

Eignungsgebiete für Stark Verkehrserzeugende Nutzungen (SVN)

Eignungsgebiete

geeignet | bedingt geeignet

- Altstadt mit kleinstrukturierten Einkaufs- und Freizeitnutzungen
- SVN "lokale Grossläden", Quartier mit Versorgungsfunktion
- MIV SVN Einkaufs- und Freizeitzentren
- R SVN an MIV-gebundene Märkte
- ÖV SVN Gewerbe- und Dienstleistungszentren

Bedingungen für Eignung

- ÖV öffentlicher Verkehr
- MIV motorisierter Individualverkehr
- HVS Hauptverkehrsstrasse
- W Gemeinde Wiesendangen
- R Reservezone
- N künftige Nutzungsüberlegungen / Umzonung

Gebietsbezeichnungen

- M1 MIV-gebundene Märkte
- G1 Gewerbe- und Dienstleistungszentren
- E1 Einkaufs- und Freizeitzentren
- L1 lokale Grossläden zur Stärkung des Quartierzentrums

Gebietsbegrenzungen

- Perimeter Planungszone Neuhegi - Grüze
- - - - - Stadtgrenze

Verkehrsinfrastruktur

bestehend | geplant

- Hochleistungsstrasse (HLS)
- Hauptverkehrsstrasse (HVS)
- Sammelstrasse (SS)
- Bahnlinie

ÖV-Güteklassen

inkl. 4. Teilergänzung Stand Mitte 2009

