

Übergabeprotokoll – Baudokumentenliste (Digitale Planbearbeitung)

1. Objekt

BIS-Nummer	Objektbezeichnung
Kredit-Nummer	Projektbezeichnung
Gesamtprojektleitung	Architekten, Generalplaner, Totalunternehmer

2. Aktenübergabe

Vollständigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Datum
Bemerkungen		
Teilnehmende Name	Unterschrift	

Baudokumentenliste

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Adressliste Planer, Handwerker und Unternehmerlieferantenverzeichnis	2
2. Amtliche Bewilligungen	2
3. Revisionspläne	2-4
4. Projektdokumentation	4-5
5. Technische Betriebs- und Wartungsunterlagen	5
6. Abnahmeprotokolle Gebäudetechnik / Diverse Unterlagen	6-7
7. Kanalisation	7
8. Schlüssel	7
9. Diverses	8
10. Abzulesende Werte	8

- Die Akten müssen nach der vorher genannten Aufstellung (Ordner) abgelegt werden.
- Die CAD-Pläne (DWG) sind gemäss Vorgaben des Amts für Städtebau in der Layer Struktur anzupassen, siehe: Link http://bau.winterthur.ch/amt-fuer-staedtebau/formularedownloads/amt-fuer-staedtebau/kategorie_onlineschalter/cad-und-archiv/action_onlineschalter/getviewcatalog/ !



1. Adressliste Planer, Fachplaner, Unternehmer und Lieferanten	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Detailliertes Unternehmerverzeichnis, aufgegliedert nach BKP inkl. vollständige Adresse und Telefonnummer	X		X	<input type="checkbox"/>
• Detailliertes Planerverzeichnis, aufgegliedert nach BKP inkl. vollständige Adresse und Telefonnummer	X		X	<input type="checkbox"/>

2. Amtliche Bewilligungen (Original)	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Baubewilligung, Plangenehmigungen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Kanalisationsbewilligung und Abnahmeprotokoll der ausgeführten Kanalisation durch das Tiefbauamt	X		X	<input type="checkbox"/>
• Bewilligung der Schemakontrolle der sanitären Installationen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Brandschutzbewilligung	X	X	X	<input type="checkbox"/>
• Bewilligung der Feuerungsanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Bewilligung der Öltank-, Gas- oder Elektroinstallation	X		X	<input type="checkbox"/>
• Abnahmeprotokoll des Gewässerschutzamtes	X		X	<input type="checkbox"/>
• Öltank-Druckprobe-Attest	X		X	<input type="checkbox"/>
• Bewilligung der Antennenanlage	X		X	<input type="checkbox"/>
• Bewilligung der Aufzugsanlage	X		X	<input type="checkbox"/>
• Weitere	X		X	<input type="checkbox"/>

3. Revisionspläne				
3.1 Ausführungspläne der Architekten	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Situationsplan Mst. 1:500; 1:200 Mit eingezeichneter Umgebung inkl. Werkleitungsanschlüssen (interne und externe)	X	X	X	<input type="checkbox"/>
• Kanalisationspläne Mst. 1:100 Ausserhalb und innerhalb des Gebäudes	X	X	X	<input type="checkbox"/>
• Projektpläne Mst. 1:100 Bei Teilumbauten sind die Hauptübersichtspläne abzuändern bzw. nachzuführen und mit dem Revisionsdatum zu versehen.	X	X	X	<input type="checkbox"/>



	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Werkpläne Mst. 1:50 (Papier bei Bedarf) Grundrisse, Schnitte und Fassaden Bei Umbauten / Sanierungen soll in den CAD-Plänen der definitive Zustand als solcher sichtbar sein (bestehend). 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Deckenspiegel (Papier bei Bedarf) 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Dachabschottungen (Papier bei Bedarf) 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Detailpläne Mst. 1:20 bis 1:1 (Papier bei Bedarf) Baukonstruktionspläne 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Werkstattpläne (Papier bei Bedarf) Stahlbaupläne, Fassadenpläne, Pläne aus Vorfabrikation, weitere ... 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Weitere ... 	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
3.2 Bau- und Fachingenieurpläne (Papier bei Bedarf)	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Bauingenieur <ul style="list-style-type: none"> a. Nutzungsvereinbarung b. Sämtliche für die Tragsicherheit relevanten Konstruktionspläne <ul style="list-style-type: none"> - Bewehrungspläne - inkl. Eisenlisten - Schalungspläne - Pfählungspläne - Stahlkonstruktionspläne - Betonsanierungen (Plandokumentation über die Instandstellung) - Sicherheits- und Unterhaltspläne - weitere ... 	X		(X)	<input type="checkbox"/>
	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
	X		(X)	<input type="checkbox"/>
	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
		X	(X)	<input type="checkbox"/>
	X		(X)	<input type="checkbox"/>
	X	X	(X)	<input type="checkbox"/>
	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Sanitärinstallationspläne Grundrisse, Schemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Wasseraufbereitung Grundrisse, Schemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Elektroinstallationspläne Grundrisse, Schemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Heizungsinstallationspläne Grundrisse, Heizkörper- und Bodenheizungsschemen, Prinzipschemen 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Solaranlagen (Thermisch und Photovoltaik) Grundrisse, Schemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Lüftungsinstallationspläne Grundrisse, Schemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Kälteinstallationspläne Grundrisse, Prinzipschemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>



	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Gewerbliche Kälte Grundrisse, Prinzipschemen, Detailpläne 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Koordinationspläne HLKSE 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudeautomation MSRL Topologie Gebäudeautomation, Datenpunktliste, Grundriss Verlauf Busleitung 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Grosskücheneinrichtungen Grundrisse, Detailpläne, Anschlusspläne Medien etc. 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Weitere ... z.B. Badwassertechnik etc. 	X	X	X	<input type="checkbox"/>
<hr/>				
4. Projektdokumentation	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
a) Bauliches				
<ul style="list-style-type: none"> • Baubeschrieb 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Farb- und Materialkonzept 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Benutzerhandbuch 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Eco / Reinigung 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Kubische Berechnung 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenberechnung nach SIA 416 d0165 	X	X		<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Berechnung der Energiebezugsfläche 	X	X		<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Bereinigtes Raumprogramm 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Energiekennwerte 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Komplette Dokumentation Minergie / Minergie P / 2000 Watt mit Berechnungen, Plänen der Zertifizierung und weitere ... 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Brandschutz- und Fluchtwegpläne 	X	X		<input type="checkbox"/>
b) Gebäudetechnik				
<ul style="list-style-type: none"> • Konzept- und Anlagebeschriebe HLKSE 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Funktion- und Regelbeschrieb 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Datenauszug der Grundeinstellung 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Wärmebedarfszusammenstellung des Gebäudes 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Verteilschlüssel für Heizkostenverrechnung 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Kühllastzusammenstellung übers Gebäude 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Zusammenstellung Luftmengenberechnungen, Luftwechsel, Raumflächen, Rauminhalt, Abwärme von Personen, Abwärme von elektrischen Apparaten etc. 	X		X	<input type="checkbox"/>

	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Leistungszusammenstellung über alle Wärmeverbraucher, Messkonzept	X		X	<input type="checkbox"/>
• Solaranlagen (Thermisch und Photovoltaik)	X		X	<input type="checkbox"/>
• Abnahme – Messprotokolle HLKSE	X		X	<input type="checkbox"/>
• Weitere ...	X		X	<input type="checkbox"/>

5. Technische Betriebs- und Wartungsunterlagen (Papier 2-fach nach Absprache)

	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Heizungsanlagen (Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung)	X		X	<input type="checkbox"/>
• Lüftungs-, Klimaanlage	X		X	<input type="checkbox"/>
• Kälteanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Gewerbliche Kälteanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Gebäudeautomation / MSRLE (Betriebsanleitung in deutscher Sprache 1-fach, komplettes Softwarepaket mit allen Daten auf Sicherheits-CD, bereinigte Datenpunktliste, Lizenzen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Sanitäranlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Solaranlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Wasseraufbereitungsanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Schwimmbadtechnische Anlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Elektroanlagen, Starkstrom	X		X	<input type="checkbox"/>
• Elektroanlagen, Schwachstrom für Telefonanlage, zentrale Uhrenanlage, Musikanlagen, Durchsage / Evakuationssprechanlage, Gonganlage, zentrale Schliessanlage, Radio, Fernsehanlagen, Storenanlage etc.	X		X	<input type="checkbox"/>
• Aufzugsanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Alarmanlage, Sicherheitssysteme	X		X	<input type="checkbox"/>
• Brandmeldeanlagen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Haushaltmaschinen	X		X	<input type="checkbox"/>
• Grossküchengeräte wie Abwasch-Bandautomaten, Küchenhauben, Kochkessel, Steamer etc.	X		X	<input type="checkbox"/>
• Weitere ...	X		X	<input type="checkbox"/>

6. Abnahmeprotokolle Gebäudetechnik / diverse Unterlagen (Original)	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle Heizungsanlage / Feuerung zusätzlich: Amtliche Feuerungsmessprotokolle, Tankbewilligungen, Gewässerschutzbewilligung, Inbetriebsetzungsprotokolle für Wärmezähler, Regulierung etc. Kontrolle / Abgabe Tank-, Kaminfegerbüchlein etc. 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle Lüftungs-, Klimaanlage zusätzlich: Luftmengenmessprotokolle, Nachweis des Wirkungsgrads WRG, Testprotokolle, Protokoll über integralen Test etc. 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle Kälteanlagen 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle gewerbliche Kälteanlagen 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle Gebäudeautomation / MSRLE Technik zusätzlich: Protokoll für „Signaltest“ Datenpunkte, Protokoll zu integralem Test 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Sanitäranlagen zusätzlich: Abnahmeprotokoll Stadtwerk für Gas-, Wasserinstallation 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Solaranlagen zusätzlich: Inbetriebsetzungsprotokoll Fachfirma, Inbetriebsetzungsprotokoll Wärmezähler 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Wasseraufbereitungsanlagen zusätzlich: Inbetriebsetzungsprotokoll Fachfirma 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll schwimmbadtechnische Anlagen zusätzlich: Inbetriebsetzungsprotokoll Fachfirma 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Elektroanlagen Starkstrom zusätzlich: Abnahmeprotokoll Starkstrominspektor 	X		X	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Elektroanlagen Schwachstrom mit Unterprotokollen: Abnahme Telefonanlage, zentrale Uhrenanlage, Musikanlagen, Durchsage / Evakuationssprech- anlage, Gonganlage, zentrale Schliessanlage, Radio, Fernsehanlagen, Storenanlage etc. 	X		X	<input type="checkbox"/>

	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle Behörden - Aufzugsanlagen einfache Liftanlagen, Feuerwehrliftanlagen mit Einbezug Brandschutz - Feuerpolizei über alle Brandschutzmassnahmen / Brandmeldeanlage - Schutzräume - Arbeitsinspektorat - Weitere ... 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Feuerpolizei über alle Brandschutzmassnahmen / Brandmeldeanlage 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Schutzräume 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Arbeitsinspektorat 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Weitere ... 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Alarmanlage, Sicherheitssysteme mit Unterprotokollen für: Abnahme von Video-, Überwachungsanlagen, Einbruchschutz 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokoll Zertifizierungsstelle Minergie / Minergie P-Organisation / 2000 Watt zusätzlich: Abnahmeprotokoll Luftdichtigkeitstest Gebäude 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Abnahmeprotokolle betriebstechnische Anlagen Küchen-, Waschanlage, Wäscherei etc. 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Garantieverpflichtungen (Auszüge aus Werkverträgen) 				
<ul style="list-style-type: none"> • Weitere ... 	X			<input type="checkbox"/>

7. Kanalisation (Reinigung)	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Bestätigung einer Kanalreinigungsfirma, dass die geplante Kanalisation vollumfänglich gespült werden kann. 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Bestätigung der durchgeführten Hochdruckspülung der Schmutz-, Meteor-, und Drainageleitungen nach Fertigstellung der Umgebungsarbeiten 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Kanalfernsehen 	X			<input type="checkbox"/>

8. Schlüssel	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
<ul style="list-style-type: none"> • Schliessplan 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Schlüssel (Anzahl, Ziffer, z.H. Eigentümerschaft) 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Quittungen (z.H. Eigentümerschaft) 	X			<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Sicherheitsschein (z.H. Eigentümerschaft) 	X			<input type="checkbox"/>

9. Diverses

	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Geologisches Gutachten	X			<input type="checkbox"/>
	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Abnahmerapport UN-Garage	X			<input type="checkbox"/>
• Schallmessprotokolle	X			<input type="checkbox"/>
• Schätzungsanzeige (Eigentümerschaft)	X			<input type="checkbox"/>
• Anlage Garantiescheine	X		X	<input type="checkbox"/>
• Vertiefte Schulung bei Gebäudeautomation (Abschlussprotokoll)	X		X	<input type="checkbox"/>

10. Abzulesende Werte (Energiebuchhaltung)

	PDF	DWG	Papier	Kontrolle / erledigt bis
• Inhalt Öltank	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Gasuhr	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Elektrozähler	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Fernwärmezähler	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Wärmezähler	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Wasserzähler	X		X	<input type="checkbox"/>
• Stand Betriebsstundenzähler	X			<input type="checkbox"/>