



Allgemeines **Öffentliche Bauvorhaben**
Finanzielles
Baukostenplan

13.31

0	<u>Grundstücke</u>
01	Grundstückskosten
011	Erwerb von Grund und Rechten <i>Landerwerbskosten, Dienstbarkeiten</i>
012	Gebühren <i>Grundbuch, Notar, Immobilien etc.</i>
013	Amtliche Vermessung für Landerwerb
019	<i>freie Position</i>

1	<u>Bauwerke</u>
11	Bauwerkskosten
111	Akkord und Regie 1 <i>(Abschnitts-/Bauteilbezeichnung möglich)</i>
	= Baukosten (beim Strassenbau abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler)
11x	<i>freie Positionen bis 119</i>
12	Einrichtungen und Ausstattungselemente
121	Signalisationen und Markierungen
122	Öffentliche Beleuchtung
123	Geländer, Lager und Fahrbahnübergänge
124	Bepflanzungen <i>Pflanzen, Gartenbauarbeiten, 2-Jahrespflge etc.</i>
125	Einrichtungen & Technik <i>Schieber, Klappen, Tauchwände, Rechen, Steuerkasten etc.</i>
126	Verkehrsregelungsanlagen <i>Masten, Technik, Steuerung, Stromanschluss etc.</i>
127	Diverse Ausstattungselemente <i>Abfallbehälter, Bänke, Brunnen, Zäune etc.</i>
129	<i>freie Position</i>
13	Anlagen Dritte z.L. Projekt <i>(aufgrund Verursacherprinzip)</i>
131	Werkleitungen Stadtwerk <i>Umlegung Werkleitungen</i>
132	Werkleitungen Dritter <i>Umlegung Swisscom, Sunrise etc.</i>
133	Kostenanteil für Strassenbau <i>gemäss Kostenteiler</i>
134	Anlagen Stadtbuss <i>Tiefbauarbeiten zu Wartehallen, Fahrleitungen, Masten etc.</i>
135	Anlagen Stadtgrün <i>z.B. Anpassungen bestehender Grünanlagen</i>
136	Anlagen SBB
137	Anlagen Private
139	<i>freie Position</i>
14	Verschiedenes <i>bei allen Positionen jeweils Anrechnung z.L. Kostenteiler prüfen</i>
141	Temporäre Verkehrsführung <i>Verkehrsdienst, Markierungen, Signalisation etc.</i>
142	Diverse Kosten Gesamtprojekt <i>z.B. Meshbanner etc.</i>
143	Entsorgung PAK-Beläge <i>PAK-Anteil > 20'000 mg/kg</i>
149	<i>freie Position</i>

2	<u>Diverses</u> <i>bei allen Positionen jeweils Anrechnung z.L. Kostenteiler prüfen</i>
21	Diverses
211	Vermessungsarbeiten <i>Bauvermessung, Polygonnetz, Grenzabsteckungen,</i>
212	Amtliche Publikationen
213	Anlässe <i>Spatenstich, Eröffnungsfest</i>
214	Zustands- und Baugrunduntersuchungen <i>Strassenoberbau, Kanal-TV etc.</i>
215	Entschädigungen, Gebühren, Nebenkosten <i>Ertragsausfälle, Konzessionen, Grunddaten, Druckkosten etc.</i>
216	Überwachungs-/Erschütterungsmessungen
217	Prüfungen <i>Kanal-TV, Dichtheit, Beläge etc.</i>
218	Versicherungen <i>z.B. Bauherrenversicherung Gesamtprojekt >10Mio. etc.</i>



219	freie Position
-----	----------------

3	<u>Dienstleistungen</u>
31	Dienstleistungen
311	Bauingenieurwesen
312	Landschaftsarchitektur
313	Verkehrsplanung
314	LSA-Planung
315	Prüfingenieurwesen
316	Fachplanung Umwelt <i>Lärmexperte, Biologe, Geologe etc.</i>
317	Weitere Fachplanungen <i>Störfallanalyse, SBB-Dienstleistungen, Architekt, Elektroplaner etc.</i>
318	Diverse Honorare Gesamtprojekt <i>(z.L. Kostenteiler) Kommunikation, Verkehrsplanung temp. Verkehrsführung etc.</i>
319	freie Position
32	Realisierung
321	Bauingenieurwesen
322	Landschaftsarchitektur
323	Verkehrsplanung
324	LSA-Planung
325	Prüfingenieurwesen
326	Fachplanung Umwelt <i>Lärmexperte, Biologe, Geologe etc.</i>
327	Weitere Fachplanungen <i>Störfallanalyse, SBB-Dienstleistungen, Architekt, Elektroplaner etc.</i>
328	Diverse Honorare Gesamtprojekt <i>Kommunikation total ca. 2-3% der Kreditsumme, Verkehrsplanung temp. Verkehrsführung, etc. => z.L. Kostenteiler</i>
329	freie Position

4	<u>Projektleitungs- und Bauherrenkosten</u>
41	Projektleitungs- und Bauherrenkosten
411	Eigenleistungen Projekt- und Oberbauleitung
412	Honorare Bauherrenvertretung/-unterstützung
413	Verwaltungskosten <i>bei überkommunalen Projekten 7.5% auf Gesamtaufwand inkl. BKP 411</i>
419	freie Position

5	<u>Reserven und Rundung</u>
51	Reserven und Rundung
511	Reserven und Rundung
512	Stadtratsreserve <i>Stadtratsreserve 5% - 10% der Investitionskosten (nur bei Beschlüssen SR und höher), Abweichung resp. Verzicht muss bei Bewilligung begründet werden</i>