

Kanton Zürich

Stadt Winterthur



Änderung der Nutzungsplanung
Teilrevision 2024: Zonenplan

Situation diverse Massstäbe

Festsetzungsbeschluss des Stadtparlaments

Beschluss Parl.-Nr. 2025.95, 19. Januar 2026

Datum: 19.01.2026

Präsident/in:

Ratsschreiber/in:

Von der Baudirektion genehmigt

Datum: 10. Juli 2026

Unterschrift:

BDV Nr.:

0137/26

Verfasser: Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur



Stadt, Stadthausstrasse 8, 8a und 8b

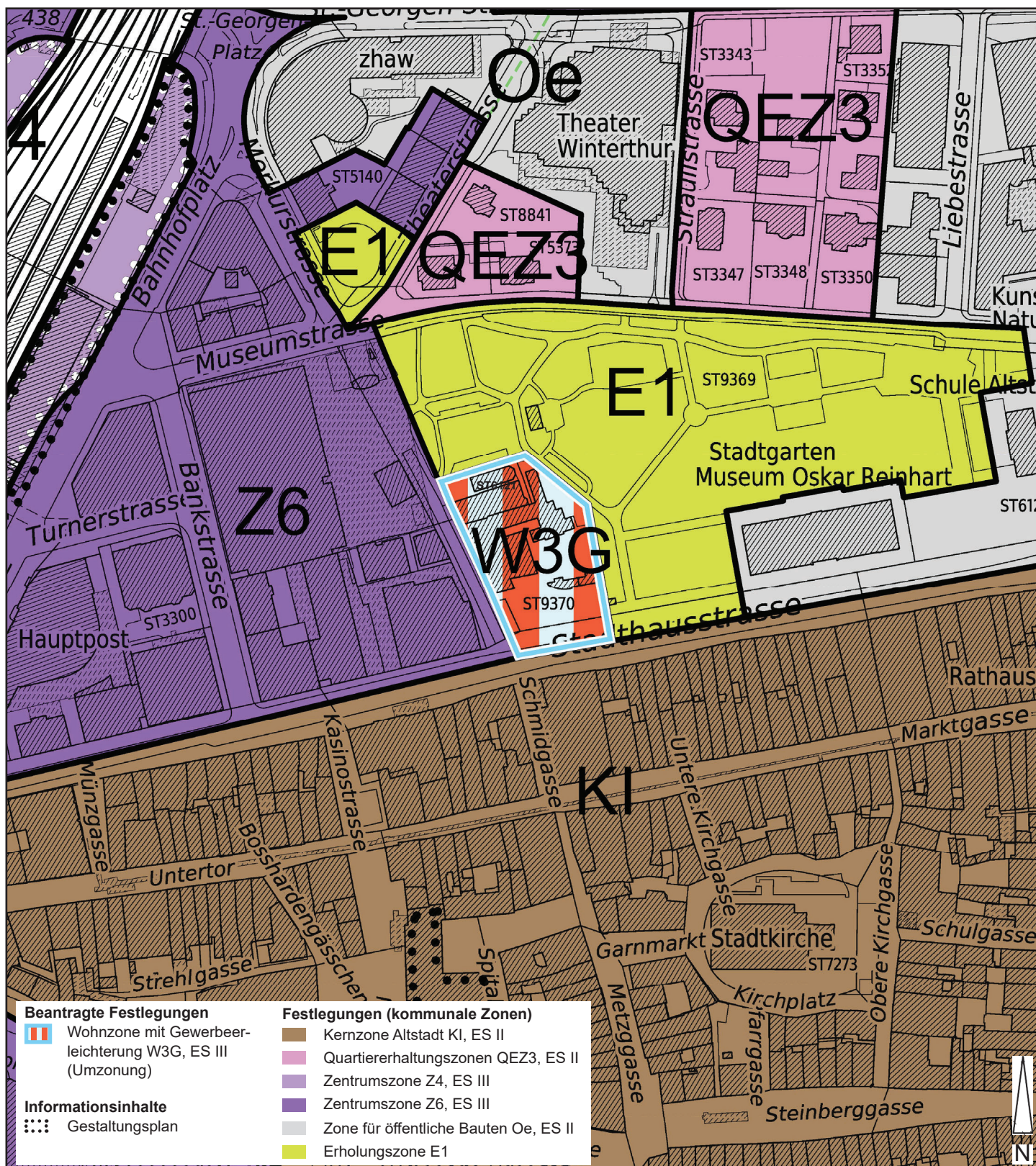
1:2'500

Änderung

Neu Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerblichterung W3G; LSV ES III (IGW 65/55)

Bisher Dreigeschossige Wohnzone W3/2.6; LSV ES II (IGW 60/50)

Kat.-Nrn. ST9370, ST6121





Dättnau, Schulhaus Laubegg

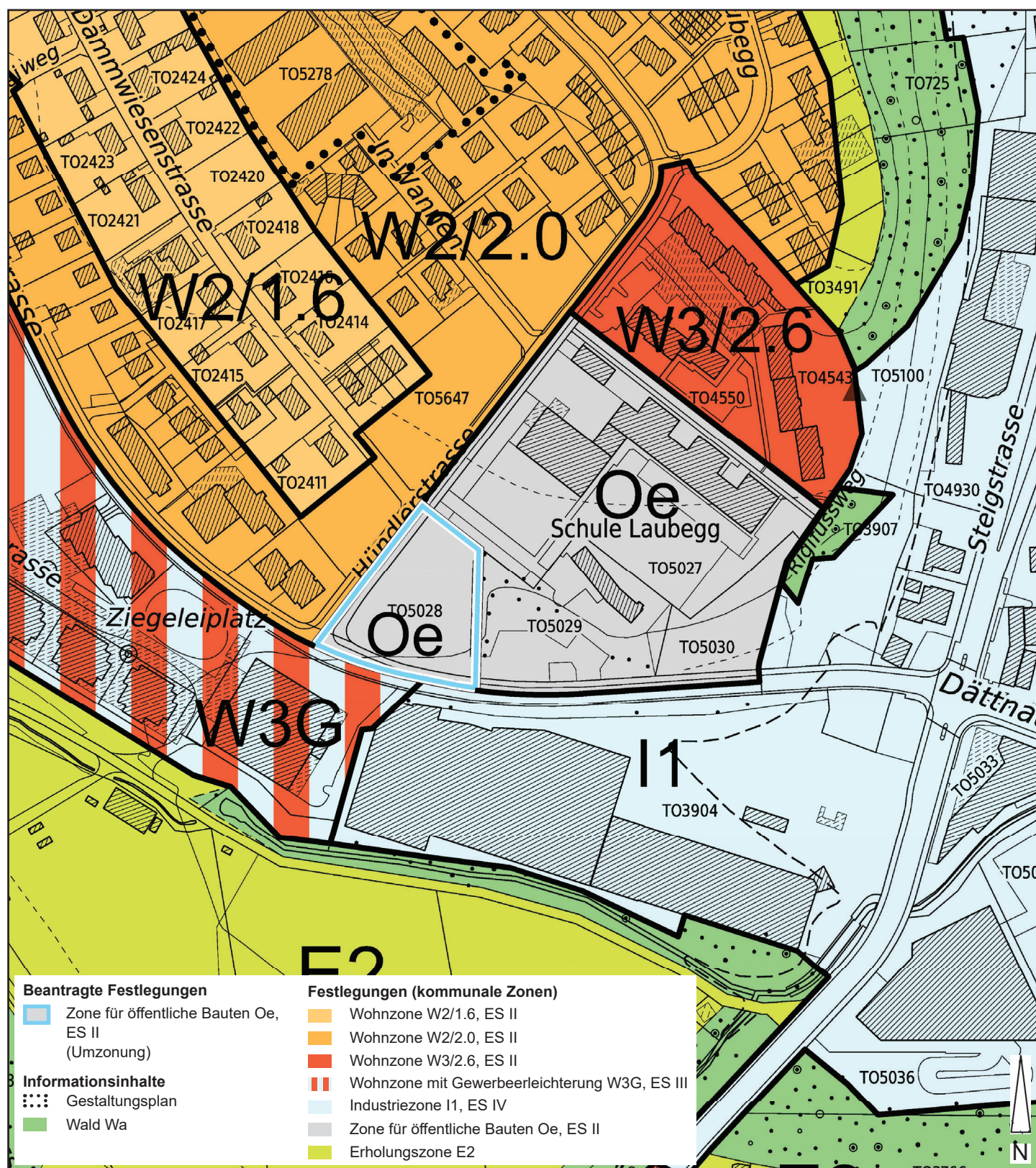
1:2'500

Änderung

Neu Zone für öffentliche Bauten Oe; LSV ES II (IGW 60/50)

Bisher Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerblichung W3G; LSV ES III (IGW 65/55)

Kat.-Nrn. TO5028





Iberg, Schulhaus Aussenwachten

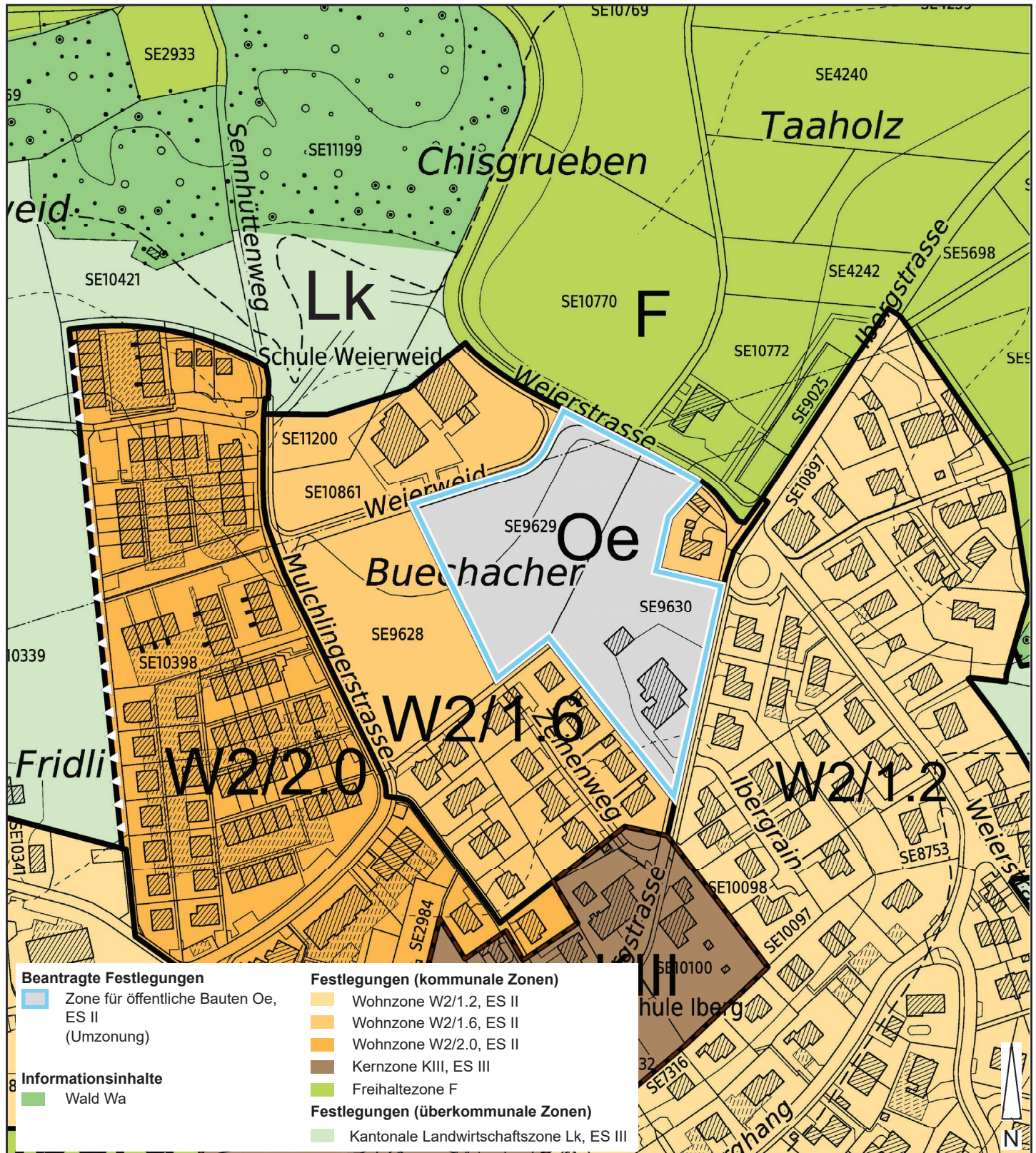
1:2'500

Änderung

Neu Zone für öffentliche Bauten Oe; LSV ES II (IGW 60/50)

Bisher Zweigeschossige Wohnzone W2/1.6; LSV ES II (IGW 60/50)

Kat.-Nrn. SE9629, SE9630



Wülflingen, Schulhaus Wyden

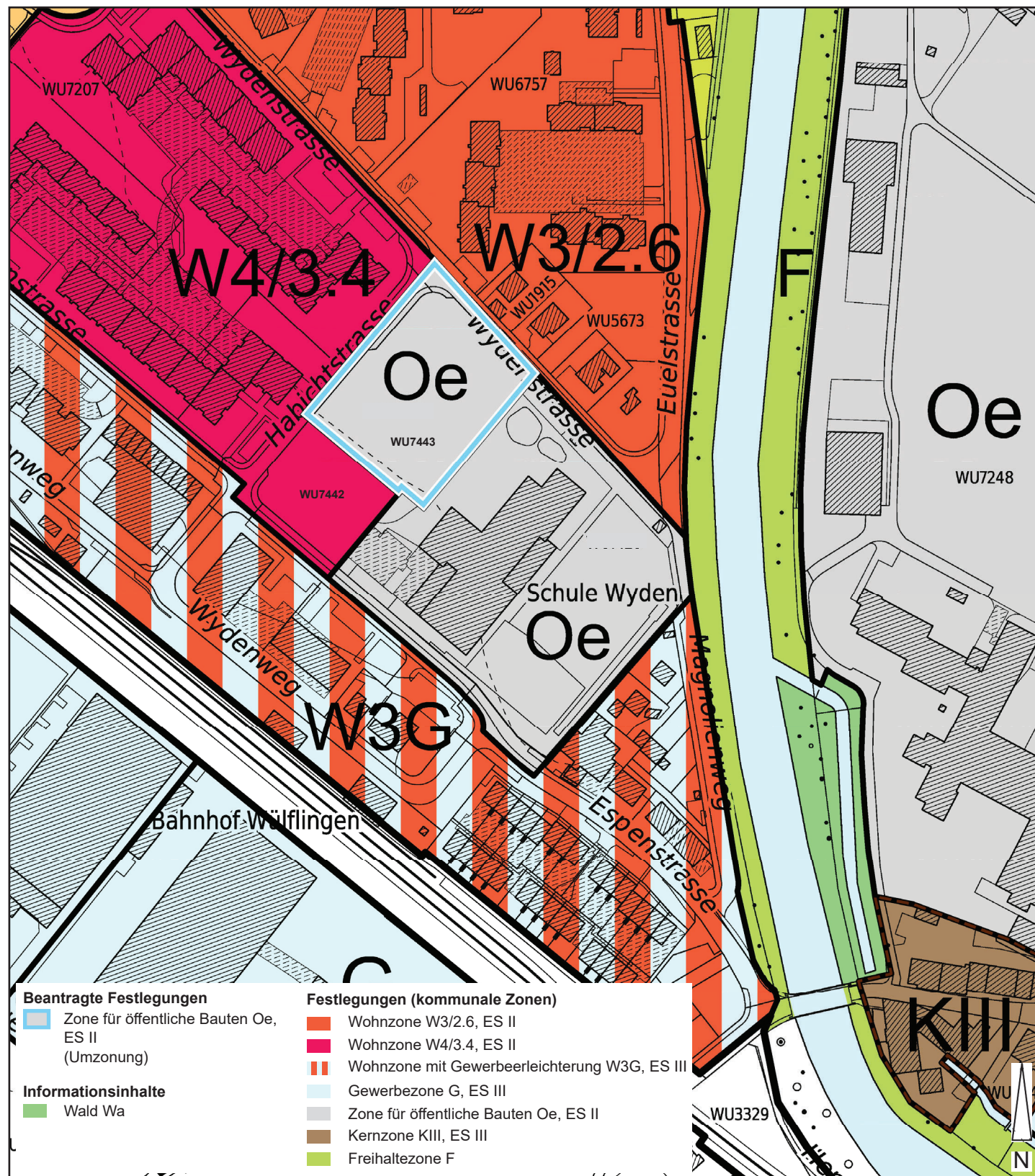
1:2'500

Änderung

Neu Zone für öffentliche Bauten Oe; LSV ES II (IGW 60/50)

Bisher Viergeschossige Wohnzone W4/3.4; LSV ES II (IGW 60/50)

Kat.-Nrn. WU7443



Töss, Kemptweiher

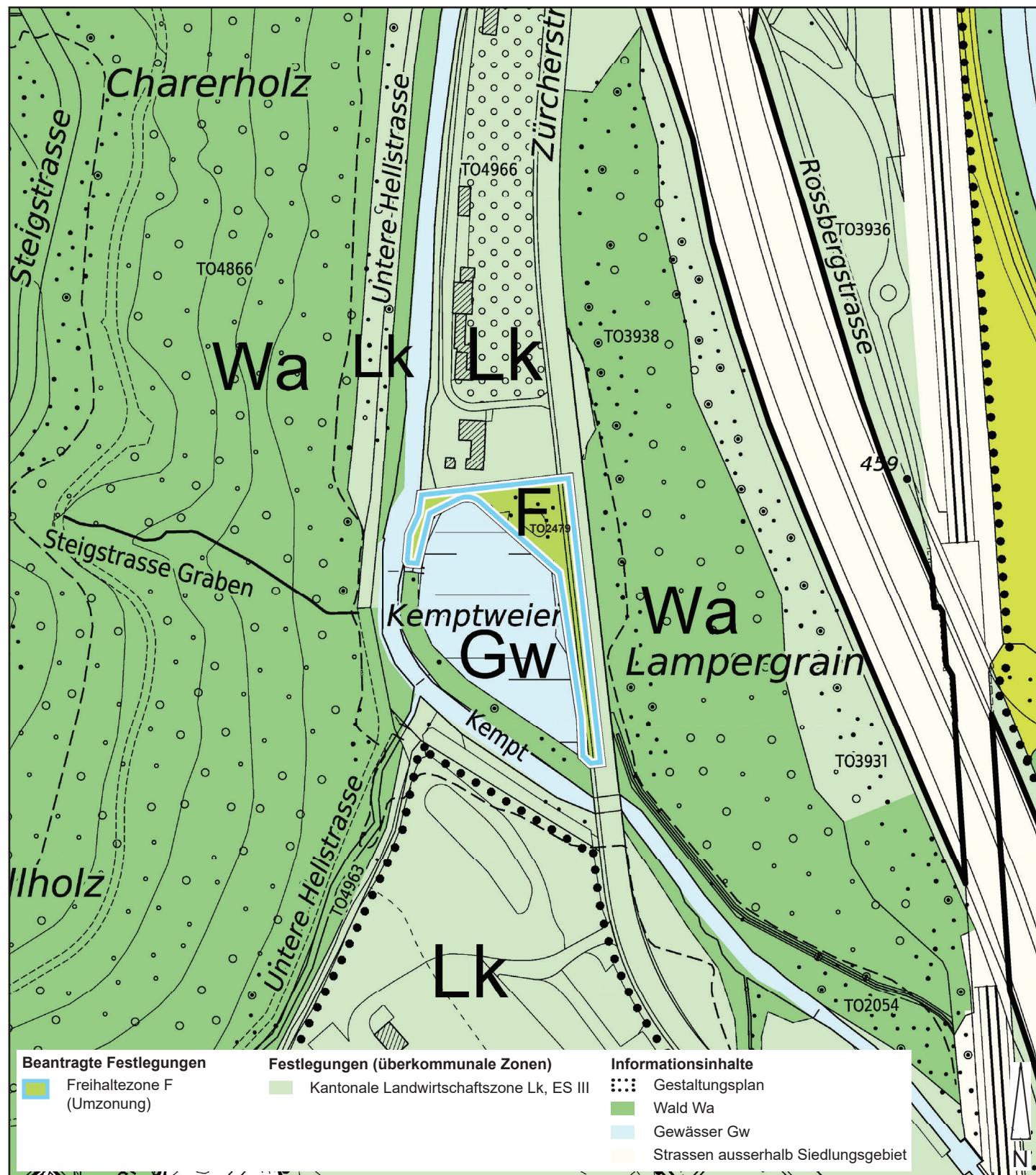
1:2'500

Änderung

Neu **Freihaltezone F**

Bisher **Erholungszone E2**

Kat.-Nrn. **TO2479**

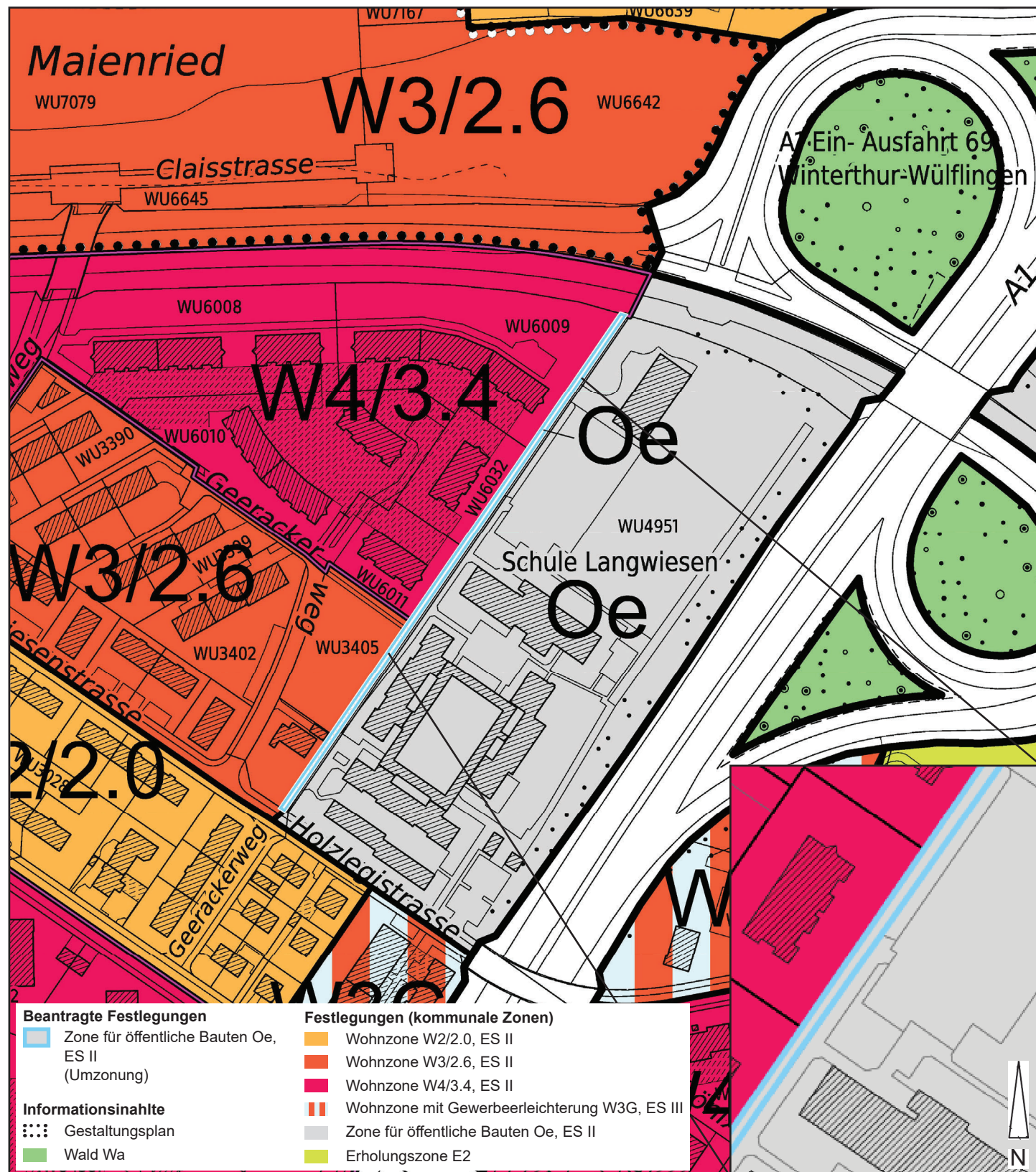


Änderung

Neu Zone für öffentliche Bauten Oe; LSV ES II (IGW 60/50)

Bisher Viergeschossige Wohnzone W4/3.4; LSV ES II (IGW 60/50)
Dreigeschossige Wohnzone W3/2.6; LSV ES II (IGW 60/50)

Kat.-Nrn. WU7456



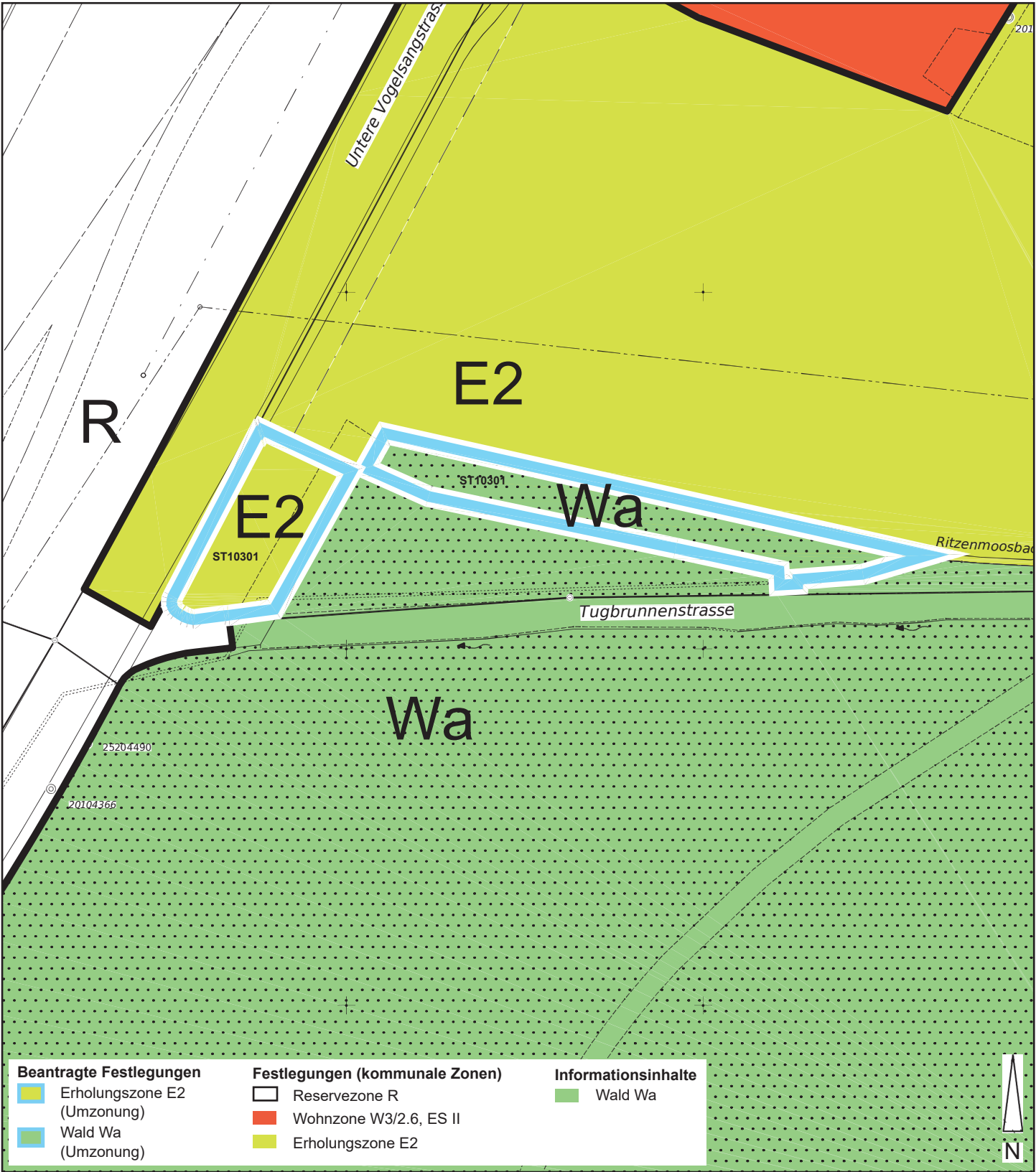


Stadt, Untere Vogelsangstrasse (I)

1:1'000

Änderung

Neu	Erholungszone E2, Wald Wa
Bisher	Nicht zonierte Fläche NZ, Erholungszone E2
Kat.-Nrn.	ST10301



Stadt, Untere Vogelsangstrasse (II)

1:1'000

Änderung

Neu **Reservezone R,
Gewerbezone G; LSV ES III (IGW 65/55)**

Bisher **Nicht zonierte Fläche NZ**

Kat.-Nrn. **ST10299, ST10298**

