

Mattenbach

Büelhofweg bis Sägeweg

Sanierung und Revitalisierung

Kostenvoranschlag

Bauprojekt



Gez.	BOF / BRM	Datum	15.02.2018	Plan Nr.	W2061.004 / Bericht und Pläne
------	-----------	-------	------------	----------	-------------------------------

Gepr.		Plan Gr.	A4	Projekt Nr.	11501
-------	--	----------	----	-------------	-------

Änderungen

A	25.06.2018	Anpassungen ga
B	31.10.2018	Anpassungen ga
C		
D		
E		

HOLINGER AG

Im Hölzli 26, CH-8405 Winterthur
Telefon +41 (0)52 267 09 00, Fax +41 (0)52 267 09 01
winterthur@holinger.com, www.holinger.com

Zertifiziert ISO 9001:2008

ZUSAMMENSTELLUNG

A PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 11501, Mattenbach

0	Grundstücke	Fr.	23'000.00
1	Bauwerke	Fr.	190'000.00
2	Diverses	Fr.	10'000.00
3	Dienstleistungen	Fr.	77'000.00
4	Eigenleistungen Bauherr	Fr.	12'000.00
7	Aufwandsminderungen	Fr.	-22'000.00
8	Reserven und Rundung	Fr.	<u>10'000.00</u>
	Total A Objektkosten	Fr.	<u><u>300'000.00</u></u>

B INVESTITIONEN DURCH DRITTE

gem. Auflistung auf der letzten Seite Fr. 22'000.00

C GESAMTINVESTITION

gem. Auflistung auf der letzten Seite Fr. 322'000.00

D EINNAHMEN

gem. Auflistung auf der letzten Seite Fr. 135'000.00

Preisbasis: 1. Quartal 2018
Genauigkeit: +/-10%
Mehrwertsteuer: 7.70% inbegriffen

A	PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 11501, Mattenbach		
0	<u>Grundstücke</u>		
01	Grundstückskosten		
011	Erwerb von Grund und Rechten		Fr. 16'000.00
013	Gebühren		Fr. 1'500.00
014	Amtliche Vermessung für Landerwerb		Fr. 5'500.00
	Total Grundstückskosten		Fr. 23'000.00
	Total Grundstücke		Fr. 23'000.00
1	<u>Bauwerke</u>		
11	Bauwerkskosten		
111	Akkord und Regie 1		Fr. 170'000.00
	- Regiearbeiten	Fr. 34'000.00	
	- Prüfungen	Fr. 2'000.00	
	- Baustelleneinrichtung	Fr. 13'000.00	
	- Abholzen und Roden	Fr. 10'000.00	
	- Abbruch und Demontagen	Fr. 20'000.00	
	- Wasserhaltung und Grundwasserabsenkung	Fr. 7'000.00	
	- Erdarbeiten	Fr. 54'000.00	
	- Lieferung und Einbau Blocksteine inkl. Filterkies	Fr. 30'000.00	
	Total Akkord und Regie 1	Fr. 170'000.00	
	Total Bauwerkskosten		Fr. 170'000.00
15	Verschiedenes		
152	Gärtnerarbeiten		Fr. 15'000.00
159	Entwicklungspflege		Fr. 5'000.00
	Total Verschiedenes		Fr. 20'000.00
	Total Bauwerke		Fr. 190'000.00
2	<u>Diverses</u>		
21	Diverses		
211	Vermessung durch Vermessungsamt		Fr. 7'000.00
212	Amtliche Publikationen		Fr. 1'000.00
213	Öffentlichkeitsarbeit und Anlässe		Fr. 2'000.00
	Total Diverses		Fr. 10'000.00
	Total Diverses		Fr. 10'000.00

Kostenvoranschlag für Projekt:

Mattenbach
Büelhofweg bis Sägeweg
Sanierung und Revitalisierung

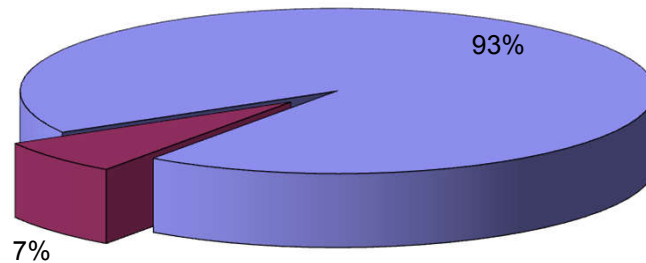
3	<u>Dienstleistungen</u>		
32	Projektierung		
321	Honorare Projektierung	Fr.	25'000.00
323	Koordination, Verhandlung Besprechung	Fr.	23'000.00
329	Nebenkosten	Fr.	2'000.00
	Total Projektierung	Fr.	50'000.00
33	Realisierung		
331	Honorare Realisierung	Fr.	22'000.00
339	Nebenkosten	Fr.	1'000.00
	Total Realisierung	Fr.	23'000.00
34	Andere		
341	Ökolog. Fachbegleitung (Pflanzliste, Pflegeplan)	Fr.	4'000.00
	Total Andere	Fr.	4'000.00
	Total Dienstleistungen	Fr.	77'000.00
4	<u>Eigenleistungen Bauherr</u>		
41	Gesamtprojektleitung		
411	Honorare Gesamtprojektleitung	Fr.	12'000.00
	Total Gesamtprojektleitung	Fr.	12'000.00
	Total Eigenleistungen Bauherr	Fr.	12'000.00
7	<u>Aufwandsminderungen</u>		
71	Beiträge Dritter		
711	Beiträge Private	Fr.	-22'000.00
	Total Beiträge Dritter	Fr.	-22'000.00
	Total Aufwandsminderungen	Fr.	-22'000.00
8	<u>Reserven und Rundung</u>		
81	Reserven und Rundung		
811	Reserven und Rundung	Fr.	10'000.00
	Total Reserven und Rundung	Fr.	10'000.00
	Total Reserven und Rundung	Fr.	10'000.00
	TOTAL A PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 11501, Mattenbach	Fr.	300'000.00

B INVESTITIONEN DURCH DRITTE

Private	Fr.	22'000.00
TOTAL B Investitionen durch Dritte	Fr.	<u>22'000.00</u>

C GESAMTINVESTITION

■ Projektkosten, Proj.-Nr. 11501, Mattenbach	Fr.	300'000
■ Private	Fr.	22'000
TOTAL C Gesamtinvestition	Fr.	<u>322'000.00</u>



D EINNAHMEN

Staatsbeiträge Bund (Annahme 35%)	Fr.	105'000.00
Staatsbeiträge Kanton (Annahme 10%, bis max. 30%)	Fr.	30'000.00
TOTAL D Einnahmen	Fr.	<u>135'000.00</u>