumikon ZH, Linden BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Maja Gertrud Jöhr-Bachmann, geb. 05.10.1962, Bürgerorte: Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

20.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5391, EGRID CH189488997776: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Philipp Christof Jöhr, geb. 14.05.1963, Bürgerorte: Zumikon ZH, Linden BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau Maja Gertrud Jöhr-Bachmann, geb. 05.10.1962, Bürgerorte: Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

21.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5392, EGRID CH998877929980: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Maja Gertrud Jöhr-Bachmann, geb. 05.10.1962, Bürgerorte: Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

22.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5393, EGRID CH949988777561: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Frau Maja Gertrud Jöhr-Bachmann, geb. 05.10.1962, Bürgerorte: Freienstein ZH, Zumikon ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 1, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

23.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5394, EGRID CH798877899960: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Georg Alex Gross, geb. 10.10.1959, Bürgerort: Zurzach AG, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 6, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

24.

**Winterthur-Stadt , Grundbuch Blatt 5395, EGRID CH879977998866: 1/24
Miteigentum an Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID
CH610880207896**

Herr Georg Alex Gross, geb. 10.10.1959, Bürgerort: Zurzach AG, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 6, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9916	1696 m²
---------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Liegenschaft, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Oberes Alpgut

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
dat. 29.05.2006, Beleg 240, EREID CH2211-0000-0025-77051
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsbeschränkung (BAB-Nr. A 2007/184)
dat. 22.08.2007, Beleg 479, EREID CH2211-0000-0025-90955
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
zulasten
GB Bl. 50041, Kat.Nr. OB7317, EGRID CH488820087949, Oberwinterthur-Winterthur
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Elektrizitätsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 29.05.2006, Beleg 237, EREID CH2211-0000-0033-71044
- Recht / Grunddienstbarkeit
Pflanzungsbeschränkung mit Unterhaltspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98757
- Last / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959

 - Last / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Last / Grunddienstbarkeit

Fortbestandsrecht für zwei Walnussbäume

zugunsten

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99657

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht am Velo- und Abstellraum zugunsten
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70750
- Last / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht am Veloraum zugunsten
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70447
- Recht / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Unterniveaugarage zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851
- Last / Grunddienstbarkeit
Ausschliessliches Benützungsrecht an Sitzplatz mit Nebengebäude zugunsten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70952

- Last / Personaldienstbarkeit
Baurecht für Überflurverteilkabine und Durchleitungsrecht für Kabelleitungen
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 20.08.2007, Beleg 472, EREID CH2211-0000-0033-70649

- Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

- Last / Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an der Containeranlage zugunsten

Grundbuch Blatt 3367, EGRID CH567788999063, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3368, EGRID CH719999887744, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3369, EGRID CH627788889986, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 3370, EGRID CH427778889950, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 463, EREID CH2211-0000-0033-70548

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültlibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht zulasten

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Gültlibelweg

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- **Last / Personaldienstbarkeit**
Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen
Dienste mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

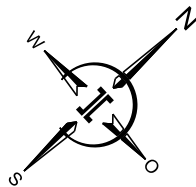
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

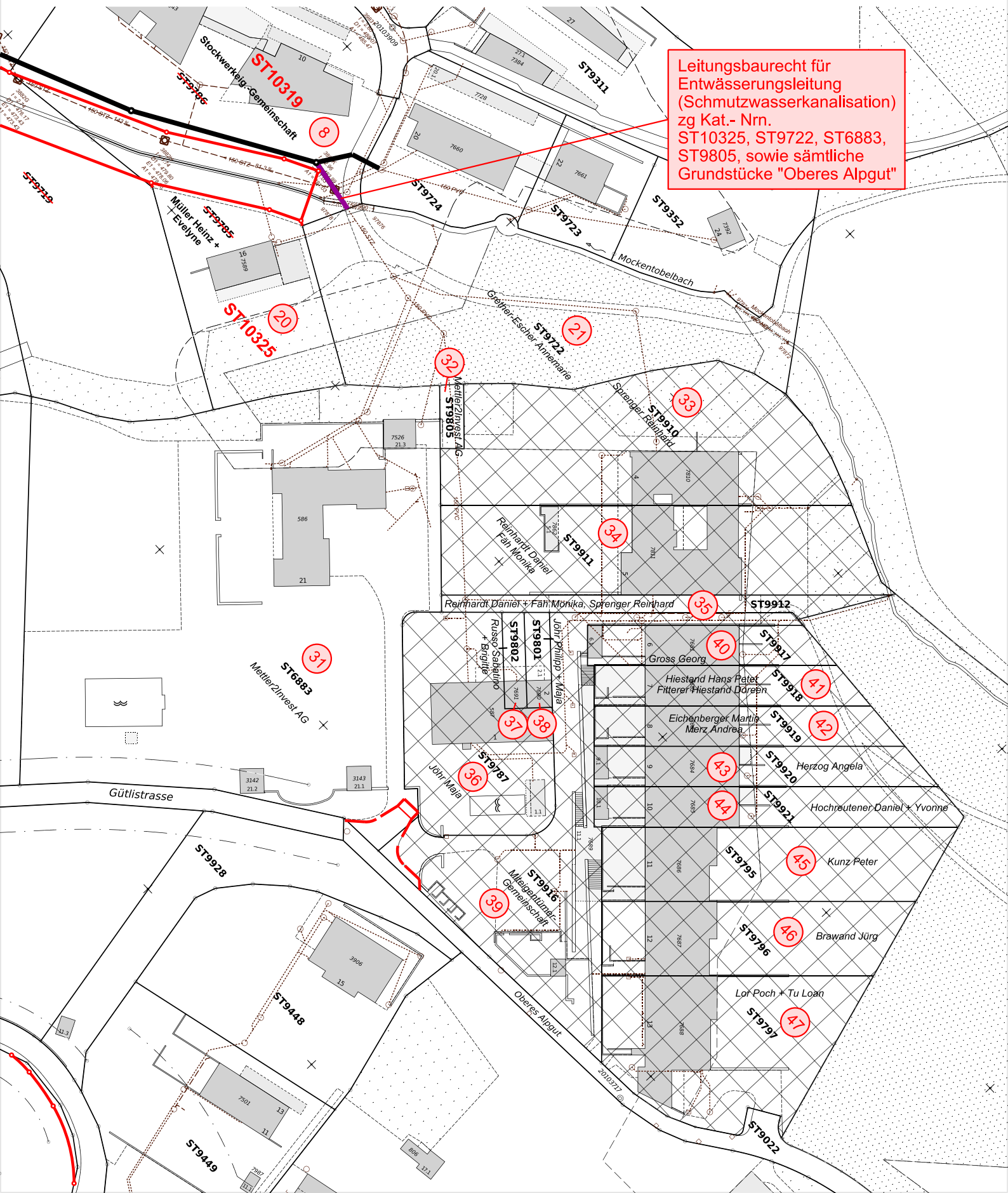
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

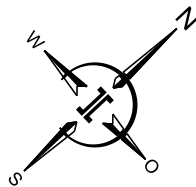
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

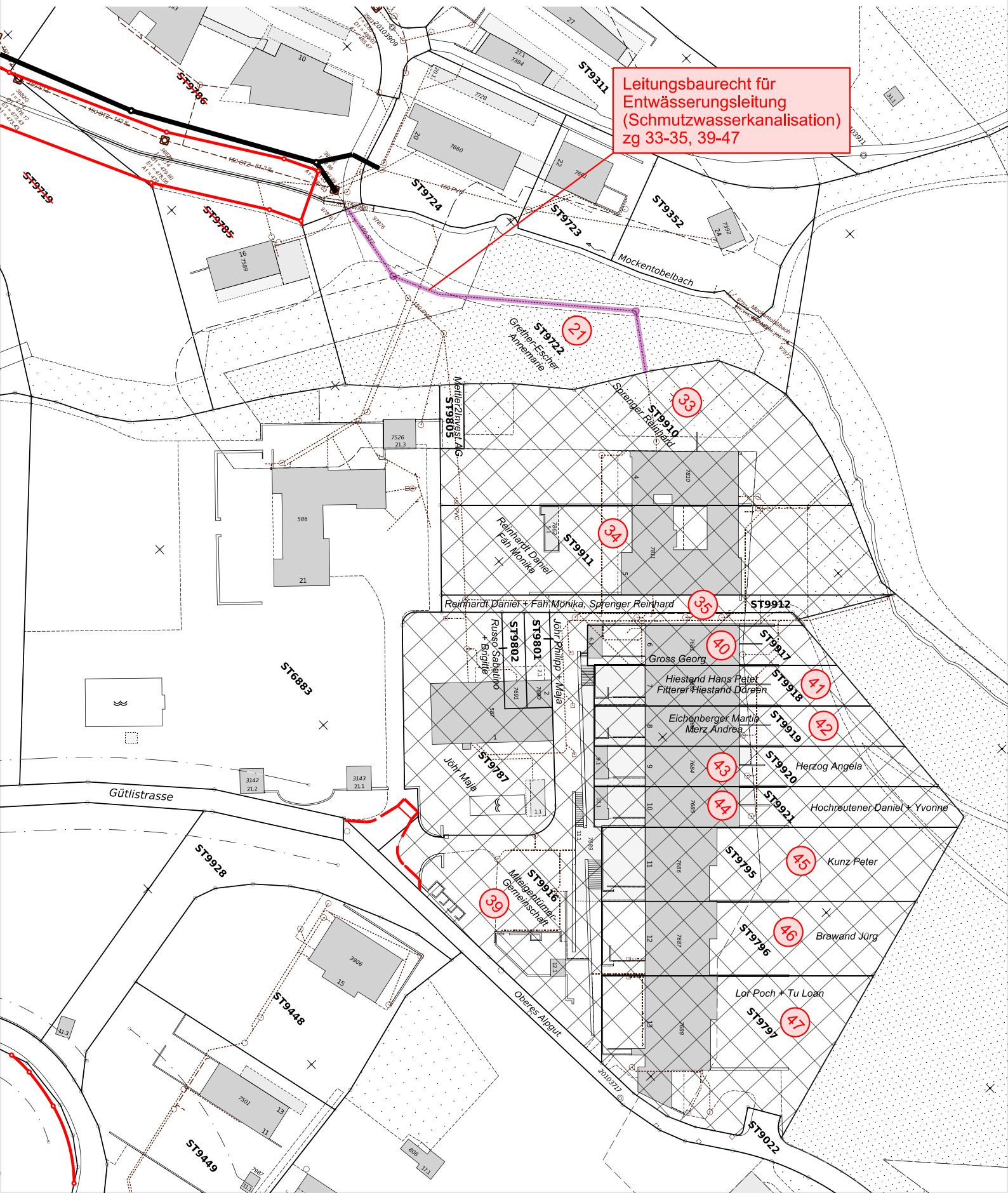
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (3)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Wenderecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST9916 GB Blatt 5362

Die Öffentlichkeit und die Stadt Winterthur mit Fahrzeugen der öffentlichen Dienste wie Kehrichtwagen, Feuerwehr, Sanität, etc. haben das Recht, auf dem im «Plan der Dienstbarkeiten» gelb eingezeichneten Wendehammer zu wenden.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der belasteten Fläche sind vom belasteten Eigentümer zu tragen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

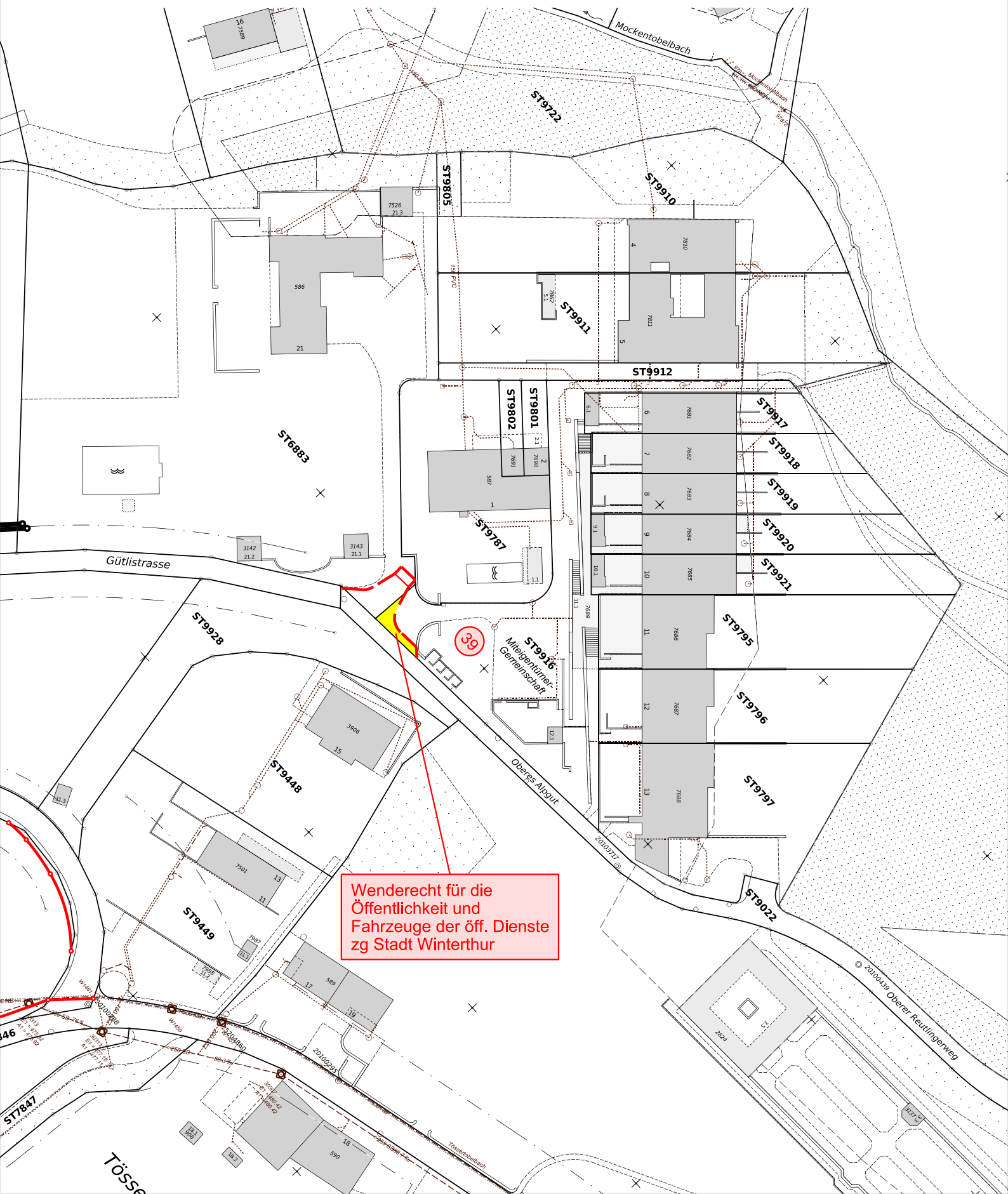
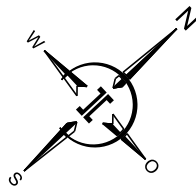
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Wenderecht für die
Öffentlichkeit und
Fahrzeuge der öff. Dienste
zg Stadt Winterthur

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 18.10.2023

Eigentümer

Herr **Georg Alex Gross**, geb. 10.10.1959, Bürgerort: Zurzach AG, Zivilstand: ledig, Oberes Alpgut 6, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9917	407 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Liegenschaft, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Oberes Alpgut 6

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID
CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959~~Recht / Grunddienstbarkeit~~~~Abwasserableitungsrecht~~~~zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung

zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Win-

terthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-

terthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Win-

terthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

- Last / Grunddienstbarkeit

Beschränktes Mitbenützungsrecht am Schutzraum

zugunsten

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Win-

terthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0033-69758

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID

CH907708082021, Gültibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zulasten

**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütliobelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

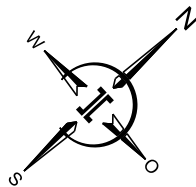
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

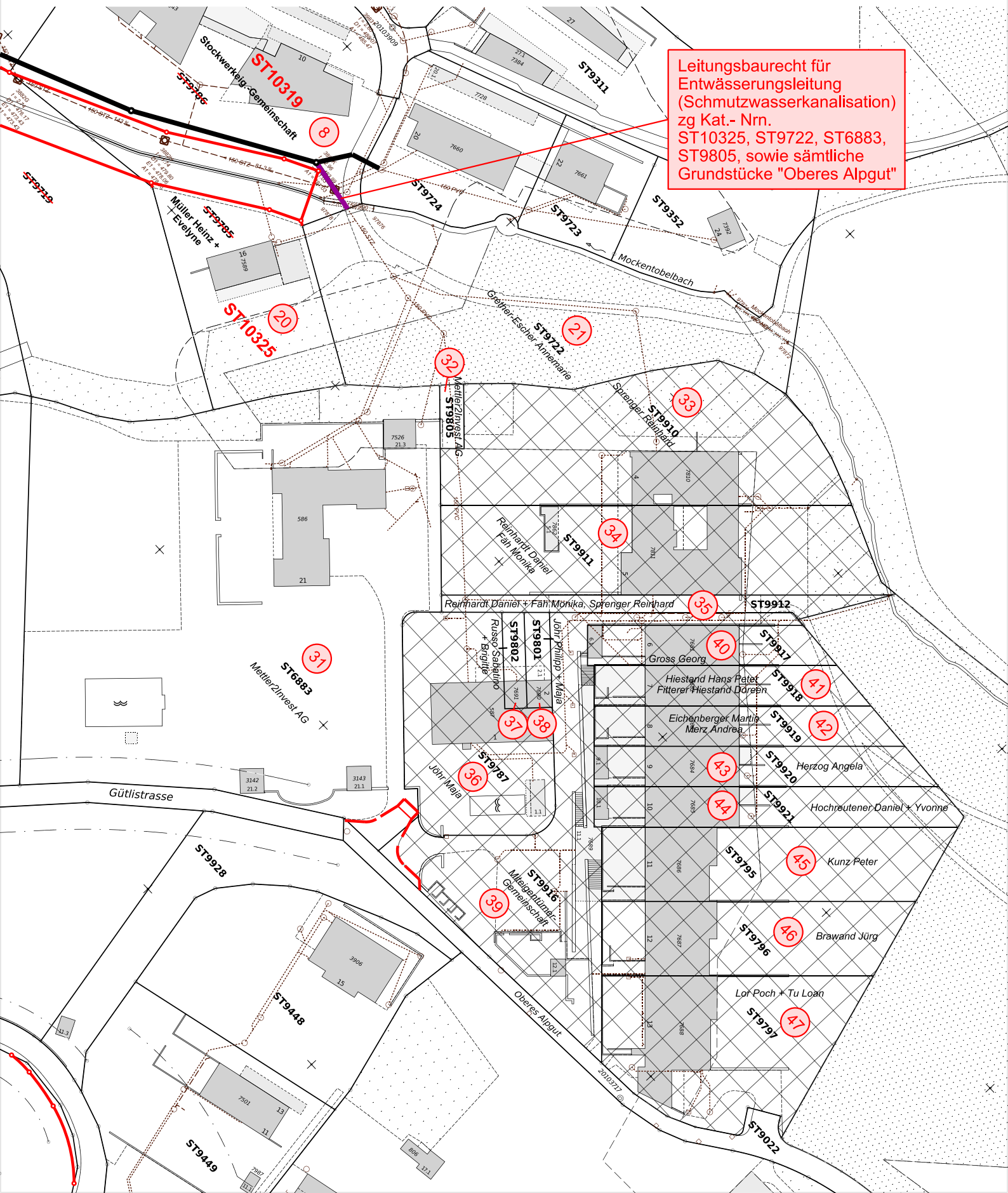
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

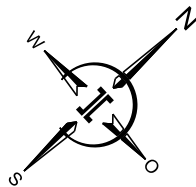
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

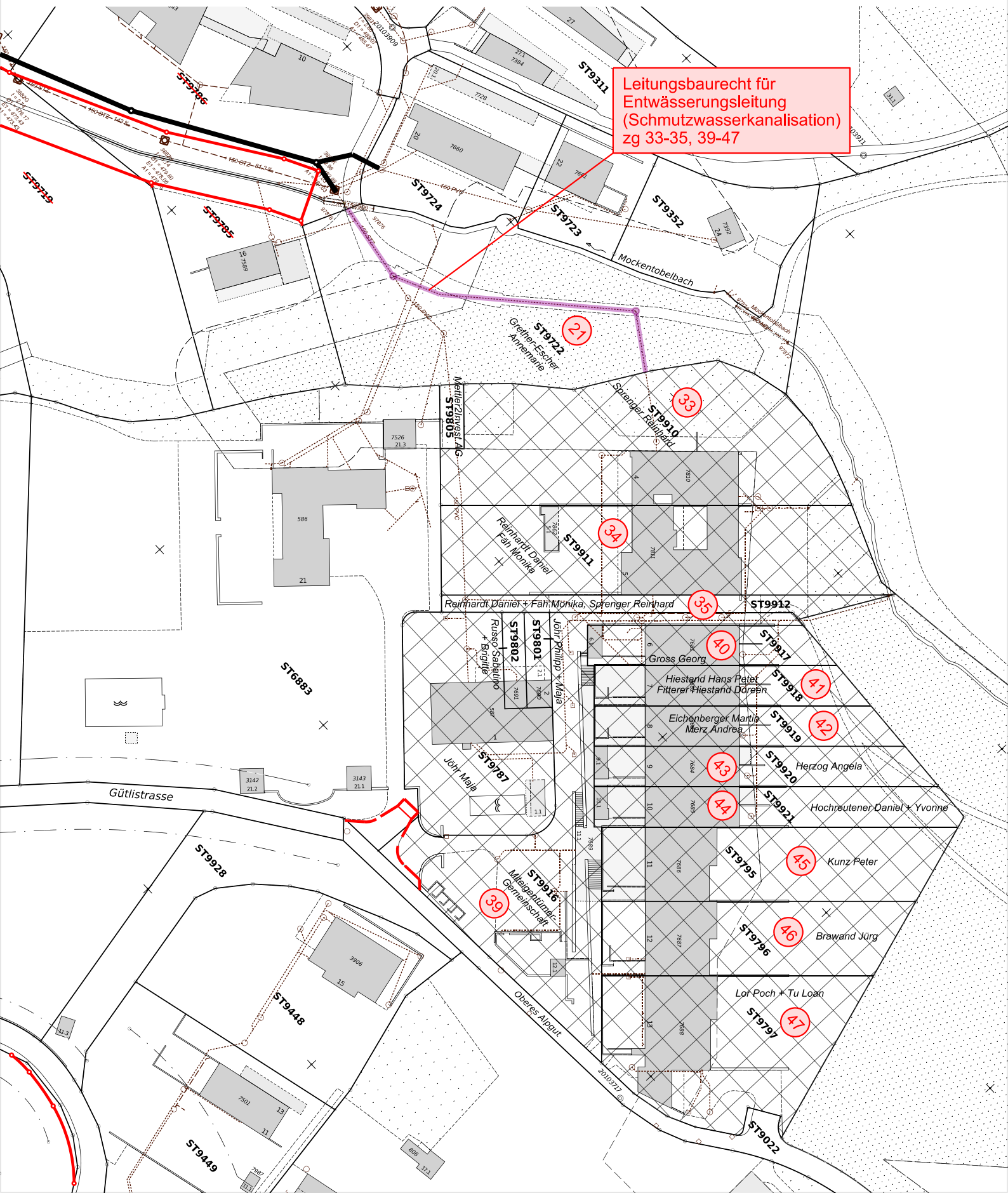
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 18.10.2023

Eigentümer

Frau **Doreen Fitterer Hiestand**, geb. 30.12.1966, Bürgerort: Basel, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Herr **Hans Peter Hiestand**, geb. 27.05.1955, Bürgerorte: Zürich, Richterswil, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 7, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9918	455 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Liegenschaft, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Oberes Alpgut 7

Anmerkungen

- ~~— dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Unterniveaugarage
zugunsten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung
zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

**Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht**

zulasten

**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

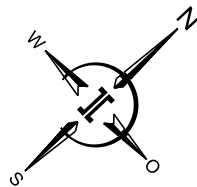
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

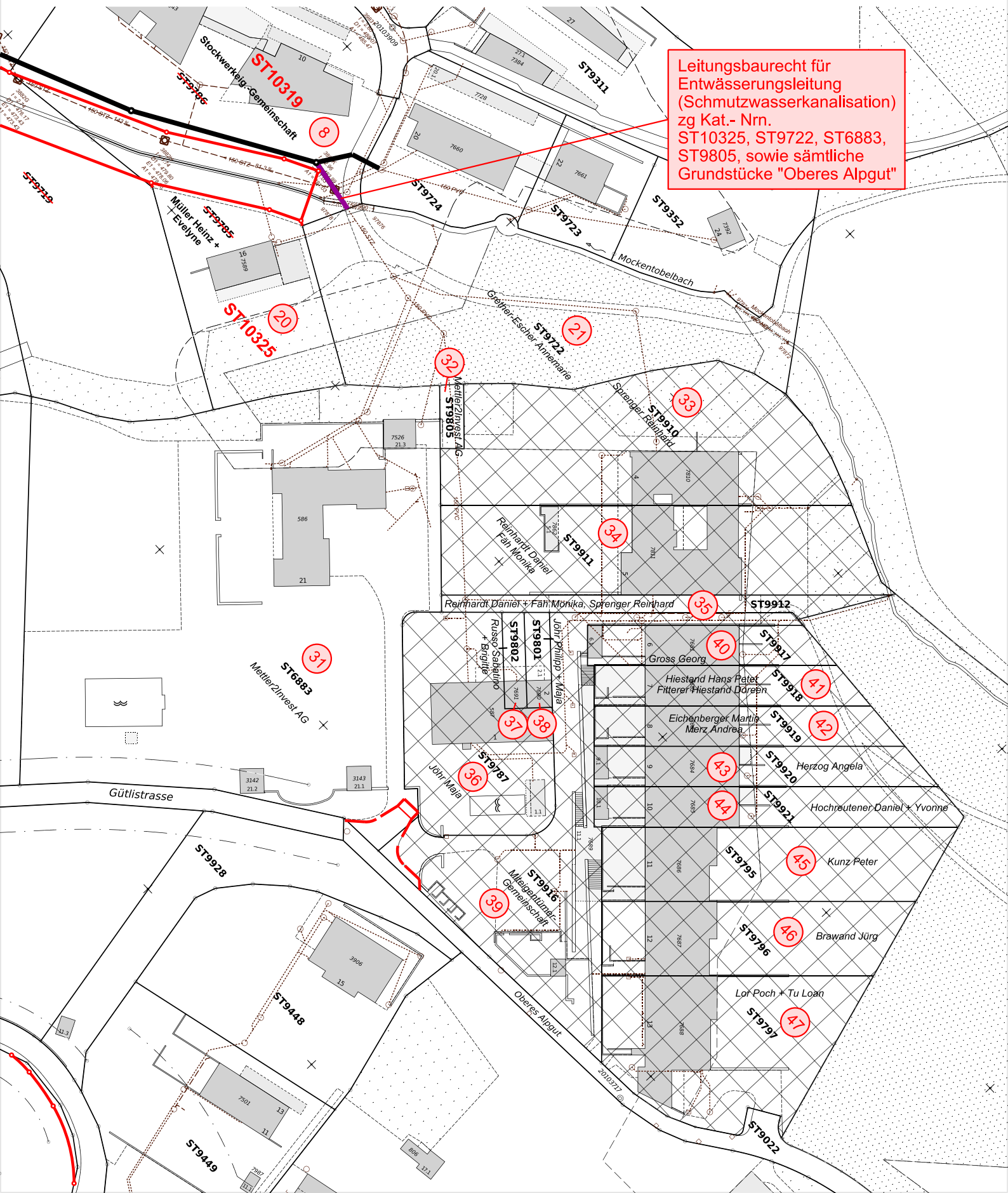
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

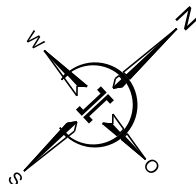
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

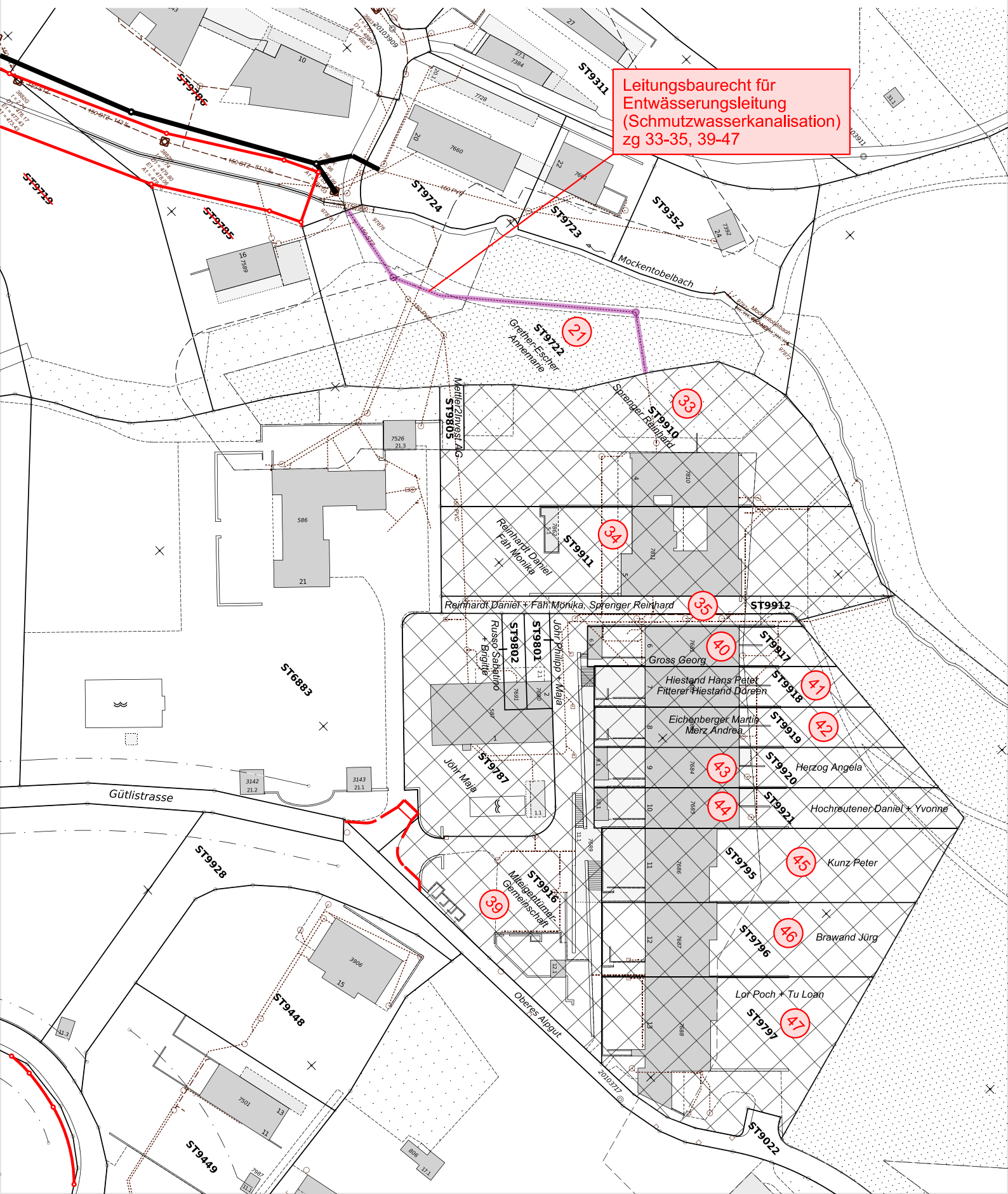
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 17.10.2023

Eigentümer

Herr **Martin Eichenberger**, geb. 20.02.1964, Bürgerort: Birr AG, Zivilstand: geschieden, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Andrea Merz**, geb. 30.08.1969, Bürgerorte: Beinwil am See AG, Elgg ZH, Zivilstand: geschieden, Oberes Alpgut 8, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9919	514 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Liegenschaft, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Oberes Alpgut 8

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 08.06.1929, Beleg NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~—~~ **Recht / Grunddienstbarkeit**

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- **Recht / Last / Grunddienstbarkeit**

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Unterniveaugarage
zugunsten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten und zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

zulasten

**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütliobelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

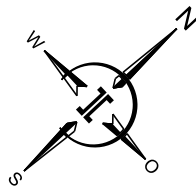
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

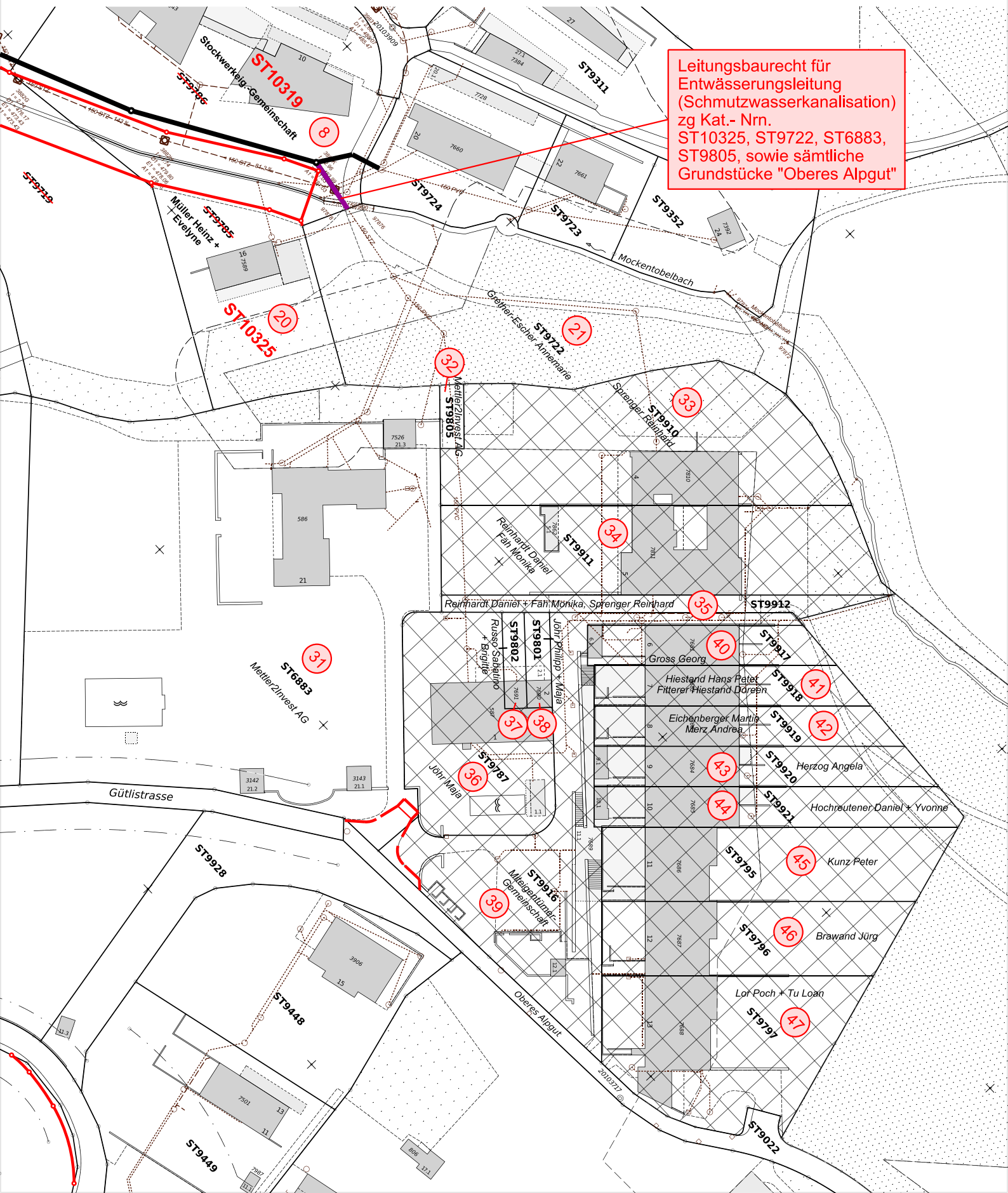
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

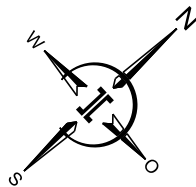
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

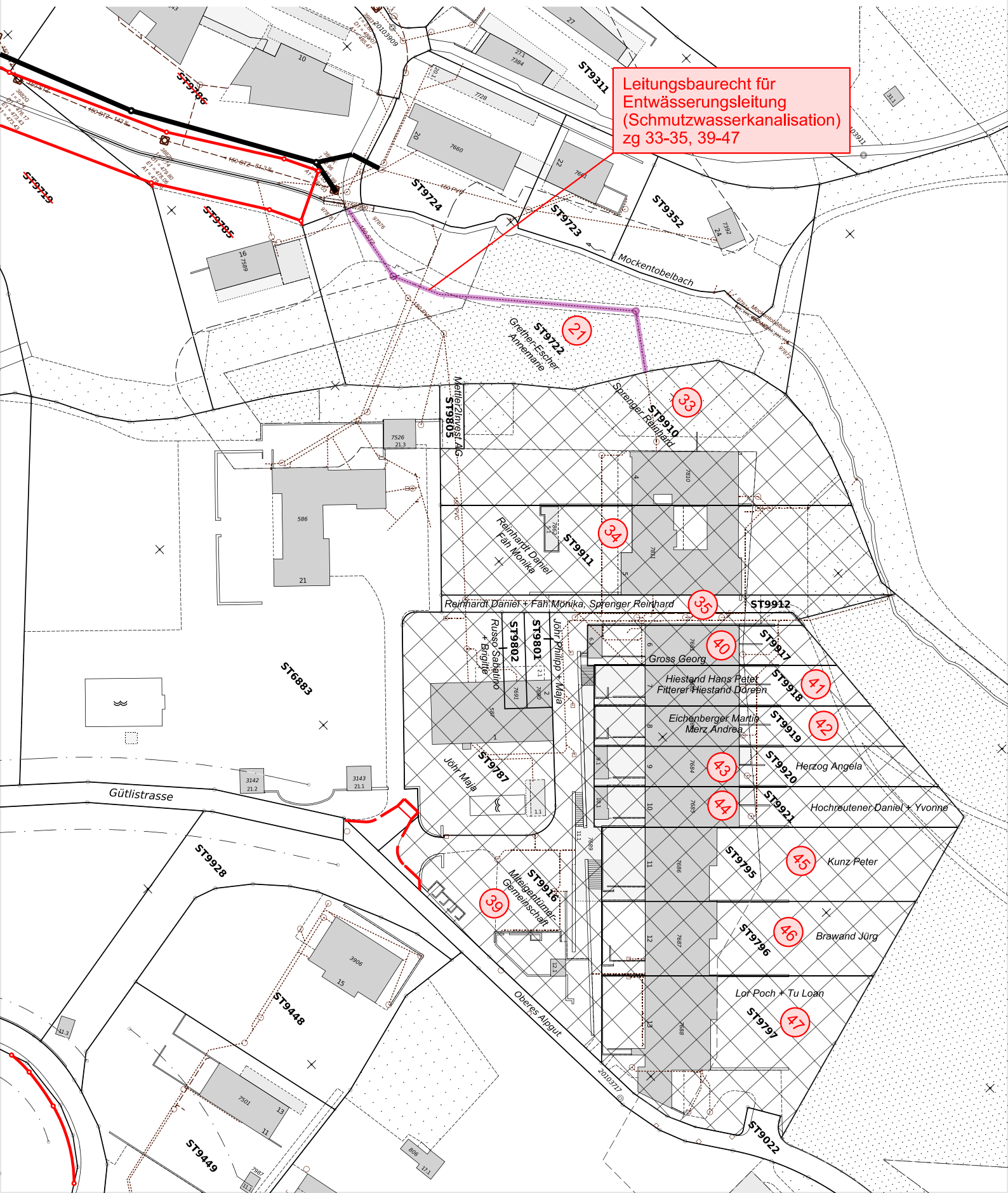
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 17.10.2023, nachgeführt 17.02.2025

Eigentümerin

Frau **Angela Beatrice Maria Herzog**, geb. 26.06.1985, Bürgerorte: Zürich ZH, Flims GR, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 9, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9920	574 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Liegenschaft, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Oberes Alpgut 9

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID
CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 08.06.1929, Beleg NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Unterniveaugarage
zugunsten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851
- Recht / Grunddienstbarkeit
Baubeschränkung
zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-84351
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültlibelweg 8 ,10
- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

**Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg**

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

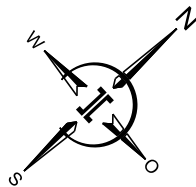
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

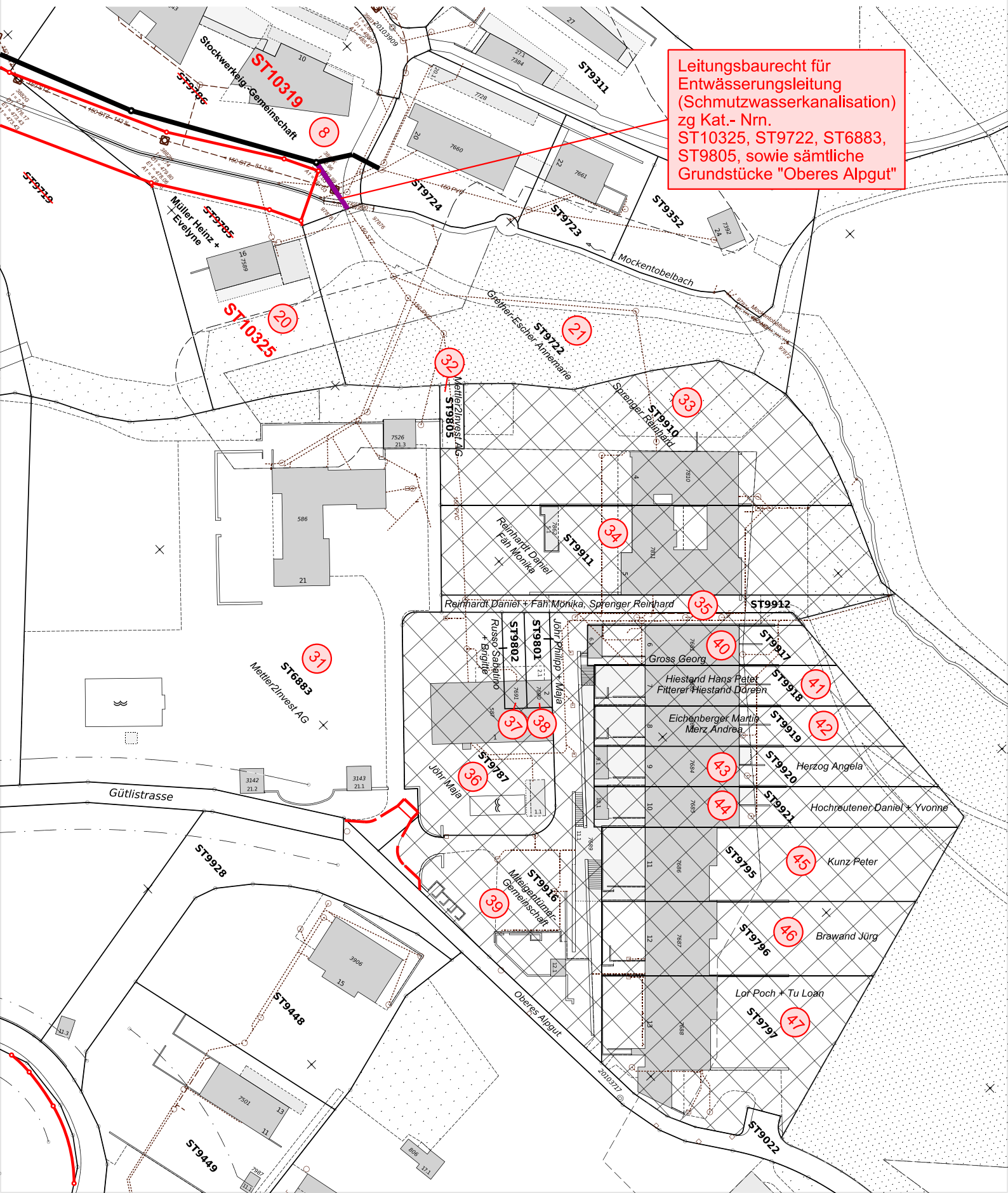
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gülti
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

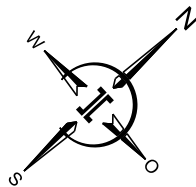
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

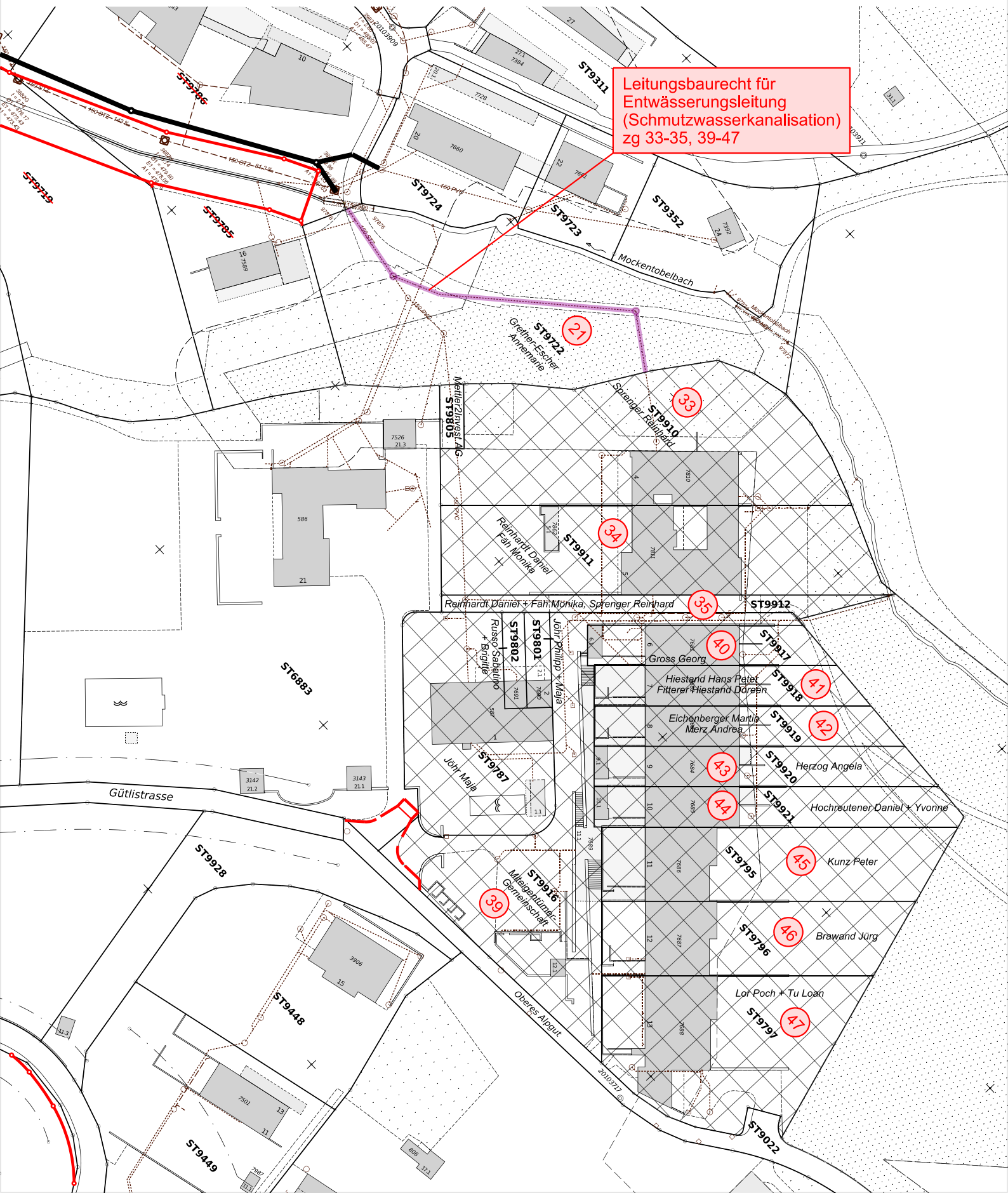
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 17.10.2023

Eigentümer

Herr **Daniel Hochreutener**, geb. 16.04.1959, Bürgerort: Eggersriet SG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Yvonne Heidi Hochreutener-Härri**, geb. 13.04.1964, Bürgerorte: Eggersriet SG, Thalwil ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 10, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9921	630 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Liegenschaft, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Oberes Alpgut 10

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Win-

terthur-Stadt

dat. 08.06.1929, Beleg NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~— Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Win-

terthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Win-

terthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Win-

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützensrecht an Wald

zulasten

Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützensrecht an Gartenanlage und Grünfläche

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959

- Recht / Grunddienstbarkeit

Mitbenützensrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die Bewirtschaftung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Last / Grunddienstbarkeit
Überbaurecht für Unterniveaugarage
zugunsten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID CH907708082021, Gültlibelweg 8 ,10

- **Recht / Grunddienstbarkeit**

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080, Gültlibelweg

Grundlasten

keine Eintragungen

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

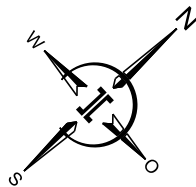
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

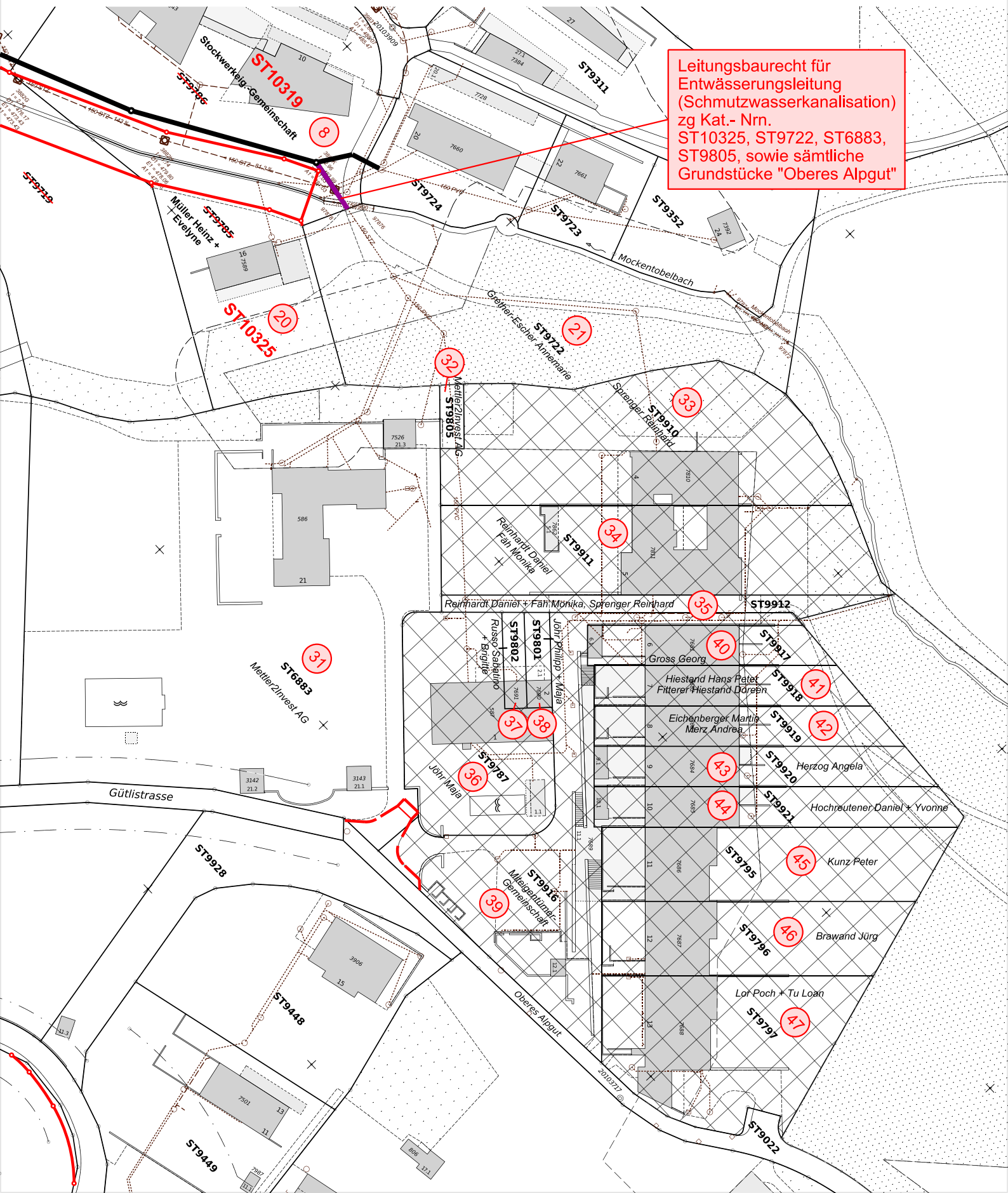
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Leitungsbaurecht für
Entwässerungsleitung
(Schmutzwasserkanalisation)
zg Kat.- Nrn.
ST10325, ST9722, ST6883,
ST9805, sowie sämtliche
Grundstücke "Oberes Alpgut"

Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gütl
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

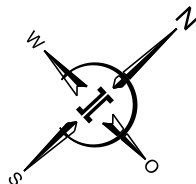
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

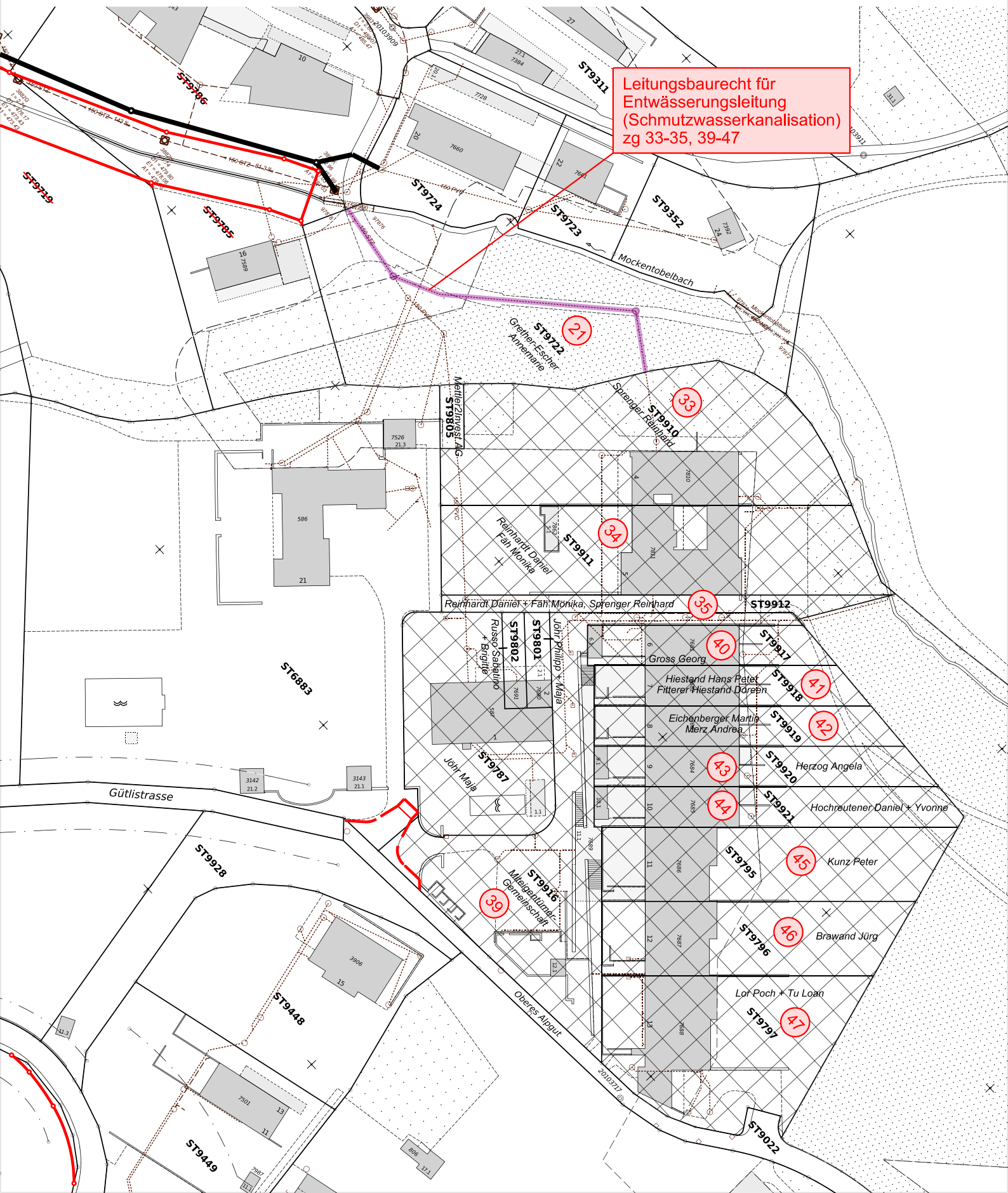
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Herr **Peter Kunz**, geb. 21.10.1964, Bürgerort: Wald ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 11, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9795	1083 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Liegenschaft, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Oberes Alpgut 11

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765, EGRID
CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,
Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863,
Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830,
Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,
Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,
Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,
Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646,
Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der
Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die
Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,
Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und
Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht am Veloraum

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70447

- Last / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Unterniveaugarage

zugunsten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-70851

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt

zugunsten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,
Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,
Winterthur-Stadt

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung

zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10

- Recht / Grunddienstbarkeit

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

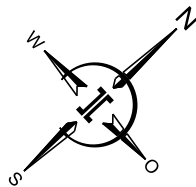
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

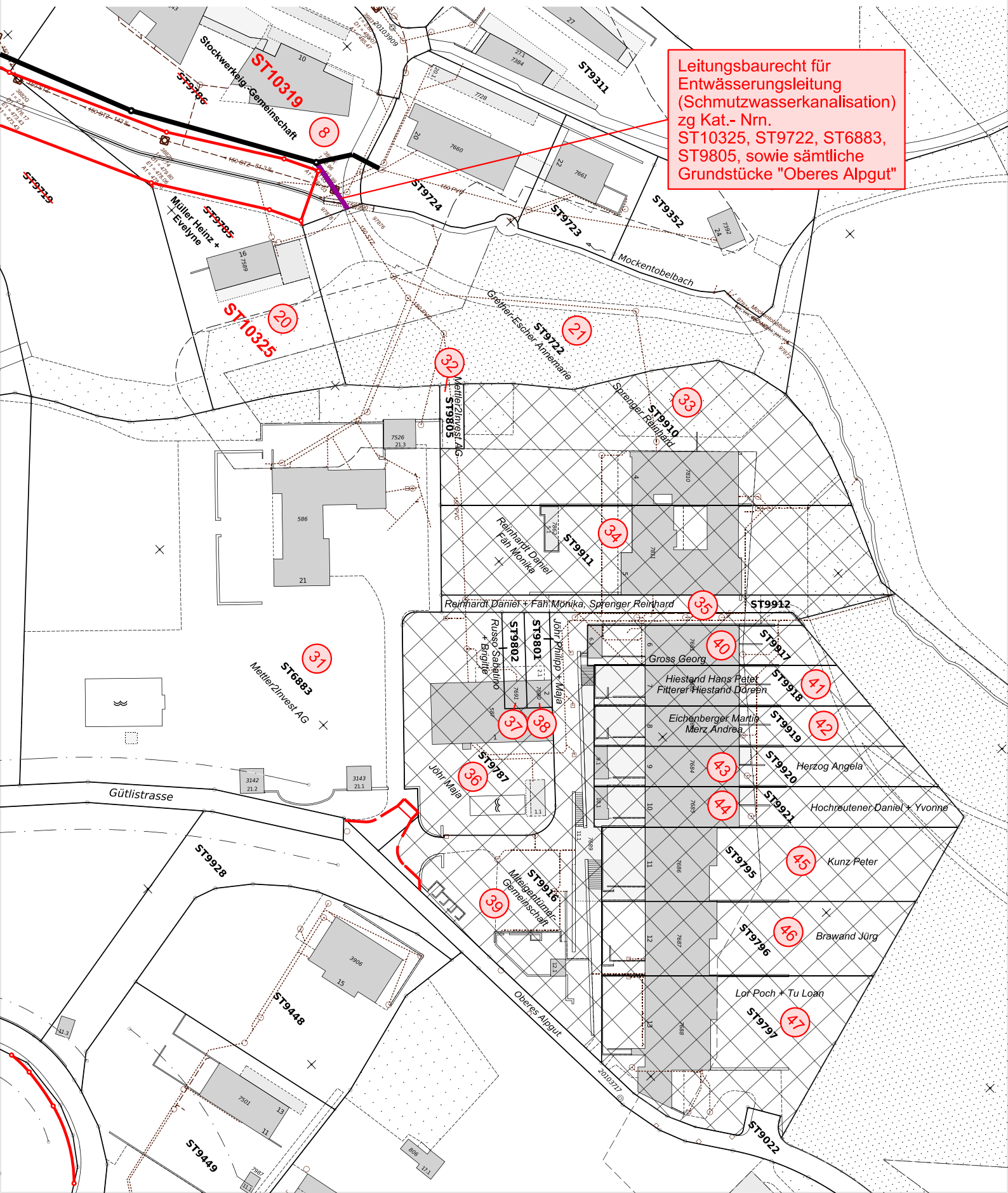
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

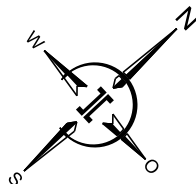
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

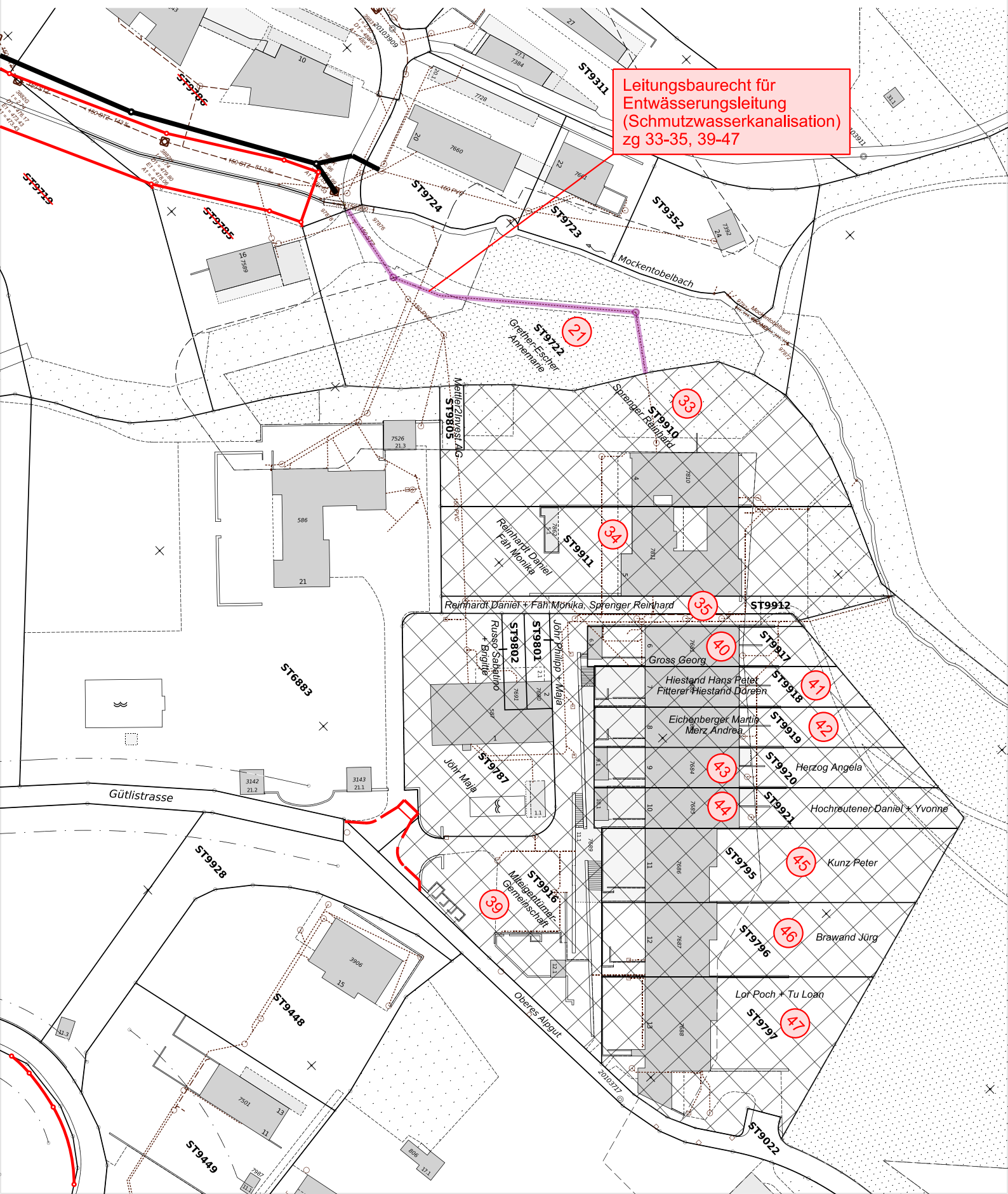
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Herr **Jürg Peter Brawand**, geb. 14.06.1961, Bürgerorte: Bassersdorf ZH, Matten BE, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 12, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9796	946 m ²
--------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Liegenschaft, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Oberes Alpgut 12

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765,
EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt
dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Abwasserableitungsrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,~~

~~Winterthur-Stadt~~

~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,

Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253

- Recht / Grunddienstbarkeit

Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen

zulasten

Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646,

Winterthur-Stadt

dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der
Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die
Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und
Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656

- Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gültitobelweg 8 ,10
- **Recht / Grunddienstbarkeit**
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gültitobelweg

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

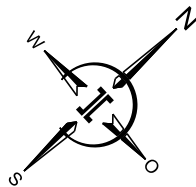
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

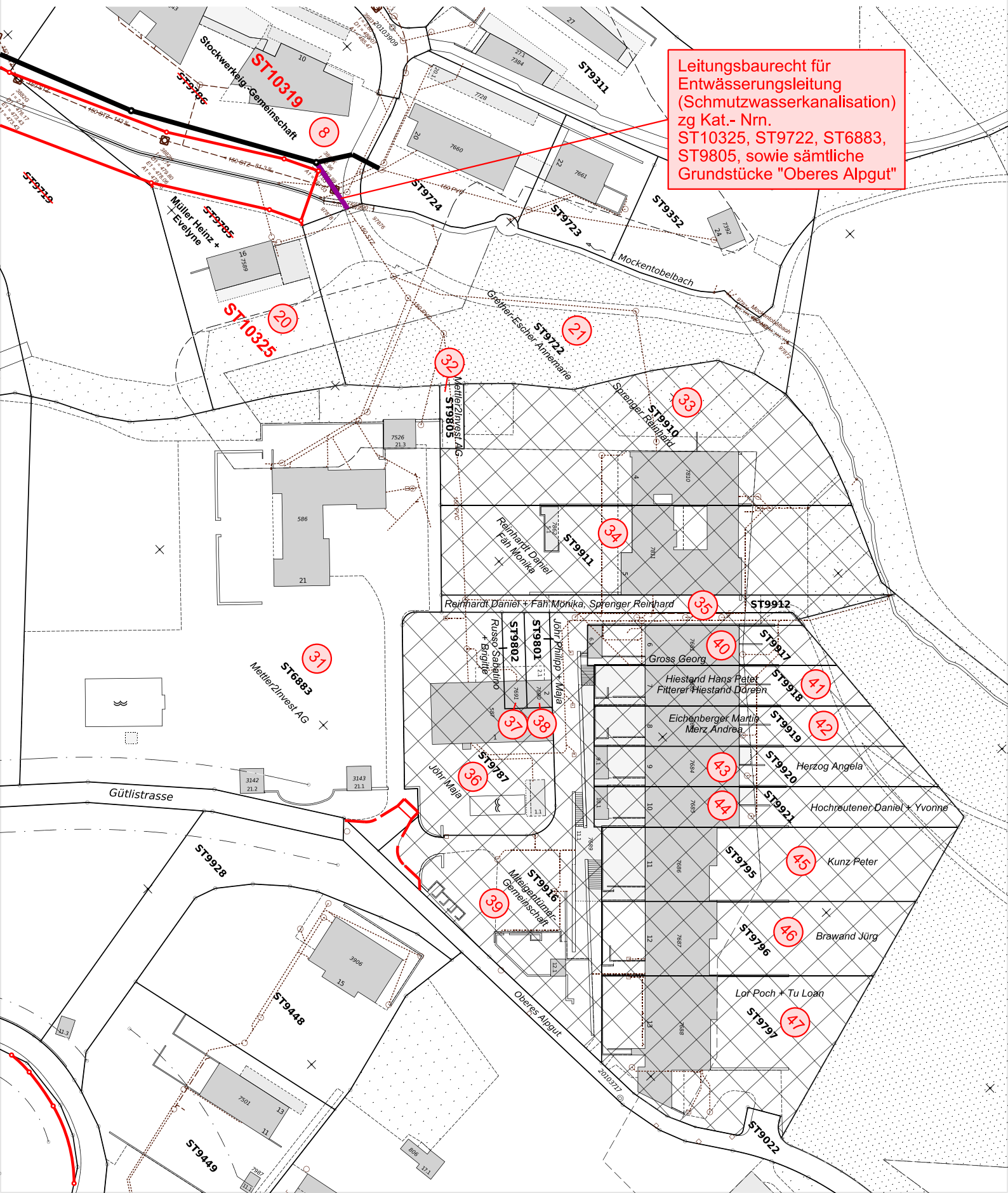
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ord. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

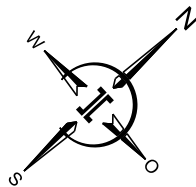
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **21**

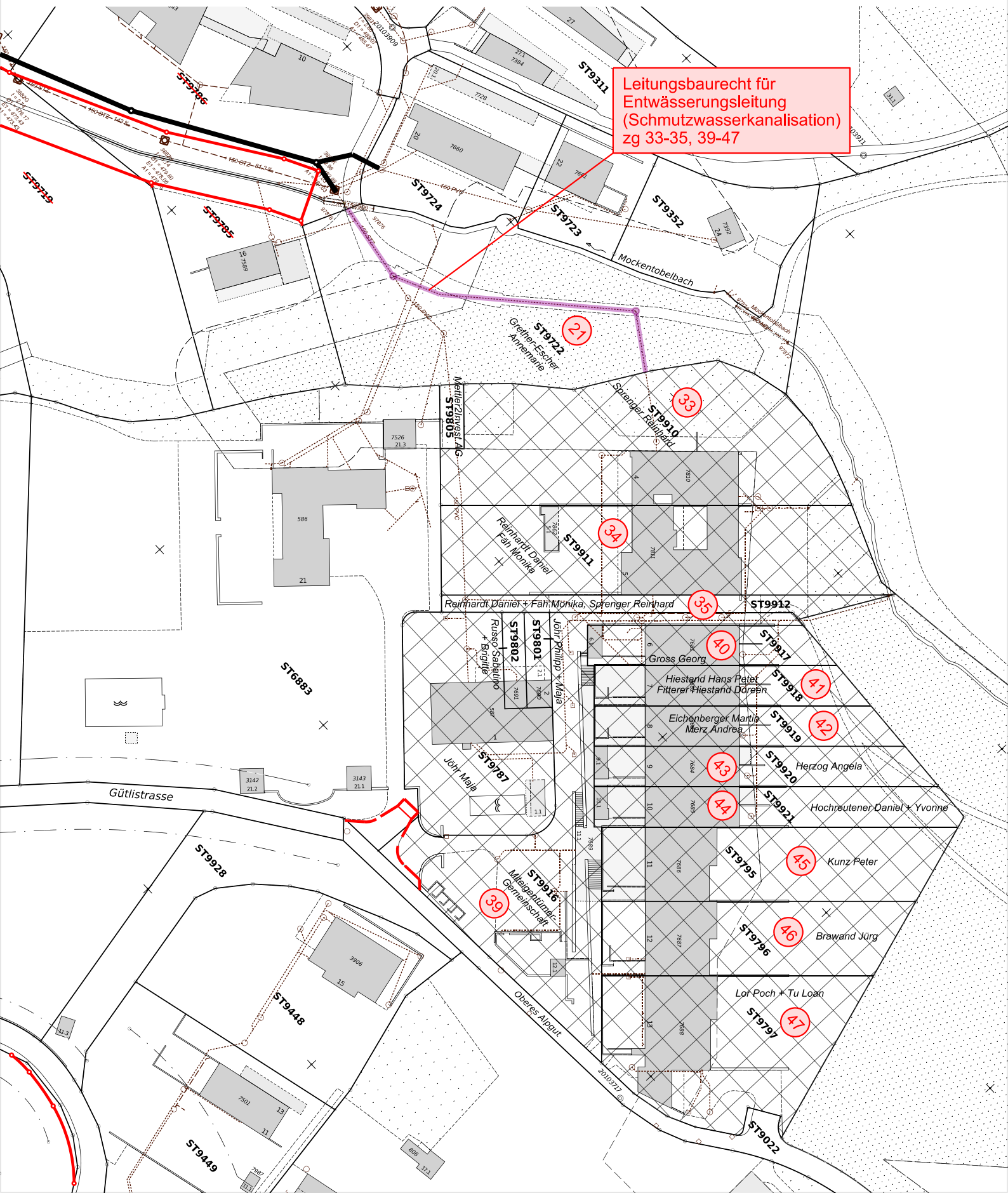
(Dienstbarkeit 4)

sowie

33-35, 39-47



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Herr **Dr. med. Poch Lor**, geb. 08.05.1972, Bürgerort: Oberentfelden AG, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 13, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Tu Loan Lor-Truong**, geb. 07.02.1976, Bürgerorte: Oberentfelden AG, Herrliberg ZH, Zivilstand: verheiratet, Oberes Alpgut 13, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück	Kat.-Nr. ST9797	1384 m ²
--------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2777, Liegenschaft, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Oberes Alpgut 13

Anmerkungen

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung~~
~~1/13 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2765,~~
~~EGRID CH456320780852, Winterthur-Stadt~~
~~dat. 18.02.1987, Beleg 65, EREID CH2211-0000-0022-19852~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- bzw. Durchleitungsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,

Winterthur-Stadt

dat. 08.06.1929, NS GP V/269, EREID CH2211-0000-0028-64959

~~—~~ ~~Recht / Grunddienstbarkeit~~~~Abwasserableitungsrecht~~~~zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2775, Kataster ST9786, EGRID CH907708082021,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3127, Kataster ST9402, EGRID CH692077950863,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3128, Kataster ST9403, EGRID CH527917200830,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3377, Kataster ST9719, EGRID CH307708642057,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 3378, Kataster ST9722, EGRID CH807708322080,~~~~Winterthur-Stadt~~~~dat. 23.04.1976, Beleg 73, NS, EREID CH2211-0000-0030-22441~~- ~~Recht / Grunddienstbarkeit~~~~Fuss- und Fahrwegrecht~~~~zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851,~~~~Winterthur-Stadt~~~~dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0030-99253~~- ~~Recht / Grunddienstbarkeit~~~~Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen~~~~zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646,~~~~Winterthur-Stadt~~~~dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135~~- ~~Recht / Last / Grunddienstbarkeit~~~~Baubeschränkung~~~~zugunsten und zulasten~~~~Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,~~~~Winterthur-Stadt~~~~Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99051

- Last / Grunddienstbarkeit
Pflanzungsbeschränkung mit Unterhaltspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98757
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Wald
zulasten
Grundbuch Blatt 2772, Kataster ST2050, EGRID CH467720084359,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98555
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an Gartenanlage und Grünfläche
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98858
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-98959
- Last / Grunddienstbarkeit
Fortbestandsrecht für Haag
zugunsten
Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99152
- Recht / Grunddienstbarkeit
Mitbenützungsrecht an acht Besucherabstellplätzen, an der
Containeranlage sowie an der Briefkastenanlage
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99455

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99556

 - Recht / Grunddienstbarkeit
Fortbestandsrecht für zwei Walnussbäume
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99657

 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Bau- und Pflanzungsbeschränkung und Zugangsrecht für die
Bewirtschaftung
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,
Winterthur-Stadt
dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99758

 - Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99960

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2776, Kataster ST9913, EGRID CH658020780810,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023,

Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050,

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Winterthur-Stadt

dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0030-99859

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051,
Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894,
Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-98656
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsvereinbarung
zulasten
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896,
Winterthur-Stadt
dat. 07.07.2009, Beleg 462, EREID CH2211-0000-0030-99354

Neue Dienstbarkeiten:

- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 2775, Liegenschaft, Kataster ST10319, EGRID
CH907708082021, Gütlibelweg 8 ,10
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zulasten
Grundbuch Blatt 3378, Liegenschaft, Kataster ST9722, EGRID
CH807708322080, Gütlibelweg

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit (1)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST10325	GB Blatt 3356
	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378
	Kat.-Nr. ST6883	GB Blatt 2768
	Kat.-Nr. ST9805	GB Blatt 5404
	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9787	GB Blatt 2769
	Kat.-Nr. ST9802	GB Blatt 5397
	Kat.-Nr. ST9801	GB Blatt 5396
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST10319	GB Blatt 2775

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.

Kanton Zürich

Stadt Winterthur

Quartierplan Gültli
Situation 1:1000



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

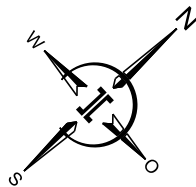
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

Dat. / Vis.:

423.167.0012

05.09.2025



Plan zu Ordnungsnummer **8**

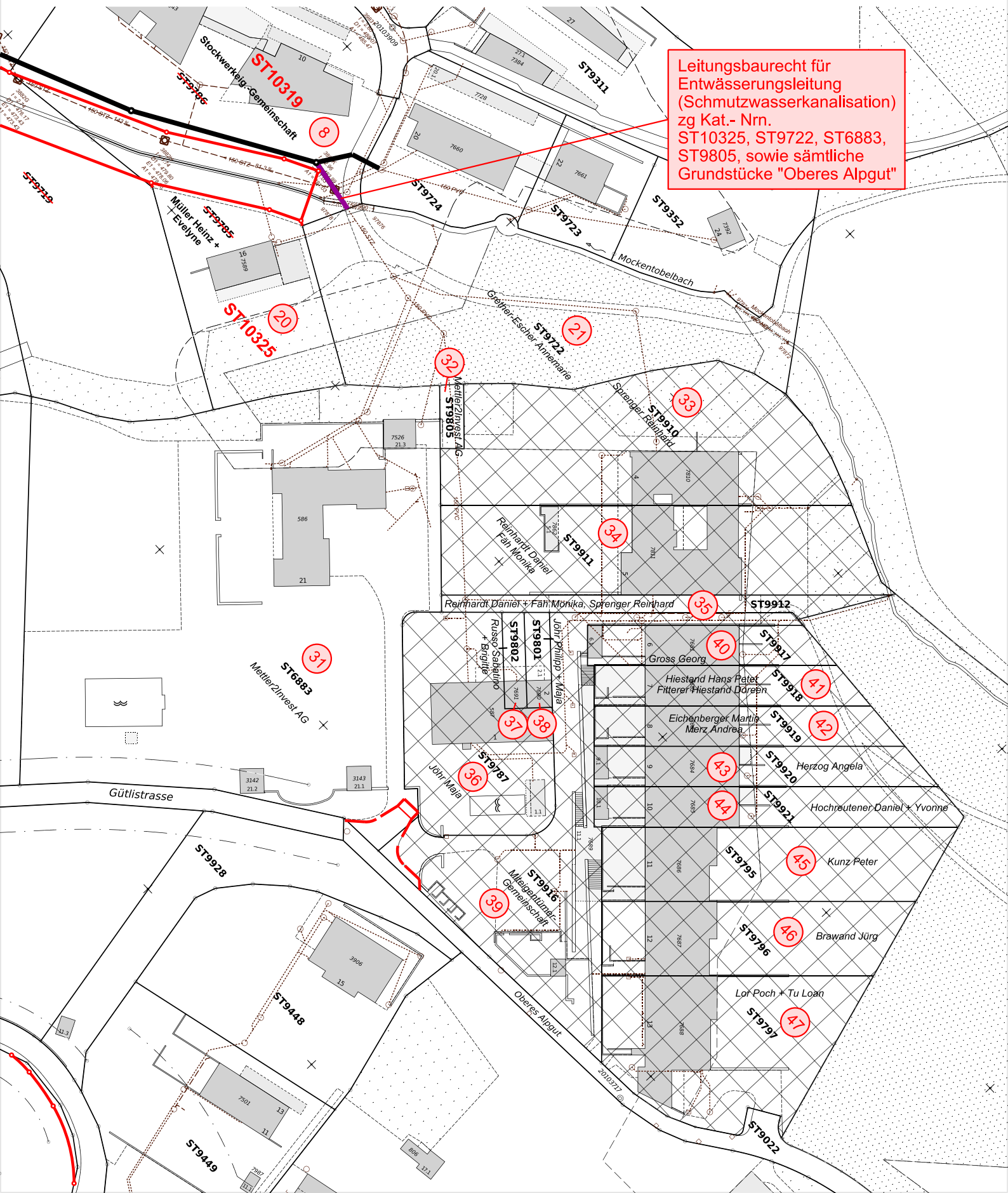
(Dienstbarkeit 4)

sowie

20, 21, 31-47



"Oberes Alpgut"
(Ord. Nrn. 33-47)



Neue Dienstbarkeit (2)

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten	Kat.-Nr. ST9910	GB Blatt 6107
	Kat.-Nr. ST9911	GB Blatt 6108
	Kat.-Nr. ST9912	GB Blatt 2770
	Kat.-Nr. ST9916	GB Blatt 5362
	Kat.-Nr. ST9917	GB Blatt 5363
	Kat.-Nr. ST9918	GB Blatt 5364
	Kat.-Nr. ST9919	GB Blatt 5365
	Kat.-Nr. ST9920	GB Blatt 5366
	Kat.-Nr. ST9921	GB Blatt 2771
	Kat.-Nr. ST9795	GB Blatt 5367
	Kat.-Nr. ST9796	GB Blatt 5368
	Kat.-Nr. ST9797	GB Blatt 2777
zulasten	Kat.-Nr. ST9722	GB Blatt 3378

Die Berechtigten haben das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Schmutzwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» violett eingezeichnet.

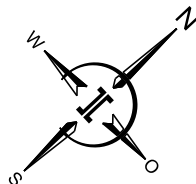
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Grunddienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigten nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



"Oberes Alpgut"
(Ordn. Nrn. 33-47)

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

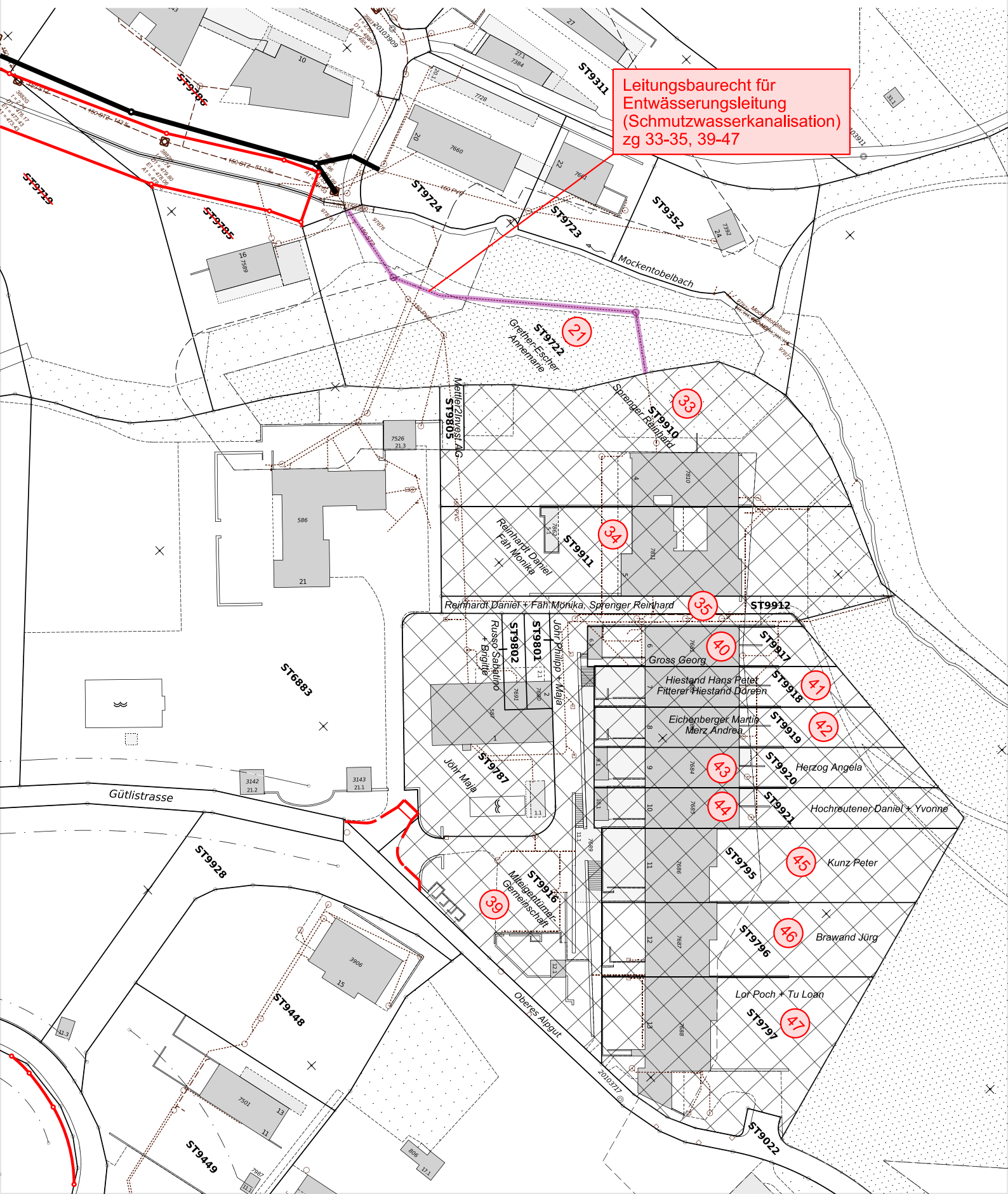
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

~~Dieses Grundstück wird «beherrscht» von nachfolgenden Grundstücken:~~~~Ordnungs-Nr. 33 — Kat.-Nr. ST9910 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 34 — Kat.-Nr. ST9911 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 36 — Kat.-Nr. ST9787 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 37 — Kat.-Nr. ST9802 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 38 — Kat.-Nr. ST9801 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 40 — Kat.-Nr. ST9917 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 41 — Kat.-Nr. ST9918 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 42 — Kat.-Nr. ST9919 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 43 — Kat.-Nr. ST9920 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 44 — Kat.-Nr. ST9921 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 45 — Kat.-Nr. ST9795 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 46 — Kat.-Nr. ST9796 — zu 1/13~~~~Ordnungs-Nr. 47 — Kat.-Nr. ST9797 — zu 1/13~~**Stadt Winterthur, Tiefbauamt**

(Gütlistrasse)

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Eingeworfenes Grundstück (Gütlistrasse): Kat.-Nr. ST6303 1596 m²Neu zugeteiltes Grundstück (Gütlistrasse): Kat.-Nr. ST10337 1601 m²

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2765, Liegenschaft, Kataster ~~ST6303~~ **ST10337**, EGRID CH456320780852, Gütlistrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211, Tösertobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werk Eigentümers

dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0022-19549

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (BAB-Nr. E 2011/18)
dat. 06.11.2013, Beleg 535, EREID CH2211-0000-0026-66353
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 3356, Kataster ST9785, EGRID CH970877122005, Winterthur Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, GP NS S/193, EREID CH2211-0000-0030-96452~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2774, Kataster ST9024, EGRID CH170878422081, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 2779, Kataster ST5799, EGRID CH192078630829, Winterthur Stadt~~

~~dat. 09.07.1918, GP NS S/193, EREID CH2211-0000-0033-72146~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2056, Kataster ST9060, EGRID CH370878462001, Winterthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 3381, Kataster ST9754, EGRID CH127747200847, Winterthur Stadt~~

~~dat. 03.08.1956, Beleg 218, NS, EREID CH2211-0000-0033-01138~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2766, Kataster ST6882, EGRID CH627918200884, Winterthur Stadt~~

~~dat. 18.07.1960, Beleg 163, NS, EREID CH2211-0000-0033-72045~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Durchleitungsrecht gemäss Art. 676 ZGB und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 28.11.1975, Beleg 206, NS, EREID CH2211-0000-0033-71953~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 22.01.1982, Beleg 19, NS, EREID CH2211-0000-0033-71852~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Fusswegrecht für die Öffentlichkeit
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 19.08.1987, Beleg 320, EREID CH2211-0000-0033-71751~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Win-
terthur Stadt
dat. 19.04.1999, Beleg 120, EREID CH2211-0000-0033-08145~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;
zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2768, Kataster ST6883, EGRID CH851520770851, Win-
terthur Stadt
dat. 10.06.1999, Beleg 182, EREID CH2211-0000-0033-71650~~

~~— Last / Personaldienstbarkeit~~

~~Durchleitungsrecht für Elektrizitätsleitung
zugunsten~~

~~Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 29.05.2006, Beleg 237, EREID CH2211-0000-0033-71044~~

~~— Last / Grunddienstbarkeit~~

~~Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Bewirtschaf-
tung~~

~~Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;
zugunsten~~

~~Grundbuch Blatt 2767, Kataster ST9927, EGRID CH240820782619, Win-
terthur Stadt~~

~~Grundbuch Blatt 5565, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Win-
terthur Stadt~~

~~dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-71549~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 17.10.2023

Eigentümer

Herr **Matthias Konrad Günthard**, geb. 17.01.1970, Bürgerort: Wädenswil ZH, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/6

Frau **Barbara Günthard-Maier**, geb. 05.04.1972, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/6

Frau **Katrin Momm Odermatt geb. Momm**, geb. 09.07.1969, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/6

Herr **Marcel Paul Odermatt**, geb. 30.04.1967, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/6

Herr **Michael Hans-Ulrich Schaffner**, geb. 22.05.1965, Bürgerort: Anwil BL, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/6

Frau **Monika Elisabeth Schaffner-Züllig**, geb. 12.04.1966, Bürgerorte: Anwil BL, Salmsach TG, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/6

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9928	1045 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 5565, Liegenschaft, Kataster ST9928, EGRID CH232078082646, Tössertobelstrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Rückerstattungspflicht
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0022-19650
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (BAB-Nr. E 2011/18)
dat. 06.11.2013, Beleg 535, EREID CH2211-0000-0026-66353

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Baurecht für zwei Signalsteuerungsanlagen
zugunsten
Grundbuch Blatt 2769, Kataster ST9787, EGRID CH107708122087, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2770, Kataster ST9912, EGRID CH627880200838, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2771, Kataster ST9921, EGRID CH667820088024, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2777, Kataster ST9797, EGRID CH170877122083, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5362, Kataster ST9916, EGRID CH610880207896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5363, Kataster ST9917, EGRID CH707808812037, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5364, Kataster ST9918, EGRID CH792078810862, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5365, Kataster ST9919, EGRID CH788120087840, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5366, Kataster ST9920, EGRID CH770878812051, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5367, Kataster ST9795, EGRID CH192077120894, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5368, Kataster ST9796, EGRID CH181220087771, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5396, Kataster ST9801, EGRID CH627711200807, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 5397, Kataster ST9802, EGRID CH610811207739, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6107, Kataster ST9910, EGRID CH640820788023, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 6108, Kataster ST9911, EGRID CH632078088050, Winterthur-Stadt
dat. 22.07.2005, Beleg 358, EREID CH2211-0000-0031-00135
- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Elektrizitätsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 29.05.2006, Beleg 237, EREID CH2211-0000-0033-71044

—— Recht / Grunddienstbarkeit

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

~~Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Bewirtschaftung~~

~~Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht;~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Winterthur Stadt~~

~~dat. 29.05.2006, Beleg 238, EREID CH2211-0000-0033-71549~~

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

T E I L A U S Z U G

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID CH340820791788, Tössertobelstrasse:

1.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3365, EGRID CH219982887776:
236/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Marcel Paul Odermatt**, geb. 30.04.1967, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Katrin Momm Odermatt geb. Momm**, geb. 09.07.1969, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

2.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3366, EGRID CH538877998021:
127/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Marcel Paul Odermatt**, geb. 30.04.1967, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Katrin Momm Odermatt geb. Momm**, geb. 09.07.1969, Bürgerorte: Winterthur, Dallenwil NW, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

3.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3367, EGRID CH567788999063:
172/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Michael Hans-Ulrich Schaffner**, geb. 22.05.1965, Bürgerort: Anwil BL, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Monika Elisabeth Schaffner-Züllig**, geb. 12.04.1966, Bürgerorte: Anwil BL, Salmsach TG, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

4.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3368, EGRID CH719999887744:
159/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Michael Hans-Ulrich Schaffner**, geb. 22.05.1965, Bürgerort: Anwil BL,
Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümer zu 1/2

Frau **Monika Elisabeth Schaffner-Züllig**, geb. 12.04.1966, Bürgerorte:
Anwil BL, Salmsach TG, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15,
8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

5.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3369, EGRID CH627788889986:
187/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Matthias Konrad Günthard**, geb. 17.01.1970, Bürgerort: Wädenswil ZH,
Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümer zu 1/2

Frau **Barbara Günthard-Maier**, geb. 05.04.1972, Bürgerort: Winterthur ZH,
Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümerin zu 1/2

6.

**Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3370, EGRID CH427778889950:
119/1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788**

Herr **Matthias Konrad Günthard**, geb. 17.01.1970, Bürgerort: Wädenswil ZH,
Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümer zu 1/2

Frau **Barbara Günthard-Maier**, geb. 05.04.1972, Bürgerort: Winterthur ZH,
Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 15, 8400 Winterthur, als Miteigen-
tümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9448	1733 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2387, Liegenschaft, Kataster ST9448, EGRID
CH340820791788, Tössertobelstrasse 15

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (BAB-Nr. 2094 g-I-98/BPV 89/99)
dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0024-98457
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet
dat. 27.08.2003, Beleg 383, EREID CH2211-0000-0024-98558
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft
dat. 27.08.2003, Beleg 384, EREID CH2211-0000-0025-04041
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Kommunales Schutzobjekt (BAB-Nr. E 2011/18)
dat. 06.11.2013, Beleg 535, EREID CH2211-0000-0026-66353
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Bauverbot
zugunsten
Grundbuch Blatt 2386, Kataster ST5356, EGRID CH181920087974, Winterthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS S/200, EREID CH2211-0000-0033-07750
- Recht / Grunddienstbarkeit
Benützungsrecht an zwei Autoabstellplätzen, Zugangs- und Zufahrtsrecht zulasten
Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Winterthur-Stadt
dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-07952

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Winterthur-Stadt
dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-07851
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fusswegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Winterthur-Stadt
dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-08044

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 19.10.2023

Eigentümer

Beteiligte Grundstücke an Winterthur-Stadt Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Tössertobelstrasse:

1.

Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3191, EGRID CH138877997862: 50/100 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712

Herr **Jozsef Kisdaroczi**, geb. 29.08.1949, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 13, 8400 Winterthur, als Alleineigentümer

2.

Winterthur-Stadt, Grundbuch Blatt 3192, EGRID CH307799858877: 50/100 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712

Herr **Martin Gustav Pöschel**, geb. 05.05.1940, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 11, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Barbara Hermine Pöschel-Engel**, geb. 05.06.1946, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Zivilstand: verheiratet, Tössertobelstrasse 11, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 1/2

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9449	1772 m²
----------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2388, Liegenschaft, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Tössertobelstrasse 11, 13

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Nutzungsbeschränkung (BAB-Nr. 2094 g-I-98) dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0024-21948

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

-
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs-/Anpassungsrevers (BAB-Nr. 2094 g-I-98)
dat. 25.04.2000, Beleg 147, EREID CH2211-0000-0024-22040
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
dat. 25.04.2000, Beleg 149, EREID CH2211-0000-0024-22141
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet
dat. 25.04.2000, Beleg 149, EREID CH2211-0000-0024-22343
 - andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft
dat. 25.04.2000, Beleg 150, EREID CH2211-0000-0024-22545
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211, Tös-
sertobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche
inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Wer-
keigentümers.
dat. 06.06.2014, Beleg 355, EREID CH2211-0000-0026-71248
 - öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Bauverbot
zugunsten
Grundbuch Blatt 2386, Kataster ST5356, EGRID CH181920087974, Win-
terthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS S/200, EREID CH2211-0000-0033-07750
- Last / Grunddienstbarkeit
Benützungsrecht an zwei Autoabstellplätzen, Zugangs- und Zufahrtsrecht
zugunsten
Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID CH340820791788, Win-
terthur-Stadt
dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-07952
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für Ver- und Entsor-
gungsleitungen
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID CH340820791788, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-07851

- Last / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID CH340820791788, Win-

terthur-Stadt

dat. 06.04.1999, Beleg 101, EREID CH2211-0000-0033-08044

~~- Recht / Grunddienstbarkeit~~

~~Fuss- und Fahrwegrecht~~

~~zulasten~~

~~Grundbuch Blatt 2765, Kataster ST6303, EGRID CH456320780852, Win-~~

~~terthur-Stadt~~

~~dat. 19.04.1999, Beleg 120, EREID CH2211-0000-0033-08145~~

Grundlasten

keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümerin

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST6306	503 m ²
---------------------------	-----------------	--------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10334	503 m ²
----------------------------	------------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 50239, Liegenschaft, Kataster ~~ST6306~~ **ST10334**, EGRID
CH440820786311, Unterer Reutlingerweg

Anmerkung

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

Keine Eintragungen

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über die Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 10.10.2023

Eigentümerin

Volkart Stiftung, Stiftung, mit Sitz in Winterthur, UID CHE-100.707.778, Turnerstrasse 1, 8401 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9243	11144 m ²
---------------------------	-----------------	----------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10335	11095 m ²
----------------------------	------------------	----------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2059, Liegenschaft, Kataster ~~ST9243~~ **ST10335**, EGRID CH210818207913, Tössertobelstrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Rückerstattungspflicht
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0025-58454
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Unbefristetes, in jedem Verkaufsfall gültiges gesetzliches Vorkaufsrecht
gemäss § 64 PBG
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0025-58555
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211, Tössertobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche
inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0025-58656
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- und Durchleitungsrecht sowie Baurecht für Reservoir
zugunsten
Grundbuch Blatt 2411, Kataster ST8502, EGRID CH267920087046, Winterthur-Stadt
dat. 29.03.1978, Beleg 100, NS, EREID CH2211-0000-0027-21446
- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 27.08.2010, Beleg 492, EREID CH2211-0000-0033-01542

Neue Dienstbarkeit:

- Last / Grunddienstbarkeit
Recht für die gedrosselte Ableitung von Regenwasser zur oberflächlichen Versickerung mit Nebenleistungspflicht
zugunsten
Grundbuch Blatt 3381, Liegenschaft, Kataster ST10332, EGRID CH127747200847, Rychenbergstrasse

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Recht für die gedrosselte Ableitung von Regenwasser zur oberflächlichen Versickerung mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Kat.-Nr. ST10332 GB Blatt 3381

zulasten Kat.-Nr. ST10335 GB Blatt 2059

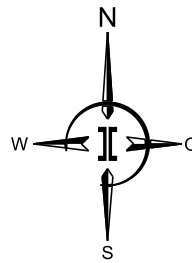
Die Berechtigte hat das Recht, gedrosselt Regenwasser zur oberflächlichen Versickerung in das belastete Grundstück zu leiten, die dazu notwendigen Einbauten (Rohrleitung mit Auslaufsicherung) zu erstellen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» blau eingezeichnet.

Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten.

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

**INGESA AG**

INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

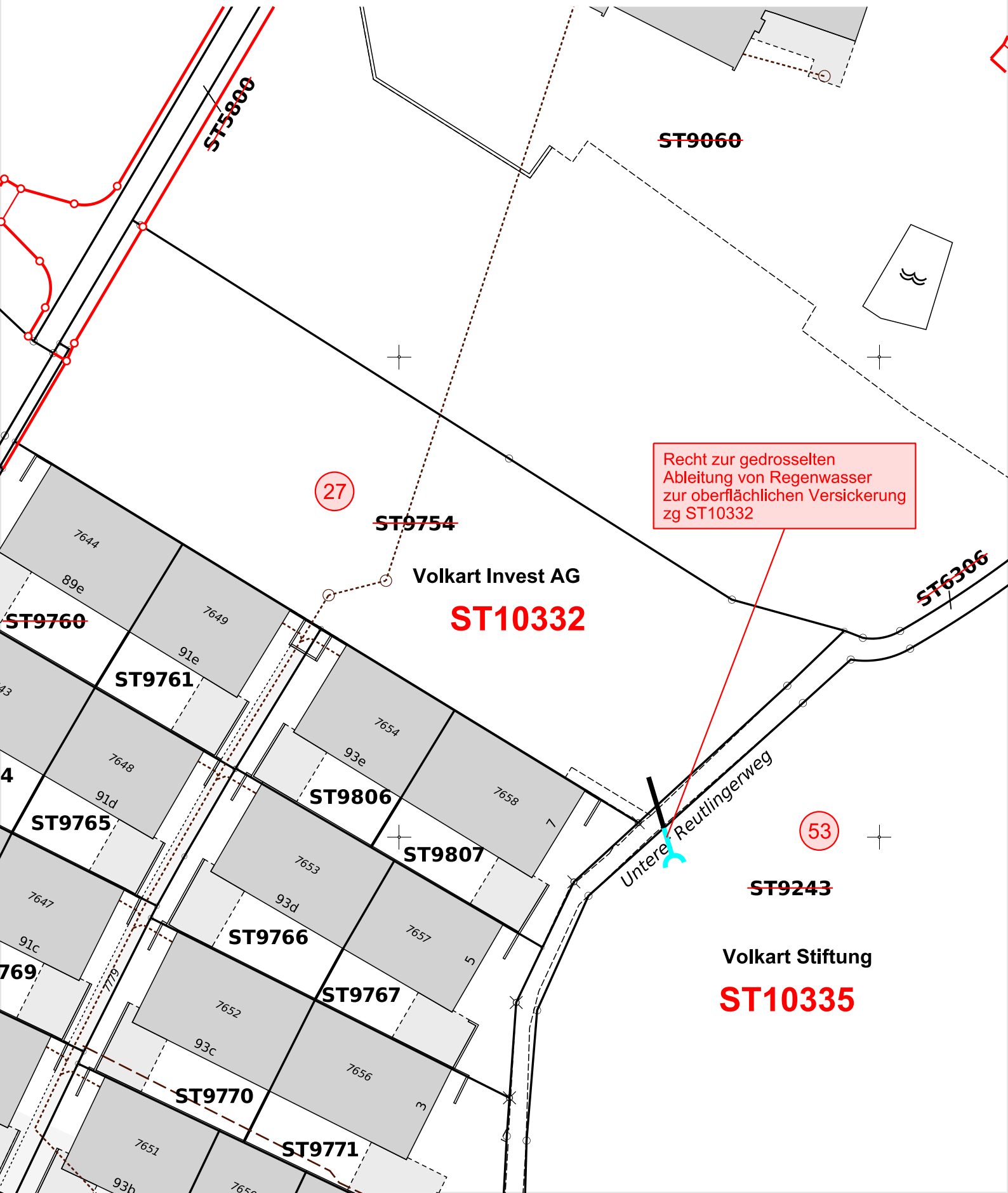
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

20.11.2024



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 12.10.2023

Eigentümerin

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Eingeworfenes Grundstück:	Kat.-Nr. ST2191	4670 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Neu zugeteiltes Grundstück	Kat.-Nr. ST10336	4463 m ²
----------------------------	------------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2752, Liegenschaft, Kataster ~~ST2191~~ **ST10336**, EGRID
CH807708072058, Gütlistrasse

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Rückerstattungspflicht
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0024-15244
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Unbefristetes, in jedem Verkaufsfall gültiges gesetzliches Vorkaufsrecht
gemäss § 64 PBG
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0024-15345
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211, Tös-
sertobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche
inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Wer-
keigentümers.
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-15446
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Elektrizitätsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 29.05.2006, Beleg 237, EREID CH2211-0000-0033-71044
- Last / Personaldienstbarkeit
Bauverbot (vererblich)
zugunsten
Milliken-Sulzer Bettina, 07.03.1949, F, Winterthur ZH,
Sulzer Alfred Robert, 19.06.1948, M, Zürich, Winterthur ZH,
Sulzer John Merian, 27.10.1944, M, Winterthur ZH,
Sulzer Marie-Louise Irene, 02.07.1946, F, Winterthur ZH,
Sulzer Peter Georg, 28.02.1944, M, Winterthur ZH,
dat. 04.08.2008, Beleg 446, EREID CH2211-0000-0033-80347
- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 27.08.2010, Beleg 492, EREID CH2211-0000-0033-01542

Neue Dienstbarkeiten:

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation)
samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt allfälligen Schächten mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST10336 GB Blatt 2752

Die Berechtigte hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Entwässerungsleitung (Regenwasserkanalisation) samt Schächten einzubauen und zu betreiben, wie im «Plan der Dienstbarkeiten» blau eingezeichnet.

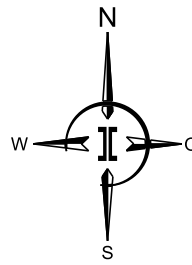
Die Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Anlage gehen zulasten der Berechtigten (Tiefbauamt). Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Quartierplanes Gütli (Kostenverleger Kanalisation, Teil Süd).

Das belastete Grundstück darf zur Vornahme von Unterhalts-, Kontroll-, Erneuerungs- und Reinigungsarbeiten jederzeit betreten und nötigenfalls befahren werden.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weitere Schäden, die dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Betrieb, Unterhalt und Erneuerung oder Beseitigung der Anlage erwachsen.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes hat alles zu unterlassen, was den Zugang zur Leitung und den Schächten für deren Betrieb, Unterhalt und Erneuerung erschwert oder verunmöglicht.

Wird durch die Ausübung der Personaldienstbarkeit nur ein Teil des Grundstückes in Anspruch genommen, so kann der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes, wenn er ein Interesse nachweist und die Kosten übernimmt, die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen.



INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

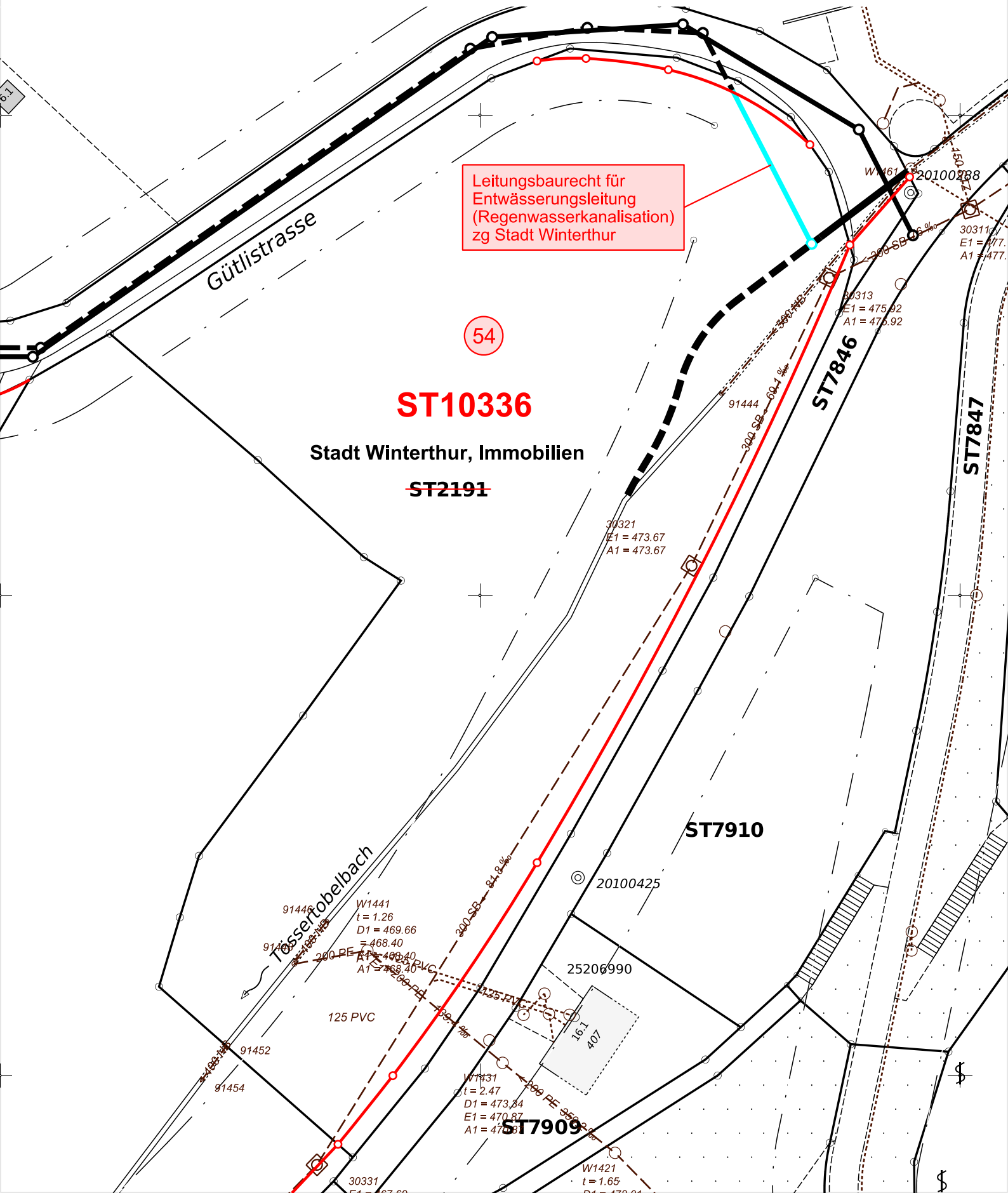
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

14.03.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

NEUES GRUNDSTÜCK

Eigentümerin

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Neues Grundstück:	Kat.-Nr. ST10338	255 m ²
-------------------	------------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Tössertobelstrasse (Verbreiterung)

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das eingedolte öffentliche Gewässer Nr. 211
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0024-54651
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

Keine Eintragungen

Grundlasten

Keine Eintragungen

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

T E I L A U S Z U G

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Frau **Nanny Dorothea Reinhart-Schinz**, geb. 17.01.1930, Bürgerort: Winterthur, Zivilstand: verwitwet, Eichwaldstrasse 3, 8400 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück: Kat.-Nr. ST5356 29948 m²
(Teilfläche innerhalb QP-Perimeter = 14199 m²)

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2386, Liegenschaft, Kataster ST5356, EGRID CH181920087974, Eichwaldstrasse 1, 3, 3a, 17, 19

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Rückerstattungspflicht
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0023-84451
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Unbefristetes, in jedem Verkaufsfall gültiges gesetzliches Vorkaufsrecht an 15'750 m² gemäss § 64 PBG
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 18.12.1990, Beleg 402, EREID CH2211-0000-0023-84552
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 211, Tösertobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers.
dat. 14.12.1993, Beleg 335, EREID CH2211-0000-0023-84653
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit
Gewerbebeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 29.07.1899, GP NS N/32, EREID CH2211-0000-0033-07346
- Recht / Grunddienstbarkeit
Bauverbot
zulasten
Grundbuch Blatt 2387, Kataster ST9448, EGRID CH340820791788, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2388, Kataster ST9449, EGRID CH332079081712, Winterthur-Stadt
dat. 09.07.1918, GP NS S/200, EREID CH2211-0000-0033-07750
- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 24.08.1956, Beleg 232, NS, EREID CH2211-0000-0033-07144
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2413, Kataster ST10017, EGRID CH640820781489, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2414, Kataster ST2007, EGRID CH940820784652, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2417, Kataster ST2004, EGRID CH170879802055, Winterthur-Stadt
dat. 18.05.1988, Beleg 219, EREID CH2211-0000-0033-07245
- Last / Grunddienstbarkeit
Näherpflanzrecht und Kappungsverbot
zugunsten
Grundbuch Blatt 2414, Kataster ST2007, EGRID CH940820784652, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2417, Kataster ST2004, EGRID CH170879802055, Winterthur-Stadt
dat. 18.05.1988, Beleg 220, EREID CH2211-0000-0033-07649
- Recht / Grunddienstbarkeit
Holz-Abfuhrrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2414, Kataster ST2007, EGRID CH940820784652, Winterthur-Stadt

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2417, Kataster ST2004, EGRID CH170879802055, Winterthur-Stadt
dat. 18.05.1988, Beleg 221, EREID CH2211-0000-0033-07548

- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 50238, Kataster ST9022, EGRID CH410846207882, Winterthur-Stadt
dat. 26.09.1988, Beleg 410, EREID CH2211-0000-0030-26445

- Recht / Grunddienstbarkeit
Quellenrecht
zulasten
Grundbuch Blatt 2391, Kataster ST7845, EGRID CH440820786410, Winterthur-Stadt
dat. 14.10.1988, Beleg 450, EREID CH2211-0000-0033-07447

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümer

Dieses Grundstück wird «beherrscht» von nachfolgenden Grundstücken:

Kat.-Nr. ST9120	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9121	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9122	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9123	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9124	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9125	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9126	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9127	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9128	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9129	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9130	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9131	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9132	zu 1/14
Kat.-Nr. ST9133	zu 1/14

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST9173	4909 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2830, Liegenschaft, Kataster ST9173, EGRID
CH892078420848, Mockentobel

Anmerkungen

~~— öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 210,
Mockentobelbach, dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücks-
fläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des
Werkeigentümers.
EREID-CH2211-0000-0023-90852~~

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Hinweis: Löschung im Zusammenhang mit der Realisierung des Hochwasserschutzprojektes mit Teil-Offenlegung Mockentobelbach

- ~~dingliche Verbindung / subjektiv dingliche Verbindung
1/6 subjektiv dingliches Miteigentum an Blatt 2753, EGRID
CH140820797006, Winterthur-Stadt
dat. 15.12.1942, Beleg GP ZI/138, EREID CH2211-0000-0023-93451~~
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Natur-, Heimat- und Umweltschutz, mit Ausnahme der Altlasten und der belasteten Standorte
Unterschutzstellung des Baumbestandes (BAB-Nr. 7905 e-I-77)
dat. 13.09.1977, Beleg 213N, EREID CH2211-0000-0023-90953
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BAB-Nr. 6056 f-I-89)
dat. 09.02.1990, Beleg 1989/448, EREID CH2211-0000-0023-91045
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungsrevers (BAB-Nr. 5067 f-I-88)
dat. 28.02.1990, Beleg 62, EREID CH2211-0000-0023-91146
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnützungsrevers (BAB-Nr. 6056 f-I-89)
dat. 26.06.1990, Beleg 188, EREID CH2211-0000-0023-91348
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung
dat. 28.06.1990, Beleg 194, EREID CH2211-0000-0023-91247
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755

Dienstbarkeiten

- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrechte
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 2816, Kataster ST9120, EGRID CH167920088367, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2817, Kataster ST9121, EGRID CH927856200855, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2818, Kataster ST9122, EGRID CH970878422003, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2819, Kataster ST9123, EGRID CH607708822095, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2820, Kataster ST9124, EGRID CH158320790896, Winterthur-Stadt
Grundbuch Blatt 2821, Kataster ST9125, EGRID CH107808462055, Win-

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

terthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2822, Kataster ST9126, EGRID CH710800207707, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2823, Kataster ST9127, EGRID CH867820084291, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2824, Kataster ST9128, EGRID CH432077080310, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2825, Kataster ST9129, EGRID CH240820778164, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2826, Kataster ST9130, EGRID CH192078460880, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2827, Kataster ST9131, EGRID CH140820798390, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2828, Kataster ST9132, EGRID CH854220780895, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2829, Kataster ST9133, EGRID CH184620087825, Winterthur-Stadt

dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0033-89255

- Recht / Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Autoeinstellhalle
zulasten

Grundbuch Blatt 2818, Kataster ST9122, EGRID CH970878422003, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2819, Kataster ST9123, EGRID CH607708822095, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2820, Kataster ST9124, EGRID CH158320790896, Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2821, Kataster ST9125, EGRID CH107808462055, Winterthur-Stadt

dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0033-89457

- Last / Grunddienstbarkeit

Recht auf ausschliessliche Benützung als Gartenfläche
zugunsten

Grundbuch Blatt 2818, Kataster ST9122, EGRID CH970878422003, Winterthur-Stadt

dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0033-89356

- Recht / Grunddienstbarkeit

Recht auf ausschliessliche Benützung eines Autoabstellplatzes
zulasten

Grundbuch Blatt 2823, Kataster ST9127, EGRID CH867820084291, Winterthur-Stadt

dat. 28.06.1990, Beleg 195, EREID CH2211-0000-0033-89760

- Recht / Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht
zulasten

Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Grundbuch Blatt 2822, Kataster ST9126, EGRID CH710800207707, Winterthur-Stadt

dat. 30.11.1990, Beleg 379, EREID CH2211-0000-0033-89659

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen.

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümerin

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST7909	556 m ²
---------------------------	-----------------	--------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2389, Liegenschaft, Kataster ST7909, EGRID
CH992077950858, Tössertobelstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster ST7909, EGRID CH992077950858, Tössertobelstrasse, Plan 60
556 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 230ST00407, Tössertobelstrasse 16.1

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Acker, Wiese, Weide | 523 m ² |
| - befestigte Fläche | 33 m ² |

Anmerkung

~~öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755~~

Dienstbarkeit

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- und Durchleitungsrecht sowie Baurecht für Reservoir
zugunsten
Grundbuch Blatt 2411, Kataster ST8502, EGRID CH267920087046, Win-
terthur-Stadt
dat. 29.03.1978, Beleg 100, NS, EREID CH2211-0000-0027-21446

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

Neue Dienstbarkeit:

- Last / Personaldienstbarkeit
Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST7909 GB Blatt 2389

Die Öffentlichkeit und die Stadt Winterthur mit Fahrzeugen der öffentlichen Dienste wie Kehrmaschinen, Feuerwehr, Sanität, etc. haben das Recht, die im «Plan der Dienstbarkeiten» gelb eingezeichneten Flächen zum Ausweichen bei Kreuzungsmanövern zu befahren. Die exakte Lage ist im Plan zu dieser Dienstbarkeit angefügt und kann, in Absprache mit der Stadt Winterthur, an die exakten Bedürfnisse angepasst werden.

Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Bauprojektes «Instandsetzung Tössertobelstrasse».

An die Kosten des Betriebs, des Unterhalts und der Erneuerung der belasteten Fläche hat die Belastete nichts beizutragen.

Weitere Bestimmungen:

1. Die belastete Fläche dient mehrheitlich auch der Grundstückszufahrt. Die Zufahrt ist jederzeit zu gewährleisten.

**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**
Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach
052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

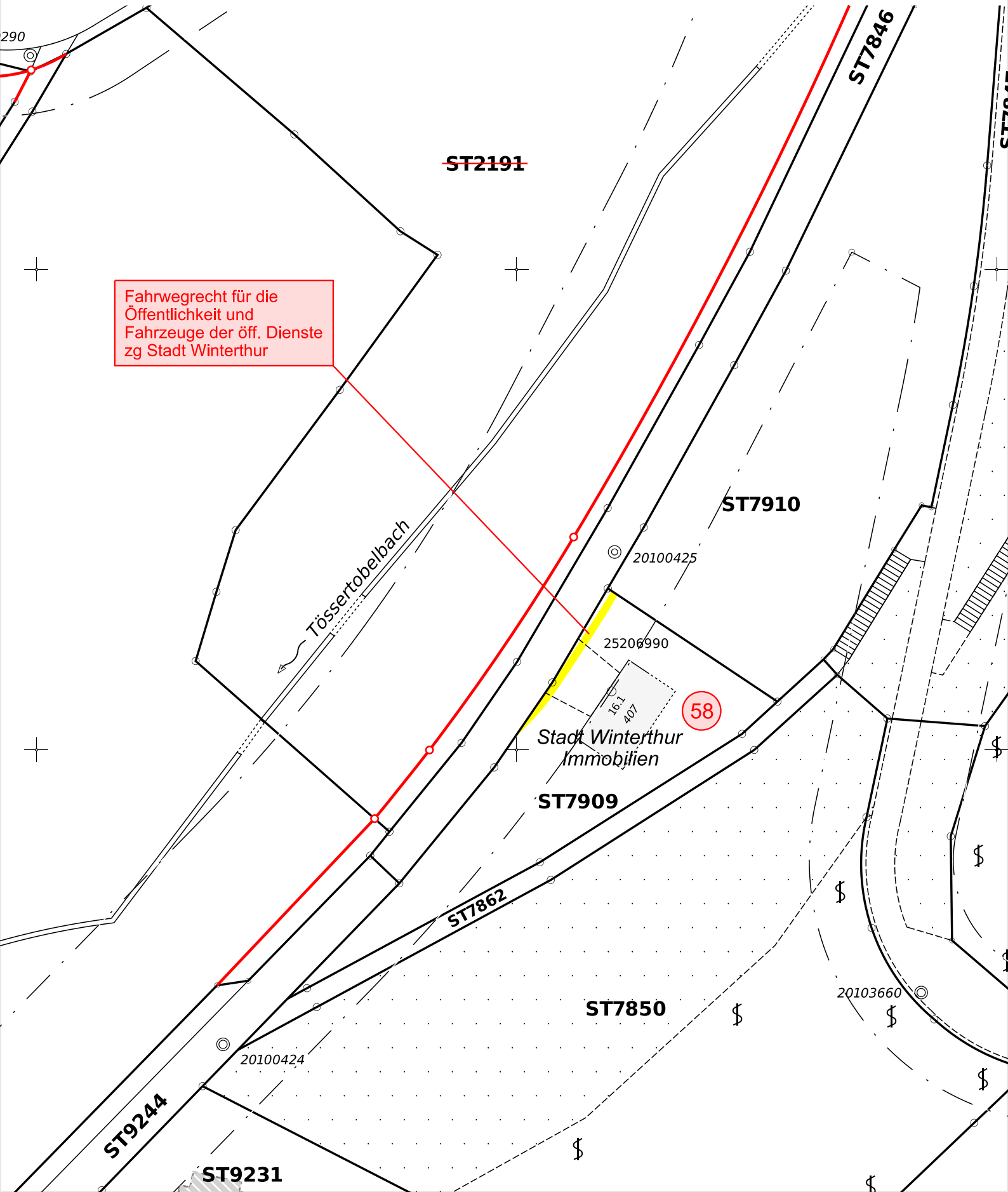
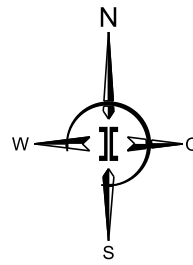
Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025



Legende: **1250 m²** = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch vom 05.10.2023

Eigentümerin

Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung

Unverändertes Grundstück:	Kat.-Nr. ST7910	1499 m ²
---------------------------	-----------------	---------------------

Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 2390, Liegenschaft, Kataster ST7910, EGRID CH857020770821, Tössertobelstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster ST7910, EGRID CH857020770821, Tössertobelstrasse, Plan 60
1499 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Acker, Wiese, Weide	1499 m ²
-----------------------	---------------------

Anmerkung

~~öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Quartierplanbann
dat. 21.03.2016, Beleg 145, EREID CH2211-0000-0026-91755~~

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Quellen- und Durchleitungsrecht sowie Baurecht für Reservoir zugunsten
Grundbuch Blatt 2411, Kataster ST8502, EGRID CH267920087046, Winterthur-Stadt
dat. 29.03.1978, Beleg 100, NS, EREID CH2211-0000-0027-21446
- Last / Personaldienstbarkeit
Baurecht für eine Überflur-Schaltkabine zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131, dat. 31.07.1984, Beleg 208, NS, EREID CH2211-0000-0034-41547

Legende: 1250 m² = neu ~~TEXT~~ best. = wird gelöscht

Restliche Anmerkungen/Dienstbarkeiten bleiben unverändert resp. werden auf das neue Grundstück übertragen.

- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 27.08.2010, Beleg 492, EREID CH2211-0000-0033-01542

Neue Dienstbarkeit:

- Last / Personaldienstbarkeit
Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen
Dienste mit Nebenleistungspflicht
zugunsten Stadt Winterthur

Grundlasten

Keine Eintragungen

**Dieser Grundbuchauszug enthält keine Angaben über Anmerkungen
im Sinne von GBV Art. 26 Abs. 1 lit. c, Vormerkungen, Grundpfand-
rechte und rechtserhebliche Bemerkungen**

Neue Dienstbarkeit

Anmeldung zum Eintrag in das Grundbuch mit dem Quartierplan-Vollzug
(Kosten zulasten Quartierplan)

Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit und die Fahrzeuge der öffentlichen Dienste mit Nebenleistungspflicht

zugunsten Stadt Winterthur

zulasten Kat.-Nr. ST7910 GB Blatt 2390

Die Öffentlichkeit und die Stadt Winterthur mit Fahrzeugen der öffentlichen Dienste wie Kehrmaschinen, Feuerwehr, Sanität, etc. haben das Recht, die im «Plan der Dienstbarkeiten» gelb eingezeichneten Flächen zum Ausweichen bei Kreuzungsmanövern zu befahren. Die exakte Lage ist im Plan zu dieser Dienstbarkeit angefügt und kann, in Absprache mit der Stadt Winterthur, an die exakten Bedürfnisse angepasst werden.

Die Kosten für den Bau gehen zulasten des Bauprojektes «Instandsetzung Tössertobelstrasse».

An die Kosten des Betriebs, des Unterhalts und der Erneuerung der belasteten Fläche hat die Belastete nichts beizutragen.

Weitere Bestimmungen:

1. Die belastete Fläche dient mehrheitlich auch der Grundstückszufahrt. Die Zufahrt ist jederzeit zu gewährleisten.

**INGESA AG****INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.**

Strehlgasse 21 | 8472 Seuzach

052 320 03 20 | seuzach@ingesa.ch

Plan Nr.:

Projekt Nr.:

423.167.0012

Dat. / Vis.:

05.09.2025

