

Bauseminar 2019

Freitag, 27. September 2019

Superblock, Pionierstrasse 7

Winterthur

- Willkommen
- Programm
- Workshops 01 – 06
- Führungen A + B
- Teilnahme
- Anreise
- Anmeldung

Stadt Winterthur
Departement Bau / Baupolizeiamt
Pionierstrasse 7
8403 Winterthur

e-mail: bauseminar@win.ch
www.stadt.winterthur.ch/bauseminar

Willkommen zum 12. Winterthurer Bauseminar

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Departement Bau freut sich, Sie zum 12. Winterthurer Bauseminar einladen zu dürfen. Es erwarten Sie traditionsgemäss verschiedene Input- und Gastreferate sowie Workshops zu aktuellen Themen aus dem Planungs- und Baurecht. Ein Schwerpunkt liegt auf dem Gastreferat von Dr. Ing. Thomas Sauter-Servaes, Dozent & Studiengangleiter «Verkehrssysteme» an der ZHAW. Thomas Sauter-Servaes wird sich dem Thema, was denn die wirklichen Anforderungen der Zukunftsmobilität sind, annehmen.

Das vorliegende Programmheft gibt Ihnen einen Überblick über die vielfältigen Workshops, die sich Themen wie Photovoltaik und extensive Dachbegrünung, Farbe in der Stadt, Geländer- und Brüstungsnorm der SIA, Stadtentwicklung 2040 usw. widmen. Sie können Ihr Nachmittagsprogramm individuell zusammenstellen und mit einer Kunstführung durch den Superblock oder einer Architekturführung durch das Lokstadtareal ergänzen.

Es ist uns stets ein besonderes Anliegen, Ihnen im Rahmen des Bauseminars auch die Möglichkeit zu bieten, mit der Stadtverwaltung, mit Berufskolleginnen und -kollegen sowie anderen an Bau- und Planungsfragen interessierten Personen in Kontakt zu treten. Wir freuen uns auf einen intensiven Austausch beim Mittagslunch und Schlussapéro. Wir wünschen Ihnen einen spannenden Anlass und anregenden Austausch.

Ein besonderer Dank geht an dieser Stelle an den SIA Sektion Winterthur für die Unterstützung bei der Wahl der Themenschwerpunkte und Organisation.



Christa Meier, Stadträtin
Stadt Winterthur
Departement Bau

08.00 Check-in Restaurant Pionier, Superblock
Mit Willkommenskaffee und «Gipfelitreffen»

08.45 Begrüssung Forum Superblock
Christa Meier, Stadträtin, Departement Bau

Inputreferat
Entwicklungen im Planungs-, Bau und Umweltrecht
Lena Ruoss, Bausekretärin, Leiterin Baupolizeiamt

Inputreferat
Bauliche Entwicklung in Winterthur
Jens Andersen, Stadtbaumeister, Amt für Städtebau

Inputreferat
MuKE n 2040 – Stand der Umsetzung im Kanton Zürich
Heinz Wiher, Leiter Energie und Technik, Baupolizeiamt

Inputreferat
eBaugesucheZH
Samuel Zuber, Projektleiter eBaugesucheZH,
Amt für Raumentwicklung, Baudirektion Kanton Zürich

Gastreferat
Weniger künstlich, mehr intelligent – Über die wirklichen Anforderungen der Zukunftsmobilität
Dr.-Ing. Thomas Sauter-Servaes, Dozent & Studiengangleiter “Verkehrssysteme” ZHAW

12.00 Mittagessen Restaurant Pionier, Superblock

13.30 Workshops (1. Block) und Führungen
Superblock, Workshop 05 im Technopark,
Führung B Treffpunkt Lokstadt

14.45 Workshops (2. Block) und Führungen
Superblock, Workshop 05 im Technopark,
Führung B Treffpunkt Lokstadt

16.00 Workshops (3. Block) und Führungen
Superblock, Workshop 05 im Technopark,
Führung B Treffpunkt Lokstadt

17.15 Fazit und anschliessend Apéro
Forum Superblock

01

SIA-Effizienzpfad 2040 und Ziele der Denkmalpflege – Widerspruch oder Konsens

Die Denkmalpflege hat oft den Ruf, Bremser und Stolperstein zu sein auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz von Gebäuden, die aus historischen Gründen schützenswert sind. Ist dies wirklich so?

- Mit der Gesamtenergiebetrachtung gemäss Merkblatt 2040 «SIA-Effizienzpfad Energie» wird aufgezeigt, welchen Beitrag geschützte Gebäude zur Erreichung der Ziele der Energiewende leisten.
- Anhand von konkreten Beispielen wird der Spielraum für energetische Verbesserungen bei Schutzobjekten aufgezeigt.

Leitung:

- Heinz Wiher, Leiter Energie und Technik, Baupolizeiamt Winterthur
- Konstanze Domhardt, Leiterin Denkmalpflege, Amt für Städtebau Winterthur

02

SIA-Norm 358 Geländer und Brüstungen – Anwendung in der Praxis

Die Benützung von Geländern und Brüstungen gehören zum Alltag. Bei der Projektierung stellen sich für Bauherrschaften, Architekten und Baubehörden zahlreiche Fragen, insbesondere bei der Anwendung der SIA-Norm 358. Passiert ein Unfall, sind die Juristen gefordert. Wir fragen uns:

- Wie streng ist die SIA-Norm 358 zu handhaben? Gibt es einen Ermessensspielraum?
- Sind Geländer und Brüstungen im Innern eines Gebäudes gleich zu behandeln wie solche im Aussenraum?
- Wie ist die SIA-Norm 358 mit den denkmalpflegerischen und anderen Anforderungen an eine Baute zu vereinbaren?
- Wer haftet bei Unfällen?

Leitung:

- Daniel Schuler, Dipl. Ing. FH, BBS Ingenieure AG, Winterthur
- Mathias Roszkopf, Rechtsanwalt, Rechtsdienst Baupolizeiamt Winterthur

03

Himmelgrün und Taubenrot

Jedem das Seine ... ?

Wie gelingt es – frei von Emotionen – sachlich über Farbe am Bau zu diskutieren?

Wie kommen Farbentscheide zustande, die nicht nur gefallen, sondern einen Mehrwert bilden und der örtlichen Identität gerecht werden?

Seit anfangs Jahr hat die Stadt Winterthur ein eigenes Werkzeug, das Farbkultur und Lokalkolorit sichtbar macht. Im Workshop werden die Überlegungen und Kriterien erläutert, die der Publikation zugrunde liegen. Der Umgang in der Beratung wird beispielhaft aufgezeigt.

Leitung:

- Marcella Wenger-Di Gabriele, Farbgestalterin HF/BSFA, Co-Leitung Haus der Farbe
- Stefanie Wettstein, Kunsthistorikerin, Dr. phil. I, Leitung Haus der Farbe

04

Winterthur 2040

Die Erarbeitung des räumlichen Leitbildes W2040 hat zu städtebaulich konkreten Fragestellungen geführt.

- Welches Verhältnis hat Winterthur zu Hochhäusern?
- Ist das Hochhaus eine Antwort auf das Wachstum und die damit verbundene Innenentwicklung?

Leitung:

- Peter Baki, Leiter Raumentwicklung, Amt für Städtebau Winterthur
- Oliver Strässle, Leiter Beratung, Amt für Städtebau Winterthur

05

EnergieGrünDach als Chance

Die Aufwertung der Flachdächer durch eine extensive Begrünung und eine Photovoltaikanlage leistet einen nachhaltigen Beitrag zur Verbesserung des Stadtklimas. Ein qualitativ hochwertiges EnergieGrünDach bedingt eine sorgfältige Planung mit aufeinander abgestimmten Bausystemen, damit die Investitionskosten verhältnismässig sind und der Unterhaltsaufwand bescheiden bleibt. Wir erörtern auf dem Testgelände des Technoparks die Vorteile des EnergieGrünDaches.

Leitung:

- Andreas Dreisiebner, Vorstand Solarspar, Inhaber Gartenbau A777, Seuzach
- Tobias Probst, Produktmanager Fenaco Genossenschaft, UFA-Samen, Winterthur
- Beatrice Bosshard, Projektleiterin, Stadtgrün Winterthur

06

Baubewilligungspflicht Ja – Nein?

Nicht immer ergibt sich aus dem Gesetz klar, ob eine Baute oder Anlage bewilligungspflichtig ist.

Baubehörden müssen im Spannungsfeld zwischen Rechtsanwendung, Baufreiheit des Einzelnen und Interessenslage Dritter den «richtigen» Entscheid treffen. Dieser muss auch Bauherrschaften und Architekten überzeugen.

Wir diskutieren mit Ihnen konkrete Beispiele und erarbeiten die für den Entscheid relevanten Kriterien.

Leitung:

- Eveline Zurbrügg, Rechtsanwältin, Rechtsdienst Baupolizeiamt Winterthur
- Oliver Kellenberger, Projektleiter Bauinspektorat, Baupolizeiamt Winterthur
- Thomas Fluck, Projektleiter Bauinspektorat, Baupolizeiamt Winterthur

A

Kunstführung durch den Superblock

Im Superblock, dem zentralen Verwaltungsgebäude der Stadt Winterthur, werden in öffentlichen und halb-öffentlichen Räumen über 80 Kunstwerke von rund 30 Winterthurer Kunstschaaffenden präsentiert. Zur Vermittlung dieser Kunstwerke bieten wir eine Führung durch eine Auswahl der präsentierten Werke an.

Leitung:

—Lucia Angela Cavegn, Kunsthistorikerin lic. phil

Treffpunkt: Eingangshalle Superblock,
Pionierstrasse 7

B

Führung Lokstadt

Wo früher Lokomotiven gebaut wurden, entsteht der neue Stadtteil Lokstadt, der als erstes 2000 Watt-Quartier von Winterthur zertifiziert werden soll. Gemäss dem vom Stimmvolk genehmigten Gestaltungsplan plant die heutige Eigentümerin Implenía Wohnraum für rund 1500 Menschen, einen städtischen Kindergarten, Gewerbe- und Büroräume, ein Hotel sowie Markthallen-, Gastronomie- und Freizeitangebote. Der zentrale Dialogplatz wird zum grössten städtischen Platz in Winterthur, mit einem Baumdach und vielfältigen Spiel- und Aufenthaltsbereichen. Im Rundgang erkunden wir die Geschichte des Areals und informieren uns über das städtebauliche Konzept, die geplanten Bauvorhaben und die Umnutzung der denkmalgeschützten Industriehallen

Leitung:

- Nicolas Perrez, Projektleiter Raumentwicklung, Amt für Städtebau
- Ulf Hoppenstedt, Projektleiter Development Implenía

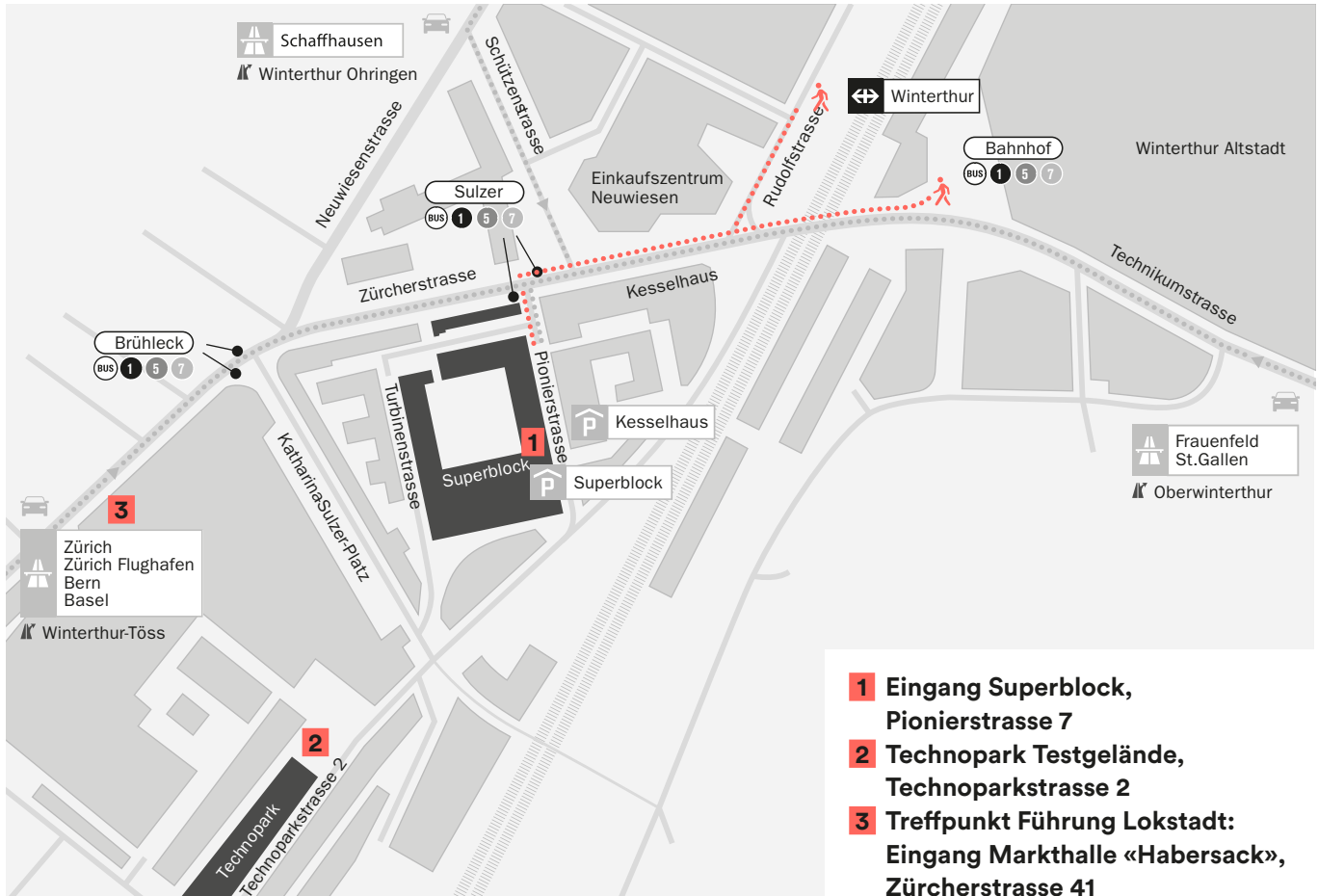
Treffpunkt: Eingang Markthalle «Habersack»,
Zürcherstrasse 41

Dabei sein

- Melden Sie sich für 3 Module (Workshops und/oder Führungen) Ihrer Wahl an.
- Bitte geben Sie eine Reservewahl an für den Fall, dass einzelne Workshops überbelegt sind.
- Sie erhalten nach der Anmeldung eine Bestätigung sowie Ihr persönliches Tagesprogramm mit Workshop-Tickets und Rechnung.
- Die Seminarunterlagen mit der Dokumentation aller 6 Workshops erhalten Sie beim Check-in am 27. September 2019 auf einem USB-Stick und auf Wunsch zusätzlich in ausgedruckter Form, inklusive Ordner.

- Die Seminarkosten betragen Fr. 280.– (für Studierende Fr. 120.–).
- Im Preis inbegriffen sind:
 - Unterlagen aller Workshops auf USB- Stick (Ordner auf Wunsch)
 - Willkommenskaffee
 - Mittagessen
 - Kaffee-Kuchen am Nachmittag
 - Schluss-Apéro
 - Sämtliche Informationen zum Bauseminar 2019 sowie ein online-Anmeldeformular finden Sie auf www.stadt.winterthur.ch/bauseminar
- Sie können sich auch per Post anmelden (Anmeldetalon hinten)
- Anmeldeschluss: 23. August 2019**

Anreise



Anmeldetalon

12. Winterthurer Bauseminar 27. September 2019

(Online-Formular auf:

www.stadt.winterthur.ch/bauseminar)

Sie können sich für Module/Workshops und/oder Führungen nach Ihrer Wahl anmelden. Bitte geben Sie auch ein Reservemodul an.

Ich melde mich für folgende Workshops oder Führungen an:

- 01** SIA-Effizienzpfad 2040 und Ziele der Dankmalpflege – Widerspruch oder Konsens
- 02** SIA-Norm 358 Geländer und Brüstungen – Anwendung in der Praxis
- 03** Himmelgrün und Taubenrot
- 04** Winterthur 2040
- 05** EnergieGrünDach als Chance
- 06** Baubewilligungspflicht – Ja – Nein?
- A** Führung Superblock Kunst
- B** Führung Lokstadt

Meine Reservewahl:

Vorname _____

Name _____

Firma/Org. _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

e-mail _____

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 280.00, Verpflegung und Seminarunterlagen inbegriffen. (Studierende CHF 120.00)

Wir danken für Ihre Anmeldung bis spätestens **23. August 2019**

Anmeldung

Stadt Winterthur
Departement Bau
Baupolizeiamt
Pionierstrasse 7
8403 Winterthur